

- 16.2 Zowel de Grondeigenaar als de Opstalhouder is bevoegd om na het tenietgaan van het Opstalrecht daarvan aantekening te laten doen in de Openbare Registers.
- 16.3 In afwijking van het bepaalde in Artikel 16.1 hiervoor kunnen de Grondeigenaar en de Opstalhouder nader overeenkomen, dat de Opstallen (of een gedeelte daarvan) niet zullen worden verwijderd en door de Grondeigenaar zullen worden overgenomen tegen een nader overeen te komen vergoeding.
- 16.4 Onverminderd eventuele publiekrechtelijke voorschriften geldt tussen de Grondeigenaar en de Opstalhouder met betrekking tot de milieukundige staat van de Onroerende Zaak dat de Opstalhouder bij het einde van het Opstalrecht in zijn opdracht en voor zijn rekening de Bodem op verontreinigingen zal laten onderzoeken, zoveel als mogelijk volgens dezelfde onderzoeksmethode die is gebruikt in het kader van het onderzoek als bedoeld in Artikel 6. Indien en voor zover blijkt:
1. dat de Bodem meer verontreinigingen bevat dan zoals vermeld in het bodemrapport als bedoeld in Artikel 6; en
 2. dat de Grondeigenaar kan aantonen dat die toegenomen verontreiniging(en) het gevolg is/zijn geweest van de exploitatie van de Opstallen/het Zonnepark;
- dient de Opstalhouder in zijn opdracht en voor zijn rekening die toegenomen verontreiniging(en) van de Bodem te laten saneren door een door de Grondeigenaar erkend saneringsbedrijf volgens een door de Grondeigenaar en het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsmethode.
- 16.5 Indien de Opstalhouder - na daartoe in gebreke te zijn gesteld - in verzuim blijft om te voldoen aan zijn verplichtingen als bedoeld in de Artikelen 16.1 en/of 16.4, dan kan de Grondeigenaar zelf opdracht geven tot aflevering en/of onderzoek en/of sanering (ten aanzien) van de Bodem, in welk geval de Opstalhouder alle daartoe door de Grondeigenaar gemaakte redelijke kosten zal vergoeden. De Opstalhouder is in verzuim door het verlopen van de bij de ingebrekestelling te stellen termijn.
- 16.6 Ter zekerheidsstelling van de verplichtingen van de Opstalhouder uit hoofde van Artikel 16.1 zal de Opstalhouder met ingang van het zestiende (16) exploitatiejaar een bankgarantie stellen ten behoeve van de Grondeigenaar. Deze bankgarantie dekt minimaal de kosten voor het verwijderen van het Zonnepark en de sanering van de grond als deze is vervuild door toedoen van het Zonnepark. Deze kosten zullen voorafgaand aan het zestiende (16) exploitatiejaar, gerekend vanaf de Vestigingsdatum, worden bepaald door het opvragen van twee offertes. Het gemiddelde van deze offertes wordt het bedrag waarvoor een bankgarantie gesteld wordt. De bankgarantie geldt tot een jaar na het einde van het Opstalrecht. Voorts dient de bankgarantie de bepaling te bevatten dat de bank, op verzoek van de Grondeigenaar, het bedrag van de garantie aan de Grondeigenaar zal uitkeren, ten behoeve van het verwijderen van het Zonnepark. De Grondeigenaar is alleen gerechtigd tot dit verzoek, in het geval de Opstalhouder in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft aangevraagd.

Artikel 17 - Wegneemrecht

- 17.1 De Opstalhouder is te allen tijde bevoegd - zowel tijdens de duur van het Opstalrecht als bij het einde van het Opstalrecht om de Opstallen, die door de Opstalhouder of een rechtsvoorganger zijn aangebracht, weg te nemen ten behoeve van onderhoud, vervanging of overbodigheid.

Artikel 18 - Mededelingen

- 18.2 Alle kennisgevingen, mededelingen, verzoeken, aanzeggingen, opzeggingen en