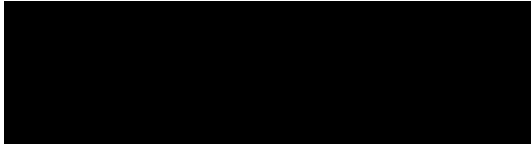




19.12985



zaaknummer W-2018-0337
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

VERZONDEN 04 JUL 2019

Beste meneer ,

Op 16 november 2018 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het renoveren (energie index verlagen) van vijf woningen op de adressen Prinses Irenestraat 4, 6 en 7, Prinses Beatrixstraat 2 en Prinses Margrietstraat 2 in Ter Aar.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens

- waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom uw aanvraag aan te vullen. Op 3 december 2018, 30 januari 2019 en 21 mei 2019 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Activiteit Bouwen

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening.

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Optie 2: Bodemkwaliteit

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is niet getoetst aan het Bouwbesluit. In het 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012' (in artikel 5.4.1) heeft de gemeenteraad bepaald dat in sommige gevallen er geen toets aan het Bouwbesluit nodig is. Het gaat hier om bouwwerken van beperkte omvang of bouwwerken met een beperkt risico. Uw bouwplan valt hieronder. Niet toetsen betekent niet: niet voldoen. Het is uw verantwoordelijkheid en die van uw aannemer om ervoor te zorgen dat het bouwwerk bij oplevering en ingebruikname voldoet aan het Bouwbesluit. Ons bouwtoezicht controleert hier steekproefsgewijs ook achteraf op.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan. Het perceel Prinses Irenestraat 4, 6 en 7, Prinses Beatrixstraat 2 en Prinses Margrietstraat 2 in Ter Aar valt onder het bestemmingsplan 'Ter Aar en Bovenand' en heeft de bestemmingen 'Wonen en Archologische Waarden 2'.

Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en de bouwwerken;
- de situering van de bouwwerken;
- de omvang (maatvoering) van de bouwwerken;

Al deze punten zijn akkoord. Uw aanvraag voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.

De bestemmingsplantoets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Hierin kunt u de volledige inhoud van deze toets lezen.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij is de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo gevolgd.



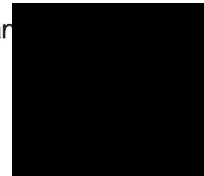
U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van

Bouwen

Totaal



Hogere of lagere bouwkosten

Als de werkelijke bouwkosten lager blijken te zijn dan de nu vastgestelde bouwsom, dan kunt u ons vragen de legeskosten opnieuw te berekenen. Binnen één jaar na het afgeven van deze vergunning vraagt u de gemeente schriftelijk om de kosten opnieuw te berekenen en te verrekenen. Als blijkt na herberekening dat de werkelijke bouwkosten juist hoger uitvallen, dan betaalt u bij.

De lagere bouwkosten toont u aan met gespecificeerde (eind)factu(u)ren/betaalbewijzen of door een proces-verbaal van de aanbesteding te overleggen. Voor een omschrijving van de term 'bouwkosten' verwijzen wij naar de tarieventabel van de legesverordening van de gemeente Nieuwkoop. Deze tarieventabel vindt u op www.nieuwkoop.nl, bij bouwen en verbouwen onder het kopje omgevingsvergunning. Let op: zelfbouw is geen reden voor vermindering van de bouwkosten.

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Belanghebbenden kunnen tijdens zes weken (de bezwarentermin) bezwaar indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Als u binnen deze zes weken gebruik maakt van de vergunning, doet u dit wel op eigen risico.

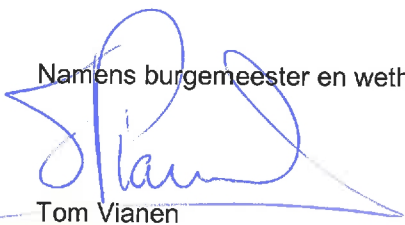
Wanneer een belanghebbende bezwaar heeft ingediend en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, kan de voorzieningenrechter beslissen dat het besluit niet direct in werking treedt.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Robin Haijken, juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt hem bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij hem terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



Tom Vianen

teamleider Fysieke leefomgeving

- Bijlagen:
- Voorschriften
 - Waar moet u allemaal rekening mee houden
 - Rechtsmiddelen
 - Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Bouwplaatsinrichting:

Voorafgaand aan het inrichten van de bouwplaats dient u de locatie af te stemmen met de verkeerskundige van de gemeente: Edward van 't Zelfde, bereikbaar via telefoonnummer 14-0172.

3. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.

4. Laat ons weten dat de werkzaamheden klaar zijn

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.

5. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

7. Ontheffing voor plaatsen van een container of afsluiten van de weg

Wanneer het tijdens de werkzaamheden nodig is om:

- een bouwcontainer te plaatsen op de openbare weg of
- om delen van de openbare weg af te sluiten,

neemt u ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Fysieke leefomgeving van de gemeente. Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan vraagt u deze ontheffing acht weken van tevoren aan. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, overlegt u vooraf met de gemeente.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Wet natuurbescherming:

Sinds 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Bij het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden, houdt u zich aan de regels van de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming staat bijvoorbeeld dat het verboden is om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te doden of hun nesten te verstoren. De provincies gaan voor het grootste deel over de uitvoering van deze wet. Dit betekent dat alleen met toestemming van de provincie een uitzondering op de regels gemaakt kan worden. Meer informatie over het verkrijgen van deze toestemming, vindt u op de website van de Omgevingsdienst Haaglanden: www.odh.nl. Zij voeren deze taken namens de provincie Zuid-Holland uit.

Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl. De volledige inhoud van de Wet natuurbescherming kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Bijlagen overig

1. Aanvraagformulier met aanvraagnummer
2. Bouwtekeningen C-01 t/m C-08 met daarop de werkzaamheden weergegeven
3. Details
4. Bouwplaatsinrichting
5. Opdrachtverstrekking
6. Werkomschrijving
7. Activiteitenplan
8. Afdoend onderzoek
9. Quickscan ecologie



Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

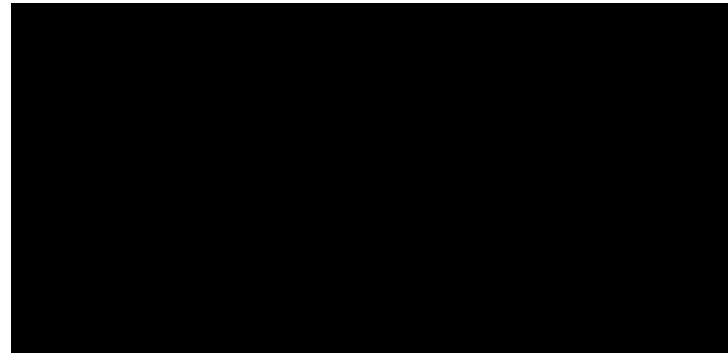
Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

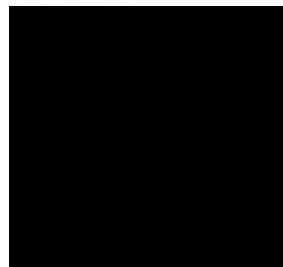
1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam



2 Verblijfsadres

Postcode

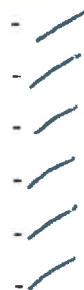
Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats



3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

-

Huisnummer

-

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

-

Woonplaats

-

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2018.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

2461 VA

Huisnummer

7

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

PRINSES IRENE STRAAT

Plaatsnaam

TER AAR

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

ZIE BIJGEVOEGDE ADRESLIJST

Toelichting op locatie

5 WONINGEN TER AAR

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

/

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

ZIE BIJGEVOEGDE ADRESLIJST

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formuliersversie
2018.02

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

BINNENZIJDE

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

DAK ISOLEREN RANKEN VERVANGEN
KOZIJNEN VERVANGEN
~~GEVEL ISOLEREN BUITENZIJDE + RANKEN~~
GROOT ONDERHOUD + ENERGIE INDEX
VERLAGEN

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

? Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

HUISMUIS, GIERZWALUW, VLEERMUIS
PASSER DOMESTICUS, ADUS APUS
CHIROPTERA

? Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

ALLE



Formulierversie
2018.02

Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

- Geef per soort de Nederlandse en de wetenschappelijke naam.

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

- Geef aan welke handelingen, bedoeld in art. 3.1, 3.5 of 3.10 Wet natuurbescherming er zullen plaatsvinden.

Bouwen

meerdere bouwwerkzaamheden

1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

VERBOUW/GROOT ONDERHOUD

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het bouwwerk een drijvend
object?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

① Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders HUIR

① Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

① Om welk soort zorgwoning gaat
het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Gedclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg
(individueel wonen)
☐ Gedclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw
(individueel wonen)
☐ Groepswoning

① Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

① Eventuele toelichting

GROOT ONDERHOUD

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☒ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

? Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

? Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

7 Bruto inhoud bouwwerk

? Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

? Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de
bebouwde oppervlakte van het terrein.
☒ Nee

? Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

10 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

WONEN

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

BLIJFT ZELFDE

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

BLIJFT ZELFDE

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

WONEN

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

11 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	—	—	—
Cel	—	—	—
Gezondheidszorg	—	—	—
Industrie	—	—	—
Kantoor	—	—	—
Logies	—	—	—
Onderwijs	—	—	—
Sport	—	—	—
Winkel	—	—	—
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

5

(?) Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

5

13 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

—

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

—

14 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

15 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	KUNSTSTOF	WIT/CREME
- Ramen	"	DONKER GROEN/ROOD/BLAUW
- Deuren	"	
- Luiken (= KATTENLUIK)	"	WIT/CREME
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	KUNSTSTOF	WIT/CREME
Dakbedekking	KERAMIECH	ROOD-ORANJE
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	HWA GRIS	

16 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Formuliertersie
2018.02

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

3 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

4 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

5 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

6 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

7 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

8 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

9 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

10 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

12 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

16 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Kosten

Bouwen

Bouwkeest, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten
- Activiteitenplan
- Bijlage anders Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen
 - Gelijkwaardigheid
 - Brandveiligheid
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
 - Gezondheid complexere bouwwerken
 - Welstand
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Bijlage anders Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
- Overige gegevens veiligheid
- Bijlage anders Slopen en/of asbest verwijderen
- Tekening slopen
- Bijlage anders Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken
- Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
- Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken
- Bijlage anders Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen
- Installaties complexere bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Gegevens tunnelveiligheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Asbestinventarisatierapport

Formulierversie
2018.02

Nawoord en ondertekening

*Aleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Aleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

ASBEST INVENTARISATIE
RAPPORT FLORA & FAUNA

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Datum: 14-11-2018

Aanvraagnummer:

Pagina 1 van 1

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact Centrum Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 1 2460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
E-mailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Melding(en)*Slopen*

Naam:	Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:	Klant Contact CentrumTeylersplein 12441 LE Nieuwveen
Postadres:	Postbus 12460 AA Ter Aar
Telefoonnummer:	14 0172
Faxnummer:	0172 574 802
Emailadres:	omgevingsloket@nieuwkoop.nl
Website:	www.nieuwkoop.nl
Contactpersoon:	Ernst-Jan Haselhoff

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

ASBEST INVENTARISATIE
RAPPORT FLORA & FAUNA

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

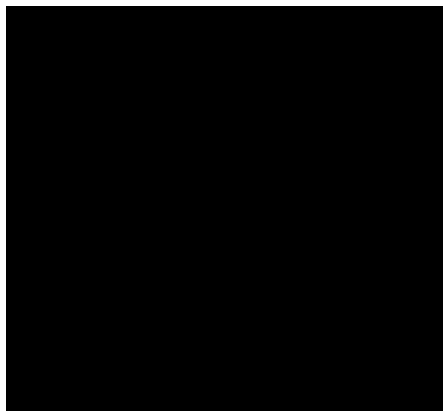
Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

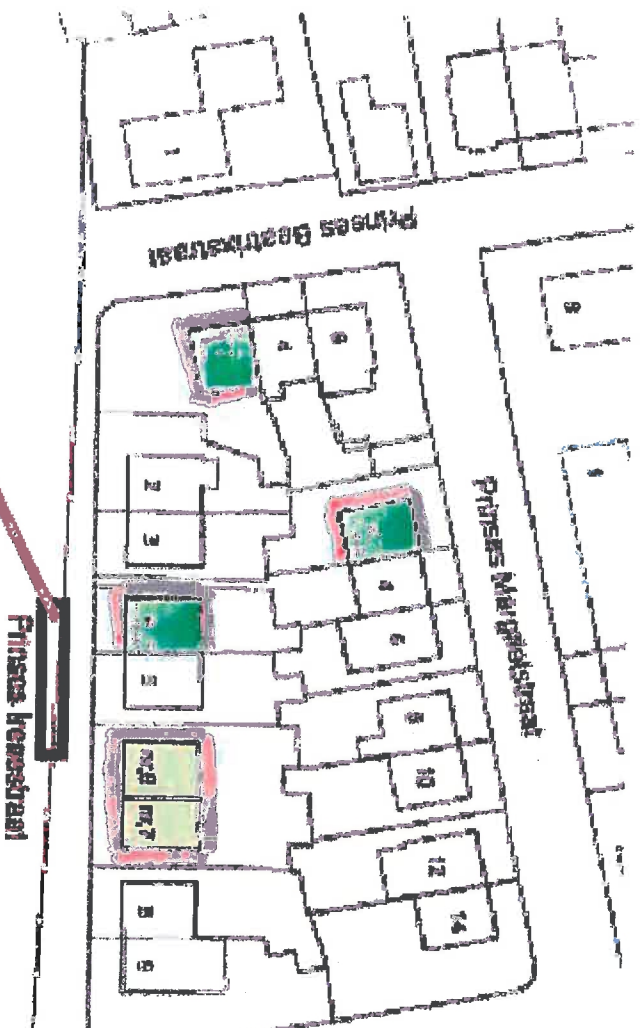
Handtekening



Bouwplaats Ter Aar

project G.O. 40 woningen - Woonlanden Aarwoude
Bouw- en aanneemingsbedrijf Meerburg BV
d.d. 13-11-2018

dinsdag 13 november 2018



Bouwplaatsinrichting:

- 1 stuks keet (3x10m)
- 2 stuks materiaal/ materiaal containers (2,44x6m)
- 1 stuks vuilcontainer bouw- en sloopafval 6m3 (3,65x1,72m)
- 1 stuks chemisch toilet unit (1x1m)

STELK&R

G.O. 40 woningen; bouwplaats Ter Aar

13-11-2018

Beatrixstraat 2

Prinses Margrietstraat

Prinses Irenestraat

Bouwplaats

Postkanaalweg

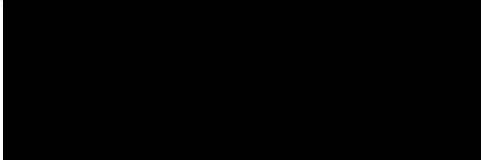
Google Earth

Image © 2018, DigitalGlobe

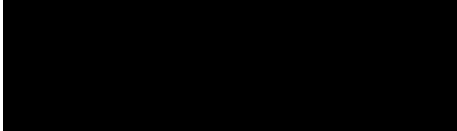
© 2018 Google

40 m





Woubrugge, 18 september 2018



Op 1 maart 2018 heeft de meervoudige onderhandse aanbesteding plaatsgevonden conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 van de kozijnvervangingswerkzaamheden aan de volgende complexen/woningen:

- 5 woningen te Ter Aar:
 - 2004001, 1 woning, Pr. Irenestraat 4;
 - 2004002, 2 woning, Pr. Irenestraat 5 en 6;
 - 2004003, 1 woning, Pr. Beatrixstraat 2;
 - 2004004, 1 woning, Pr. Margrietstraat 2.

In navolging van de voorlopige gunning d.d. 15 maart 2018 geven wij u hierbij definitief opdracht voor de Groot Onderhoudswerkzaamheden in 2019.

De gunning is conform de DB overeenkomst van 09 oktober 2017, ondertekend op 18 september 2018.

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd voor een totaalbedrag van € 126.344,40.-- excl. BTW.

Deze opdracht wordt gegund aan de hand van de gegevens die beschikbaar zijn gesteld en benoemd in de offerteaanvraag d.d. 09 oktober 2017 inclusief de bijlagen 1 t/m 11.

De werkzaamheden kunnen starten na ontvangst van de omgevingsvergunning en zijn afgerond uiterlijk 1 december 2019.

Wij vertrouwen op een prettige samenwerking.



WERKBESCHRIJVING VERDUURZAMINGS-RENOVATIE 5 WONINGEN TER AAR

Hieronder treft u een lijst van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden welke aan de 5 woningen op de locatie Prinses Irenestraat 4, 5, 6 Prinses Beatrixstraat 2 en Prinses Margrietstraat 2 te Ter Aar uitgevoerd gaan worden.

Asbestinventarisatie – Asbestsanering:

Uitvoeren van asbestinventarisatie.

Afhankelijk van resultaat asbestinventarisatie; uitvoeren van Asbestsanering

Na-isoleren spouwmuren en bg vloeren

Sloopwerk; gaten boren door de gevel t.b.v. nieuwe ventilatievoorzieningen en om spouw vol te blazen met isolatiemateriaal.

Inblazen spouwmuurisolatie.

Aanbrengen vloerisolatie onder bg vloer

Na-isoleren daken en vervangen dakpannen

Verwijderen en afvoeren bestaande dakpannen, panlatten en tengels.

Aanbrengen isolatie onder dakplaten

Tengels en panlatten op bestaande dakbeschot welke niet wordt verwijderd aanbrengen.

Vervangen bestaande dakvensters door nieuwe dakvensters

Aanbrengen nieuwe dakpannen (incl. nokvorsten en kantpannen).

Vervangen zinkengoot en vervangen HWA.

Aanbrengen nieuwe (MV) ventilatievoorzieningen en installatiewerk

Aanbrengen nieuwe dakdoorvoeren en afvoerpijpen.

Installatiewerk; aanpassen MV.

Na-isoleren gevels

Aanbrengen spouwisolatie in gevelconstructie.

Vervangen gevelkozijnen

Demonteren bestaande gevelkozijn en monteren nieuwe gevelkozijn

Activiteitenplan woningen te Ter Aar

Het betreft groot onderhoud aan de woningen in de Prinses Magrietstraat 2, Prinses Beatrixstraat 2 en Prinses Irenestraat 4, 6 & 7 binnen de bebouwde kom van Ter Aar. De werkzaamheden bestaan uit groot onderhoud en isolatie van de woningen. De aard en omvang van het werk maakt dat de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus geen gebruik kunnen maken van de huidige nestplekken in de woningen.

- De huismus is aangetroffen op een plek met in totaal 4 broedparen (Prinses Beatrixstraat 2);
- Broedparen van de gierzwaluw zijn aangetroffen aan Prinses Magrietstraat (2 aan de straatzijde en een aan de achterzijde), prinses Beatrixstraat (2 nesten) en Prinsesi Irenestraat 7 (1 nest). In totaal dus 6 nesten van de gierzwaluw;
- Een zomerverblijf van 10 gewone dwergvleermuizen is aangetroffen aan de Prinses Beatrixstraat 2. Paarverblijven zijn aangetroffen aan de Prinses Magrietstraat (2 verblijven), Prinses irenestraat 4 (2 verblijven) en 7 (een verblijfplaats).

De woningen hebben een kleine voor- en achtertuin. Aan de Prinses Irenestraat is een breed plantsoen met bomen aanwezig. Er zijn geen ontwikkelingen gepland in de groenvoorzieningen of de tuintjes; deze blijven behouden in de huidige vorm. Er wordt niet gewerkt met bouwlampen en er worden geen verlichtingspunten bijgeplaatst. Er zal geen – ook geen tijdelijke – wijziging in de verlichting optreden.

De werkwijze is gericht op het uitvoeren van groot onderhoud en isolatie van de woningen. De werkzaamheden aan de woningen worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw en huismus uitgevoerd. Tijdens het seizoen wordt dit complex gebruikt als verblijfplaats c.q. nestplek voor de huismus en gierzwaluw. Ook zijn er verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen.

Tijdens de werkzaamheden kunnen de verblijfplaatsen van de beschermde dieren niet gebruikt worden. Om die reden zijn in de directe omgeving 8 nestkastjes voor de huismus opgehangen als tijdelijke verblijfplaats. De nestkastjes zijn conform het kennisdocument en op advies van de eco-loog op geschikte gevels opgehangen. De nestkasten hangen op ongeveer 3 meter hoogte aan een oostgevel. De nestkastjes hebben wel ochtendzon, maar in ieder geval geen middagzon (te warm).

		1	2	3		4		5	8	9
datum		28-04-18	11-05-18	03-06-18		03-07-18	04-07-18	14-07-18	19-08-18	09-09-18
waarnemer(s)		1	1	2		1	2	1	1	1
soortgroep		huismus	huismus	gierzwaluw	vleermuizen	gierzwaluw	vleermuizen	gierzwaluw	vleermuizen	vleermuizen
inventarisatie		broeden	broeden	broeden	kraamverblijf	broeden	kraamverblijf	broeden	winterverblijf paarverblijf	winterverblijf paarverblijf
starttijd	uur	06:15	05:50	19:50	21:50	20:05	03:00	19:55	23:00	23:00
eindtijd	uur	08:15	07:50	22:00	23:50	22:05	05:30	21:55	02:00	02:00
start temperatuur	°C	11,0	6,0	14,0	13,0	17,0	14,0	19,0	18,0	15,0
eind temperatuur	°C	12,0	12,0	13,0	13,0	16,0	14,0	17,0	18,0	16,0
windsnelheid	bfr	4	3	3	3	5	4	3	5	4
neerslag	mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Als tijdelijke maatregel voor de gierzwaluw zijn geen nestkastjes opgehangen omdat buiten de broedtijd wordt gewerkt en de nesten behouden blijven.

De locatie van de nestkastjes is weergegeven op de kaart. Op de kaart is aangegeven waar de nestkastjes worden opgehangen.

Voor de vleermuizen zijn 24 vleermuiskasten opgehangen conform het gestelde in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. De kasten zijn 100 x 50 cm en hebben drie leefruimten. De kasten zijn op een warme gevel (zuid, zuidwest) op minimaal 4 meter hoogte opgehangen (zie kaart).

Beschrijving van de werkzaamheden en de planning staat in de bijlage.

Inventarisatie

Voor de details van de inventarisatie verwijzen wij naar het inventarisatierapport. Hierin wordt in detail beschreven wat, wanneer en hoe er is geïnventariseerd. De inventarisatie is uitgevoerd door medewerkers van Els & Linde, een ecologisch adviesbureau dat grote ervaring heeft met dergelijke projecten. Hier beperken we ons tot de vaststelling dat het vleermuisprotocol en de verschillende kennisdocumenten van de BIJ12 zijn gevolgd. Ondanks dat er geen sprake is van een groot gebouw is in augustus/september gecontroleerd of er aanwijzingen zijn voor een winterverblijf (middernacht zwermen).

Voor de inventarisaties van de beschermde soorten worden de richtlijnen in de kennisdocumenten en het vleermuisprotocol gevolgd. Dat betreft de inspanningsplicht, het juiste seizoen, geschikte technieken en gekwalificeerd personeel. Tijdens de verschillende onderzoeken was ruim voldoende overzicht op de woningen aanwezig om een goed oordeel te geven over de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten in de woningen. De inventarisaties zijn telkens gestaakt nadat alle functies waren vastgesteld of aantoonbaar niet aanwezig zijn. Het onderzoek is gestart met een oriënterende inventarisatie. Uit de oriëntatie is gebleken dat in de woningen geschikte plekken waren voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen (de gebouwen bewonende soorten). Dat betekent dat er aanvullend en afdoend onderzoek is uitgevoerd naar de genoemde soorten.

De huismus is telkens in de vroege ochtend geïnventariseerd door lopend te zoeken naar zingende mannetjes en ander nestindicerend gedrag. Nadat alle functies waren vastgesteld c.q. gecontroleerd op aanwezigheid is het veldwerk gestopt.

De gierzwaluw is telkens in de avondschemering uitgevoerd de eerste inventarisatie is door twee ecologen uitgevoerd. Ook dit onderzoek is lopend uitgevoerd. In eerste instantie wordt gezocht naar laagvliegende vogels, deze zijn een aanwijzing dat er in de buurt een nest is. Op basis van het gedrag van de gierzwaluw wordt vervolgens het nest gezocht.

Het voorjaarsonderzoek naar de vleermuizen is telkens door twee ecologen uitgevoerd. Het onderzoek is lopend uitgevoerd. Er is een avondonderzoek uitgevoerd en er is eenmaal naar zwermende dieren gezocht in de vroege ochtend (voor zonsopkomst). Het onderzoek in de nazomer naar paarverblijven en winterverblijven is door een onderzoeker uitgevoerd.

De rapportage is een overzichtelijke weergave van de aangetroffen soorten. De waarnemingen worden per soortgroep besproken. Doublerende waarnemingen zijn niet vermeld.

Uit de inventarisatie is gebleken dat:

- De huismus is aangetroffen op een plek met in totaal 2 broedparen (Prinses Beatrixstraat 2);

- Broedparen van de gierzwaluw zijn aangetroffen aan Prinses Magrietstraat (2 aan de straatzijde en een aan de achterzijde), prinses Beatrixstraat (2 nesten) en Prinsesi Irene-straat 7 (1 nest). In totaal dus 6 nesten van de gierzwaluw;
- Een zomerverblijf van 10 gewone dwergvleermuizen is aangetroffen aan de Prinses Beatrixstraat 2. Paarverblijven zijn aangetroffen aan de Prinses Magrietstraat (2 verblijven), Prinses irenestraat 4 (2 verblijven) en 7 (een verblijfplaats).

In de directe omgeving zijn nog meer dieren aangetroffen. Deze verblijven buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, of de periode van uitvoering is aangepast aan de aanwezigheid van de soorten.

Verbodsbepalingen

In de woningen zijn huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangetoond.

Door de werkzaamheden worden de nestplekken van de huismus en de verblijfplaats van de vleermuizen ongeschikt. De nestplekken van de gierzwaluw blijft behouden en wordt niet verstoord. In de woningen worden tijdens de werkzaamheden vogelvides geplaatst, waardoor op termijn het aantal nestplekken voor de huismus zal toenemen. Voor de vleermuizen worden maatregelen genomen door het inbouwen van verblijfplaatsen, Dat leidt tot verstoring van de huismus en vernieling van de huidige nestplekken en tot verstoring van de gewone dwergvleermuis en vernieling van de verblijfplaats. De verbodsbepalingen betreffen artikel 3,1 (lid 2 & 4) en artikel 5.1 (lid 2 & 4).

Effecten en maatregelen

Het effect van de werkzaamheden is dat de huidige nestplekken van de huismus en de verblijfplaatsen van de vleermuizen verdwijnen.

Als tijdelijke maatregel zijn tweeëntwintig (4) nestkasten voor de huismus opgehangen. De nestkasten zijn in de directe omgeving van het pand opgehangen – zie kaart. Daarnaast zijn 24 vleermuiskasten opgehangen. Definitieve maatregelen worden genomen door in de woningen – onder de onderste rij dakpannen – vogelvides aan te brengen. Een vogelvide geeft ruimte voor negen nesten van de huismus. Door de maatregelen komen er dus ruim voldoende nieuwe nestplekken voor de huismus in de woningen. Verder worden in de woningen permanente voorziening voor de vleermuizen aangebracht. Van belang is tevens dat de inrichting van de openbare ruimte en de particuliere tuintjes niet veranderd. De omgeving blijft geschikt voor de huismus, vleermuizen en gierzwaluw.

Het effect is daarmee tijdelijk van aard en heeft geen invloed op de staat van instandhouding van de huismus. Elders in het dorp zijn verschillende huismussen en gewone dwergvleermuizen aangetoond. De verblijfplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis zijn allemaal buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden aangetroffen. Er is in Ter Aar een gezonde populatie van de huismus en de gewone dwergvleermuis aanwezig. Er zijn tijdens de huidige en vroegere inventarisaties verschillende huismussen gezien die een nest hebben in woningen die buiten de invloedssfeer van het werk staan. Dat wijst er op dat in de omgeving voldoende nestgelegenheid is voor de huismus. Ook de gewone dwergvleermuis is – uit het huidige en eerdere onderzoeken – bekend voor het dorp.

Belangenafweging & alternatieven

Met het uitvoeren van groot onderhoud voldoen de woningen aan de eisen die tegenwoordig worden gesteld m.b.t. woongenot en energielabel. Na oplevering is een situatie ontstaan met moderne woningen, waarin ruim voldoende nestplekken voor de huismus zijn geïntegreerd.

Alternatieven voor het uitvoeren van groot onderhoud zijn er niet (hooguit van uitstel, waardoor de ingreep drastischer wordt). Renovatie wordt niet noodzakelijk geacht.

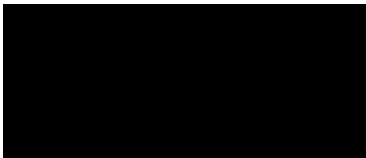
Staat van instandhouding

Belangrijk onderdeel is wat de effecten zijn op de populatie van de aangetroffen beschermde soorten. In de omgeving van de woningen en elders in het dorp zijn verschillende huismussen en gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er is een gezonde populatie van beide soorten aanwezig. De eventuele tijdelijke effecten van de werkzaamheden worden opgevangen door het plaatsen van tijdelijke voorzieningen (4 nestkastjes en 24 vleermuiskasten). In de woningen worden uiteindelijke vogelvides en permanente voorzieningen voor de vleermuis aangebracht, zodat het aantal nestplekken zal toenemen. Uit de gegevens van SOVON blijkt dat de huismus vanaf 2000 stabiel is, en dat er in Zuid-Holland opvallend veel mussen gemeld worden. Uit gegevens van de Zoogdiervereniging blijft dat de populatie van de gewone dwergvleermuis stabiel en licht positief is.

Omdat er geen effect wordt veroorzaakt op de gierzwaluw is de soort in de bespreking verder buiten beschouwing gelaten.

Tijdelijke natuur

Er is geen sprake van tijdelijke natuur op de locatie.



Afdoend onderzoek

Woningen ter Aar

24 januari 2019



Voor de onderhoudswerkzaamheden aan de woningen de Prinses Magrietstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat te Ter Aar is een afdoend onderzoek naar beschermde soorten uitgevoerd. Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie vaste verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw aanwezig zijn. Voor de onderhoudswerkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Voor het tegengaan van effecten zijn mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk. Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een Ecologisch werkprotocol.

De algemene zorgplicht dient in acht te worden genomen. Om verstoring van algemene broedvogels te voorkomen, dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode – maart tot en met juli – te starten.

Van de onderhoudswerkzaamheden zijn geen effecten op beschermde natuurgebieden te verwachten.

2	–	Inleiding
3	–	Beschrijving gebied
4	–	Beschrijving werkwijze
8	–	Waarnemingen
11	–	Analyse
13	–	Maatregelen
14	–	Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Woondiensten Aarwoude
Projectnummer	18.086
Datum	24 januari 2019
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	T. Ursinus
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

Voor de vijf woningen aan de Prinses Magrietstraat 2, Prinses Beatrixstraat 2 en Prinses Irenestraat 4, 6 & 7 te Ter Aar is groot onderhoud gepland. Voor de onderhoudswerkzaamheden wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden.

Voor de onderhoudswerkzaamheden is door bureau Els & Linde B.V. op 7 november 2017, een quickscan Ecologie binnen de planlocatie uitgevoerd. Uit de resultaten van de quickscan Ecologie is gebleken dat een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen, huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) noodzakelijk is, om de effecten te kunnen bepalen.

In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar de bovengenoemde soorten gepresenteerd. Waarnemingen van andere - minder strikt - beschermde soorten zijn voor zover relevant eveneens genoteerd. Het onderzoek naar beschermde soorten is gestart in het voorjaar van 2018 en afgerond in het najaar van 2018. De inventarisaties naar de bovengenoemde soorten zijn conform het vleermuisprotocol en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.





De woningen staan langs de Prinses Magrietstraat 2, Prinses Beatrixstraat 2 en Prinses Irenestraat 4, 6 & 7 binnen de bebouwde korn van Ter Aar. Op ruim 4 kilometer afstand van de woningen ligt het beschermde Natura-2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack. De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland, liggen op ruim 3 kilometer afstand van de woningen.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten. Omdat er sprake van groot onderhoud zal er geen significante wijziging in de emissie verwacht worden. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Vanwege de grote afstand tussen de Natura 2000-gebieden en de woningen en de aard van de werkzaamheden, kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met gekende technieken, in het optimale seizoen en door gekwalificeerd personeel. De gekende methoden en technieken worden aangepast op de situatie en op de te verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor verschillende soorten zijn protocollen vastgesteld en/of kan worden teruggegaan op wetenschappelijke literatuur, gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn er voor een beperkte lijst soorten, zogeheten kennisdocumenten verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecoloog. Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte techniek op een juiste manier wordt vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.

Onderzoek vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen wordt de meest recente versie van het vleermuisprotocol gehanteerd. Het vleermuisprotocol geeft een grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning. Het vleermuisprotocol is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten en voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt aan een gedegen onderzoek. Naast het vleermuisprotocol worden voor het onderzoek naar vleermuizen, tevens de kennisdocumenten van de Bfj12 gevolgd. De kennisdocumenten geven een overzicht van maatregelen die genomen kunnen worden om negatieve effecten op soorten te verminderen of te voorkomen. Daarnaast beschrijven de kennisdocumenten de ecologische aspecten en de wijze waarop de afwezigheid van soorten afdoende kan worden aangetoond. Aanvullend op het vleermuisprotocol en de kennisdocumenten, worden verschillende bronnen geraadpleegd om de biogeografie van soorten vast te stellen.

Voor de geluidswaarnemingen tijdens de inventarisaties van vleermuizen, wordt gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector. In combinatie met de batdetector wordt voor geluidopnames een Edirol opname-apparaat gebruikt. Waar nodig worden de opgenomen geluiden achteraf geanalyseerd (Batsound, Raven). De geluidswaarnemingen worden tijdens de inventarisaties gecombineerd met zichtwaarnemingen van de onderzoeker. Indien noodzakelijk worden luistersets op doeltreffende punten geïnstalleerd, als aanvulling op het onderzoek. Voorafgaande aan de inventarisaties van vleermuizen, worden de omstandigheden binnen de planlocatie vastgelegd met een fotocamera. Na afronding van de inventarisaties worden de beeldmaterialen en de sporen vondsten geanalyseerd.

De onderzoeken naar vleermuizen bestaan uit verschillende inventarisaties en worden uitgevoerd in het optimale seizoen. Vleermuizen beschikken over een netwerk aan vaste verblijfplaatsen en verplaatsen zich binnen dit netwerk regelmatig. De belangrijkste vaste verblijfplaatsen die in theorie binnen het plangebied aanwezig zijn; winterverblijfplaatsen, kraam c.q. zomerverblijfplaatsen, vliegroutes en paarterritoria.



In voorkomende gevallen kunnen – voor de soort essentiële – jachtgebieden eveneens als een vaste verblijfplaats gelden. De vaste vliegroutes zijn als twee afzonderlijke typen te verdelen; enerzijds de routes die hoog frequent gebruikt worden en anderzijds de vliegroutes naar de winterverblijven. Het onderzoek naar de vliegroutes tussen kolonieplek en jachtgebied, worden gelijktijdig met de inventarisaties van de kolonies uitgevoerd.

Voor het zoeken naar kraamkolonies van vleermuizen is de periode van 15 mei tot en met 15 juli de optimale onderzoekstijd. Voor de (kraam)kolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 30 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht rond zonsopgang naar uitvliegende en jagende vleermuizen en minimaal eenmaal rond zonsopkomst naar zwermende vleermuizen.

Na het uiteenvallen van de kraamkolonie medio juli vliegen de dieren naar de winterverblijven. Vanaf begin augustus zijn de meeste dieren bij de winterverblijven aanwezig. Een goede indicatie voor een winterverblijf is het zoeken naar zwermende dieren rond middernacht in augustus.

De verschillende soorten bezetten in de nazomer een paarterritorium. Deze kunnen worden onderzocht in de periode van 15 augustus tot 1 oktober. Voor de paarkolonies is het noodzakelijk om minimaal twee inventarisaties uit te voeren, met een tussentijd van 20 dagen. Per inventarisatie dient minimaal twee uur onderzoek te worden gedaan. Tijdens de inventarisaties wordt gezocht naar paarterroria van vleermuizen. De inventarisaties naar vleermuizen starten allemaal ruim voor zonsopgang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

Onderzoek gierzwaluw

Tijdens de inventarisatie van de gierzwaluw wordt gezocht naar invliegende vogels, nestgeluiden of andere sporen van nesten. Een groep vogels die boven een gebouw of wijk cirkelt, is een goede aanwijzing voor de aanwezigheid van een nest in die omgeving. De inventarisatie van de gierzwaluw wordt twee uur voor zonsopgang gestart. De weersomstandigheden kunnen van invloed zijn op de resultaten, van belang is dat bij gunstige omstandigheden wordt gezocht naar de gierzwaluw.

Voor de gierzwaluw is een inventarisatie in drie ronden in de periode mei tot en met half juli voldoende, om inzicht te krijgen in het voorkomen van broedende vogels binnen het plangebied. De inventarisaties van de gierzwaluw starten twee uur voor zonsopgang en eindigen op het moment dat de aanwezigheid van alle potentieel voorkomende soorten en functies zijn vastgesteld.

Onderzoek huismus

De inventarisatie van de huismus wordt kort na zonsopkomst gestart en geëindigd op het moment dat de aanwezigheid van de huismus en de functies binnen de planlocatie zijn vastgesteld. De weersomstandigheden tijdens de inventarisaties dienen vol-



Inventarisatie huismus 28 april 2018 - Rode cirkels: waargenomen zingende mannetjes. Gele cirkel: huismussen in begroeiing. Blauwe stip: broedende merel.



Inventarisatie huismus 11 mei 2018 - Rode cirkels: waargenomen zingende mannetjes. Gele cirkels: huismussen in de begroeiing.

De inventarisatie van huismus, gierzwaluw en vleermuizen (alle soorten die in woningen verwacht kunnen worden) is uitgevoerd conform de voorschriften uit de kennisdocumenten en het vleermuisprotocol. Daarbij is niet uitsluitend gelet op vleermuizen in de woningen waar onderhoud wordt voorzien, maar wordt ook op de omgeving van de woningen gelet. Immers ook een verblijfplaats in de nabijheid zou verstoord kunnen worden door de werkzaamheden.

Inventarisatie huismus – 28 april 2018

Op 28 april 2018 is een eerste ochtendinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van huismussen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geslacht habitat voor de huismus en zijn de begroeiingen binnen de planlocatie gespecteerd op aanwezigheid van de huismus. Aanvullend is gelet op zingende mannetjes en paartjes, die de aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

In de begroeiing langs de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 6 zijn circa 3 mannetjes van de huismus waargenomen.

Onder de onderste rij dakpannen van de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2 (achterzijde woning), is een invliegend mannetje waargenomen. Op het dak van de woning zijn tevens nog drie andere mannetjes gezien.

Op het dak – boven de dakgoot – (voorzijde) van de woning aan de Prinses Marijkestraat nummer 1, zijn twee mannetjes waargenomen. Onder het dak van de woning zijn jonge huismussen gehoord.

Op het dak boven de dakgoot (voorzijde) van woning Prinses Irenestraat nummer 2 is eveneens een zingend mannetje waargenomen.

In een struik langs de voordeur van de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2 is een broedende merel (*Turdus merula*) waargenomen.

De woningen aan de Prinses Beatrixstraat nummer 6, Prinses Marijkestraat nummer 1 en Prinses Irenestraat nummer 2 vallen buiten de ruimtelijke procedure.

Inventarisatie huismus – 11 mei 2018

Op 11 mei 2018 is een tweede ochtendinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van huismussen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geslacht habitat voor de huismus en zijn de begroeiingen binnen de planlocatie gespecteerd op aanwezigheid van de huismus. Aanvullend is gelet op zingende mannetjes en paartjes, die de aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

Op het dak boven de dakgoot van de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2 (achterzijde woning), zijn twee zingende mannetjes waargenomen. Op het dak van de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 1 (achterzijde woning) is tevens een zingend mannetje waargenomen.



Inventarisatie gierzwaluwen 3 juni 2018 - Rode cirkels: nestplekken gierzwaluw.



Inventarisatie vleermuizen 3 juni 2018 - Rode cirkel: locatie uitvliegende gewone dwergvleermuis. Rode stippen: jagende gewone dwergvleermuizen.

In de tuin van de woning Prinses Beatrixstraat nummer 6 zijn enkele huismussen waargenomen. In de begroeiing tegenover nummer 6 zijn tevens enkele huismussen gehoord.

Op het dak van de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 6, is een zingend mannetje waargenomen.

Op het dak – boven de dakgoot – van de woningen aan de Prinses Marijkestraat nummers 1 (voorzijde woning) en nummer 3 (achterzijde woning), zijn 3 zingende mannetjes waargenomen.

Tijdens de inventarisatie zijn boven de planlocatie circa 8 laagvliegende gierzwaluwen geteld. Tevens zijn langs de planlocatie enkele spreuuwen waargenomen.

De woningen aan de Prinses Beatrixstraat nummers 1 en 6 en de Prinses Marijkestraat nummers 1 en 3, vallen buiten de ruimtelijke procedure.

Inventarisatie gierzwaluw – 3 juni 2018

Op 3 juni 2018 is een eerste avondinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van gierzwaluwen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geslacht verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en zijn de woningen geïnspecteerd op invliegende gierzwaluwen en andere nestgedrag. Aanvullend is gelet op boven de woonwijk vliegende dieren, die de potentiële aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

In de woningen aan de Prinses Irenestraat 2 en 3 zijn aan de voorzijde van de dakkapellen twee invliegende gierzwaluwen waargenomen.

In de woningen aan de Prinses Irenestraat nummers 7 en 8 zijn aan de achterzijde twee invliegende gierzwaluwen waargenomen.

In de woningen aan de Prinses Beatrixstraat nummers 2 en 4 zijn aan de achterzijde eveneens twee invliegende gierzwaluwen waargenomen.

In de woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 6 is één invliegende gierzwaluw waargenomen. In de woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 2 is een gierzwaluw vanuit de nestplek gehoord.

De nestplekken van de gierzwaluwen bevinden zich allemaal onder de dakkapellen direct boven de dakkapellen van de woningen. Boven de planlocatie is een groep van 30 gierzwaluwen geteld.

Inventarisatie vleermuizen – 3 juni 2018 (zomerverblijf)

Op 3 juni 2018 is een eerste avondinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar uitvliegende dieren uit (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkelingen.



Inventarisatie gierzwaluw 3 juli 2018 - Rode cirkels: nestplekken gierzwaluw



Inventarisatie vleermuizen 4 juli 2018 - Rode cirkel: locatie zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuizen. Rode stippen: jagende dieren.

Waarnemingen

Ongeveer 20 minuten na zonsondergang zijn uit de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2, uivliegende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De omvang van de kolonie is geschat op circa 10 dieren. De uitvliegopening bevindt zich in de kopgevel van de woning. Later op de avond zijn verspreidt binnen de planlocatie jagende gewone dwergvleermuizen gehoord.

Tijdens de inventarisatie zijn geen essentiële jachtgebieden en of vaste vliegroutes van vleermuizen vastgesteld.

Inventarisatie gierzwaluw – 3 juli 2018

Op 3 juli 2018 is een tweede avondinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van gierzwaluwen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en zijn de woningen geïnspecteerd op invliegende gierzwaluwen en andere nestgedrag. Aanvullend is gelet op boven de woonwijk vliegende dieren, die de potentiële aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

In de woningen aan de Prinses Irenestraat nummers 2, 3, 5 en 9 zijn aan de voorzijde van de dakkapellen in totaal vier invliegende gierzwaluwen waargenomen.

In de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 4 is aan de voorzijde een invliegende gierzwaluw waargenomen.

In de woningen aan de Prinses Margrietstraat nummers 2 en 6 zijn aan de voorzijde van de dakkapellen eveneens twee invliegende gierzwaluwen waargenomen.

De nestplekken van de gierzwaluwen bevinden zich allemaal onder de dakpannen direct boven de dakkapellen van de woningen. Boven de planlocatie is wederom een groep van 30 gierzwaluwen geteld.

Inventarisatie vleermuizen – 4 juli 2018 (zomerverblijf)

Op 4 juli 2018 is een ochtendinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen binnen de onderzoekslocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar invliegende dieren in (geschikte) verblijfplaatsen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Aanvullend is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

Tijdens de inventarisatie is in de woning aan de Prinses Beatrixlaan nummer 2 een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De omvang van de kolonie is geschat op 10 dieren. Tijdens de inventarisatie zijn verspreidt binnen de planlocatie jagende gewone dwergvleermuizen gehoord. Aangezien de jonge dieren nu vliegvlug zijn en er geen toename van het aantal dieren is geconstateerd kan een kraamverblijf als onwaarschijnlijk benoemd worden.

Tijdens de inventarisatie zijn geen essentiële jachtgebieden en of vaste vliegroutes van vleermuizen vastgesteld.



Inventarisatie vleermuizen 19 augustus 2018 – Blauwe cirkels: locaties paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuizen. Blauwe stippen: vliegende mannetjes.



Inventarisatie vleermuizen 9 september 2018 – Blauwe cirkels: locaties paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuizen.

Inventarisatie gierzwaluw – 14 juli 2018

Op 14 juli 2018 is een derde avondinventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van gierzwaluwen binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar geschikt verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en zijn de woningen geïnspecteerd op invliegende gierzwaluwen en andere nestgedrag. Aanvullend is gelet op boven de woonwijk vliegende dieren, die de potentiële aanwezigheid van een nestplaats verraden.

Waarnemingen

Tijdens de inventarisatie zijn dezelfde waarnemingen gedaan als tijdens de inventarisaties op 3 juni en 3 juli 2018.

Inventarisatie vleermuizen – 19 augustus 2018 (paarterritoria, winterverblijf)

Op 19 augustus 2018 is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van zweremde vleermuizen en paarterritoria binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gekeken naar paarverblijven en paarterritoria van vleermuizen. Aanvullend is gezocht naar het middernacht zwermen van vleermuizen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Tevens is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling.

Waarnemingen

Op de hoek van de Prinses Marijkelaan en de Prinses Irenestraat nummer 9, is een vliegend toepend mannetje van de gewone dwergvleermuis waargenomen.

Ter hoogte van de Prinses Margrietstraat nummer 2 zijn telkens 2 vliegende roepende mannetjes van de gewone dwergvleermuis waargenomen. De dieren vloegen telkens boven de binnentuin achter de woningen.

In de woning aan de Prinses Irenestraat nummer 4 zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In de woning aan de Prinses Irenestraat nummer 7 is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In de woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 10 zijn eveneens twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

De woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 10 valt buiten de ruimtelijke procedure.

Tijdens de inventarisatie zijn geen zwermende vleermuizen, essentiële jachtgebieden en of vaste vliegroutes van vleermuizen vastgesteld.

Inventarisatie vleermuizen – 9 september 2018 (paarterritoria, winterverblijf)

Op 9 september 2018 is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van zweremde vleermuizen en paarterritoria binnen de planlocatie. Tijdens de inventarisatie is gezocht naar paarverblijven en paarterritoria van vleermuizen. Aanvullend is gezocht naar middernacht zwermen van vleermuizen. Een schatting van het aantal dieren is gemaakt. Tevens is gelet op aanwezigheid van vaste vliegroutes en essentiële jachtgebieden binnen de invloedssfeer van de geplande ontwikkeling. Tijdens de inventarisatie van vleermuizen is tevens onderzoek gedaan naar middernacht zwermen.

Waarnemingen

In de woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 11 is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

In de woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 10 zijn eveneens 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

In de woning aan de Prinses Margrietstraat nummer 2 zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

In de woning aan de Prinses Irenestraat nummer 2 is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

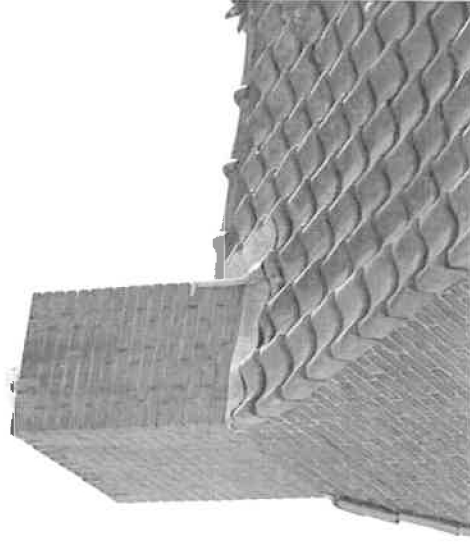
De woningen aan de Prinses Margrietstraat nummers 10 en 11 en de Prinses Irenestraat nummer 2 vallen buiten de ruimtelijke procedure.

Tijdens de inventarisatie zijn geen zwervende vleermuizen, essentiële jachtgebieden en of vaste vliegroutes van vleermuizen vastgesteld.

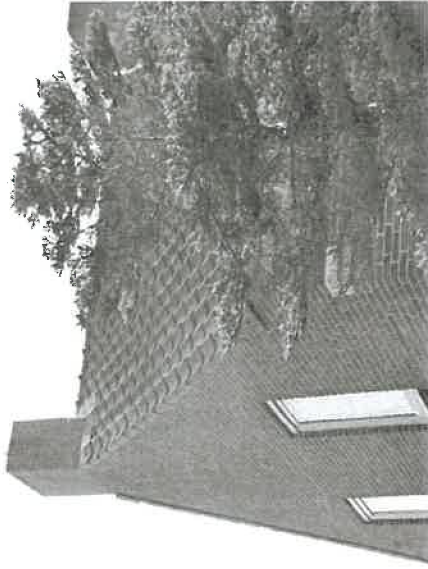
Conclusie met betrekking tot de waarnemingen

Uit de waarnemingen blijkt dat in de woningen een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis aan de Prinses Beatrixstraat 2 met een omvang van 10 dieren. Aan de Prinses Margrietstraat 2 en aan de Prinses Irenestraat 4 en 7 zijn in totaal 5 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetoond. Andere vleermuizen (laatzvlieger, meervleermuis) zijn niet gehoord of gezien.

Uit de waarnemingen van de vogels met een vaste verblijfplaats blijkt dat er aan de Prinses Beatrixstraat 2, Prinses Margrietstraat 2 en de Prinses Irenestraat 7 een verblijfplaats van de gierzwaluw aanwezig is. Aan de Prinses Beatrixstraat 2 zijn 4 nesten van de huisduif geconstateerd.



H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zover plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000-gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

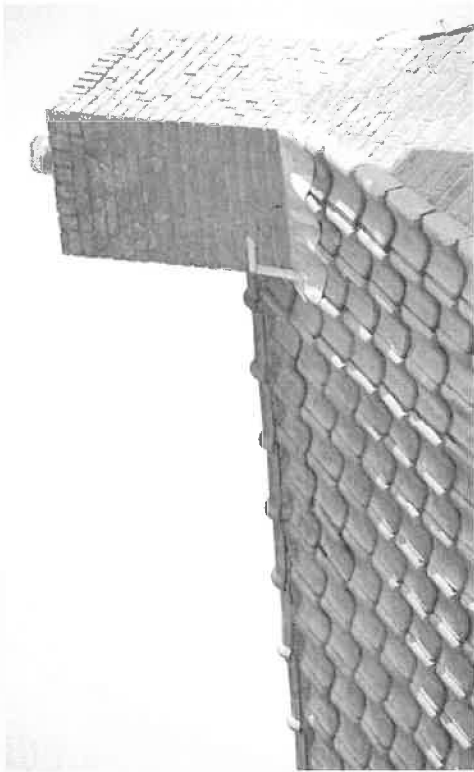
Voor de ruimtelijke plannen is door bureau Els & Linde B.V. op 7 november 2018, een quickscan Ecologie binnen de planlocatie uitgevoerd. Uit de resultaten van de quickscan Ecologie is gebleken dat een afdoend onderzoek naar het voorkomen vleermuizen, huismus en gierzwaluw noodzakelijk is, om de effecten van de ruimtelijke plannen te kunnen bepalen.

Door bureau Els & Linde is in het voorjaar en in het najaar van 2018, een afdoend onderzoek naar bovengenoemde soorten uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek zijn aangetroffen.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aertus berekend. Bij een depositie tussen 0,05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0,05 mol wordt veroorzaakt dan is er nog ontwikkelingsruimte in het Natura 2000-gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergunningplicht. Met de Aertus kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen.



Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is conform het vleermuisprotocol en andere handelingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek naar vleermuizen is gebleken dat binnen de planlocatie één zomerverblijfplaats en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. De zomerverblijfplaats bevindt zich in de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2. De omvang van de kolonie is geschat op circa 10 dieren. De paarverblijfplaatsen bevinden zich in de woningen aan de Prinses Irenestraat nummers 4 en 7 en de Prinses Magrietstraat nummer 2.

Binnen de planlocatie is geen middernacht zwermgedrag van vleermuizen vastgesteld. Er zijn evenmin essentiële jachtgebieden en of vliegroutes van vleermuizen vastgesteld.

Huismus

Tijdens het onderzoek naar huismussen zijn binnen de planlocatie zingende mannetjes van de huismus vastgesteld. De aanwezigheid van zingende mannetjes is een sterke aanwijzing dat binnen de planlocatie nestplekken van de huismus aanwezig zijn. In de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2 is een invliegend mannetje waargenomen en zijn nog drie andere zingende mannetjes op het dak van de woning vastgesteld. Binnen de planlocatie wordt uitgegaan van de aanwezigheid van vier nestplekken van de huismus in de woning aan de Prinses Beatrixstraat nummer 2.

Gierzwaluw

Tijdens het onderzoek naar de gierzwaluw zijn binnen de planlocatie drie nestplekken van de gierzwaluw vastgesteld. De nestplekken zijn aangetroffen in de woningen aan de Prinses Irenestraat nummer 7, Prinses Beatrixstraat nummer 2 en de Prinses Magrietstraat nummer 2.

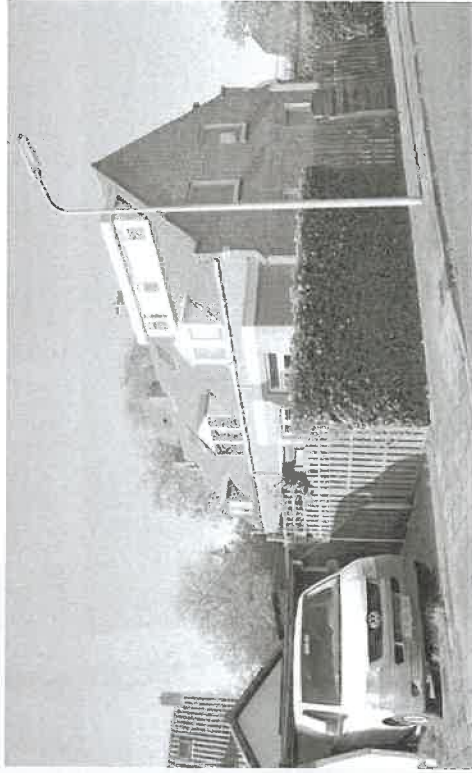
De aanwezigheid van één zomerverblijfplaats en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, 4 nestplekken van de huismus en 3 nestplekken van de gierzwaluw binnen de planlocatie, maakt dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Voor het tegengaan van effecten, is mitigatie nodig in de vorm van het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen.

Effecten op de populatie gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw

Vergelijkbare locaties van dezelfde kolonie omvang zijn in de omgeving van de planlocatie bekend. Van de onderhoudswerkzaamheden zijn geen negatieve effecten op de populatie vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen te verwachten.

Broedvogels





Tijdens de broedperiode kunnen tevens vogels in de begroeiingen binnen de tuinen van de woningen broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode – maart tot en met juli – te starten.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het beschermde Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack ligt op ruim 4 kilometer afstand van de planlocatie. Van de onderhoudswerkzaamheden zal geen significante wijziging in de emissie verwacht worden. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de onderhoudswerkzaamheden, worden niet verwacht. De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op ruim 3 kilometer afstand van de planlocatie. Effecten van de onderhoudswerkzaamheden op het Natuurnetwerk Nederland kunnen worden uitgesloten.

H06 Mitigerende en compenserende maatregelen



Om de functionaliteit van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de nestplekken van de huismus vastgesteld. Dit betekent dat voorafgaande en na uitvoer van de werkzaamheden, voldoende geschikte verblijfplaatsen c.q. nestplekken te worden gecreëerd.

Advies voor het onderzochte perceel

Binnen de planlocatie zijn 4 nestplekken van de huismus vastgesteld. Dit betekent dat er 8 alternatieve geschikte nestplekken voor de huismus dienen te worden gecreëerd. Voor de huismus zijn verschillende oplossingen mogelijk:

- een mussenstraat kan als tijdelijke en permanente maatregel functioneren (dat zijn drie nestkastjes die zijn gecombineerd;
- een vogelvide biedt ruimte voor verschillende broedvogels, een vogelvide wordt onder de onderste rij dakpannen geplaatst;
- er zijn goed functioneren dakpannen beschikbaar die ruimte bieden aan nestende vogels, en;
- een mussentil is een goede oplossing als er veel broedparen zijn aangetroffen.

Binnen de planlocatie zijn 3 nestplekken van de gierzwaluw vastgesteld. Voor de de gierzwaluw zijn 15 alternatieve nestplekken noodzakelijk. Voor de gierzwaluw kunnen nestkastjes worden opgehangen of speciale dakpannen worden geplaatst. De kasten werken het beste als deze in groepen worden opgehangen. De resultaat (bewoonde nesten) wordt beter bereikt door het afspeken van nestgeluiden tijdens de broedtijd.

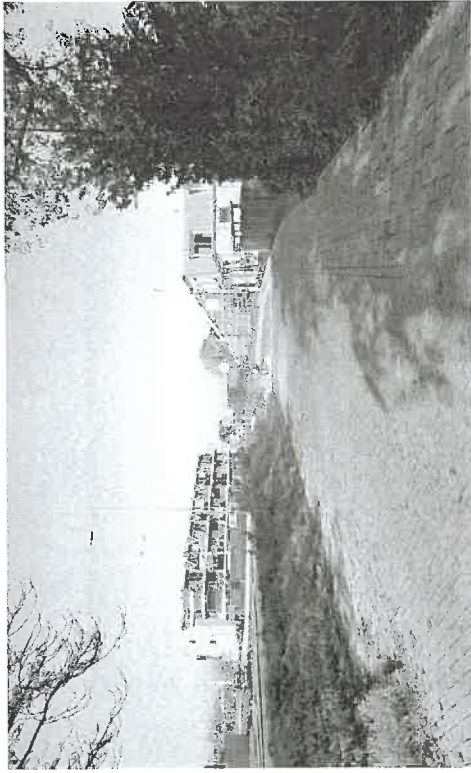
Binnen de planlocatie is 1 zomerverblijfplaats en 5 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Voor de gewone dwergvleermuis zijn 20 alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk. Voor vleermuizen kunnen als tijdelijke maatregel platte kasten worden opgehangen. Voor goed functionerende kasten heeft het bevoegd gezag voorwaarden gesteld in maatvoering. Via Els & Linde techniek kunnen geschikte kasten worden gekocht of gehuurd – deze kasten meten 50 x 100 x 6 cm (h x b x d). Permanente verblijfplaatsen worden bijvoorkeur geïntegreerd in de nieuwbouw.

Gewenningstijd

Voordat de (tijdelijke) maatregelen als functioneel worden beschouwd door het bevoegd gezag is een zogenoemde gewenningstijd nodig. Deze is afhankelijk van de aangetroffen soorten en deels van de aard van de verblijfplaats of het aantal dieren. In de tabel is een overzicht gegeven van de verschillende gewenningstijden die worden aangehouden

Vleermuizen	< 10 dieren	3 maanden in de actieve periode
	> 10 dieren	6 maanden in de actieve periode
Huismus	kraamkolonie	3 maanden in de actieve periode
	paarverblijf	6 maanden (willekeurige periode)
Gierzwaluw	3 maanden	3 maanden
		bevestigen voor broedtijd

Bij het bevestigen van de verblijfplaatsen en het bepalen van de geschikte plek is het van belang dat vleermuizen aan avondzon en vogels een ochtendzon hebben. De verblijfplaatsen moeten binnen 200 meter geplaatst worden. Bij het zoeken van geschikte



locaties en de keuze van de soort voorziening kans een ecooloog van Els & Linde adviseren.

Ecologisch werkprotocol

Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een ecologisch werkprotocol en de planning af te stemmen op een juiste mitigatie. Het ecologisch werkprotocol beschrijft de werkwijze die moet worden gevolgd om schade aan de natuurwaarden te voorkomen. Het protocol geeft tevens de volgorde van werken en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden aan.

Zorgplicht

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren intact te worden gelaten.

Rovenwettelijke compensatie

Naast de – in veel gevallen – wettelijk voorgeschreven compensatie en mitigatie. Zijn er vaak eenvoudig maatregelen in het bouwproces te integreren die leiden tot een hogere waarde voor de stadsnatuur. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden.

- Anonymus (2017). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Bij12
- Anonymus (2017). Kennisdocument Gierzwaluw. Bij12
- Anonymus (2017). Kennisdocument Huismus. Bij12

Voor de vijf woningen aan de Prinses Magrietstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat te Ter Aar is groot onderhoud gepland. Voor de werkzaamheden is - in het kader van de Wet natuurbescherming - door bureau Els & Linde B.V. een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen uitgevoerd.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie vaste verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw aanwezig zijn.

Voor de onderhoudswerkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Voor het tegengaan van effecten zijn mitigerende en compenserende maatregelen in de vorm van het aanbieden alternatieve nest- en verblijfplaatsen. Om zorg te dragen voor een juiste uitvoering wordt geadviseerd te werken met een Ecologisch werkprotocol.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de woningen en in de begroeiingen langs de woningen broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode – maart tot en met juli – te starten.

Voorafgaande en tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezige soorten die vallen onder het zorgbeginsel van de Wet natuurbescherming. Angetroffen dieren die niet uit zichzelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet, in vergelijkbaar geschikt habitat in de omgeving. Schuil- en overwinteringsplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op overwinterende en of schuilende dieren.

Beschermde gebieden

Van de onderhoudswerkzaamheden wordt geen toename van de stikstofdepositie verwacht.

Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Andere aantastingen van

kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de

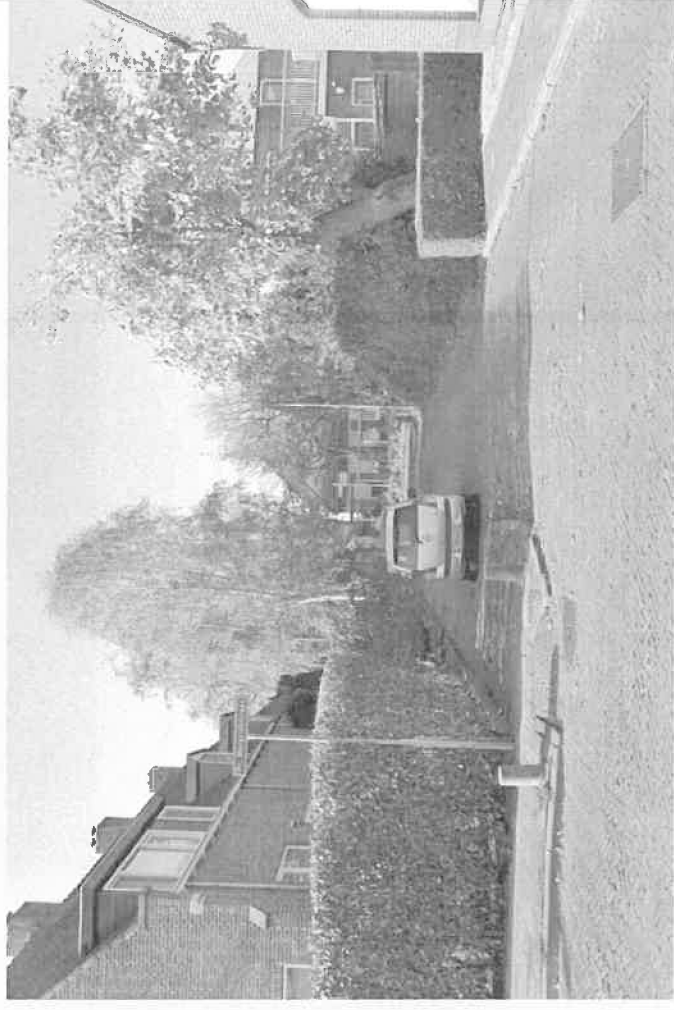
onderhoudswerkzaamheden, worden niet verwacht. Een effect op het Natuurnetwerk door de onderhoudswerkzaamheden wordt evenmin verwacht.

- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hustings, M.F.H., Kwak, R.G.M., Opdam, P.F.M., Reijnen, M.J.S.M., (1985), Voelinventarisatie. Achtergronden, Richtlijnen en Verslaglegging. Natuur beheer in Nederland Deel 3
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Linden, P.J.H. Van der (2018) Quickscan Ecologie woningen Ter Aar. Els & Linde, Hilversum.
- sovon.nl
- provinciezuidholland.nl
- waarneming.nl

Quick scan ecologie

Woningen Ter Aar

16 februari 2018



Samenvatting

Uit de resultaten van de quickscan Ecologie van 7 november 2017 is gebleken dat in de te renoveren woningen vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen kunnen voorkomen.

Voor de onderhoudswerkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen noodzakelijk.

De zorgplicht dient in acht te worden genomen. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte school- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

In de begroeiingen langs de woningen zijn algemene broedvogels niet uit te sluiten. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode – maart tot en met juli – te starten.

Van de onderhoudswerkzaamheden wordt geen toename van de emissie verwacht. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Van de onderhoudswerkzaamheden zijn geen effecten op het Natuurnetwerk te verwachten.

Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Waarnemingen
- 7 – Analyse
- 9 – Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Woondiensten Aarwoude
Projectnummer 17.183
Datum 16 februari 2018
Auteur P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd T. Ursinus
Status concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

Voor de vijf woningen aan de Prinses Margrietstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat te Ter Aar is groot onderhoud gepland. Voor de onderhoudswerkzaamheden wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 7 november 2017 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De woningen staan langs de Prinses Magrietstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat binnen de bebouwde kom van Ter Aar. Op ruim 4 kilometer afstand van de woningen ligt het beschermde Natura-2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), liggen op ruim 3 kilometer afstand van de woningen.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten. Omdat er sprake van groot onderhoud zal er geen significante wijziging in de emissie verwacht worden. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Vanwege de grote afstand tussen de Natura 2000-gebieden en de woningen en de aard van de werkzaamheden, kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quickscan Ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quickscan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quickscan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarmond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 7 november 2017 door een ecooloog van bureau Els & Linde een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd. Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quickscan Ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten.





Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale (Zuid-Holland) en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Het bronnenonderzoek is uitgevoerd gericht op soorten die in de omgeving van de planlocatie verwacht worden. In de ruime omgeving van de planlocatie worden soorten als huismuis (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*) en vleermuizen gemeld.

Vegetatie en planten

De woningen beschikken over een voor- en achtertuin waar algemeen voorkomende tuinplanten zijn aangeplant. In enkele tuinen groeien bomen en struiken en zijn wilde naast verwilderde planten aanwezig. Op enkele plekken is er sprake van (sub)spontane opslag van inheemse soorten. Op verscheidene plekken langs de bebouwing zijn restanten van grassen en kruiden zichtbaar.

Tijdens de quickscan Ecologie zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

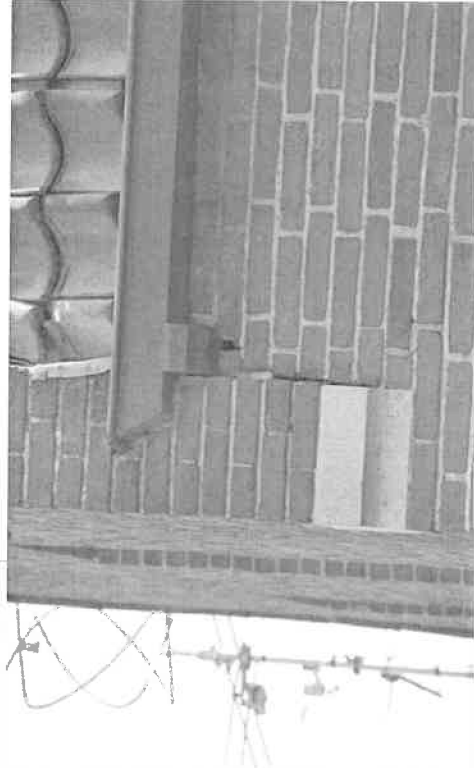
Strikt beschermde soorten

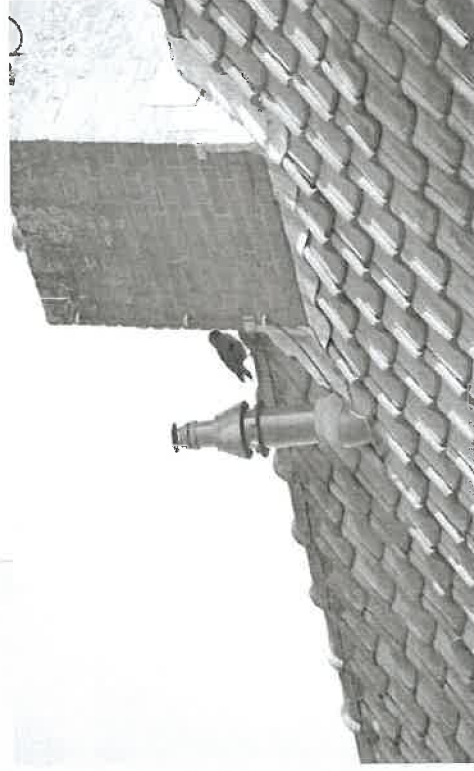
Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocatie is daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*), kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De woningen zijn tijdens de quickscan Ecologie nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens de quickscan Ecologie is geconcludeerd dat op verscheidene plekken in de gevels en onder de dakpannen van de woningen, geschikte in- en uitvliegopeningen aanwezig zijn voor vleermuizen.





Vleermuizen zijn strikt beschermd via de Wet natuurbescherming. Voor de geplande onderhoudswerkzaamheden dient een afdoend onderzoek naar vleermuizen te worden uitgevoerd.

Binnen de planlocatie zijn geen bomen aangetroffen met geschikte holten en spleten voor vleermuizen.

Potentiele vliegroutes en foeragegebieden

De planlocatie is potentieel geschikt als foeragegebied voor vleermuizen. De planlocatie is ongeschikt als essentiële vliegroute, door het ontbreken van lijnvormige landschapselementen, die een verbinding kunnen vormen tussen verblijfplaatsen en foeragegebieden. Door de onderhoudswerkzaamheden aan de woningen worden geen essentiële foeragegebieden en of vliegroutes van vleermuizen aangetast.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foeragegebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocatie is er kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel (*Erinaceus europaeus*), spitsmuizen en muizen.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats in de woningen. Hierbij is gekeken naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest, schijfsporen, veren, braakballen en andere aanwijzingen.

In de woningen zijn geschikte nestplekken voor de huismus en de gierzwaluw aanwezig. Tijdens de quickscan Ecologie zijn op de schoorsteen van woning Prinses Beatrixstraat nummer 2, twee huismussen waargenomen. Het voorkomen van de huismus en de gierzwaluw in de te renoveren woningen kan niet op voorhand worden uitgesloten.

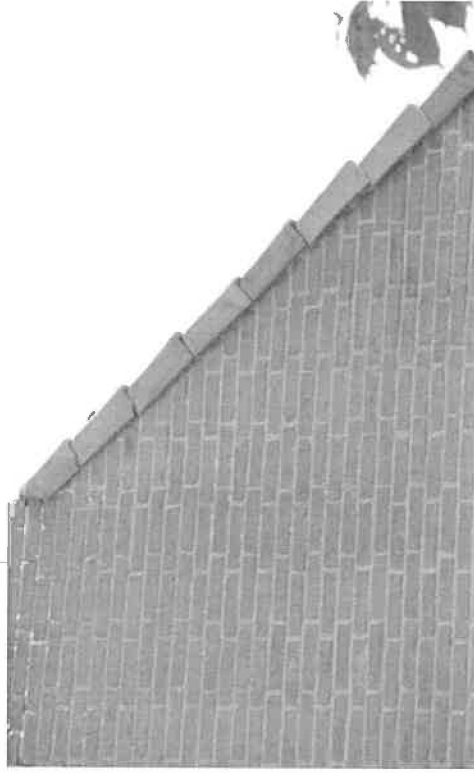
De huismus en de gierzwaluw zijn vogels met een jaarrond beschermd nest. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen is een afdoend onderzoek naar de huismus en de gierzwaluw noodzakelijk.

Algemene broedvogels

Tijdens de quickscan Ecologie zijn naast huismus tevens soorten als merel (*Turdus merula*), kauw (*Corvus monedula*) en koolmees (*Parus major*) langs de woningen waargenomen. Er dient met de planning van de onderhoudswerkzaamheden rekening te worden gehouden met de broedperiode van vogels.

Herpetofauna en vissen

Binnen de planlocatie is geen oppervlakte water aanwezig. Watergebonden soorten zijn daarom binnen de planlocatie niet te verwachten.



Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.

Zorgbeginsel Wet natuurbescherming

In de nieuwe Wet natuurbescherming is het zorgbeginsel aangescherpt. Bij het bouwbesluit dient te worden afgewogen wat de effecten zijn op soorten die vallen onder het zorgbeginsel. Voorafgaande en tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de soorten die vallen onder het zorgbeginsel van de Wet natuurbescherming.

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.



H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderende grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aerius berekend. Bij een depositie tussen 0,05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0,05 mol wordt veroorzaakt en er nog ontwikkelingsruimte is in het Natura 2000 gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergoedingsplicht. Met de Aerius kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.



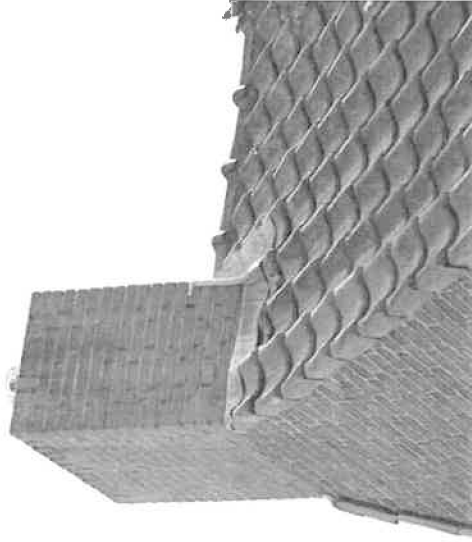
De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quickscan Ecologie van 7 november 2017 is gebleken dat in de woningen potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. In de woningen zijn tevens geschikte nestplekken voor de huismus en de gierzwaluw aanwezig. Op de schoorsteen van woning Prinses Beatrixstraat nummer 2 zijn twee huismussen waargenomen.

Voor de onderhoudswerkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen noodzakelijk. Het onderzoek naar vleermuizen dient in de meest actieve periode van 15 mei tot 15 juli voor de kraam c.q. zomerkolonies en van 1 augustus tot 1 oktober voor de winter c.q. paarverblijven te worden uitgevoerd.

Het onderzoek naar gierzwaluwen dient in de periode van 15 mei tot en met 15 juli te worden uitgevoerd. Het onderzoek naar huismussen dient in de periode van 1 april tot en met 15 mei te worden uitgevoerd.



Geadviseerd wordt om voorafgaande aan het afdoend onderzoek naar vleermuizen, preventieve maatregelen te nemen om vertraging in de doorlooptijd te voorkomen.

In de begroeiingen langs de woningen zijn algemene broedvogels niet uit te sluiten. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode – maart tot en met juli – te starten.

Binnen de planlocatie zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zorgbeginsel

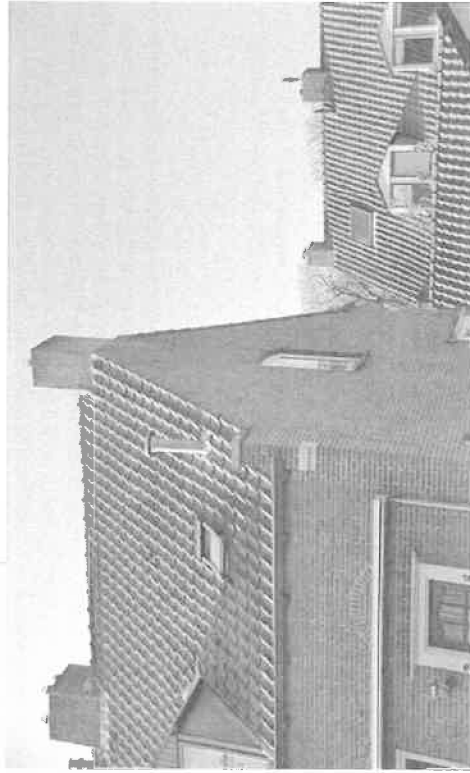
Binnen de planlocatie zijn enkele soorten te verwachten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zichzelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op ruim 3 kilometer afstand van de planlocatie. Van de onderhoudswerkzaamheden zijn geen effecten op het Natuurnetwerk te verwachten.

Natura 2000-gebied

Het beschermde Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, ligt op ruim 4 kilometer afstand van de planlocatie. Van de onderhoudswerkzaamheden wordt geen toename van de emissie verwacht. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Vanwege de afstand tussen het Natura 2000-gebied en de planlocatie en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.



H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de vijf woningen aan de Prinses Magrietstraat, Prinses Beatrixstraat en Prinses Irenestraat te Ter Aar is groot onderhoud gepland. Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en een analyse van de mogelijke effecten op die soorten als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek – een zogenaamde quickscan Ecologie – uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quickscan Ecologie van 7 november 2017, is gebleken dat het voorkomen vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in de te renoveren woningen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Voor de onderhoudswerkzaamheden dient eerst een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen te worden uitgevoerd.

Zorgplicht

Binnen de planlocatie zijn enkele soorten te verwachten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen -- onder begeleiding van een ecooloog -- in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels en dergelijke, dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

In de begroeiingen langs de woningen zijn algemene broedvogels niet uit te sluiten.

Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode -- maart tot en met juli -- te starten.

Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland

Van de onderhoudswerkzaamheden wordt geen toename van de emissie verwacht. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Vanwege de afstand tussen het Natura 2000-gebied en de planlocatie en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten. Van de onderhoudswerkzaamheden zijn geen effecten op het Natuurnetwerk te verwachten.

- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tition Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Bij12 (juli 2017). Kennisdocument huismus
- Bij12 (juli 2017). Kennisdocument gierzwaluw
- Bij12 (juli 2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis
- Protocol van vleermuisinventarisaties (2017). Gegevensautoriteit Natuur.
- provinciezuidholland.nl
- waarneming.nl