

WATERVERGUNNING

2020-021003/D2020-10-006658



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 november 2020
Datum aanvraag: 16 september 2020
OLO nummer: 5455395
Aanvraagnaam: Heiwo Maasdijk
Uw referentiecode: 20004
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager: Heiwo Holding B.V., Industrieweg 2, 8471AD Wolvega
Gemachtigde: Bouwbedrijf Bakker B.V., Heerenveenseweg 99, 8471ZA Wolvega
Locatie activiteit: Oudedijk, Maasdijk
Betreft: Het aanleggen en hebben van een dam met duiker in de
secundaire boezemwatergang "OB1129" (dempen 54,00 m²).

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Nieuwbouw bedrijfspand, met kantoor- en bijeenkomstfunctie en aanleg uitrit, dam en duiker ten behoeve van Honderdland Fase 2 kavel 40III Oudedijk Maasdijk. Betreft secundaire boezemwatergang "OB1129" (dempen 54,00 m²), Kadastrale gemeente Naaldwijk, Kadastrale sectie F, Kadastraal perceelnummer 7025.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V., Postbus 218, 3140AE
Maassluis, ontwikkelt het bedrijventerrein Honderdland Fase 2. Er is in
2013 een Masterplan Water opgesteld. Hierin is de ontwikkeling van de
waterhuishouding vastgelegd. De nu aangevraagde werken passen in dat plan.

Delfland en Honderdland Ontwikkelings Combinatie C.V. houden samen een waterbalans per fase bij. Hierdoor ontstaat er geen bergingstekort in het projectgebied. Nadat Heiwo Holding B.V. de nu aangevraagde werken heeft uitgevoerd, komt de waterbalans op totaal gegraven 31.345 m² en totaal gedempt 22.634 m² met een positief saldo van 8.711 m².

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundaire boezemwatergang "OB1129" te dempen 5,10 m x 10,50 m = 53,50 m², afgerond 54,00 m²:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 5,10 m
Lengte	10,50 m
Leggerdiepte	1,00 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er mag niet meer dan 54,00 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Compensatie water is gegraven op basis van watervergunning 2020-009300/D2020-06-005987, d.d. 22 april 2020.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,00 m breed en 2,00 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dam met duiker

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 10,00 m

Watervergunning	2020-021003/D2020-10-006658
-----------------	-----------------------------

inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m, kan altijd meer
schouwpeil	NAP -0,43 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5 Besluit

Dijkgraaf en Hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Heiwo Holding B.V., Industrieweg 2, 8471AD Wolvega, voor het aanleggen en hebben van een dam met duiker in de secundaire boezemwatergang "OB1129" (dempen 54,00 m²).
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening Nieuwbouw Carrosseriefabriek Maasdijk Heiwo Holding B.V., DO02, 20.004, terrein, d.d. 9 september 2020;
 - tekening Nieuwbouw Carrosseriefabriek Maasdijk Heiwo Holding B.V., DO01, 20.004, situatie, d.d. 9 september 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond