

WATERVERGUNNING

2020-017558/D2020-10-005953



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 3 november 2020
Datum aanvraag: 4 augustus 2020
OLO nummer: 5364077
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 42 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 19 oktober 2020
Aanvrager: GeoPower Vastgoed B.V., Herenwerf 55, 3155DK Maasland
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Jupiter 420, 2675LX Honselersdijk
Locatie activiteit: Herenwerf 23, 3155DK Maasland
Betreft: Uitbreiding warmtenet open ontgraving door polderkade,
Maasland

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De geplande werkzaamheden betreffen het uitbreiden van het aanwezige warmtenet. Er worden een tweetal leidingen, warm en koud, aangelegd. Deze leidingen worden gerealiseerd in de kernzone van de aldaar gelegen polderkade. Over een lengte van circa 350 meter, parallel in de lengte richting van de aldaar gelegen polderkade. In het nieuw aan te leggen tracé bevinden zich negen bochten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- De Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Gezien de theoretische rek en krimp (maximaal circa 9cm) van de leidingen zijn de hoekpunten in het tracé risicopunten waar theoretisch holle ruimten kunnen ontstaan. Uit uitvoerig overleg met de aanvrager is gebleken dat door het nemen van de volgende maatregelen de aangevraagde werkzaamheden geen invloed hebben op de stabiliteit van de kering en daarmee de waterveiligheid:

- Aanleggen gepland tracé in segmenten van maximaal 20 meter. Hiermee wordt voorkomen dat de stabiliteit van de kering wordt aangetast met het parallel aanleggen van de leidingen;
- Het aanbrengen van foam-pads in bochten, welke niet waterdoorlatend zijn, om de rek en krimp op te vangen en hiermee het ontstaan van holle ruimten in de waterkering te voorkomen.

- Specifieke voorschriften opgesteld welke worden genoemd in hoofdstuk 4.1.1 en 4.2.1

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen omtrent de stabiliteit van de aldaar gelegen polderkade en met het opnemen van voorschriften om deze stabiliteit intact te houden, kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd en onderhouden dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden. Dit betekent concreet dat er gewerkt dient te worden in segmenten van maximaal 20 meter per keer. Ter plaatse waar de leidingen dwars de polderkade kruizen mag de kruin niet volledig worden doorgraven. Na voltooiën van een segment dient deze direct te worden verdicht, op een wijze zoals hierboven aangegeven. Daarnaast dient aan het eind van elke werkdag de sleuf weer volledig te zijn opgevuld tot oorspronkelijke maaiveldhoogte.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
7. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het inkrimpen en uitzetten van de warmteleidingen. De locaties waar zich bochten bevinden (negen stuks) dienen daarom te worden voorzien van foam-pads, welke het inkrimpen en uitzetten van de warmteleidingen opvangt. Deze dienen een waterdichte aansluiting rondom het leidingwerk te garanderen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GeoPower Vastgoed B.V., Herenwerf 55, 3155DK Maasland, voor het aanleggen en hebben van een nieuw gedeelte warmteleidingen, parallel gelegen in de kernzone van de aldaar gelegen polderkade. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Tekening met omschrijving: VGN-uitbreiding tracé, Bladnr. – Benaming: 01 situatie 1, Datum (jjmmdd): 200727;
- Tekening met omschrijving: VGN-uitbreiding tracé, Bladnr. – Benaming: 02 situatie 2, Datum (jjmmdd): 200727;
- Tekening met omschrijving: VGN-uitbreiding tracé, Bladnr. – Benaming: 03 detail, Datum (jjmmdd): 200727;
- Sterkteberekening met titel: Uitbreiding warmtesysteem langs de Herenwerf en Burgerweg in Maasland, Datum: 18-08-2020 07:15:51;
- Bijgevoegde emailconversaties opgeslagen onder zaaknummer 2020-017558p de volgende data:
 - 02-10-2020;
 - 14-10-2020;
 - 21-10-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal stroke extending to the right.

B.M. van Egmond