

DCMR Milieudienst Rijnmond
Afdeling Vergunningverlening
Postbus 843
3100 AV Schiedam

28 augustus 2020

betreft: BUS Evaluatie
project: Lindenlaan 15-21 in Ooltgensplaat
referentie: 20200387/brf02
controle: [REDACTED]
bijlage(n):

- BUS-evaluatieformulier inclusief bijlagen
- Formulier Taken en Verantwoordelijkheden (mandatering en onafhankelijkheid)

Geachte heer, mevrouw

Op 8 juli is een bodemsanering conform het BUS uitgevoerd op de locatie Lindelaan 15 tm 21 in Ooltgensplaat.

Als bijlage bij deze brief is het BUS-evaluatieformulier (inclusief bijlagen) opgenomen.
Onderstaand wordt een samenvatting van de uitgevoerde werkzaamheden weergegeven.

Aanleiding

De aanleiding voor de werkzaamheden is de herontwikkeling van de locatie en de aangetroffen sterke verontreiniging met PAK, zink en lood in de bovengrond.

BUS-melding

Door ATKB is een BUS-melding immobiel opgesteld en ingediend de DCMR. Op 3 juli 2020 is door de DCMR middels brief met kenmerk 999181108_999814750 ingestemd met de BUS-melding.

De aanwezige sterk met PAK, lood en zink verontreinigde grond zal ontgraven worden tot de maximale waarde voor wonen.

Uitvoering

De werkzaamheden zijn op 8 juli onder BRL SIKB 7000 protocol 7001 uitgevoerd door Verheij Infra Sliedrecht. Milieukundige begeleiding is conform BRL SIKB 6000 protocol 6001 uitgevoerd door dhr. M. de Klerk van ATKB.

De verontreinigingscontour is uitgezet door de milieukundig begeleider. Tijdens de werkzaamheden is de ontgravingsgrens op basis van de visuele waarneming (bijmenging met bodemvreemd materiaal) bepaald. Op basis van de waarnemingen is geconcludeerd dat waarschijnlijk sprake is van een (beperkte) slootdemping. Ten zuidoosten van de vermeende verontreinigingscontour zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal meer aangetroffen. Om dit verder te bevestigen is aanvullend onderzoek uitgevoerd (grond vrij gegraven) in de tekening bij de BUS-melding is aangegeven waar nog onderzoek is uitgevoerd. De ontgraving van de verontreiniging is dan ook uiteindelijk in een rechte lijn uitgevoerd. In verband met de bijmenging met bodemvreemd materiaal betrof de maximale ontgravingdiepte circa 80 -100 centimeter.

Controlemonsters

Door de milieukundige begeleider zijn controlemonsters genomen conform de voorschriften uit de BRL6000 protocol 6001 strategie immobiele verontreiniging. Er worden geen sterk verhoogde gehalten PAK, lood of zink meer aangetroffen. De controlemonsters voldoen aan de maximale waarde voor Wonen.

Grondbalans

De ontgraven grond is direct opgeladen en onder afvalstroomnummer 0808120E0279 afgevoerd naar Boskalis in Schiedam. In verband met de toekomstige herontwikkeling is er geen grond aangevoerd.

Conclusie

Uit de controlemonsters blijkt dat is voldaan aan de saneringsdoelstelling. De sanering is hiermee afgerond.

Indien u opmerkingen heeft of aanvullende informatie wenst, dan kunt u hiervoor contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

ATKB B.V.



Bijlagen:

BUS-evaluatieformulier

1. Kadastrale gegevens en kaart (met saneringscontour)
2. Tekening
3. Analysecertificaten
4. Toetsingen
5. Afvoergegevens en registratie
6. Formulier Taken en Verantwoordelijkheden (mandatering en onafhankelijkheid)
7. Machtigingsformulieren



Evaluatie Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag maand jaar
Behandelnummer	nummer
Dossier	

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding		> Niet verplicht
1.2	Locatienaam	Lindenlaan 15-21 Ooltgensplaat	
1.3	Adres	Straat Lindenlaan	Huisnummer 15 Huisletter Toevoeging
1.4	Kadastrale gegevens	Postcode Plaats	
		Kadastrale gemeente Ooltgensplaat	
		Sectie A	
		Nummer 4506	
		Oppervlakte kadastraal perceel 141 m²	
		Oppervlakte te saneren	
		Naam eigenaar / erfpachter	
	Kadastraal perceel 1	Ooltgensplaat	A 4506 141 m²
	Kadastraal perceel 2	Ooltgensplaat	A 4502 146 m²
	Kadastraal perceel 3		m² m²
	Kadastraal perceel 4		m² m²
	Kadastraal perceel 5		m² m²
	Kadastraal perceel 6		m² m²
	Kadastraal perceel 7		m² m²
	Kadastraal perceel 8		m² m²
	Kadastraal perceel 9		m² m²
	Kadastraal perceel 10		m² m²
	Kadastraal perceel 11		m² m²

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Aardappelhandel Meijer BV

Contactpersoon

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☒ Anders, namelijk Oorspronkelijke eigenaar van het perceel en gemachtigde om de sanering uit te voeren

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☒ ja ☐ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

 Pak ☒ ja ☐ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

 Minerale olie ☐ ja ☒ nee

 Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐☐

Wonen met (sier)tuin

☐☒

Plaatsen waar kinderen spelen

☐☐

Natuur

☐☐

Landbouw

☐☐

Groen met natuurwaarden

☐☐

Overig (openbaar) groen

☐☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐☐

Infrastructuur

☐☐

Bedrijfsterrein, industrie

☒☐

Overig namelijk,

☒☐

Voorafgaand aan de sanering was de locatie braakliggend

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 8 0 7 2 0 2 0

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 8 0 7 2 0 2 0

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar
 0 9 0 7 2 0 2 0

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? | Continu gedurende de werkzaamheden
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ☒ nee
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € 8000,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
- ☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
- > Kruis hier dezelfde saneringsaanpak aan die bij de melding is aangegeven, tenzij deze tussentijds is gewijzigd en gemeld aan bevoegd gezag. ☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
- ☐ Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
- > onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was | 35 m²
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was | 1,00 m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?
- De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☒ nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☒ ja ☐ nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☒ nee
- De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☒ nee

- | Bodem/wand/
boring | Monsternummer | Te saneren stof | Aangetoond gehalte
eindsituatie (mg/kg.ds) | Terugsaneerwaarde
(mg/kg ds) | |
|--|---------------|--------------------|---|---------------------------------|----|
| 6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen | Bodem | PBA | PAK, Pb, Zn | <AW | Wo |
| | Wand | PW1.1 | PAK, Pb, Zn | Wo | Wo |
| | Wand | PW1.2 | PAK, Pb, Zn | Wo | Wo |
| | Wand | PW3 | PAK, Pb, Zn | Wo | Wo |
| | | zie ook toetsingen | | | |
| | | in bijlage | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- > Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.
- > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee

Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
	m ³		
	m ³		
	m ³		
	m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is

m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt			m ² m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton			m ² m
	Beton			m ² m
	Stelconplaten			m ² m
	Klinkers/tegels			m ² m
	Bebouwing			m ² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m² |

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m) |

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m ² m
					m ² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	0808120E0279	Niet toepasbaar	58 m ³ 96 ton Boskalis
			m ³ ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ondoener en acceptant bewaard worden.			m ³ ton

¹ naar een verwerker² naar een toepassingslocatie³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☒ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☒ ja
Bemonsteringskaart (eindcontrole):	
- Putwanden	☒ ja ☐ nvt
- Putbodem	☒ ja ☐ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:	
- Plaats van ontgraving	☒ ja ☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	☐ ja ☒ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☐ ja ☒ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☐ ja ☒ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☒ ja ☐ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☒ ja ☐ nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	☐ ja ☒ nvt
Overig Begeleidende brief en formulier Taken&Verantwoordelijkheden	☒ ja ☐ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam	Aardappelhandel Meijer BV		
Dhr/Mw Contactpersoon			
Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
1			
Postcode	Plaats		
3 2 5 7 K H	Ooltgensplaat		
E-mailadres			

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

zie bijlage machtigingen			
Dhr/Mw Contactpersoon			
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode	Plaats		
Telefoonnummer	E-mailadres		

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

ATKB

Dhr/Mw Contactpersoon

Mw.

Straat

Koeweistraat

Huisnummer

7

Huisletter

Toevoeging

Postcode

4 1 8 1 C D

Plaats

Waardenburg

Telefoonnummer

0

-mailadres

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam

ATKB

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Mw.

Straat

Koeweistraat

Huisnummer

7

Huisletter

Toevoeging

Postcode

4 1 8 1 C D

Plaats

Waardenburg

Telefoonnummer

E-mailadres

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Dhr.

M. de Klerk

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam

zie processturing

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam

Verheij Infra

Dhr/

Dhr.

Straat

Postbus

Huisnummer

118

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 3 6 0 A C

Plaats

Sliedrecht

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat			Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

Handtekening

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

Plaats

2 8 0 8 2 0 2 0 Waardenburg

Handtekening

Naam (in blokletters)

12.3 Ondertekening gemachtigd (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

2 8 0 8 2 0 2 0 Waardenburg

Handtekening

BIJLAGE I



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ooltgensplaat

A

4503

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ooltgensplaat A 4506](#)

Kadastrale objectidentificatie : 019000450670000

Locatie Lindenlaan 17 b
3257 XE Ooltgensplaat

Kadastrale grootte 141 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 82724 - 411213

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom € 80.150,04

Koopjaar 2020

Ontstaan uit [Ooltgensplaat A 4494](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Goeree-Overflakkee kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Goeree-Overflakkee.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77883/111](#)

Ingeschreven op 17-04-2020 om 10:58

Naam ge

t)

Aandeel 1/2



BETREFT

Ooltgensplaat A 4506

UW REFERENTIE

20200387

GELEVERD OP

25-08-2020 - 09:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11072463444

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-08-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-08-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77883/111](#)

Ingeschreven op 17-04-2020 om 10:58

Naam gerechtigde

A

Geboortedatum

Geboortelocatie

Burgerlijke stand

KEE

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Ooltgensplaat A 4502](#)

Kadastrale objectidentificatie : 019000450270000

Kadastrale grootte 146 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 82728 - 411217

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Koopsom € 71.845,14

Koopjaar 2020

Ontstaan uit [Ooltgensplaat A 4494](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Goeree-Overflakkee kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Goeree-Overflakkee.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77883/60](#)

Ingeschreven op 17-04-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2



BETREFT

Ooltgensplaat A 4502

UW REFERENTIE

20200387

GELEVERD OP

25-08-2020 - 09:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11072463519

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-08-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-08-2020 - 14:59

BLAD

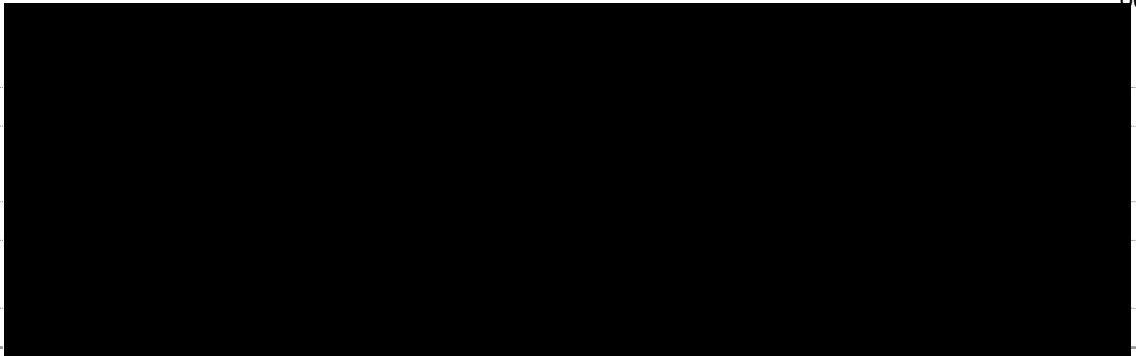
2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77883/60](#)

Ingeschreven op 17-04-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

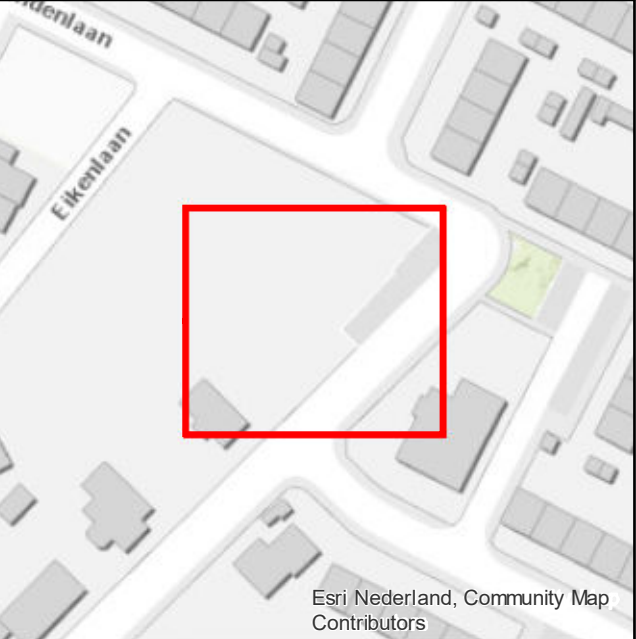
00



BIJLAGE 2

Bijlage: Ontgravingstekening

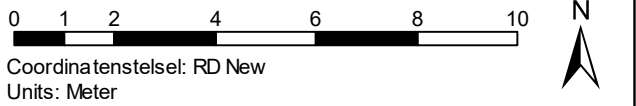
Begeleiding saneringswerkzaamheden
Lindenlaan 15 t/m 21 te Ooltgensplaat, Fase 2



Legenda

putwand

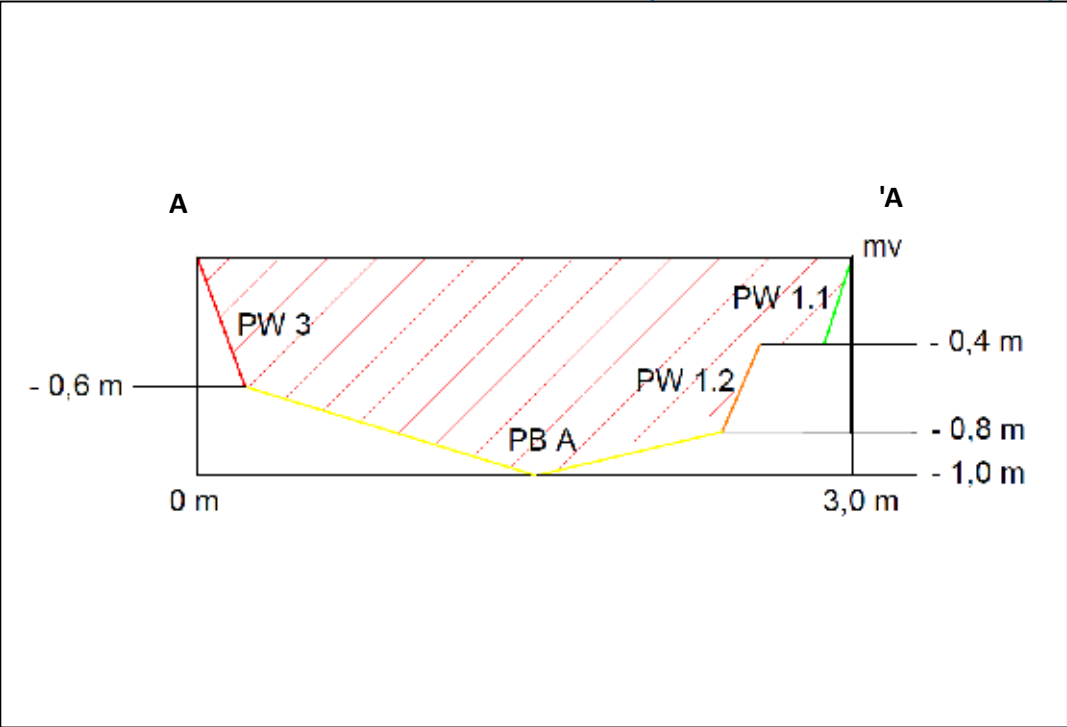
- PB A [1,0] PW 1.1
- PW 1.2
- PW 3
- onderz. bodemvr. materiaal, niet aangetroffen
- perceel



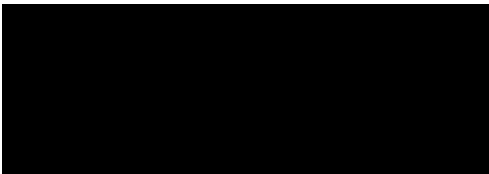
Datum: 20 augustus 2020
Projectnummer: 20200387
Opdrachtgever: Aardappelhandel Meijer B.V.
Tekeningnummer: Tek03
papierformaat: A3
Tekenaar: AG
Schaal: 1:150

telefoon: 088-1153200
Email: info@atk-kb.nl
KVK: 27177140

atk kb
ADVIESBUREAU VOOR
BODEM, WATER EN ECOLOGIE



BIJLAGE 3


3241 TA MIDDELHARNIS**Analysecertificaat**

Datum: 09-Jul-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020105505/1
Uw project/verslagnummer	20200387
Uw projectnaam	Fase 2 Lindelaan Ooltgensplaat.
Uw ordernummer	Jantien Kruitbosch
Monster(s) ontvangen	08-Jul-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.




Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	20200387	Certificaatnummer/Versie	2020105505/1
Uw projectnaam	Fase 2 Lindelaan Ooltgensplaat.	Startdatum	08-Jul-2020
Uw ordernummer	Jantien Kruitbosch	Rapportagedatum	09-Jul-2020/08:31
Monsternemer		Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	74.9	80.2	78.6	77.9
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	3.3	<0.7	1.9
Gloeirest	% (m/m) ds	100	96	100	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6.9	11.7	7.9	7.7
Metalen					
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	66	<10	42
S Zink (Zn)	mg/kg ds	23	120	23	96
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.054	0.43	<0.050	0.15
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.25	<0.050	0.17
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	1.2	<0.050	0.63
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.87	<0.050	0.50
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	1.00	<0.050	0.64
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.49	<0.050	0.27
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.93	<0.050	0.42
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.64	<0.050	0.30
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.78	<0.050	0.37
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.37	6.7	0.35 ¹⁾	3.5

Nr. Monsteromschrijving

- 1 PB A PB A (70-110)
- 2 PW1.1 PW1.1 (0-40)
- 3 PW1.2 PW1.2 (40-80)
- 4 PW3 PW3 (0-60)

08-Jul-2020 00:00 11465132
08-Jul-2020 00:00 11465133

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020105505/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11465130	PB A	PB A	70	110	Y8179035	PB A PB A (70-110)
11465131	PW1.1	PW1.1	0	40	Y8179044	PW1.1 PW1.1 (0-40)
11465132	PW1.2	PW1.2	40	80	Y8179029	PW1.2 PW1.2 (40-80)
11465133	PW3	PW3	0	60	Y8179037	PW3 PW3 (0-60)

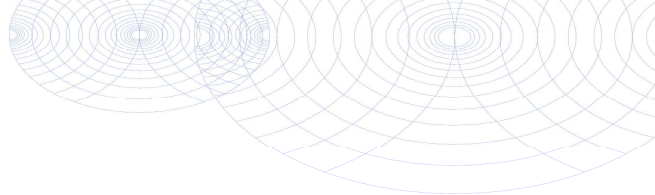
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020105505/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020105505/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 4

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 20200387
 Projectnaam Fase 2 Lindelaan Ooltgensplaat.
 Ordernummer Jantien Kruitbosch
 Datum monstername 08-07-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020105505
 Startdatum 08-07-2020
 Rapportagedatum 09-07-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	74,9	74,9						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,9	6,9						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,1	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	23	43,69	<=AW	20	140	200	720	720
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,054	0,054						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,37	0,369	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11465130 PB A PB A (70-110)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 20200387
 Projectnaam Fase 2 Lindelaan Ooltgensplaat.
 Ordernummer Jantien Kruitbosch
 Datum monstername 08-07-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020105505
 Startdatum 08-07-2020
 Rapportagedatum 09-07-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		3,3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80,2	80,2						
Organische stof	% (m/m) ds	3,3	3,3						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,7	11,7						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	66	86,31	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	120	186,6	Wonen	20	140	200	720	720
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,43	0,43						
Anthraceen	mg/kg ds	0,25	0,25						
Fluorantheen	mg/kg ds	1,2	1,2						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,87	0,87						
Chryseen	mg/kg ds	1	1						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,49	0,49						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,93	0,93						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,64	0,64						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,78	0,78						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	6,7	6,625	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11465131 PW1.1 PW1.1 (0-40)

Eindoordeel: Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 20200387
 Projectnaam Fase 2 Lindelaan Ooltgensplaat.
 Ordernummer Jantien Kruitbosch
 Datum monstername 08-07-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020105505
 Startdatum 08-07-2020
 Rapportagedatum 09-07-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,9							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	78,6	78,6						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	100							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,9	7,9						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	9,933	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	23	41,98	<=AW	20	140	200	720	720
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 11465132 PW1.2 PW1.2 (40-80)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 20200387
 Projectnaam Fase 2 Lindelaan Ooltgensplaat.
 Ordernummer Jantien Kruitbosch
 Datum monstername 08-07-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020105505
 Startdatum 08-07-2020
 Rapportagedatum 09-07-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,9							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		7,7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	77,9	77,9						
Organische stof	% (m/m) ds	1,9	1,9						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7,7	7,7						
Metalen									
Lood (Pb)	mg/kg ds	42	59,8	Wonen	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	96	176,6	Wonen	20	140	200	720	720
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	0,15	0,15						
Anthraceen	mg/kg ds	0,17	0,17						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,63	0,63						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,5	0,5						
Chryseen	mg/kg ds	0,64	0,64						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,27	0,27						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,42	0,42						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,3	0,3						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,37	0,37						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,5	3,485	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 11465133 PW3 PW3 (0-60)

Eindoordeel: Klasse wonen

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BIJLAGE 5

①

1 ☐ (primaire) ontdekker 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☒ bemiddelaar

afzender *Verheij Milieu*

straat + nr *Linus 9*

postc. + woonpl. *3364 DG Sliedrecht*

VIHB-nummer *745169/VIHB*

2
factuuradres Verhey, Miltien
postbus of straat + nr Postbus 118
postc. + woonpl. 3360 AC Sliedrecht

3^A _____
ontdoener *oed dappelhandel meijer*
straat + nr *Wageningenweg 1*
postc. + woonpl. *2252. 4H Ootmarsumlaan*

4^A _____
uitbesteed vervoerder _____
straat + nr _____
postc. + woonpl. _____
VIHB-nummer _____

5 -
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdeener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontvanger/inzamelaar/
vervoerder
straat + nr 7p Sulele
Hoefsmid 1
postc. + woonpl. 2791 H Wateringen
VIHB-nummer 245205294113
kenteken 94-3jx-5

				zie toelichting		
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)

000012000179 Grond orgaanorg verontrengd 17.05.04 DOS

PrintDatum : 08-07-2020
Bonnummer : W0000001469
Datum/tijd : 08-07-2020
Kenteken : 74-BJX-5
Vestiging : 101
Administratie: : 1
Vervoerder : 500002026
Klant : 2020133
Herkomt :

Acceptant : ADAL
 Ordernummer :
 Contractnummer : IGRE

Contractnummer : IGR20GR279

Verheij / Lindenlaan 15-21 te Ooltgensp
Rekeningnemer : 500002784

Rekeningnemer : 500002784

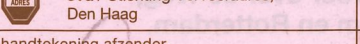
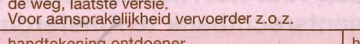
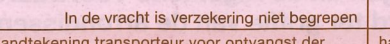
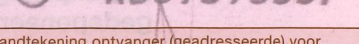
Artikel	: 100	Grond org/anorg. verontreinig	Bewerking	: Ingaand
Lokatie	: 6A	6A (ORG/ANORG)	Vol gewicht	: 53240 kg
Partij	: IGRE20GR279	Verheij / Lindenlaan 15-21 te	Leeg gewicht	: 18280 kg
AmvB stroom	: 0808120E0279	Lindenlaan 15-21 te Ooltgensp	Netto gewicht	: 34960 kg
Begeleidingsnr.:	AB02915049			

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen			 AB02915049
handtekening afzender <i>(Handwritten signature)</i>	handtekening ontdoener <i>(Handwritten signature)</i>	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <i>(Handwritten signature)</i>	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <i>(Handwritten signature)</i>	

2

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevold zijn. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door

versie 2.5 Art. 5615 - Uitgave **Beurtvaartadres**
www.beurtvaartadres.nl Tel. 088-55 22 111

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen		 AB39393337
handtekening afzender 	handtekening ontoedener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de afzender zijn gemachtigde. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens en de afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

Art. 56:15 - Uitgave Beurtvaartadres
www.beurtvaartadres.nl
Tel. 088-55 22 111

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

3

1 ☐ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☒ bemiddelaar
afzender Verheij Milieu
straat + nr Lubus 9
postc. + woonpl. 3364 DC Sliedrecht
VIHB-nummer 24 516960 UMIS

2
factuuradres Verheij Milieu
postbus of straat + nr Postbus 48
postc. + woonpl. 3360 AC Sliedrecht

3^a
ontdoener Aardappelhandel Meijer
straat + nr Wardersweg 1
postc. + woonpl. 3257 LL Ooltgensplaat

4^a
uitbesteed vervoerder TP Sülze
straat + nr Hoel Smid 7
postc. + woonpl. 2791 JJ Wateringen
VIHB-nummer 24 520578 UMIS

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/
vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.

3^a
locatie van herkomst
straat + nr Lindenlaan 15-21
postc. + woonpl. 3257 DE Ooltgensplaat
datum aanvang transport 8-7-2020

4^a
locatie van bestemming Boskalis
straat + nr Nieuwe waterweg 52
postc. + woonpl. 2115 HE Schiedam
datum ontvangst transport 8-7-2020

VIHB-nummer
kenteken 94-BJX-5
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen		aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
0808120E0279	Grond org/anorg. verontreinigd				17.05.04 DCS		
PrintDatum : 08-07-2020 Bonnummer : W00000014760 Datum/tijd : 08-07-2020 14:40 Kenteken : 74-BJX-5 332 Vestiging : 101 Wegen Administratie: : 1 Boskalis Environmental BV Vervoerder : 500002026 J.F. Sülze Handels- en Trans Klant : 2020133 Aardappelhandel Meijer Herkomst : Acceptant : ADAL Ordernummer : Contractnummer : IGRE20GR279 Rekeningnemer : 500002784 Verheij / Lindenlaan 15-21 te Ooltgensp							
Artikel : 100	Grond org/anorg. verontreinigd	Bewerking : Ingaand					
Lokatie : 6A	6A (ORG/ANORG)	Vol gewicht : 43940 kg					
Partij : IGRE20GR279	Verheij / Lindenlaan 15-21 te	Leeg gewicht : 18280 kg					
AMvB stroom : 0808120E0279	Lindenlaan 15-21 te Ooltgensp	Netto gewicht : 25660 kg					
Begeleidingsnr.: AB39393338							

	Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	In de vracht is verzekering niet begrepen		AB39393338
handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief		

BIJLAGE 6

Formulier vastleggen taken en verantwoordelijkheden MKB BRL SIKB 6000

Projectgegevens		
Project naam / locatie:	Lindenlaan 15 t/m 21 Ooltgensplaat Fase 2	
Projectnummer:	20200387	
Opdrachtgever:	Naam: [REDACTED]	Firma: Aardappelhandel Meijer
Directievoerder:	Naam:	Firma:
UAV van toepassing?	Nee	

De opdrachtgever geeft ATKB mandaat voor het onder procescertificaat BRL SIKB 6000 uitvoeren van:

Protocol	Projectleiding ^[1]	Milieukundige begeleiding ^[2]
Protocol 6001 MKB bodemsanering en nazorg	☒ Processturing ☒ Verificatie	☒ Processturing ☒ Verificatie

[1] Het dragen van de verantwoordelijkheid voor de inhoudelijke kwaliteit van de milieukundige begeleiding.

[2] De milieukundige processturing/monitoring en verificatie van de (in-situ/water) bodemsanering en/of nazorg.

Door ATKB worden de volgende personen ingezet voor de milieukundige processturing en verificatie:

Milieukundige processturing		
Taken volgens Protocol	Projectleider	Milieukundig begeleider
Processturing Protocol 6001	[REDACTED]	[REDACTED]
	/	/
Milieukundige verificatie		
Taken volgens Protocol	Projectleider	Milieukundig begeleider
Verificatie Protocol 6001	[REDACTED]	[REDACTED]
	/	/

Mandatering geldt voor de taken en verantwoordelijkheden zoals deze zijn uitgewerkt in de BRL SIKB 6000 en bijbehorende Protocollen 6001 t/m 6003. Voor een opsomming van de taken en verantwoordelijkheden wordt verwezen naar betreffende protocollen. Voor een opsomming van de projectspecifieke taken wordt verwezen naar het kwaliteits-/verificatieplan en/of offerte. Navolgend zijn de specifieke taken en afspraken kort samengevat:

Milieukundige processturing	Projectleider	Milieukundig begeleider
Aanspreekpunt zijn voor en doen van meldingen aan bevoegd gezag	☒	☒
Melden van afwijkingen/onvoorziene omstandigheden	☒	☒
(Continu) toetsen van werkwijze aan saneringsplan en beschikking(en)	☒	☒
Het nemen en registreren van controlemonsters	--	☒
Registratie van aangevoerde, afgevoerde en hergebruikt grond, bouwstoffen, etc.	☐	☒
Namens de ontdoener ondertekenen van geleidebiljetten	☐	☒
	☐	☐
	☐	☐

Milieukundige verificatie	Projectleider	Milieukundig begeleider
Vastleggen saneringsresultaat middels controlemonsters (putbodem, -wanden, grondwater)	☐	☒
Vastleggen saneringsresultaat aangebrachte isolatie middels verharding/leeflaag	☐	☐
Vastleggen saneringsresultaat in evaluatie-/realisatieverslag	☒	☒
	☐	☐
	☐	☐

Overige taken en afspraken	Projectleider	Milieukundig begeleider
Meldingen aan vergunningverleners, handhavers/toezichthouders, belanghebbenden	☒	☒
	☐	☐
	☐	☐

Formulier vastleggen taken en verantwoordelijkheden MKB BRL SIKB 6000

Omgaan met conflictsituaties

Uiteraard dienen deze te worden vermeden door (vooraf) goede afspraken te maken en vast te leggen en zal in voorkomende situaties op basis van overleg getracht worden conflicten te vermijden. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt tussen de partijen (opdrachtgever/opdrachtnemer), koppelt de projectleider een en ander terug met zijn afdelingshoofd. Bij het maken eventuele keuzes zal de naleving van de wettelijke bepalingen en de onafhankelijkheid bij ATKB altijd doorslaggevend zijn.

Functiescheiding milieukundige verificatie

Aangezien ATKB volstrekt onafhankelijk is, is er geen enkel belang om het resultaat van de milieukundige processturing, procesmonitoring en/of verificatie af te stemmen op een gewenst eindresultaat. De medewerkers van ATKB zijn op de hoogte van het belang hiervan en geïnstrueerd hier naar te handelen. Een en ander zoals is vastgelegd in het eigen kwaliteitsmanagementsysteem. Door ondertekening verklaart de milieukundig begeleider (en indien van toepassing de projectleider) volledig onafhankelijk van de opdrachtgever en conform de eisen uit de BRL SIKB 6000 te functioneren.

Interne afspraken milieukundige begeleiding

Verder zijn de taken en verantwoordelijkheden, zoals deze in het kwaliteitsmanagementsysteem van ATKB zijn vastgelegd van toepassing voor projectleider en de milieukundig begeleider. In algemene zin berust de eindverantwoordelijkheid bij de projectleider, waarbij de milieukundig begeleider de taak en plicht heeft relevante zaken tijdig aan de projectleider te melden. In het schema zijn de specifieke afspraken voor onderhavig project weergegeven.

(Namens) de **opdrachtgever**: **Aardappelhandel Meijer B.V.**

Naam: Waardersweg 1
Functie: 3257 KH Ooltgensplaat
Firma: Tel: 0187 631284
Datum: e-mail: info@aardappelhandelmeijer.nl

(handtekening)

De **projectleider** milieukundige begeleiding:

Naam: [REDACTED]
Functie: Projectleider MKB BRL 6000
Firma: ATKB
Datum: 06-05-2020

(handtekening)

(Namens) de **milieukundig begeleider**:

Naam: [REDACTED]
Datum: 08-07-2020

(handtekening)

Verklaring onafhankelijke uitvoering en functiescheiding

Ondergetekende verklaart dat de kritische werkzaamheden tijdens de milieukundige processturing en/of verificatie onafhankelijk van opdrachtgever en conform de vereisten uit de BRL SIKB 6000 en onderliggende protocollen zijn uitgevoerd.

De **projectleider** milieukundige begeleiding verklaart hierbij onafhankelijk van opdrachtgever en conform de vereisten uit de BRL SIKB 6000 en onderliggende protocollen te hebben gefunctioneerd:

Naam: [REDACTED]
Datum: [REDACTED]

(handtekening)

(Namens) de **milieukundig begeleider** verklaart hierbij onafhankelijk van opdrachtgever en conform de vereisten uit de BRL SIKB 6000 en onderliggende protocollen te hebben gefunctioneerd:

Naam: [REDACTED]
Datum: 09-07-2020

(handtekening)

ATKB is geen eigenaar van de saneringslocatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever, locatiegebruiker en -eigenaar. De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het procescertificaat van ATKB voor de BRL SIKB 6000 (Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg) en onderliggende protocollen.

Formulier vastleggen taken en verantwoordelijkheden MKB	Versie: 4.5		
ATKB - projectnummer: 20200387	Revisiedatum: 21 april 2017		Pagina 2 van 2



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon		van
Eigenaar/erfpachter van de locatie		
naam bedrijf		naam contactpersoon
-	geeft aan akkoord te zijn da	
naam bedrijf		
van	Aardappelhandel Meijer B.V.	optreedt als saneerder van de voorgenomen
	naam locatie	
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie	Lindelaan fase 2 Ooltgensplaat	
Datum		
	0 2 0 7 2 0 2 0	
Handtekening		

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon		naam bedrijf	
	van		machtigt
naam contactpersoon		naam bedrijf	
	van		
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie			
naam locatie			
Datum			
Handtekening			



BUS formulieren

Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
Eigenaar/erfpachter van de locatie [redacted] van
naam bedrijf [redacted] naam contactpersoon
- geeft aan akkoord te zijn [redacted]
naam bedrijf
van Aardappelhandel Meijer B.V. optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie Lindenlaan fase 2 Ooltgensplaat
Datum 2-7-2020
Handtekening [redacted]

Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon naam bedrijf
van
naam contactpersoon naam bedrijf machtigt
van

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie

Datum

Handtekening



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon

Eigenaar/erfpachter van de locatie | van

naam bedrijf | naam contactpersoon

| geeft aan akkoord te zijn dat |

naam bedrijf

van | optreedt als saneerder van de voorgenomen

naam locatie

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie |

Datum

|

Handtekening

|

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam bedrijf

van | Aardappelhandel Meijer B.V. | machtigt

naam bedrijf

van | ATKB BV

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie

naam locatie

| Lindenlaan 15-21 te Ooltgensplaat

Datum

| 05062020 |

Handtekening

|