

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5563839
Aanvraagnaam	Handelen in strijd met RO/ Hoofdweg 19, Loenen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Starten van een B&B/ Pension met 6 kamers met eigen badkamer in het pand aan Hoofdweg 19 te Loenen met parkeergelegenheid op eigen terrein.
Opmerking	we maken geen extra kosten voor de B&B, betreft een vergunning voor het hebben van een B&B/ Pension
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7371AC
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdweg
Plaatsnaam	Loenen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen een B&B/pension beginnen met meer kamers dan nu is toegestaan. Vroeger was in dit pand wel een Pension gevestigd, maar Volgens bestemmingsplan is dat nu niet meer mogelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Eigen bewoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ongeveer 40% van woning gebruiken voor B&B. En we willen daarvoor tevens parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Toerisme Loenen verbeteren/ uitbreiden en daarmee voor bestaande lokale horeca omzetmogelijkheden vergroten. Wij hebben onze plannen al uitgebreid besproken met buurtbewoners, zij zien geen nadelige gevolgen van het starten van de B&B/ Pension in het pand aan Hoofdweg 19 te Loenen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
en_Veldhuizen_artikel_2_4_3_en_2_4_4.jpg	Bestemmingsplan Loenen en Veldhuizen artikel 2.4.3 en 2.4.4.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Officiële_gids_voor_loenen_1.jpg	Officiële gids voor loenen 1.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Officiële_gids_voor_loenen_2.jpg	Officiële gids voor loenen 2.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Officiële_gids_voor_loenen_3.jpg	Officiële gids voor loenen 3.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Officiële_gids_voor_loenen_4.jpg	Officiële gids voor loenen 4.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Platte_grond_begane_grond.jpg	Platte grond begane grond.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Platte_grond_verdieping.jpg	Platte grond verdieping.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Situatiekaart_met_parkeerplaatsen.jpg	Situatiekaart met parkeerplaatsen.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Situatiekaart.jpg	Situatiekaart.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
Uitleg_bijlages.jpg	Uitleg bijlages.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling