



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Dokter van Zeelandstraat (RVB-locatie), 14 woningen

Kenmerk : zaaknummer 515822, dossiernummer 20190460

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Nieuw Damsigt" een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen voor het oprichten van veertien eengezinswoningen met parkeervoorzieningen. Het bouwplan is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummers 10384, 10385 en 12146 plaatselijk gemerkt Dokter van Zeelandstraat (RVB-locatie) in Leidschendam.

Het bouwplan is gelegen binnen geluidzones (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh)) vanwege wegverkeerslawaaï van de Oude Trambaan en Voorburgseweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeursgrenswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is. Onder de voorwaarden dat het om stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële redenen niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, kunnen wij *hogere grenswaarden* vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Een hogere grenswaarde door wegverkeerslawaaï mag binnen stedelijk gebied maximaal 63 dB bedragen (artikel 110a Wgh).

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere waarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Bouwplan 14 woningen dr. Van Zeelandstraat Leidschendam, Akoestisch onderzoek, 18 februari 2019, Van Kooten akoestisch advies, rapportnr. 1821.R01) blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van 1 van de 14 eengezinswoningen (de woning 14 op bijgevoegde plantekening) wordt overschreden vanwege het verkeer op de Oude

Trambaan. De geluidsbelasting vanwege de Oude Trambaan zal op deze woning maximaal 53 dB bedragen. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (63 dB) wordt niet overschreden. Op de gevels van de overige woningen voldoet de geluidbelasting vanwege de Oude Trambaan aan de voorkeurgrenswaarde. De geluidsbelasting vanwege Voorburgseweg is bij geen van de woningen hoger dan 36 dB en voldoet daarmee bij alle woningen ruimschoots aan de voorkeurgrenswaarde. Ook de geluidsbelasting vanwege de nabij het plan gelegen 30 km/u-wegen bedraagt niet meer dan 48 dB.

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting vanwege de Oude Trambaan alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurgrenswaarde (48 dB). Voor deze weg blijkt dat de bronmaatregelen 'reductie van de verkeersintensiteit' of 'verlaging van de maximum toegestane snelheid' niet mogelijk zijn gelet op de aard (stroomfunctie) van deze weg. Verder is de weg al voorzien van een type geluidsreducerend wegdek (Deciville) en zijn er geen wegdektypen beschikbaar die in deze situatie een significant hogere geluidsreductie zullen opleveren. De conclusie is dat bronmaatregelen niet haalbaar zijn vanwege verkeerskundige bezwaren dan wel omdat ze niet beschikbaar zijn.

Het oprichten van een geluidsscherm of –wal is in deze stedelijke omgeving stedenbouwkundig ongewenst. Het aanhouden van een groter afstand tot de weg is in theorie mogelijk. Echter, om te voldoen aan de voorkeurgrenswaarde zou de rooilijn enkele tientallen meters verder van de Oude Trambaan moeten komen liggen. Dit zou een ernstige aantasting van de ontwikkelingsruimte en het bouwprogramma betekenen. Daarnaast zou de rooilijn niet meer logisch aansluiten op de rooilijnen van de bestaande ten noordoosten van het plan en daarmee stedenbouwkundig ongewenst. Het treffen van overdrachtsmaatregelen stuit dus op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Met het bovenstaande is aangetoond dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet voorhanden zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van verkeerskundige, financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

In het onderzoek is aangetoond dat voldaan zal worden aan de voorwaarden waaronder wij hogere waarden kunnen vaststellen, zoals bepaald in de bovengenoemde beleidsregel. Elke woning dient te beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).

Uit het onderzoek blijkt dat de woning waarvoor een hogere waarde nodig zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel en tenminste één geluidluwe buitenruimte. Verder blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle wegen niet hoger is dan de maximaal optredende geluidsbelasting (zonder correctie conform artikel 110g Wgh) vanwege de maatgevende gezonde weg, de Oude Trambaan.

Overwegingen

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat wij voor dit plan en benodigde hogere waarde kunnen vaststellen. Aangetoond is dat de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van 63 dB niet wordt overschreden en dat bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woning terug te brengen tot 48 dB niet voorhanden zijn of stuiten op bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of financiële aard. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor de beoogde woning met bouwnummer 14 (zie onderstaande plantekening) op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie B, nummers 10384 en 10385 plaatselijk gemerkt Dokter van Zeelandstraat (RVB--locatie) in Leidschendam, een hogere grenswaarde van 53 dB vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege verkeer op de Oude Trambaan. De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Plantekening met woningnummers

