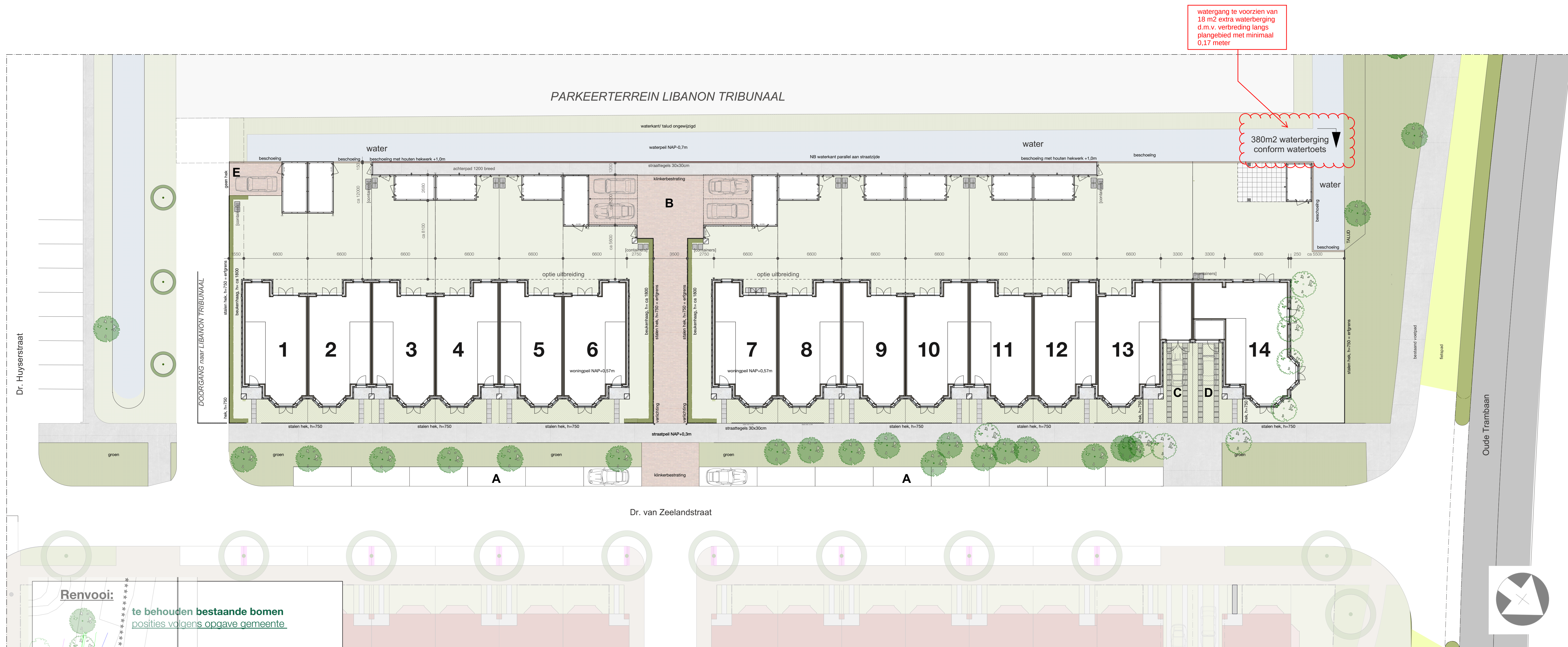




Renvooi:

te behouden bestaande bomen
posities volgens opgave gemeente

te kappen bestaande bomen
voorstel positie nieuwe bomen

verharding openbare ruimte

tuin

water

Stalen hekwerk, vaste delen, H = 75cm

Beukenhaag, H ca. 180cm

rondom P-middegebied en bergingen:
zwarte gepotdekselde planken

PARKEERBALANS:

conform P-berekening KPP-Deellocatie Noord

14 woningen parkeerbehoefte: 19,5 plaatsen

A: op straat langsparkeren: 14 plaatsen x 1,0 = 14

B: op straat dwarsparkeren: 4 plaatsen x 1,0 = 4

C: garage met enkele oprit 2 x 0,5 = 1

D: enkele oprit zonder garage 1 x 0,8 = 0,8

E: conform B = 1,0

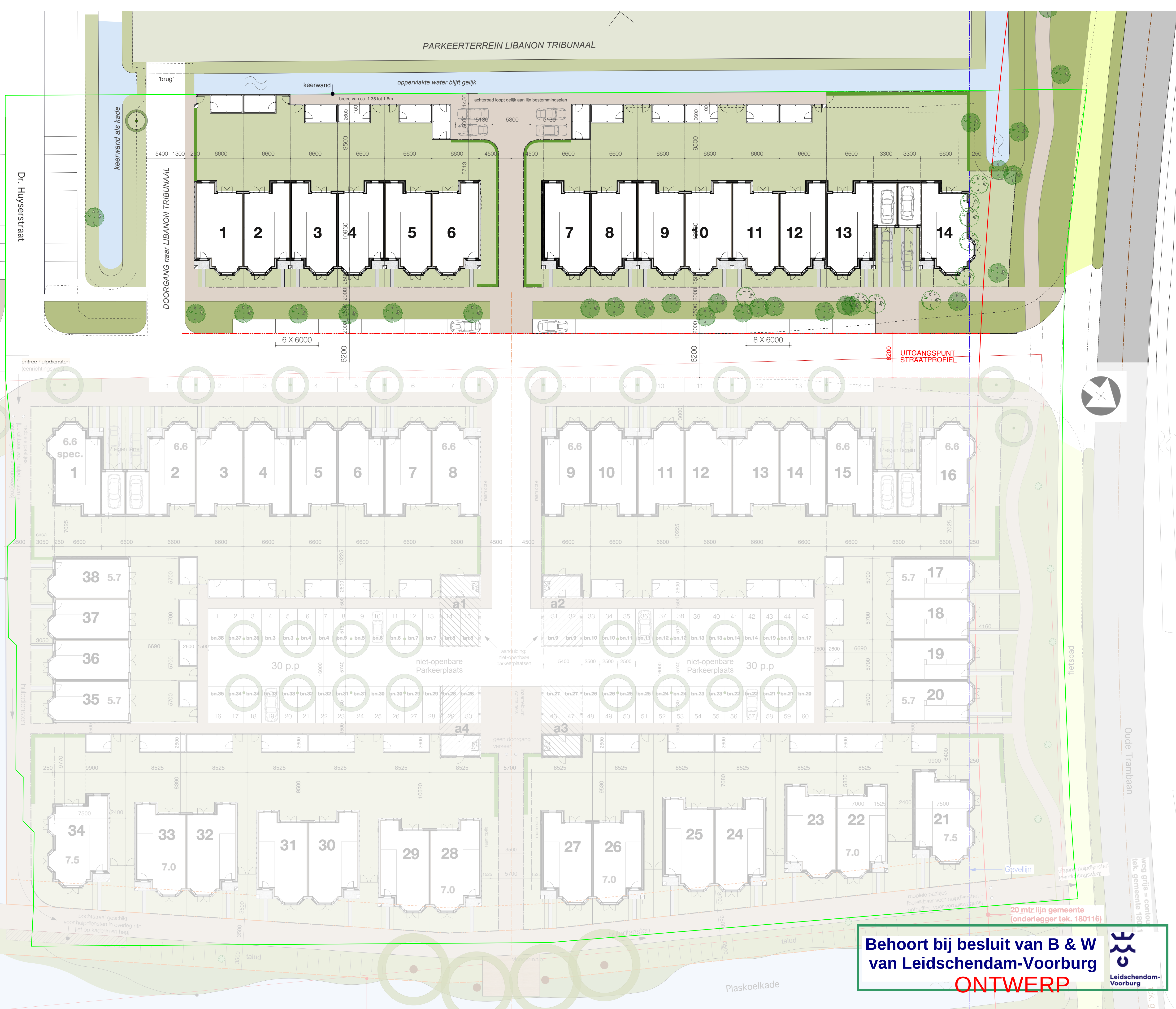
TOTAAL: 20,8 plaatsen

situatie nieuw



Renvooi:

- Hart weg Oude Trambaan (opgave gemeente)
- 20 mtr lijn volgens opgave gemeente (onderlegger tek. 180116)
- Gevellijn Oude Trambaan
- Bestemmingsplan
- te behouden bestaande bomen
- posities volgens opgave gemeente
- te kappen bestaande bomen
- voorstel positie nieuwe bomen
- verharding openbare ruimte
- tuin
- water
- Stalen hekwerk, vaste delen, H = 75cm
- Beukenhaag, H ca. 180cm
- rondom P-middengebied en bergingen:
- zwarte gepotdekselde planken op mw plint



Behoort bij besluit van B & W van Leidschendam-Voorburg

ONTWERP

Leidschendam-Voorburg

Renvooi:

- Hart weg Oude Trambaan (opgave gemeente)
- 20 mtr lijn volgens opgave gemeente (onderlegger tek. 180116)
- Gevellijn Oude Trambaan
- Bestemmingsplan
- te behouden bestaande bomen
- posities volgens opgave gemeente
- te kappen bestaande bomen
- voorstel positie nieuwe bomen
- verharding openbare ruimte
- tuin
- water
- Stalen hekwerk, vaste delen, H = 75cm
- Beukenhaag, H ca. 180cm
- rondom P-middengebied en bergingen: zwarte gepotdekselde planken op mw plint





VOORGEVELS [straatzijde Dr. van Zeelandstraat]



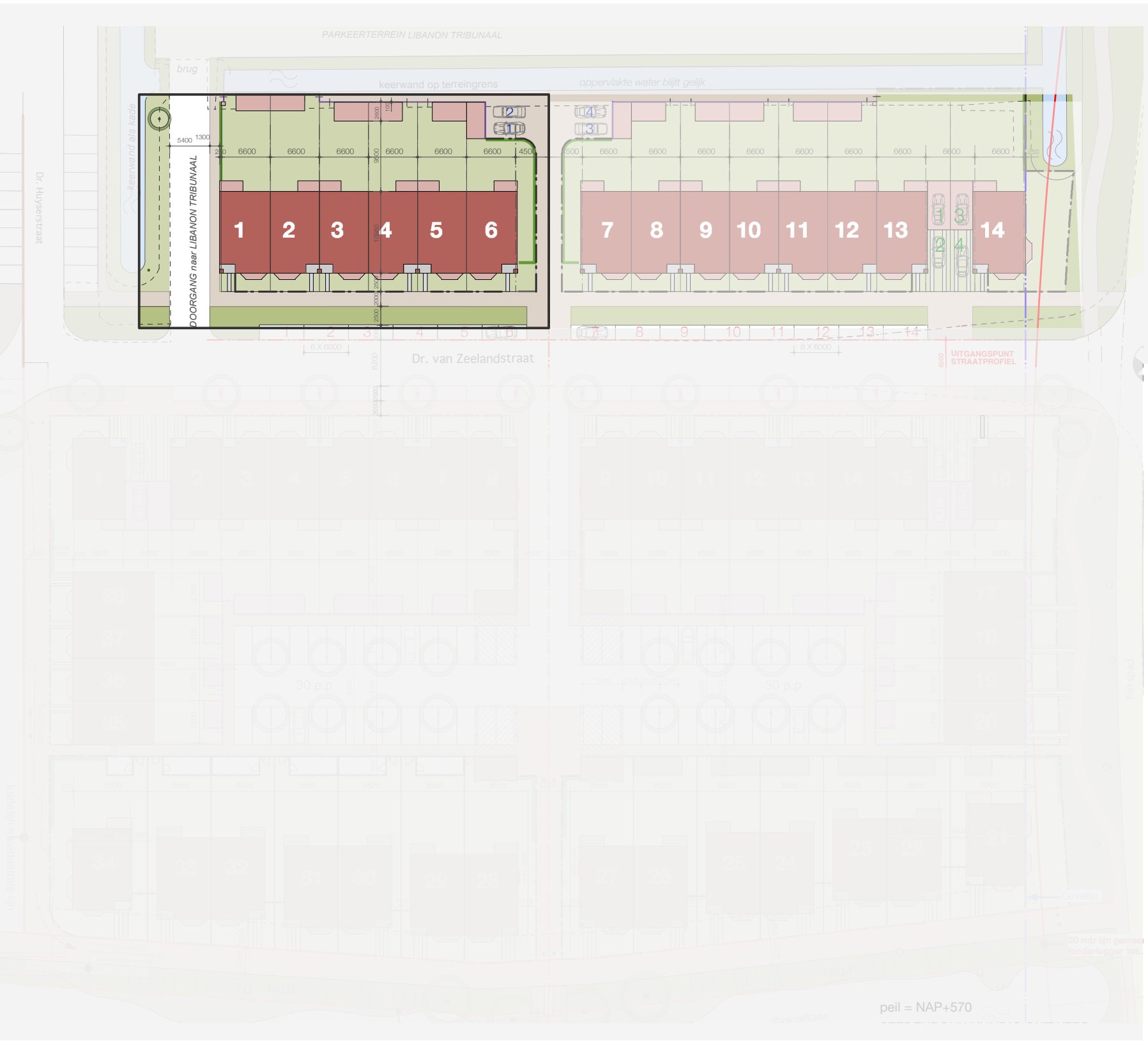
ACHTERGEVELS



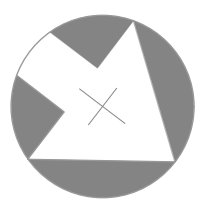
ZIJGEVEL 1



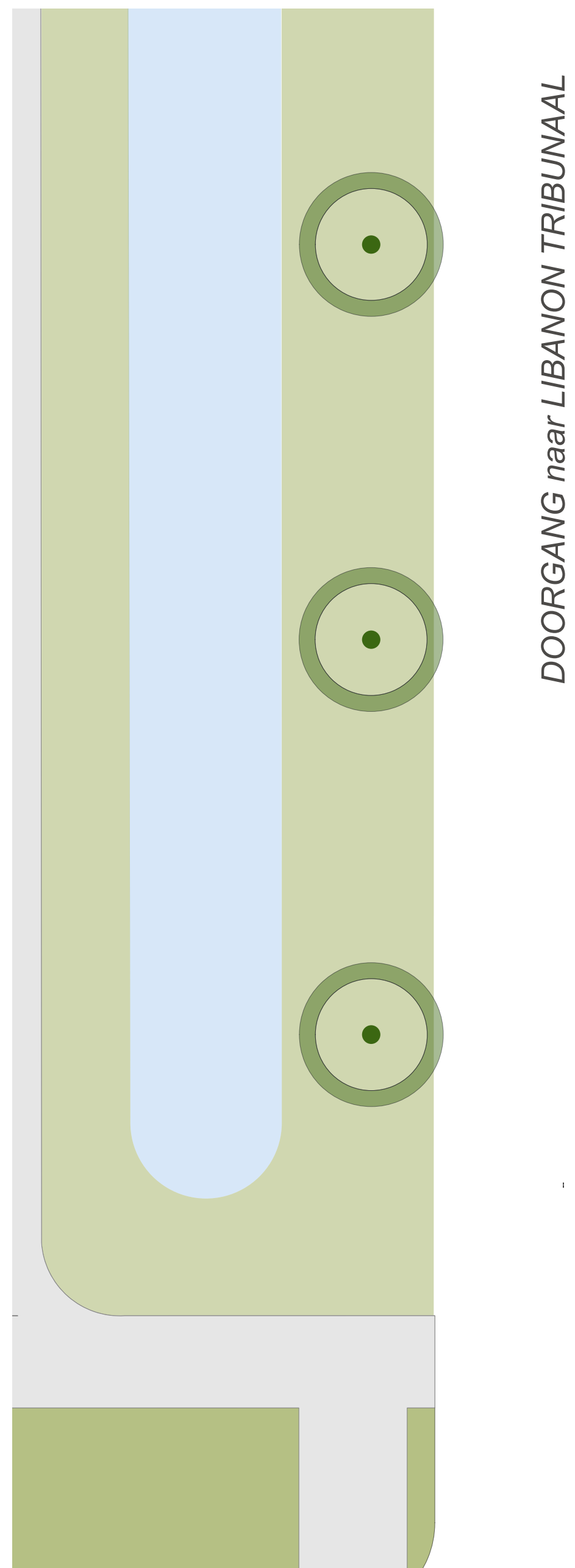
ZIJGEVEL 2



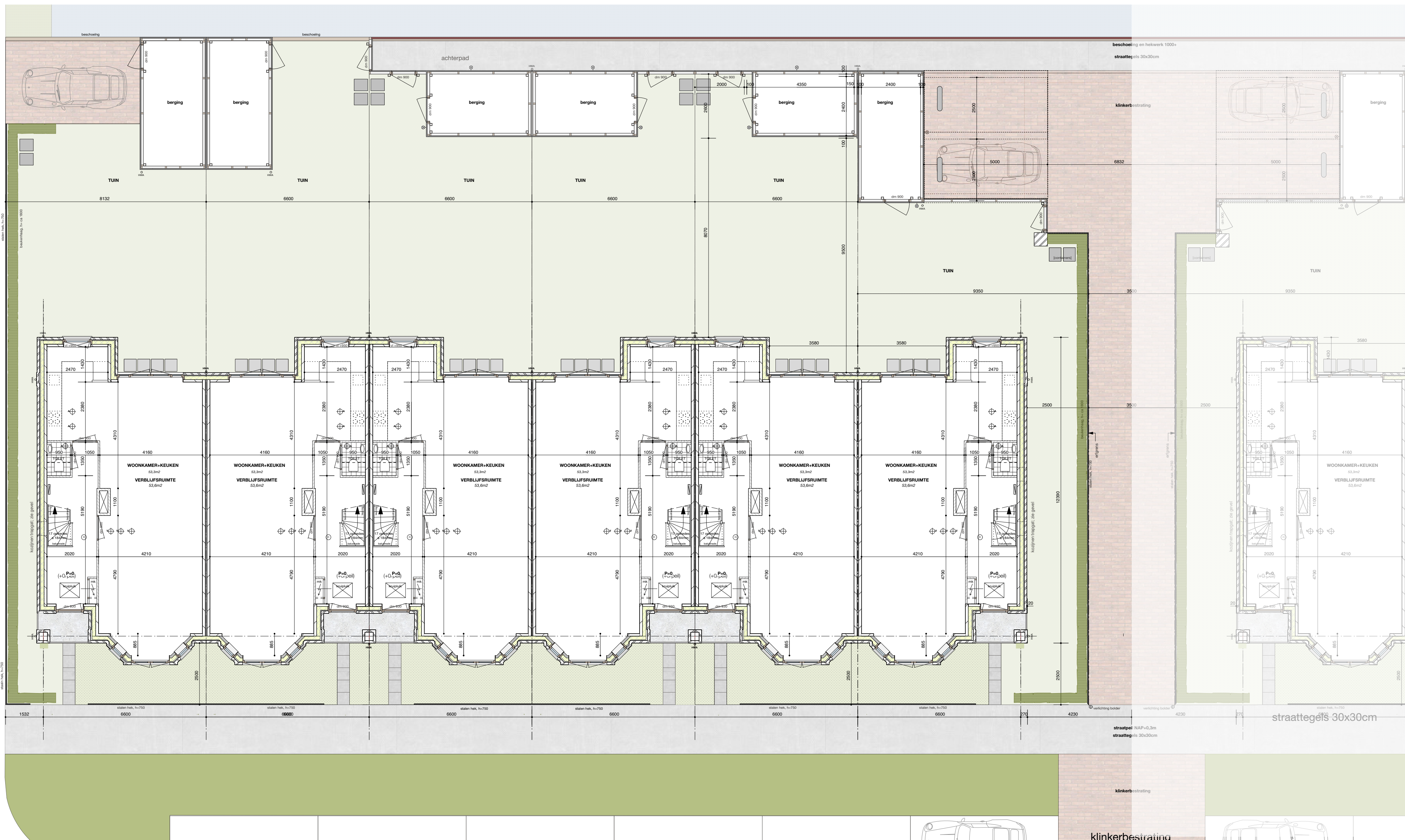
situatie
1:650



Bouwnummer 1 t/m 6



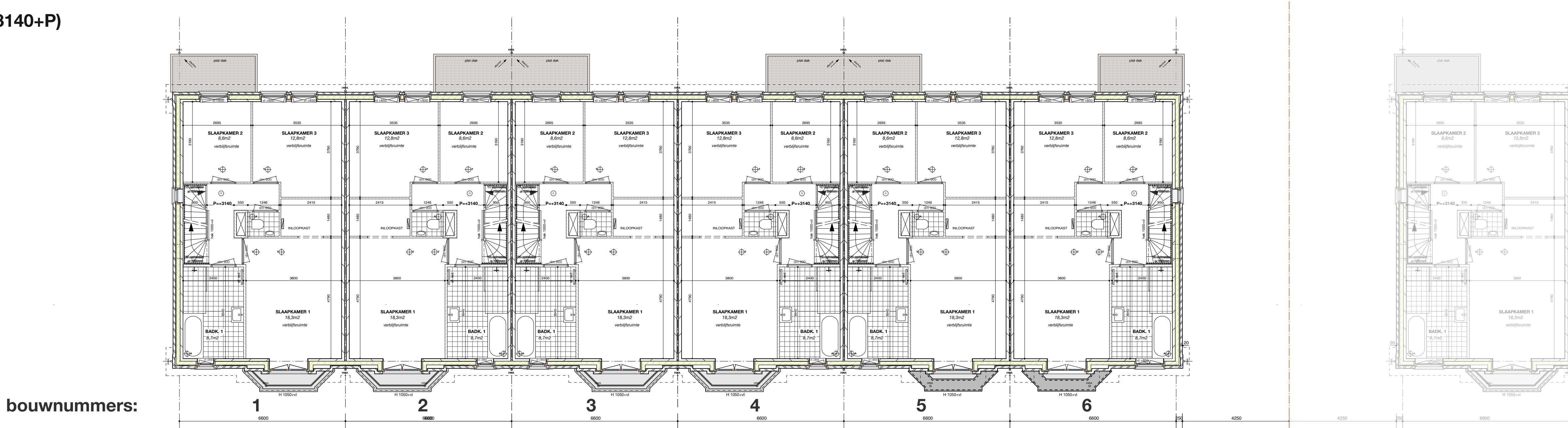
DOORGANG naar LIBANON TRIBUNAAL



bouwnummers: 1 2 3 4 5 6

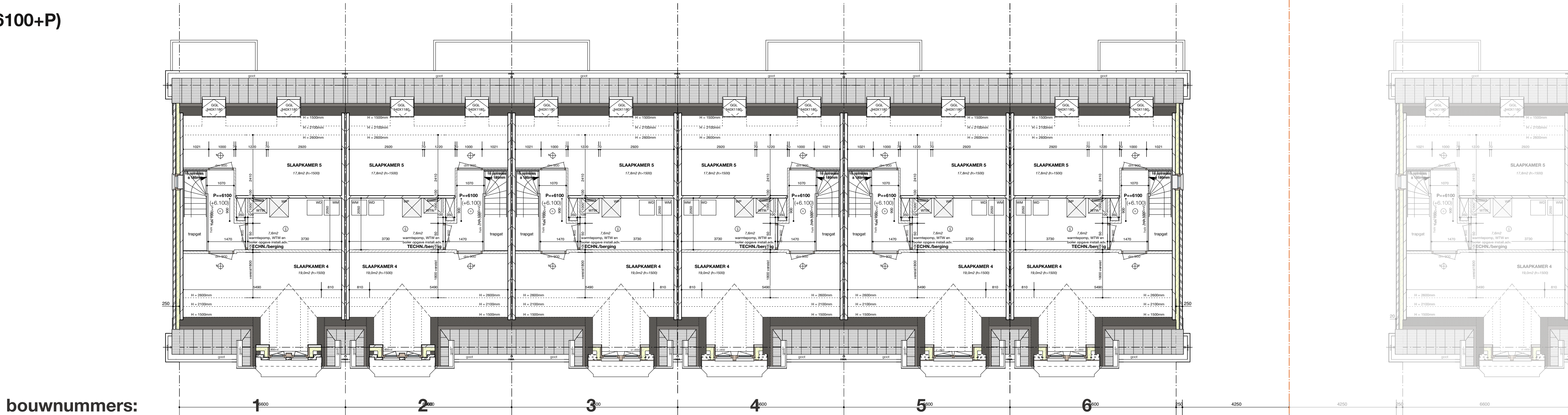
BEGANE GROND (P = 0)

1e VERDIEPING (3140+P)



bouwnummers: 1 2 3 4 5 6

2e VERDIEPING (6100+P)



bouwnummers: 1 2 3 4 5 6

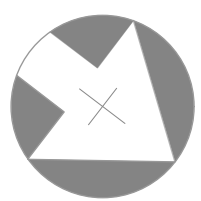
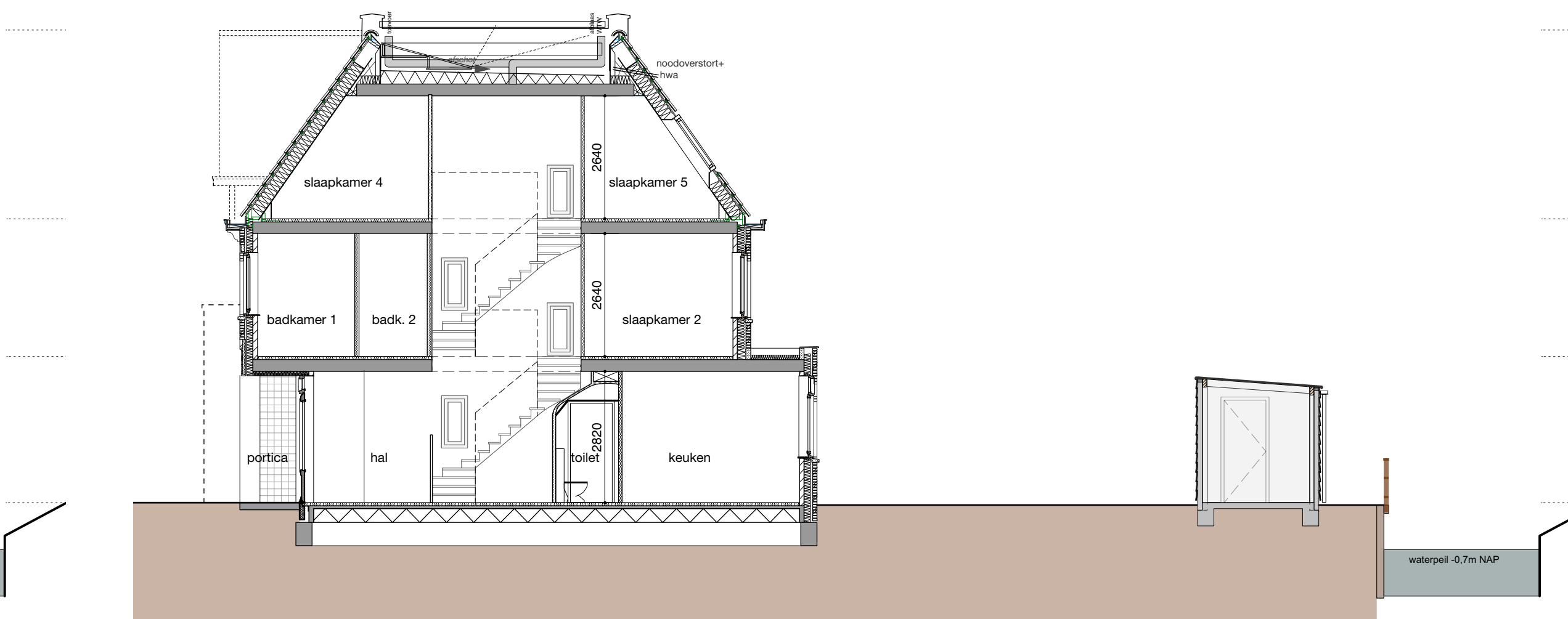
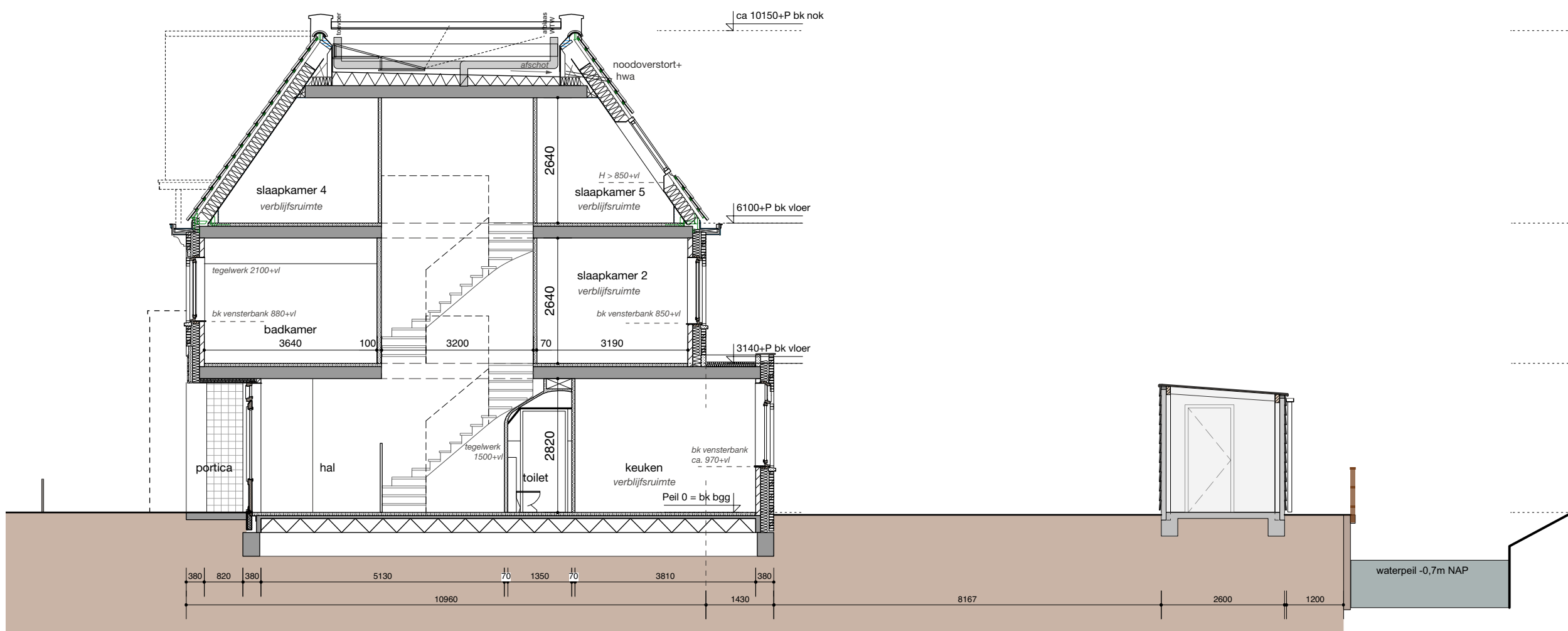
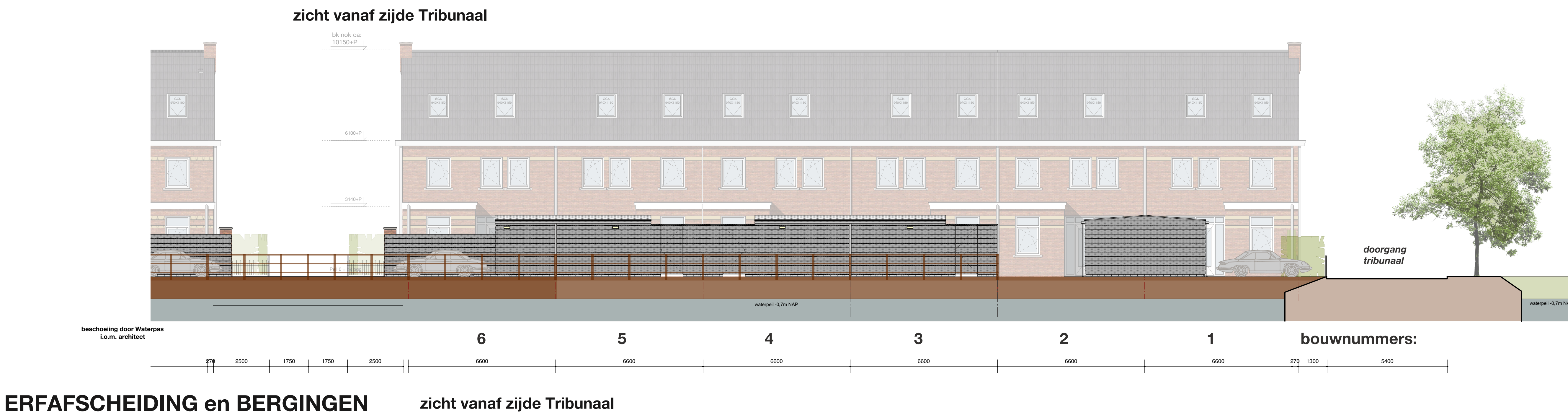
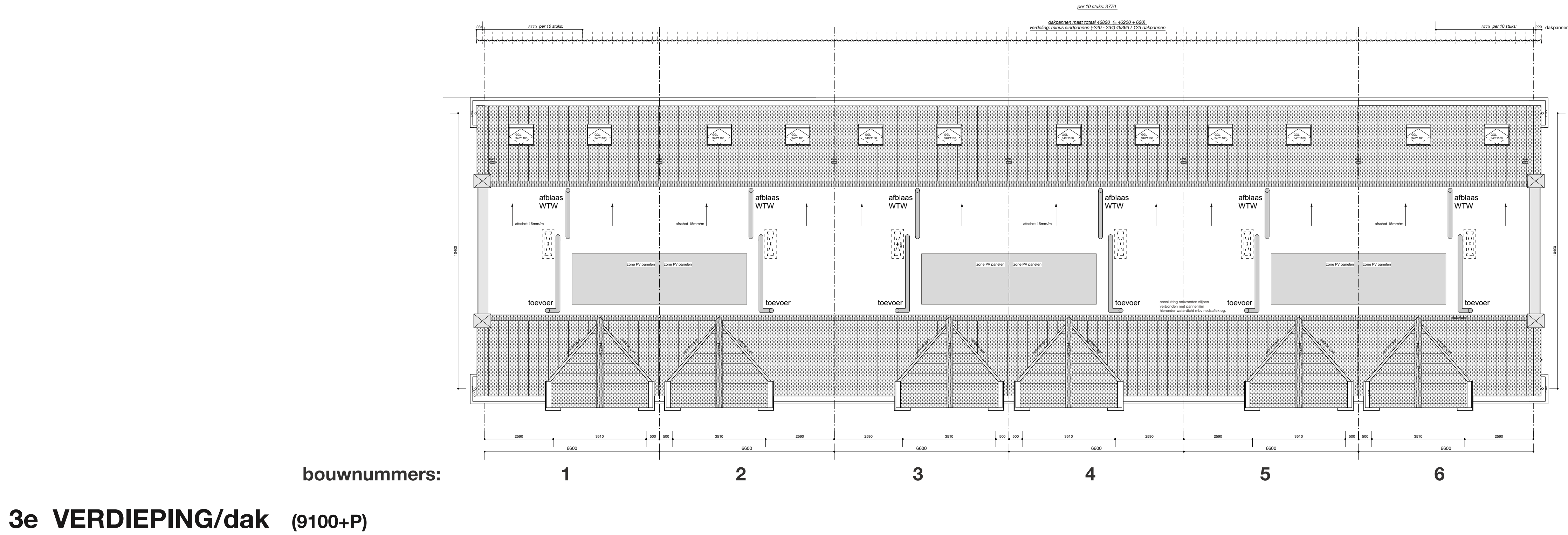
schachten en warmtepomp
i.o.m. adviseurs bouwphysica,
getekend o.b.v. adviezen Spindler
installatie-techniek juni 2019.



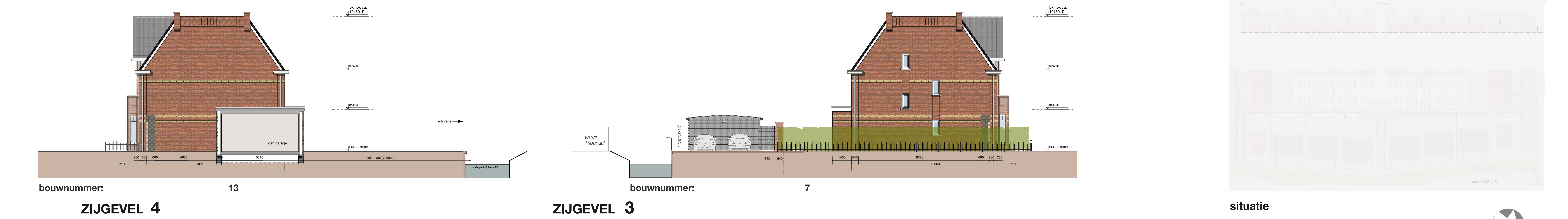
situatie
1:650



Bouwnummer 1 t/m 6



Bouwnummer 1 t/m 6



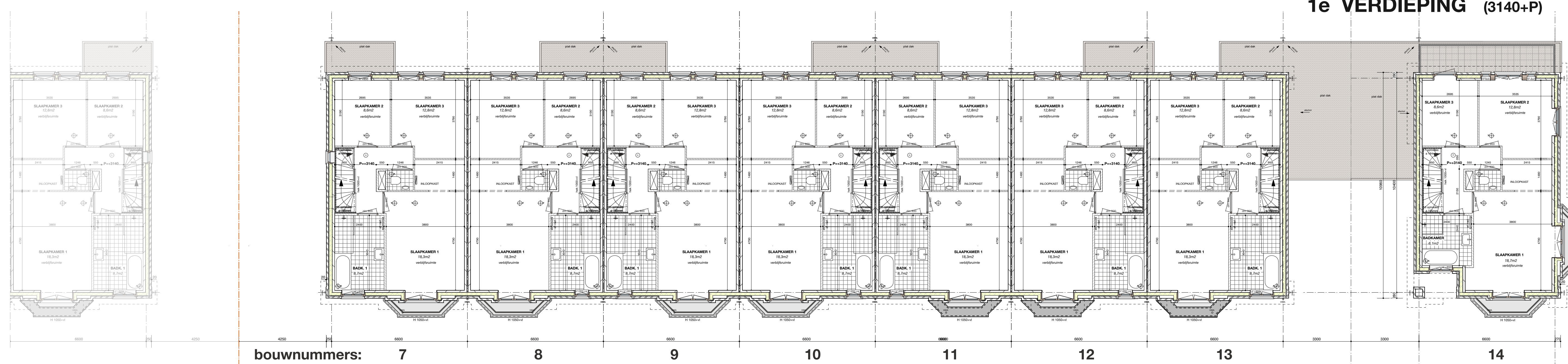
situatie
1:650



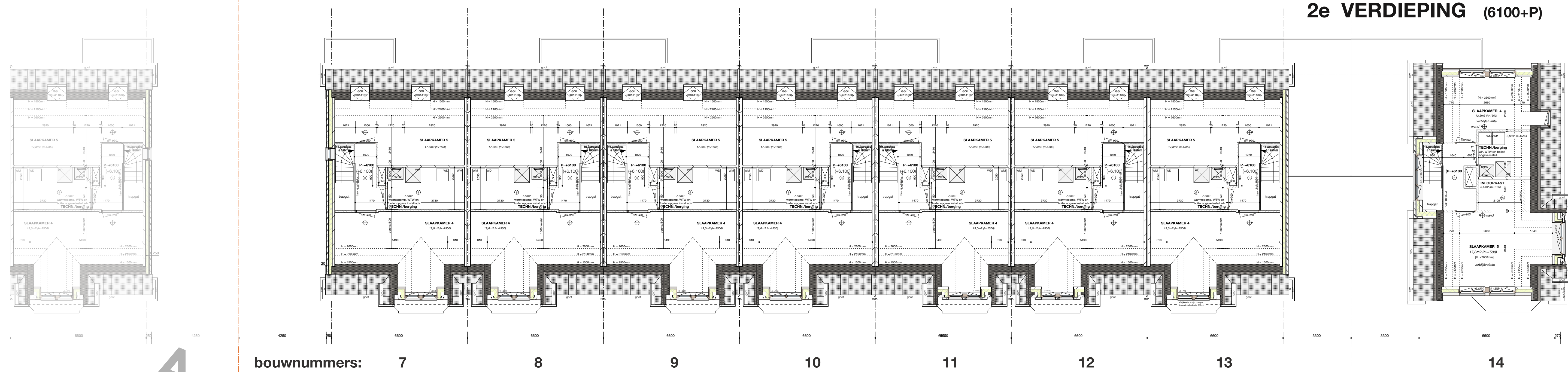
Bouwnummer 7 t/m 14



BEGANE GROND (P = 0)



1e VERDIEPING (3140+P)

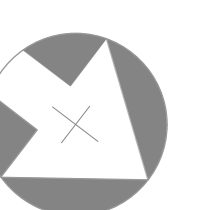


2e VERDIEPING (6100+P)

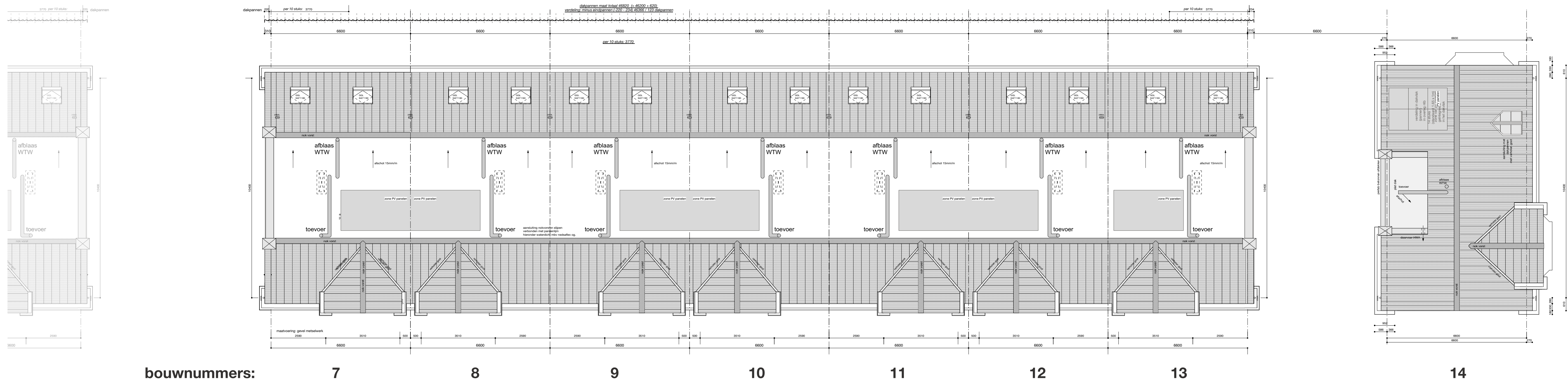
schachten en warmtepomp
i.o.m. adviseurs bouwfysica,
getekend o.b.v. adviezen Spindler
installatie-techniek juni 2019.



situatie
1:650



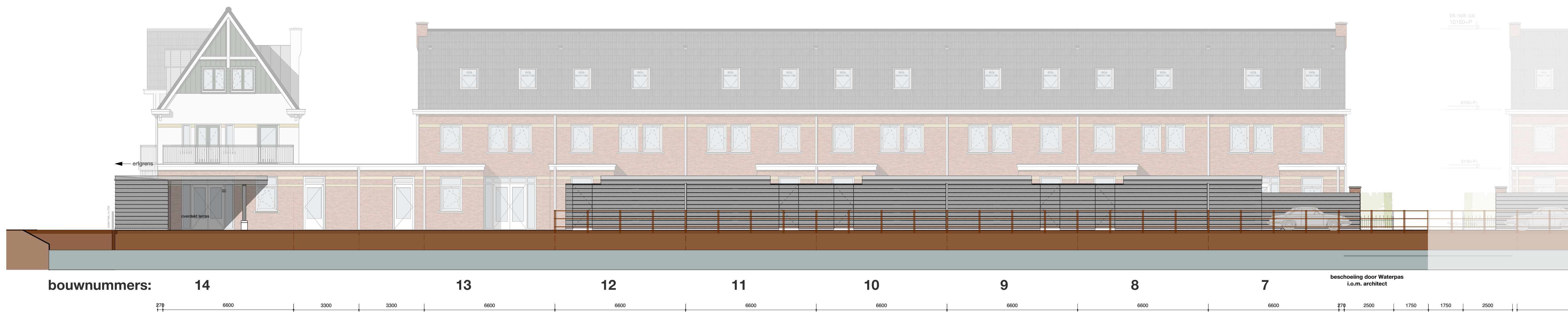
Bouwnummer 7 t/m 14



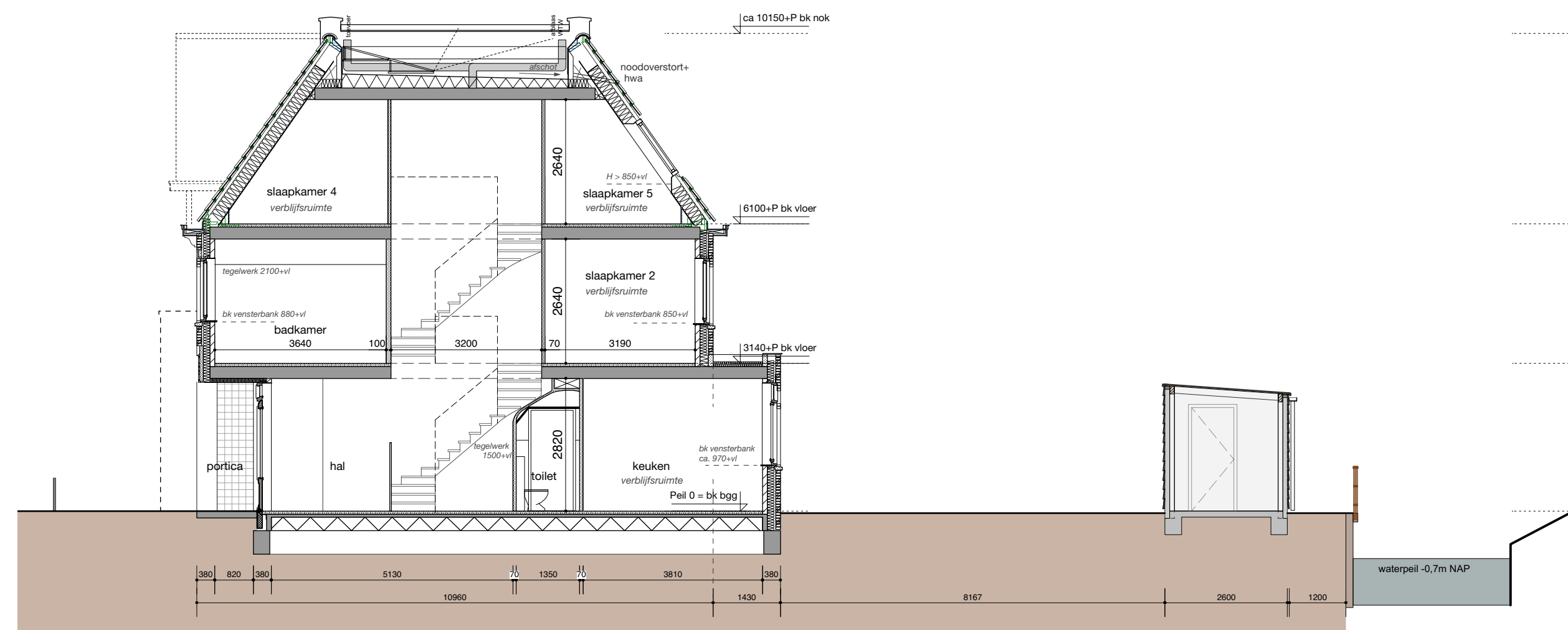
bouwnummers: 7 8 9 10 11 12 13 14

3e VERDIEPING/dak (9100+P)

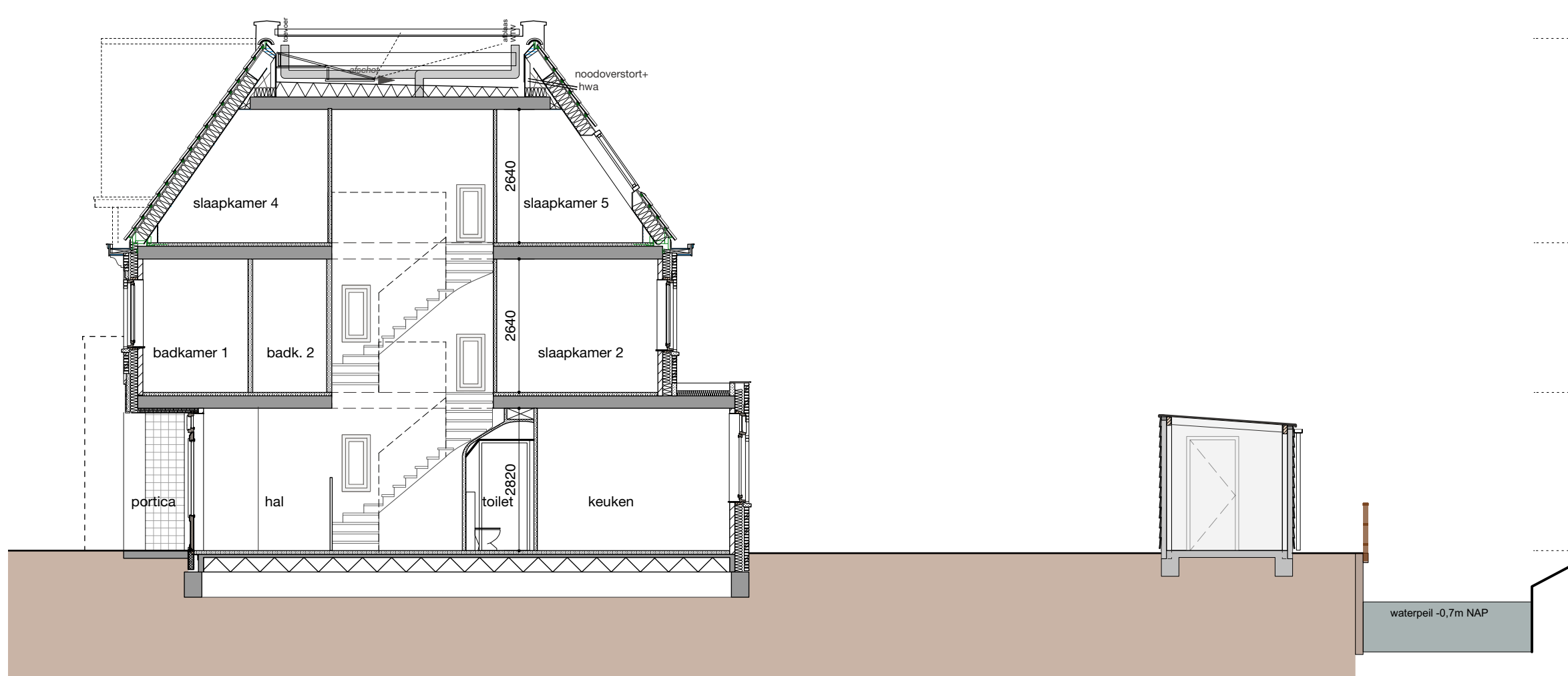
zicht vanaf zijde Tribunaal



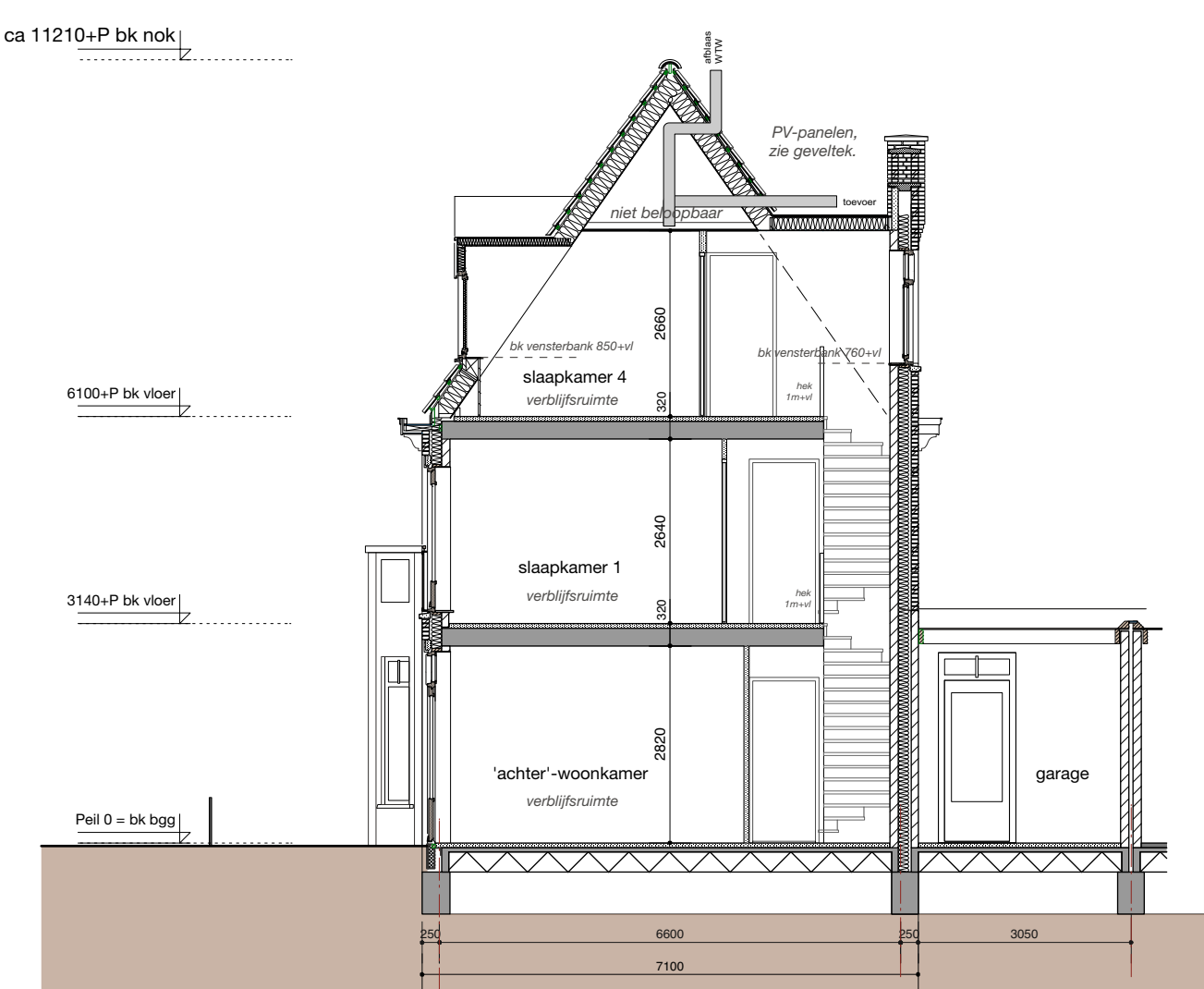
ERFAFSCHIEDING en BERGINGEN



DWARSDOORSNEDE STANDAARD [Bouwnummer 7 t/m 13]



DWARSDOORSNEDE MET KOPGEVEL [Bouwnummer 7]



DWARSDOORSNEDE [Bouwnummer 14]



situatie
1:650

