



W.Z20.108080.01 / D200819488

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op 7 augustus 2020 hebben wij van GroeneWaarden Vastgoed B.V. voor het aanbrengen van constructieve voorzieningen aan de draagconstructie, ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen op het dak, op de locatie Fonteinallee 14 te Doorwerth.

De aanvraag bestaat uit de activiteit "het bouwen van een bouwwerk".

De aanvraag met OLO nummer 5311119 is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.108080.01 bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen en zaaknummer 1952133957 bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem.

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 2 oktober 2020 (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland (Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem). Op envelop en brief duidelijk 'bezwaarschrift' vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Alleen wanneer binnen de genoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het provincieloket via telefoonnummer 026 - 359 9999.

Inwerkingtreding

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link 'Zoeken' in bekendmakingen.

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze bekendmaking? Neem dan contact op met telefoonnummer: 024 – 751 7700.

2 november 2020,
Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

- Opmerkingen
- Dossierlijst
- Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1. Opmerkingen

Melding start bouw

De start van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Melding start storten beton

U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl. Het toezicht op de bouwwerkzaamheden wordt uitgevoerd door de Omgevingsdienst Regio Arnhem.

Bijlage 2. Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:28-10-2020)

Betreft dossier:

W.Z20.108080.01

Fonteinallee 14 te Doorwerth - OLO5311119 Flits constructieve wijziging groene waarden

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200775528	07/08/2020	34708-2 berek dd 2020-09-18
D200775529	07/08/2020	5311119_1596793132115_Tekening_dakconstructie2
D200775530	07/08/2020	5311119_1596793329079_papierenformulier
D200794646	30/09/2020	Constructietekening met aan te brengen voorzieningen