



Deurne, 2 november 2020

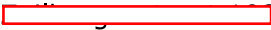
Kenmerk: 1271084 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: verzoek tot aanpassen plan en verdagen beslistermijn

Bijlage(n): geen

Geachte heer



Op 10 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een woonhuis en het realiseren van een bijgebouw op het adres  te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1271084. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag en verlengen wij de beslistermijn.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

- Ventilatiebalans dient u aanvullend in te dienen.
- Conform artikel 5.6 moet bij het oprichten van een bijbehorend bouwwerk uit worden gegaan van de nieuwbouw eisen voor de warmteweerstand van gevels, daken en vloeren. De in de doorsnede aangegeven Rc waarden voldoen niet aan de nieuwbouw-eisen die voor deze verbouwing gelden. De warmteweerstanden voor de vloeren, gevels en daken moeten respectievelijk 3,5 m2K/W, 4,5 m2K/W en 6,0 m2K/W bedragen. Ook op basis van artikel 4 van hetzelfde artikel moet worden uitgegaan van de nieuwbouw-eisen.
- Een voorziening voor het afnemen van warmwater en/of drinkwater moet voldoen aan de NEN 1006. Dit moet op tekening worden aangegeven.

De aanvraag moet dus aangepast worden op basis van bovenstaande punten.

Verder wijzen wij u op de volgende:

Hoewel het niet is vereist vanuit het Bouwbesluit, is het bij een dergelijk grote verbouwing de moeite waard om te overwegen om rookmelders aan te brengen conform artikel 6.21 van het Bouwbesluit die voldoen aan en geplaatst worden volgens de NEN 2555. Hierover kunt u meer in de onderstaande link lezen.

<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2020/02/27/%E2%80%98rookmelders-straks-ook-verplicht-voor-bestaande-bouw%E2%80%99>

Toets bouwverordening, betreft hemelwaterinfiltratie

Het vereiste voor de afvoer van hemelwater bij nieuwbouw (bijgebouw)/uitbreiding (woonhuis) is een 60 mm berging van regenwater op eigen terrein.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Houd daarbij rekening dat:

- deze controleerbaar op werking moet zijn.
- er mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud is.
- de voorziening binnen 2 dagen leeggelopen moet zijn (bij maximaal 2 mm neerslag per etmaal).
- de bodem van de voorziening boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt.
- een overloopvoorziening voor de afvoer van water bij hevige buien aanwezig is als de voorziening vol is, bij voorkeur bovengronds.

Wij ontvangen nog graag een tekening van de infiltratievoorziening op eigen terrein.

Constructiecontrole

De volgende constructietekeningen en -berekeningen dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).

- Draagkracht van de grond dient gecontroleerd te worden middels (hand)sonderingen.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen/aanvullen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste tekeningen/gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 14 november 2020.

Om u in de gelegenheid te stellen om de aanvraag aan te passen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 26 december 2020.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen