

Projectplan **Verwijderenemaal 213130**

Overgauwseweg te Pijnacker,
gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller:	M.S. de Jong
Status:	Definitief
Projectfase:	Definitief Ontwerp
Projectnummer:	100202-900
Datum:	14 september 2020

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
5. Procedure	9
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
6. Bijlagen	10
Bijlage 6.1: Overzicht kadastrale percelen	10

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt het verwijderen van het vijzelgemaal (objectnummer 213130) aan de Overgouwseweg te Pijnacker. Dit gemaal is overbodig geworden door het in gebruik nemen van het gemaal Keijzershof (Pijnacker-Zuid) en in werking stellen van het nieuwe peilvak cf peilbesluit (zie hieronder). Daarnaast wordt het verwijderen van dit gemaaltje gebruikt ter compensatie van het dempen bij het gemaal Oude Polder van Pijnacker. Dit is ook vermeld in het projectplan van gemaal oude Polder van Pijnacker (DMS 1464254), welke reeds is gepubliceerd.

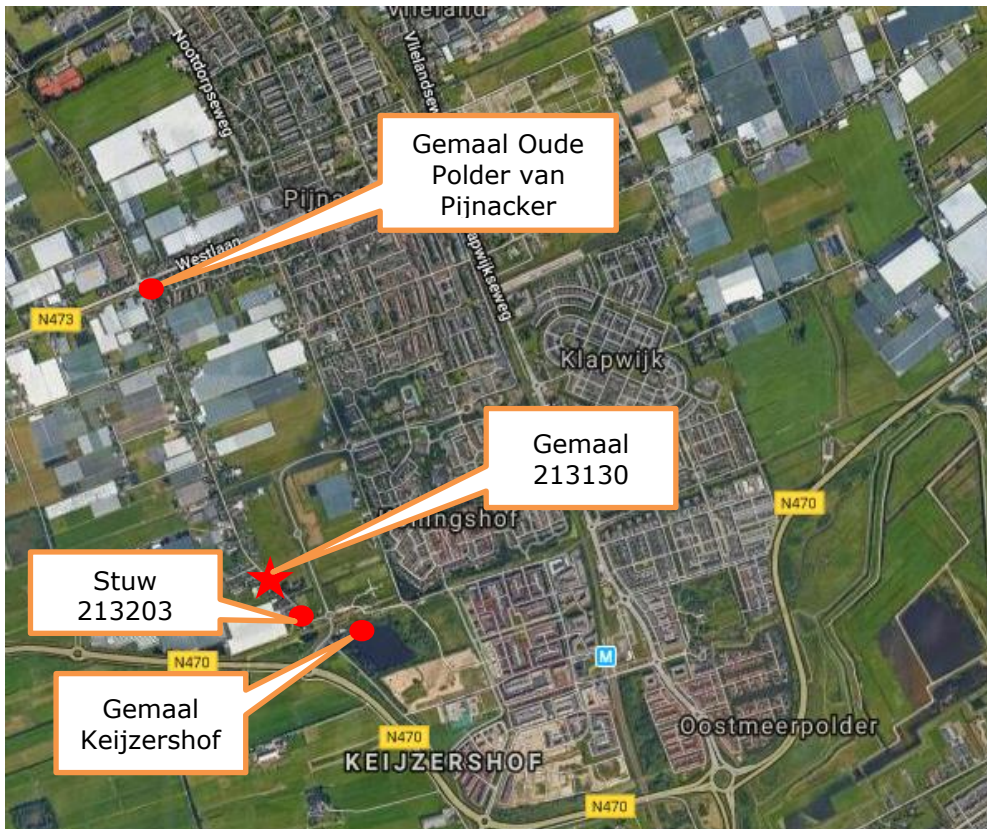
Voorgaande besluitvorming

Op 15 september 2011 heeft de Verenigde Vergadering besloten het peilbesluit in werking te laten treden waarmee het betreffende peilgebied wordt verhoogd naar van flex -3.15/3.35m naar -2.70m (zaaknummer 997209). Hiervoor dient het gemaal 213130 gesloopt te worden.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het gemaal 213130 ligt langs de Overgauwseweg in Pijnacker, gemeente Pijnacker-Nootdorp. Het ligt in de Oude Polder van Pijnacker. Het dichtstbijzijnde adres is de Overgauwseweg 66, 2641 NG te Pijnacker.



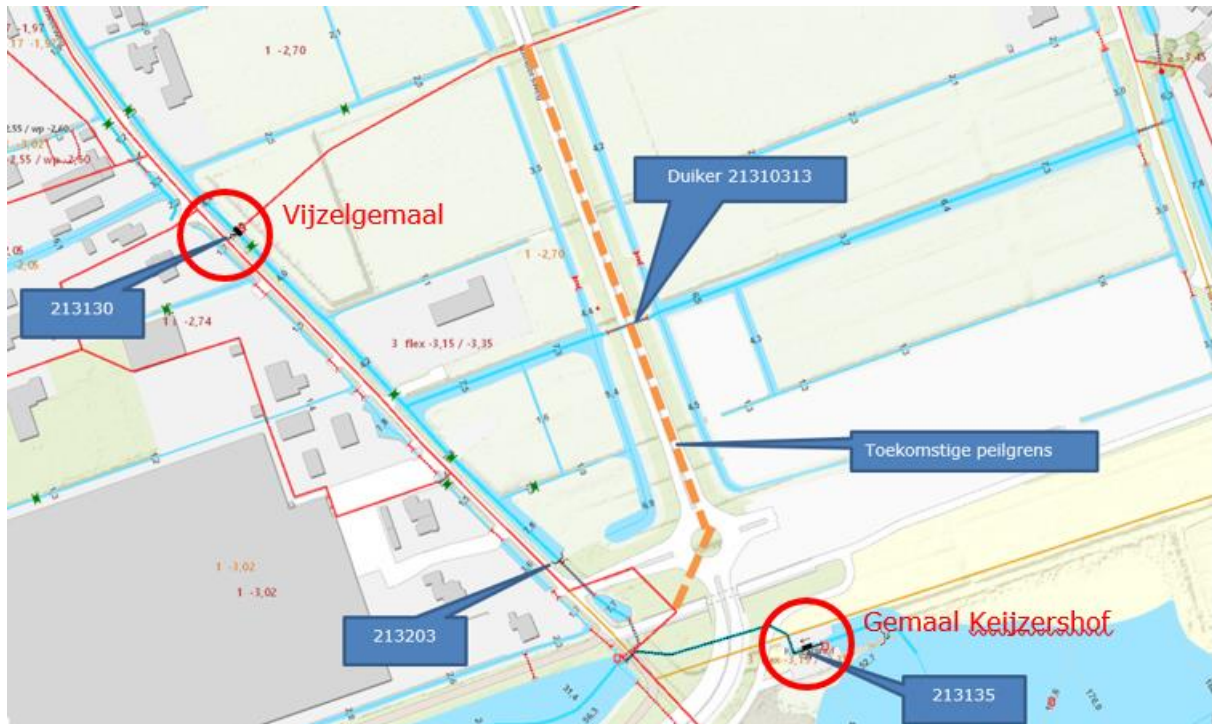
Figuur 1: Overzicht betreffende gemalen en duiker te Pijnacker

Het gemaal 213130 is overbodig geworden door het in gebruik nemen van het gemaal Keijzershof (Pijnacker-Zuid) en in werking stellen van het nieuwe peilvak.

Het doel van het projectplan is om de benodigde peilscheiding te realiseren teneinde klepstuw 213203 in werking te stellen en 20m³/min af te kunnen voeren en daarmee het alternatieve afvoertracé Pijnackersevaart in gebruik te nemen. Hiermee komt neemt de druk op de Pijnackersevaart af en kan een eventueel additionele TPI van 20m³/min komen te vervallen voor de renovatie van het gemaal aan de Overgauwseweg 3 te Pijnacker, waarvan de start realisatie dit jaar gepland is.

De automatische stuw 213203 kan voorsnog niet functioneren zolang het peil hier nog op flex. -3.15/-3.35 staat. Om het peil te verhogen naar -2.70m, conform het laatste peilbesluit, moet gemaal 213130 gesloopt worden.

Er ligt geen waterkering ter plaatse van het gemaal.



Figuur 2: Locatie vijzelgemaal en duiker nabij gemaal Keijzershof (uitsnede Geoweb)

In bijlage 1 is een overzicht van de kadastrale percelen opgenomen.

2.2 Werkzaamheden

De werkzaamheden omvatten:

- Afkoppelen en verwijderen energieaansluiting door het Energiebedrijf
- Opnemen en afvoeren bestaande kofferdam en elementenverharding
- Verwijderen en afvoeren van het gemaal met besturingskast
- Verwijderen en afvoeren van loopbrug en krooshek
- Grond aanbrengen erosieklasse II op locatie verwijderde gemaal, met behoud van open watergang (nieuwe situatie)
- Aanbrengen/ herstellen van nieuwe beschoeiing
- Inzaaien terrein en talud

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Tuindershof 2019' vastgesteld (19-12-2019). De gronden zijn bestemd als enkelbestemming 'Water'. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal is opgenomen in de Legger. Door het verwijderen van het gemaal moet de Legger worden gewijzigd.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Beleidsregel dempen en graven (bijlage Tijdelijke dammen en versmallingen)

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze

vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: grond aanbrengen. De activiteiten zullen worden gemeld op door de uitvoerend aannemer. Toepassingen van schone grond en bagger beneden de 50 m³ hoeven niet gemeld te worden. Delfland is bevoegd gezag. De verwachting is dat er geen extra grond hoeft te worden aangebracht.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Toestemming verkeersmaatregelen: de uitvoerend aannemer zal met de gemeente afstemmen welke verkeersmaatregelen nodig zijn.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd voor het verwijderen van het vijzelgemaal:

- Afkoppelen en verwijderen energieaansluiting door het Energiebedrijf
- Opnemen en afvoeren bestaande kofferdam en elementenverharding
- Verwijderen en afvoeren van het gemaal met besturingskast
- Verwijderen en afvoeren van loopbrug en krooshek
- Grond aanbrengen erosieklasse II op locatie verwijderde gemaal, met behoud van open watergang (nieuwe situatie)
- Aanbrengen/ herstellen van nieuwe beschoeiing
- Inzaaien terrein en talud

Afdammingen en tijdelijke afzettingen in het oppervlaktewater worden door de aannemer in overleg met Delfland uitgevoerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beleidsregel Dempen en Graven, en de bijlage Tijdelijke dammen en versmallingen. De periode dat de tijdelijke afdamming van kracht is zal hooguit een week duren, in afstemming met peilbeheer.

Het gemaal staat ter plaatse van een peilscheiding. Deze komt te vervallen conform het laatste peilbesluit.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het gemaal is te bereiken via de Overgauwseweg in Pijnacker.

De werkzaamheden nemen circa 2 weken in beslag.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Kabels en leidingen

Voor aanvang van de werkzaamheden dient de aannemer een klic-melding (graafmelding) uit te voeren en in bezit te zijn van alle informatie betreffende ligging kabels en leidingen.

Flora & Fauna

Er wordt gewerkt conform de gedragscode Flora & Fauna voor waterschappen.

4.2 Beperken nadelige effecten

- Het uitvoeren en vastleggen van nulopname van de bestaande situatie
- Uitvoeren van verkeersmaatregelen (bv. tijdelijk omleiden/ tegen houden van het verkeer). De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd aan de weilandzijde van het gemaal. Mogelijk zal er een stopmoment plaatsvinden om het gemaalhuisje te verwijderen middels een laadwagen. Dit zal vooraf worden afgestemd met de gemeente Pijnacker.
- Rijplaten indien nodig (o.a. ten behoeve van de toegang van de kraan)
- Werken conform de gedragscode Flora & Fauna voor waterschappen. De verwachting is dat er geen tijdelijk afzetten van een gedeelte van het oppervlaktewater wordt de afzetting zodanig aangebracht dat in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Als dit niet mogelijk is moeten zij worden overgezet naar aangrenzend water.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

- Opnamen wegen voor en na de werkzaamheden dmv foto's
- In kaart brengen kabels en leidingen d.m.v. KLIC-melding.
- Monitoring tijdens de uitvoering zal door de contractmanager van Delfland worden uitgevoerd.
- De omgeving wordt geïnformeerd over de werkzaamheden.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Hierover is afstemming geweest met de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Daarnaast is afstemming geweest met MWA voor het in werking laten treden van het laatste peilbesluit. Op advies van MWA is gekeken welke bestaande belangen er zijn in het gebied waar de peilwijziging plaatsvindt. Hierbij is de eigenaar in het gebied, zijnde Stedin Netten B.V., geïnformeerd van de werkzaamheden die verricht zullen worden ten behoeve van de geplande peilwijziging. Hierop zijn geen verdere op- of aanmerkingen gekomen.

Tenslotte is peilbeheer nauw betrokken bij de geplande werkzaamheden en bijbehorende peilwijziging.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 6.1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerking
PAK00C 9994	Gemeente Pijnacker-Nootdorp	Grond/weiland
PAK00C 6323	Stedin Netten B.V.	Gebouw
PAK00D 540	HHD	Watergang
PAK00C 5831	HHD	Watergang