Gemeente Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl
Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 9999189909_9999846297

Bijlagen: -
Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder, Jan Steenstraat 30 Rotterdam

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder Ontwerp omgevingsvergunning Albert Schweitzerschool, Jan Steenstraat 30 Rotterdam

,

1. Aanleiding

In verband met de ontwerp omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Overschie wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de sloop en nieuwbouw van de Albert Schweitzerschool, gelegen aan de Jan Steenstraat 30 te Rotterdam.
De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Mobius Consult van september 2020, kenmerk: 5974.12.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op de oostgevel is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen
Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (rijksweg A13 en A20)
De ten hoogste toelaatbare waarde geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor geluidgevoelige gebouwen in de zone van de rijksweg A13/A20 (buiten-stedelijk gebied) de 53 dB niet overschrijden. Uit het onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting Ldag (incl. aftrek art. 110g) waarvoor hogere waarden worden aangevraagd maximaal 53 dB bedraagt.

Bronmaatregelen
Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A13 ter hoogte van het plangebied is 80 km/u. Een verdere snelheidsverlaging strookt niet met de functie die de rijksweg A13/A20 vervult. Gelet op de functie van de rijkswegen is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet mogelijk in het kader van dit wijzigingssplan. Met de vervanging van het huidige wegdek (ZOAB – zeer open asfaltbeton) door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van ca. 3-4 dB. Investeren in een stiller wegdek vanwege het uitbreidingsplan is niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen
Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Het plan betreft de sloop en nieuwbouw van een bestaande school. Langs de rijksweg A13/A20 zijn schermen aanwezig. Een verdere verhoging van de schermen is niet kosteneffectief.

Cumulatie van geluid
In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend.
De hoogste gecumuleerde geluidbelasting (Lday) is berekend aan de oostelijk kopgevel en bedraagt 61 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Dove gevel
Op de oostelijke kopgevel is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Conclusie
Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen
Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Jan Steenstraat 30 wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Andere voorwaarden:

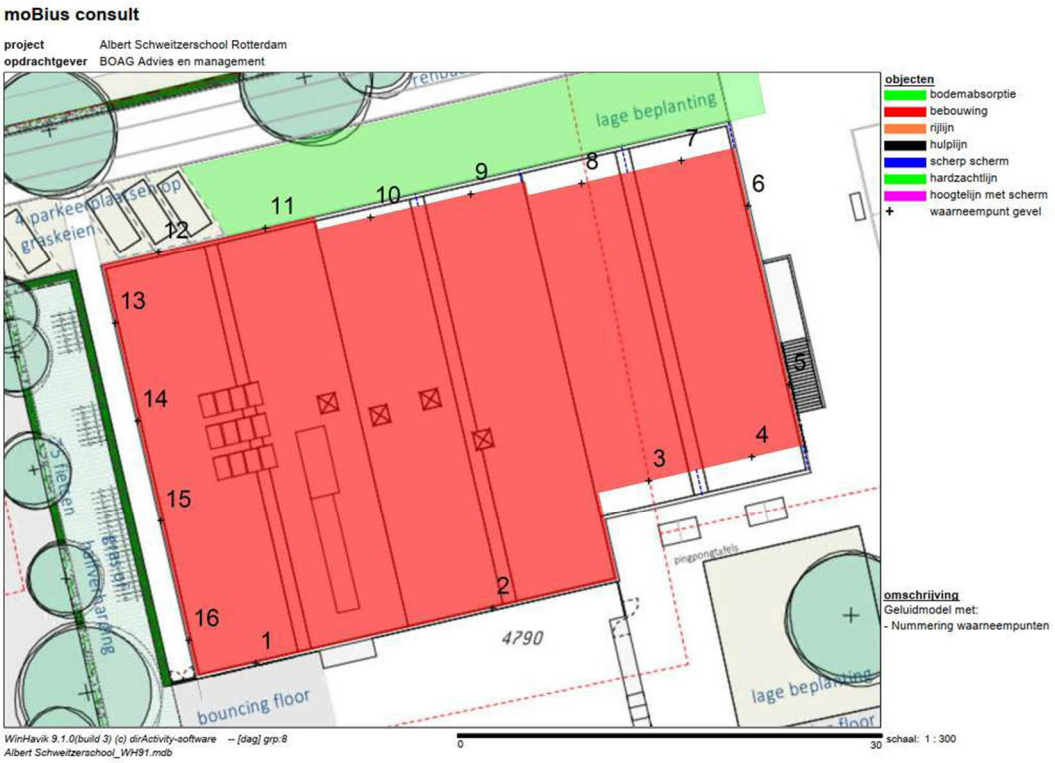
- In de oostgevel zijn te openen deuren aanwezig, die alleen als nooduitgang gebruikt mogen worden.
- De geluidsafscherming haaks op de gevels voor een deel van de geluidgevoelige ruimtes dient volgens tekening zoals in het rapport opgenomen te worden gerealiseerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: rijksweg A13/A20				
locatie	**bestemming/ aantal**	**rekenpunt**	**Rekenhoogte (m)**	**hogere waarde in Lday (dB)**
Jan Steenstraat 30 (gemeente Overschie, sectie C, nummers 4790, 4860 en 4877)	Zuidgevel school	1	1,5	52
			5,2	53
		3	1,5	52
			5,2	53
		4	1,5	52
			5,2	53
	Noordgevel school	7	1,5	52
			5,2	53
		8	1,5	51
			5,2	53
		9	1,5	53
			5,2	53
		10	1,5	52
			5,2	53
		11	1,5	53
			5,2	53
		12	1,5	53
			5,2	53
	Westgevel school	13	1,5	51
			5,2	53
		14	1,5	51
			5,2	53
		15	1,5	51
			5,2	53
		16	1,5	50
			5,2	52



Figuur 1: locatie rekenpunten Albert Schweitzerschool

Andere wettelijke regelingen
Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

[redacted]

Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure
Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.
Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpomgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.
Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.
Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.
Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.
Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage
Akoestisch onderzoek van Mobius Consult van september 2020, kenmerk: 5974.12.

Afschrift
Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:
Rijksweg: Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam