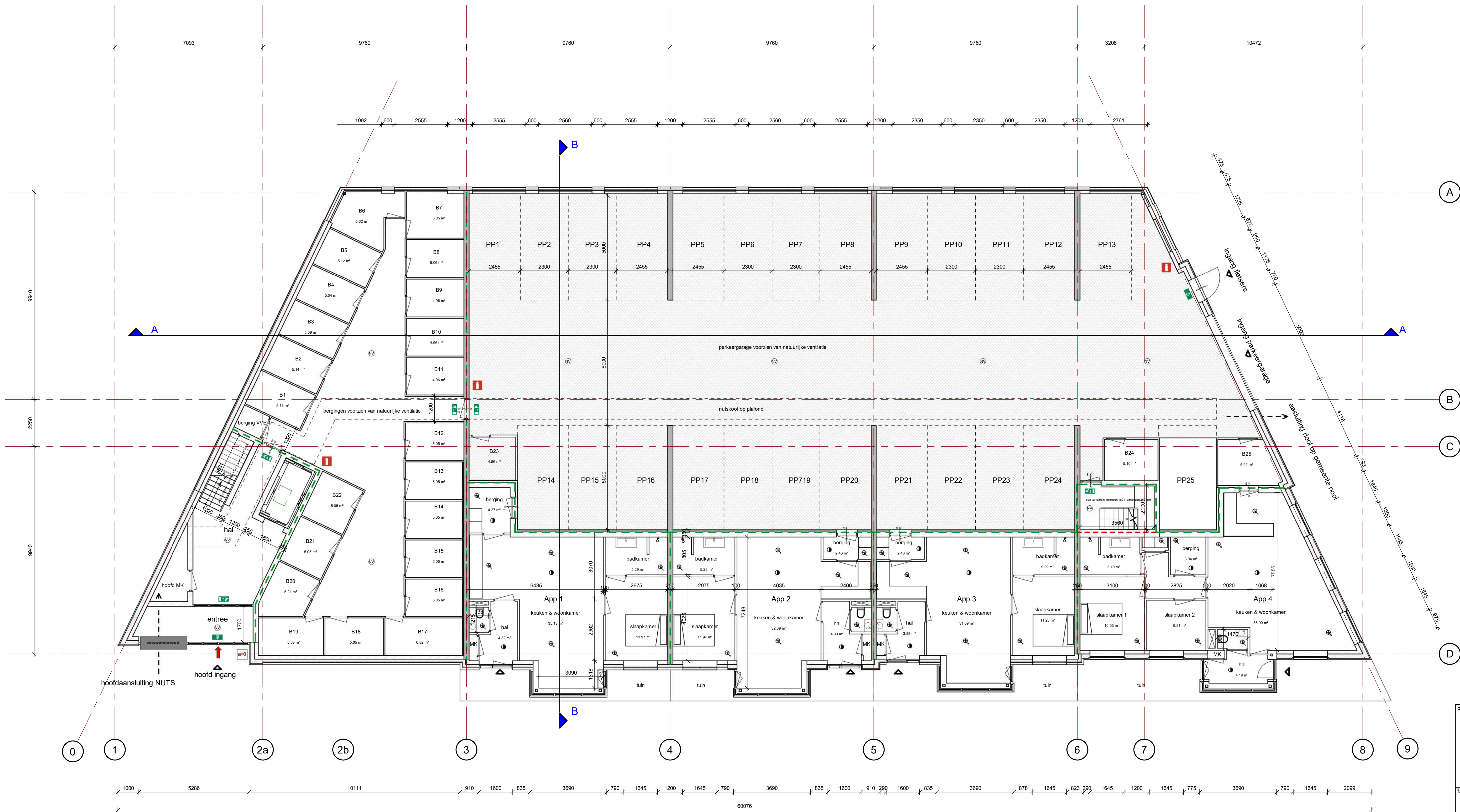




begane grond

Renvooi

Bouwunits

gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudebrug
onderbreking, HR++ glas U-waarde 1,1
woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077

- gasbetonwand 100 mm
- kalkzandsteen 250 woning scheidend
(hoogbouw elementen 2200 kg/m³), &175 mm
- kalkzandsteen 250 gasisoleerd Rc = 4,5
- kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
- betonwand 250 mm woningscheidend
- gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
- gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
- gevel 3: folsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst
- breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
- isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
- isolatie 152 / hwg beton 200 mm / afwerkvloer
- Dak element met pannen
- Dak element met folsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied die er ter beperking van het installatiegebied een massief multiplex deur (25 kg/m³) toegepast te worden, voorzien van onderafziching. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsendepend rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volens NEN 1010

Brandveiligheid

- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
- Brandschiding 30 minuten wdbo
- Brandschiding 60 minuten wdbo
- 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend 60 minuten wdbo
- Zelfsluitend
- Brandweersluitekluis
- Handbrandblusser - CO2 en poederblusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Nooduitgang volgens NEN-EN ISO 7010 met paniekbeslag

- hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- doorvoeren door brandwerende scheidingen brandwerend afwerken
- tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D.
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- trappehuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min.
- verkeersroute tussen appartementen uitvoeren als beschermde vluchtroute, wdbo 30 min.
- constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mdt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijloperingen max. 100mm.
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen.
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
- b.v. ondedorpel van alle buitendeuren max. 20mm +peel.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1087.
- alle binnendeuren min 880x215 vierdeursgang minimaal 850x2300.
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- voor gebruikspoppak, verrijfgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwfysische berekening.
- voor brandveiligheid, brandcompartmentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsplan.
- meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat.
- t.b.v. de doorstroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spleten onder de deuren aanbrengen.
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgave installateur.

Let op maten controleren in het werk!

project
**"Residentie Karolingenburght"
25 nieuwbouw appartementen
Vlissingsestraat Oost-Souburg**

fase
BOUWAANVRAAG

onderwerp
Plattegrond BG

opdrachtgever
vastgoedontwikkeling VG-D
Dam 39 | 4331GG Middelburg | www.vg-d.nl

werknnummer
226700
bladnummer
BA2

schaal
1 : 100
formaat
A1
datum
06-08-2020
wijziging

WTS Architecten
Bellamyark 9
4381 CG Vlissingen

0651210541 / 0118 460500
areedijk@wtsarchitecten.nl
www.wtsarchitecten.nl





project			
"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingestraat Oost-Souburg			
fase			
BOUWAANVRAAG			
onderwerp			
Plattegrond 1e verdieping			
opdrachtgever			
vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331 GG Middelburg www.vg-d.nl			
werknummer		bladnummer	
226700		BA3	
schaal	formaat	datum	wijziging
1 : 100	A1	06-08-2020	
WTS Architecten Bellamy park 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0116 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl	
			



2e verdieping

Renvooi

- Bouwbeding**
- gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
 - Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudebrug onderbreking, HR++ glas U-waarde 1,1
 - woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
 - gasbetonwand 100 mm
 - kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m³), &175 mm
 - kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
 - kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
 - betonwand 250 mm woningscheidend
 - gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
 - gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
 - gevel 3: folsnaadplaat / tegelwerk / isolatie / Kzst
 - breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
 - isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
 - isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvloer
 - Dak element met pannen
 - Dak element met folsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied di et er beperking van het installatiegebied een massief multiplex deur (25 kg/m²) toegepast te worden, voorzien van onderafrichting. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsdempend rooster

Elektrische installatie

- Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
- Brandscherm 30 minuten wdbdo
- Brandscherm 60 minuten wdbdo
- 30 minuten wdbdo
- Zelfsluitend 60 minuten wdbdo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbdo
- Zelfsluitend
- Brandweersluitkuis
- Handbrandblusser - CO2 en poederblusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Nooduitgang volgens NEN-EN ISO 7010 met paniekbeslag

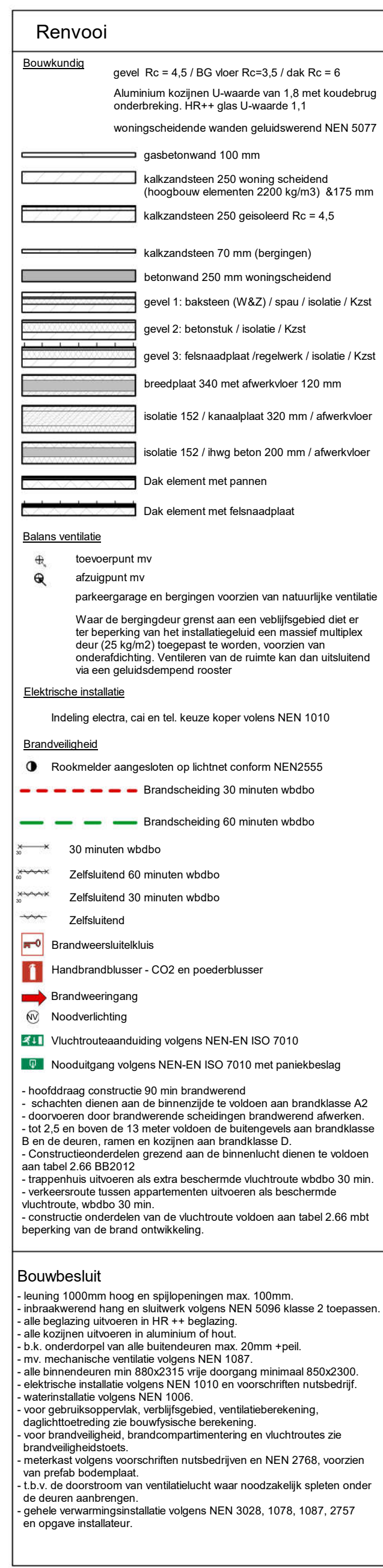
- hoofdtraag constructie 90 min brandwerend
- schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- doorvoeren door brandwerende scheidingen brandwerend afwerken
- tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D.
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbdo 30 min.
- verkeersroute tussen appartementen uitvoeren als beschermde vluchtroute, wdbdo 30 min.
- constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mdt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijlenopening max. 100mm.
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen.
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
- b.v. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +pel.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1087.
- alle binnenruiten min 800x215 vier doorgang minimaal 850x2300.
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- voor gebruiksoverzicht, veiligheidsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwfysische berekening.
- voor brandveiligheid, brandcompartimentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsplan.
- meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat.
- t.b.v. de doorstroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spleten onder de deuren aanbrengen.
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgave installateur.

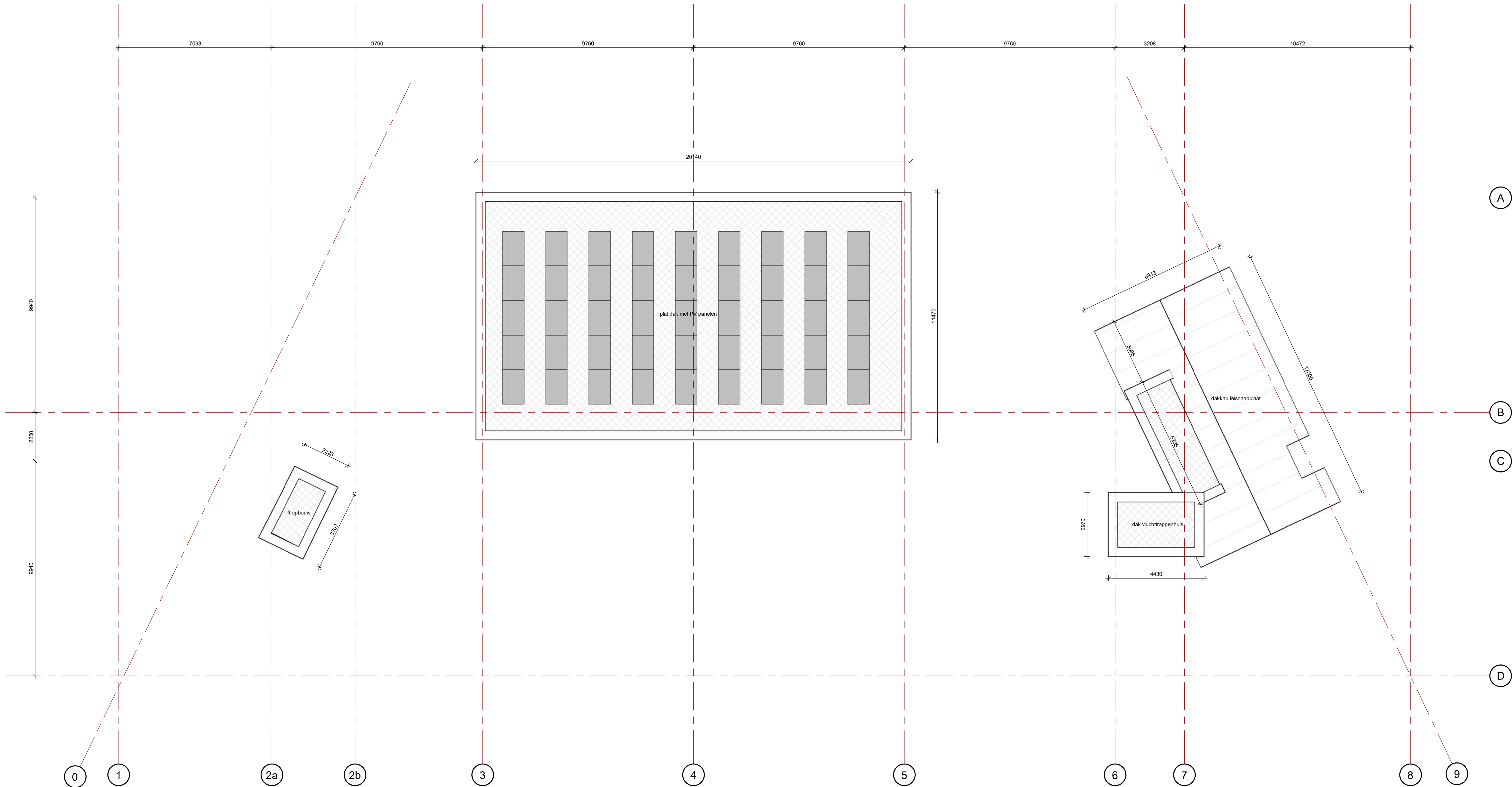
Let op maten controleren in het werk!

project	"Residentie Karolingenburgh" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg		
fase	BOUWAANVRAAG		
onderwerp	Plattegrond 2e verdieping		
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl		
werknnummer	226700	bladnummer	BA4
schaal	1 : 100	formaat	A1
		datum	06-08-2020
		wijziging	
WTS Architecten Bellamyark 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl	
		WTS ARCHITECTEN	



Let op maten controleren in het werk!

WTS
ARCHITECTEN



dakaanzicht

Renvooi

- Bouwkundig**
- gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
 - Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudebrug onderbreking, HR++ glas U-waarde 1,1
 - woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
 - gasbetonwand 100 mm
 - kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m³), &175 mm
 - kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
 - kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
 - betonwand 250 mm woningscheidend
 - gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
 - gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
 - gevel 3: felsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst
 - breedplaat 340 met afwerkvlr 120 mm
 - isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvlr
 - isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvlr
 - Dak element met pannen
 - Dak element met felsnaadplaat

- Balans ventilatie**
- toevoerpunt mv
 - afzuihpunt mv
 - parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
 - Waar de bergingsdeur grenst aan een verblijfsgebied di et er beperking van het installatiegebied een massief multiplex deur (25 kg/m²) toegepast te worden, voorzien van onderafsluiting. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsdempend rooster

- Elektrische installatie**
- Indeling electra, cai en tel. keuze koper volens NEN 1010

- Brandveiligheid**
- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN Z555
 - Brandscheiding 30 minuten wdbto
 - Brandscheiding 60 minuten wdbto
 - 30 minuten wdbto
 - Zelfsluitend 60 minuten wdbto
 - Zelfsluitend 30 minuten wdbto
 - Zelfsluitend
 - Brandweersluitekluis
 - Handbrandbusser - CO2 en poederbusser
 - Brandweeringang
 - Noodverlichting
 - Vluchtroutesaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
 - Nooduitgang volgens NEN-EN ISO 7010 met paniekbeslag

- hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- doorvoeren door brandwerende scheidingen brandwerend afwerken
- tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D.
- Constructieonderdelen grendel aan de binnenlucht dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbto 30 min.
- verkeersroute tussen appartementen uitvoeren als beschermde vluchtroute, wdbto 30 min.
- constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mdt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijloperingen max. 100mm.
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen.
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing.
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +peil.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1067.
- alle binnendeuren min 880x2315 vrije doorgang minimaal 850x2300.
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
- waterinstallatie volgens NEN 1006.
- voor gebruikoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichtbesteding zie bouwtechnische berekening.
- voor brandveiligheid, brandcompartimentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsnota's.
- meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van pefab bodemplaat.
- i.b.v. de doorstroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spuiten onder de deuren aanbrengen.
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgave installateur.

Let op maten controleren in het werk!

project

"Residentie Karolingenburght"
25 nieuwbouw appartementen
Vlissingsestraat Oost-Souburg

fase

BOUWAANVRAAG

onderwerp

Dakaanzicht

opdrachtgever

vastgoedontwikkeling VG-D
Dam 39 | 4331GG Middelburg | www.vg-d.nl

werknnummer

226700

bladnummer

BA6

schaal

1 : 100

formaat

A1

datum

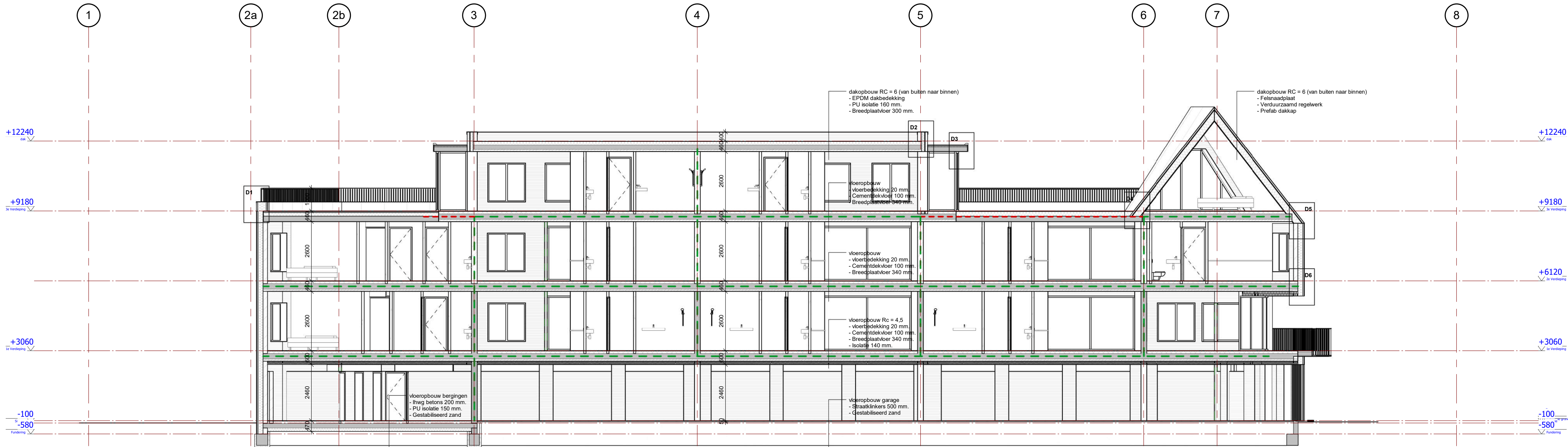
06-08-2020

wijziging

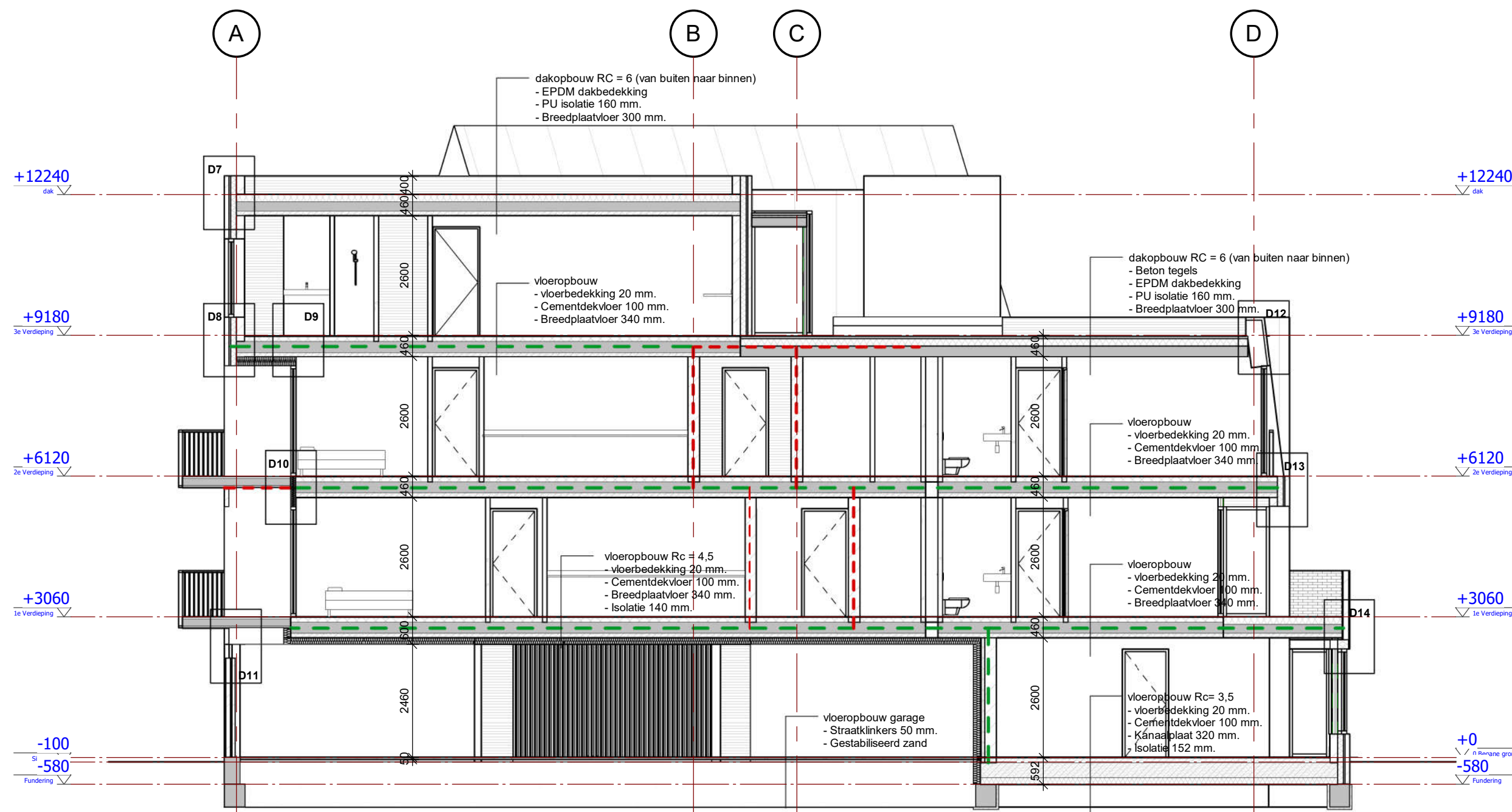
WTS Architecten
Bellamyapark 9
4381 CG Vlissingen

0651210541 / 0118 460500
areedijk@wtsarchitecten.nl
www.wtsarchitecten.nl

WTS
ARCHITECTEN



doorsnede A



doorsnede B

Renvooi

Bouwunits	gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6 Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudebrug onderbreking, HR++ glas U-waarde 1,1 woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
	gasbetonwand 100 mm kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m³), &175 mm kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5 kalkzandsteen 70 mm (bergingen) betonwand 250 mm woningscheidend gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst gevel 3: felsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvloer Dak element met pannen Dak element met felsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingsdeur grenst aan een verblijfsgebied di et er beperking van het installatiegebied een massief multiplex deur (25 kg/m³) toegepast te worden, voorzien van onderafrichting. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsendepend rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555

Brandschending 30 minuten wdbo

Brandschending 60 minuten wdbo

30 minuten wdbo

Zelfsluitend 60 minuten wdbo

Zelfsluitend 30 minuten wdbo

Zelfsluitend

Brandweersluitkleus

Handbrandblusser - CO2 en poederblusser

Brandweeringang

Noodverlichting

Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010

Nooduitgang volgens NEN-EN ISO 7010 met paniekbeslag

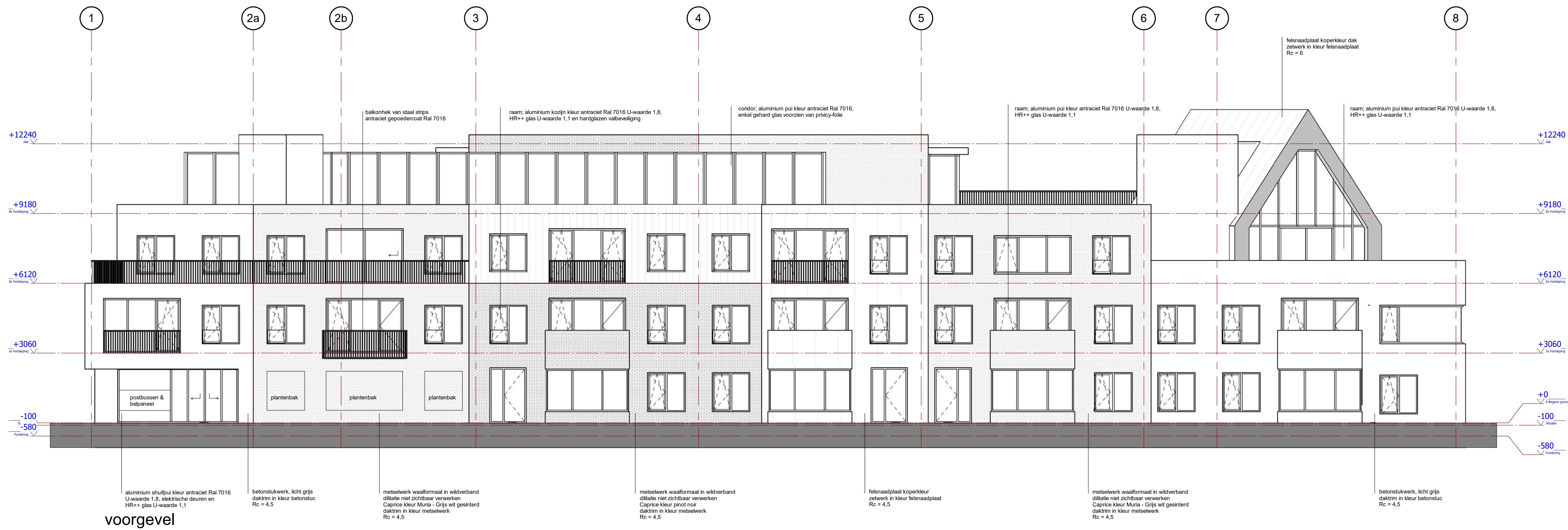
- hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- doorvoeren door brandwerende scheidings brandwerend afwerken
- tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D
- Constructieonderdelen grezend aan de binnenlucht dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min.
- verkeersroute tussen appartementen uitvoeren als beschermde vluchtroute, wdbo 30 min.
- constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mdt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijkopeningen max. 100mm.
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen.
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +pel.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1067.
- alle binnendeuren min 880x2315 vrije doorgang minimaal 850x2300.
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
- waterinstallatie volgens NEN 1006.
- voor gebruikoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwfysische berekening.
- voor brandveiligheid, brandcompartimentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsplan.
- meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat.
- 13.v. de doordroom van ventilatieklucht waar noodzakelijk spelen onder de deuren aanbrengen.
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgave installateur.

Let op maten controleren in het werk!

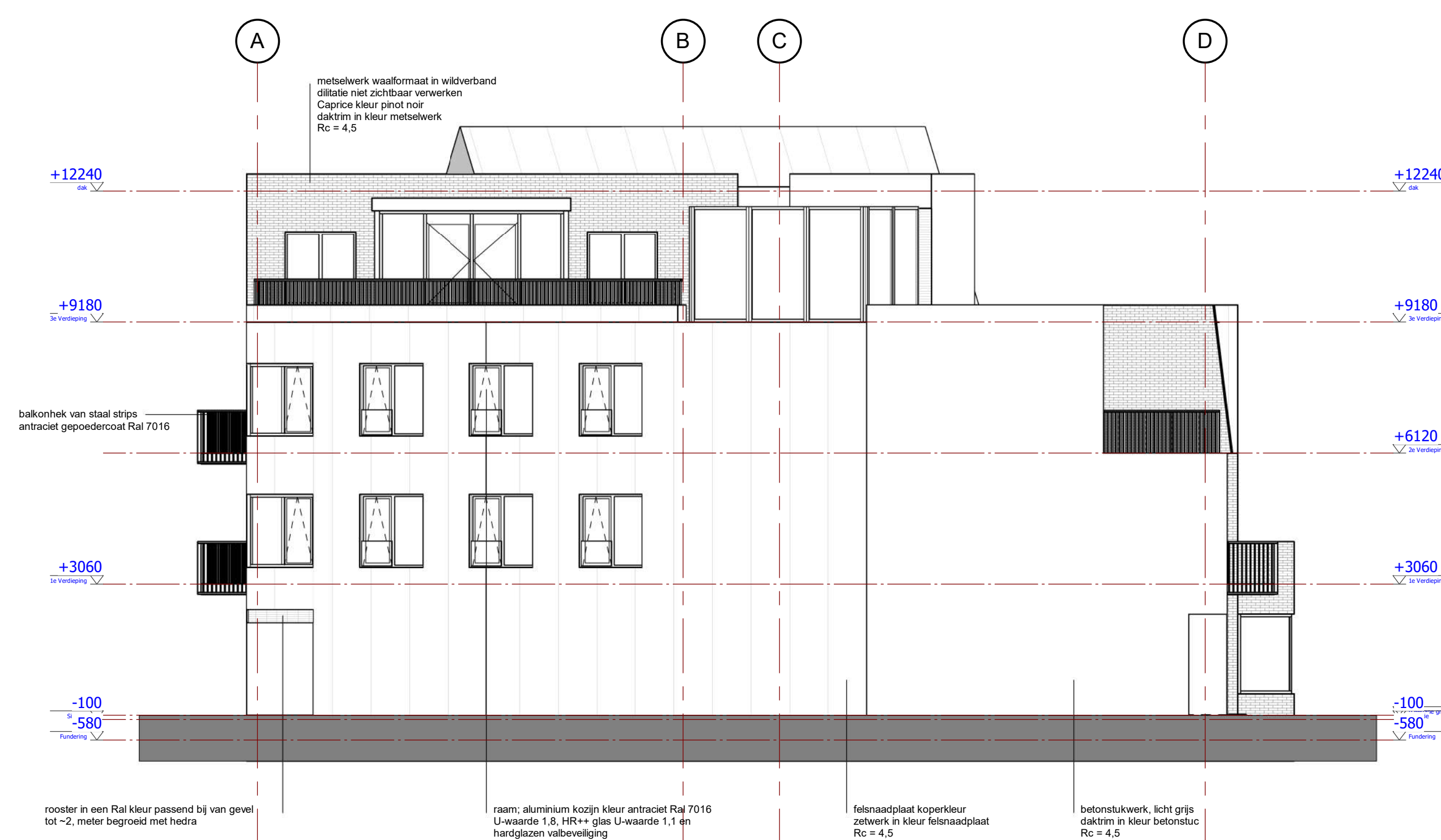
project	"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Viissingestraat Oost-Souburg						
fase	BOUWAANVRAAG						
onderwerp	Langte en dwarsdoorsnede						
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl						
werknnummer	226700	bladnummer	BA7				
schaal	1 : 100	formaat	A1	datum	06-08-2020	wijziging	
WTS Architecten Bellamyark 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl		WTS ARCHITECTEN			



project	"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg		
fase	BOUWAANVRAAG		
onderwerp	Gevelaanzichten 1		
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl		
werknnummer	226700	bladnummer	BA8
schaal	1 : 100	formaat	A1
		datum	06-08-2020
		wijziging	
WTS Architecten Bellamyplein 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl	
		WTS ARCHITECTEN	



achtergevel



zijgevel links

project "Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg			
fase BOUWAANVRAAG			
onderwerp Gevelaanzichten 2			
opdrachtgever vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl			
werknummer 226700		bladnummer BA9	
schaal 1 : 100	formaat A1	datum 06-08-2020	wijziging
WTS Architecten Bellamyplein 9 4381 CG Vlissingen			
0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl			
WTS ARCHITECTEN			