



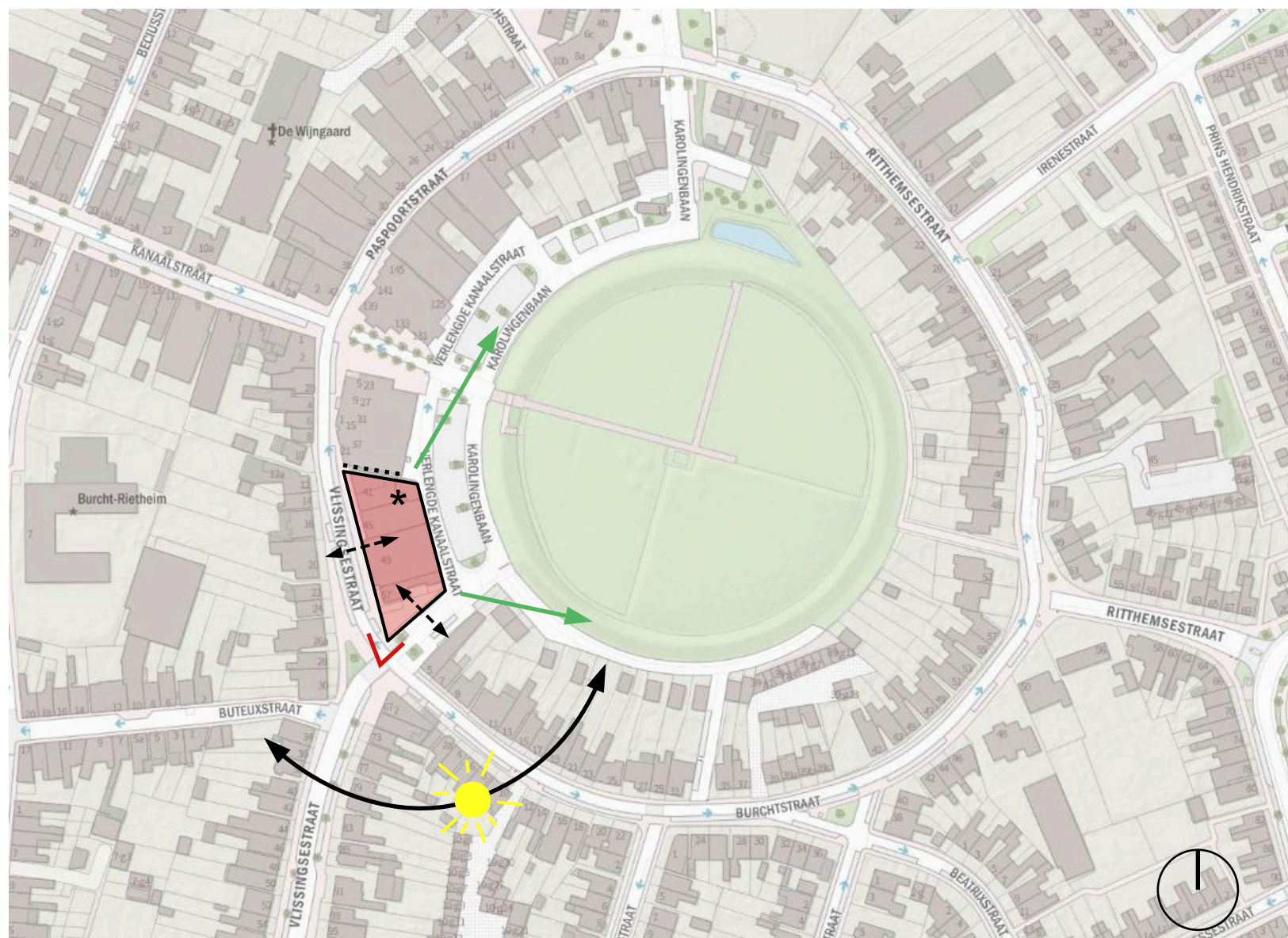
A kavel Cafe Brasserie Karolingenburght

B kavel Ovaa Motors

situatie herontwikkeling



bestaande situatie



-  open en groen uitzicht over Karolingenburght
-  ruimtelijke relatie met bestaande bebouwde omgeving
-  hoek accent op kruispunt
-  bezonning
-  gesloten gevel tov bestaande bouwblok

* kavel Residentie Karolingenburght

situatie & stedenbouwkundige uitgangspunten

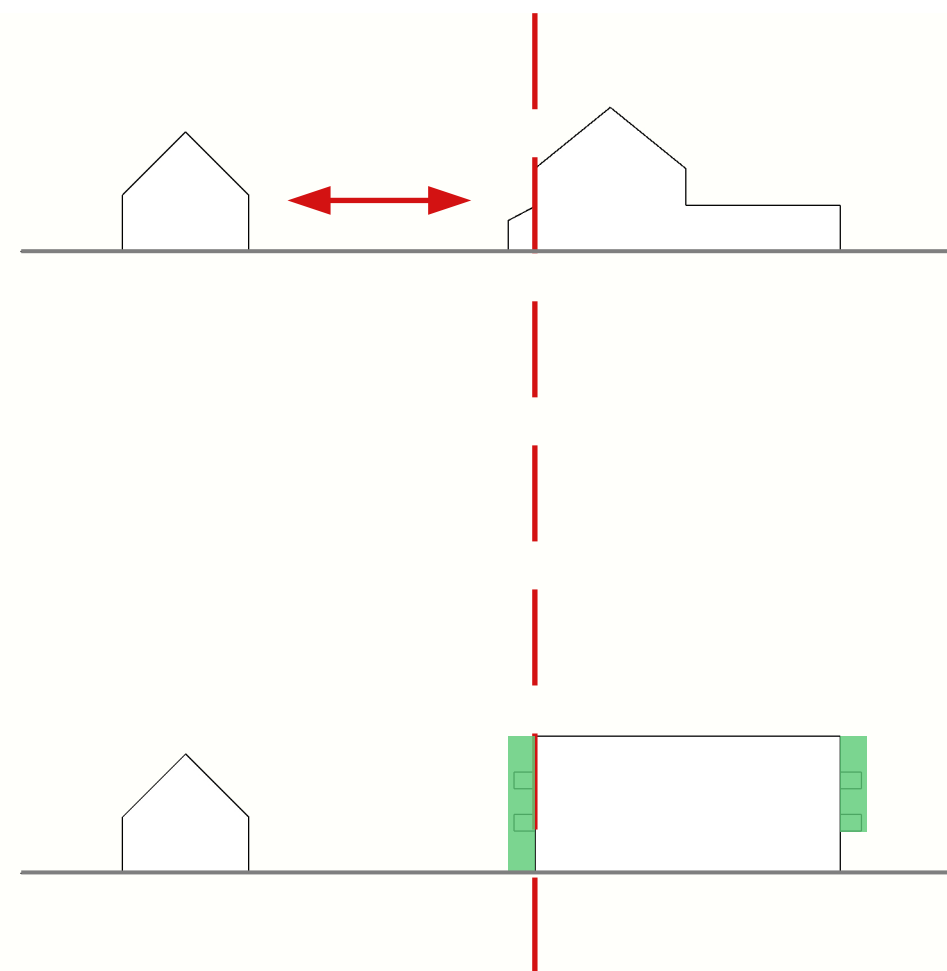
schaal 1:1000



Geen doorgaande gevel op "serre" contour van de kavel. Geen volledige bebouwing in rode gebied om afstand maximaal te houden.



Groene zone voor tuintjes, erkers en balkons. Door deze geleding blijft de gevel visueel kleinschaliger en transparanter dan een gesloten gevelwand.



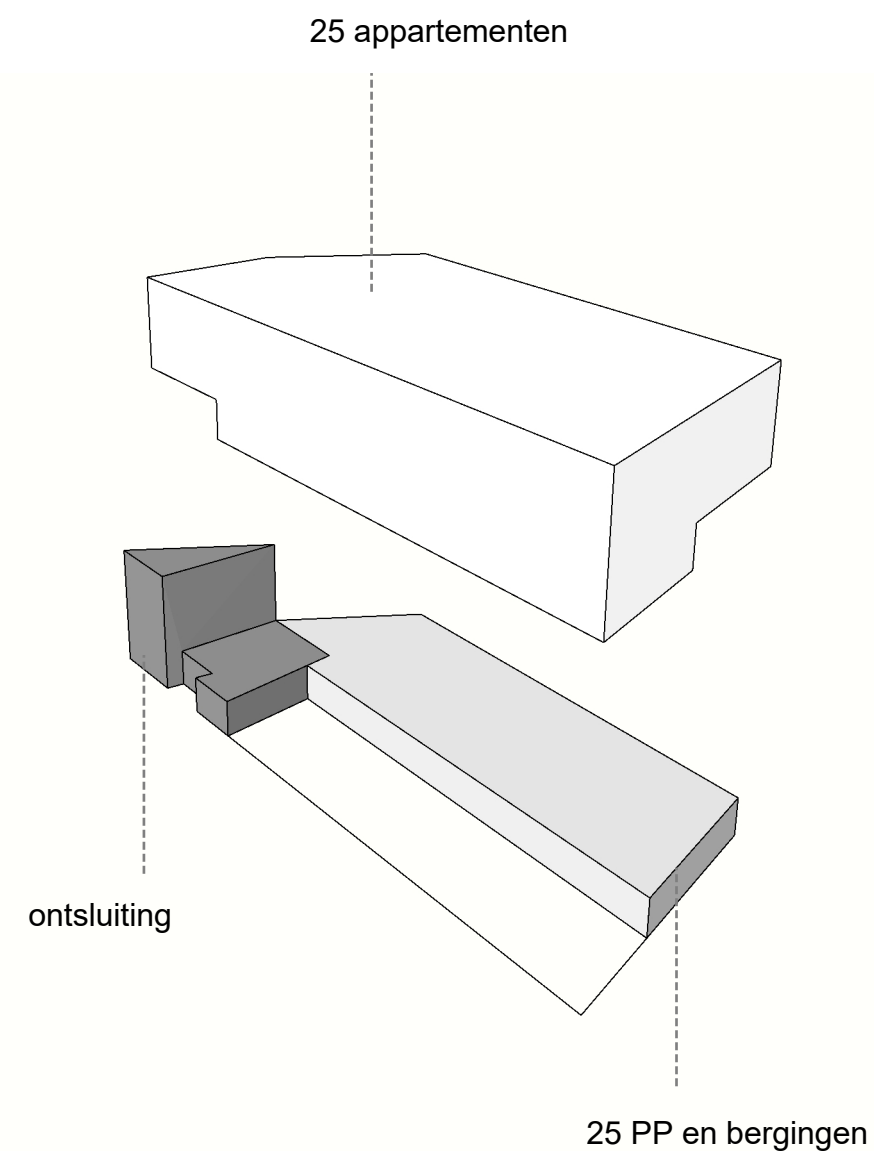
gebouw plot en buitenruimtes



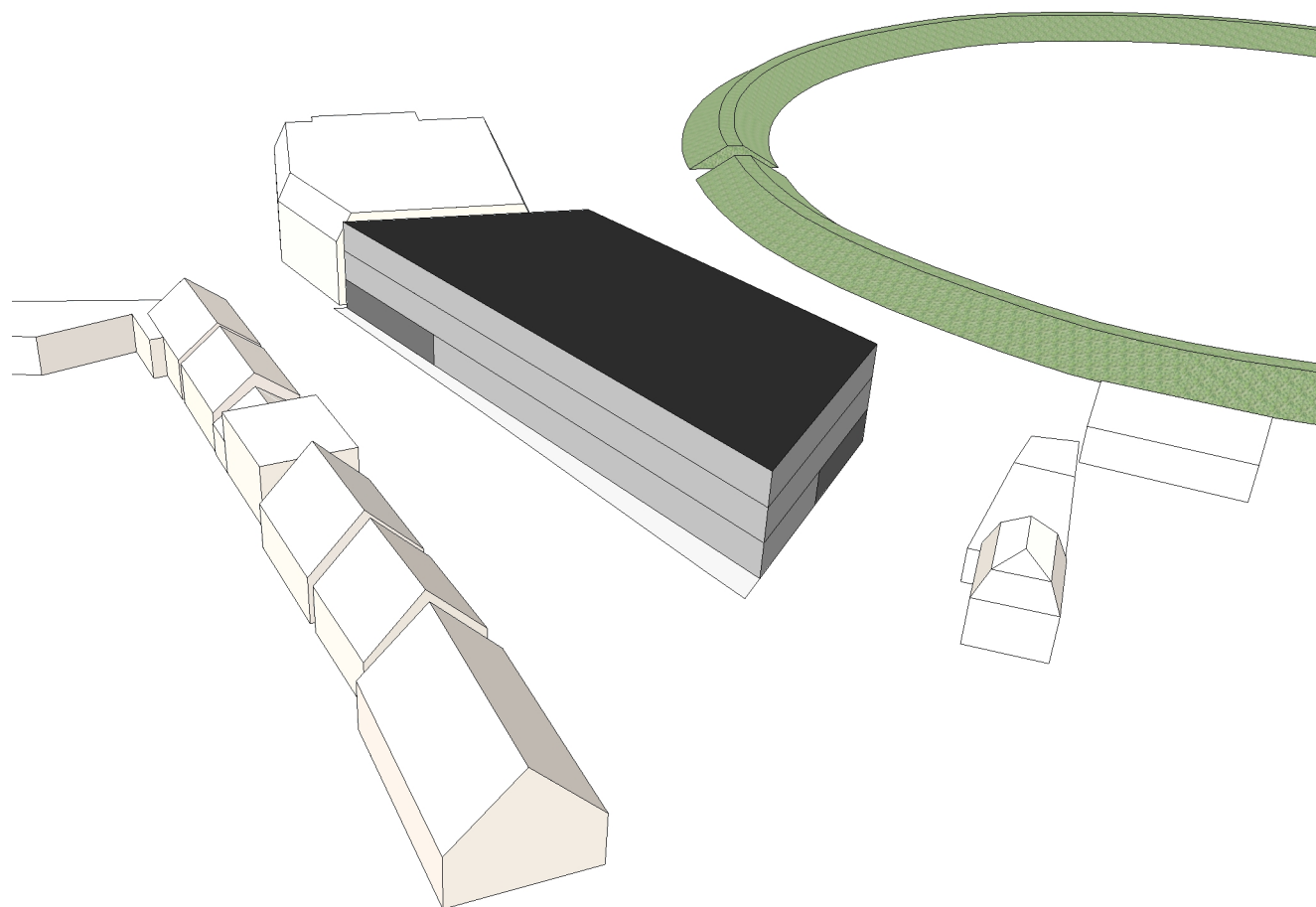
Gebouw met rug naar Aldi gebouw en aan het kruispunt als een geheel rondom vormgeven. Het gebouw is hierdoor alzijdig.



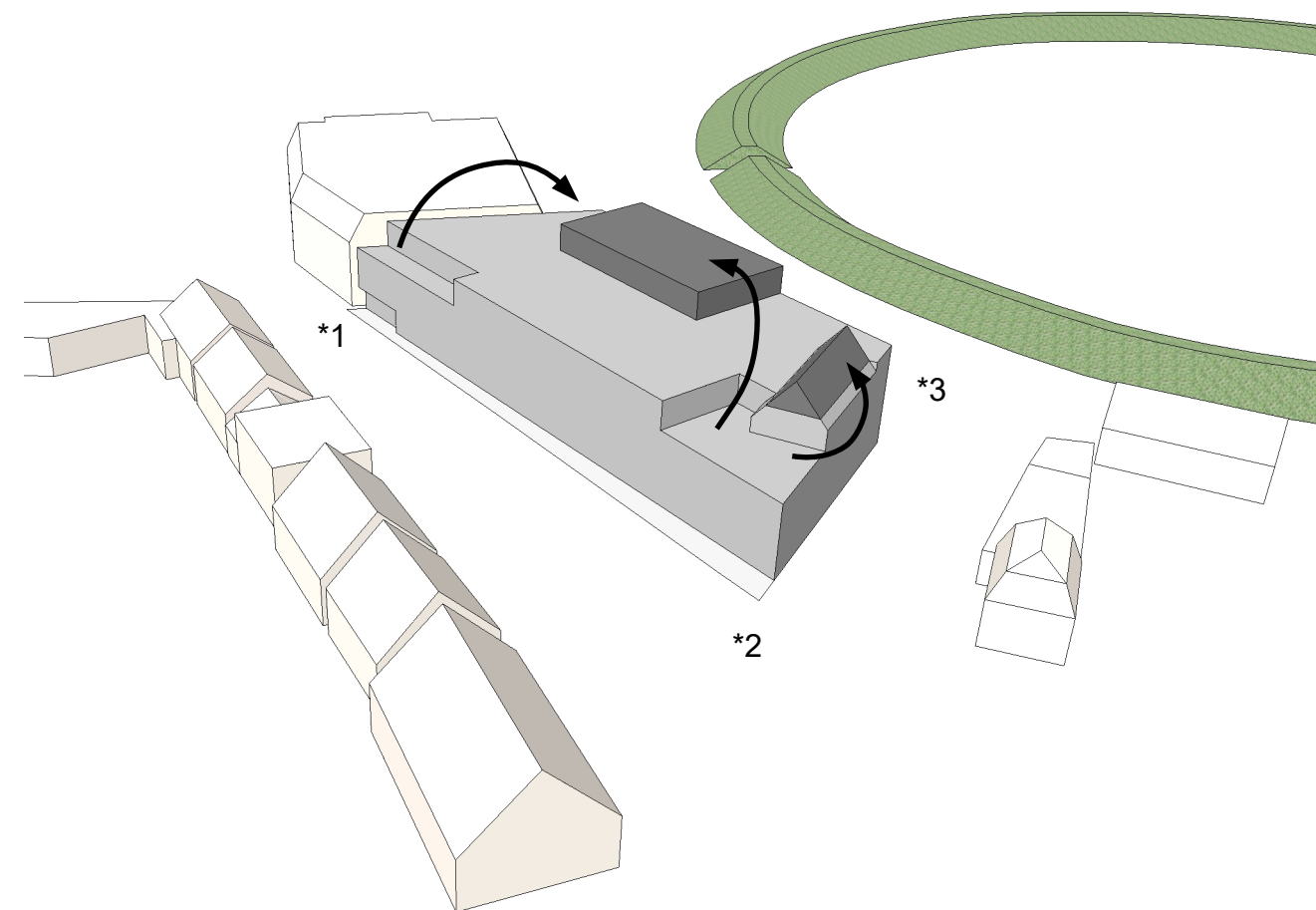
Programma op de begane grond: zoveel mogelijk wonen aan de Vlissingestraat parkeren & bergingen aan de Karolingenbaan



4 zijden van het gebouw



programma		entree, parkeergarage en bergingen
		25 appartementen
		functioneel dak: terrassen en PV panelen



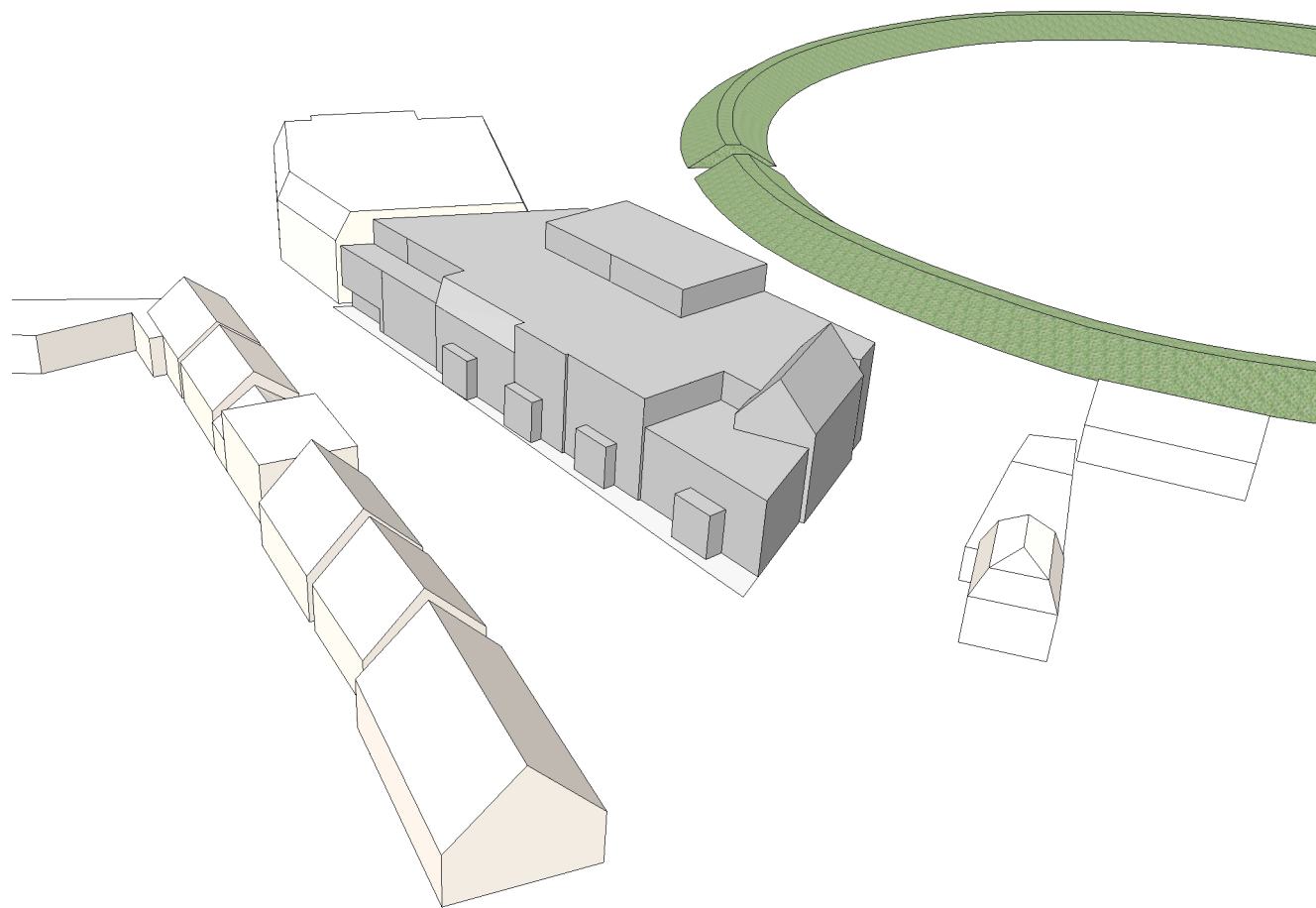
programma verplaatst, in zorgvuldig overleg met omwonenden en de stedenbouwkundige van de gemeente Vlissingen, om een gewenst basis volume te krijgen tov de stedenbouwkundige uitgangspunten.

*1 volume lager en kleiner waar het nieuwe gebouw het dichtst op de bestaande bebouwing van de Vlissingestraat komt.

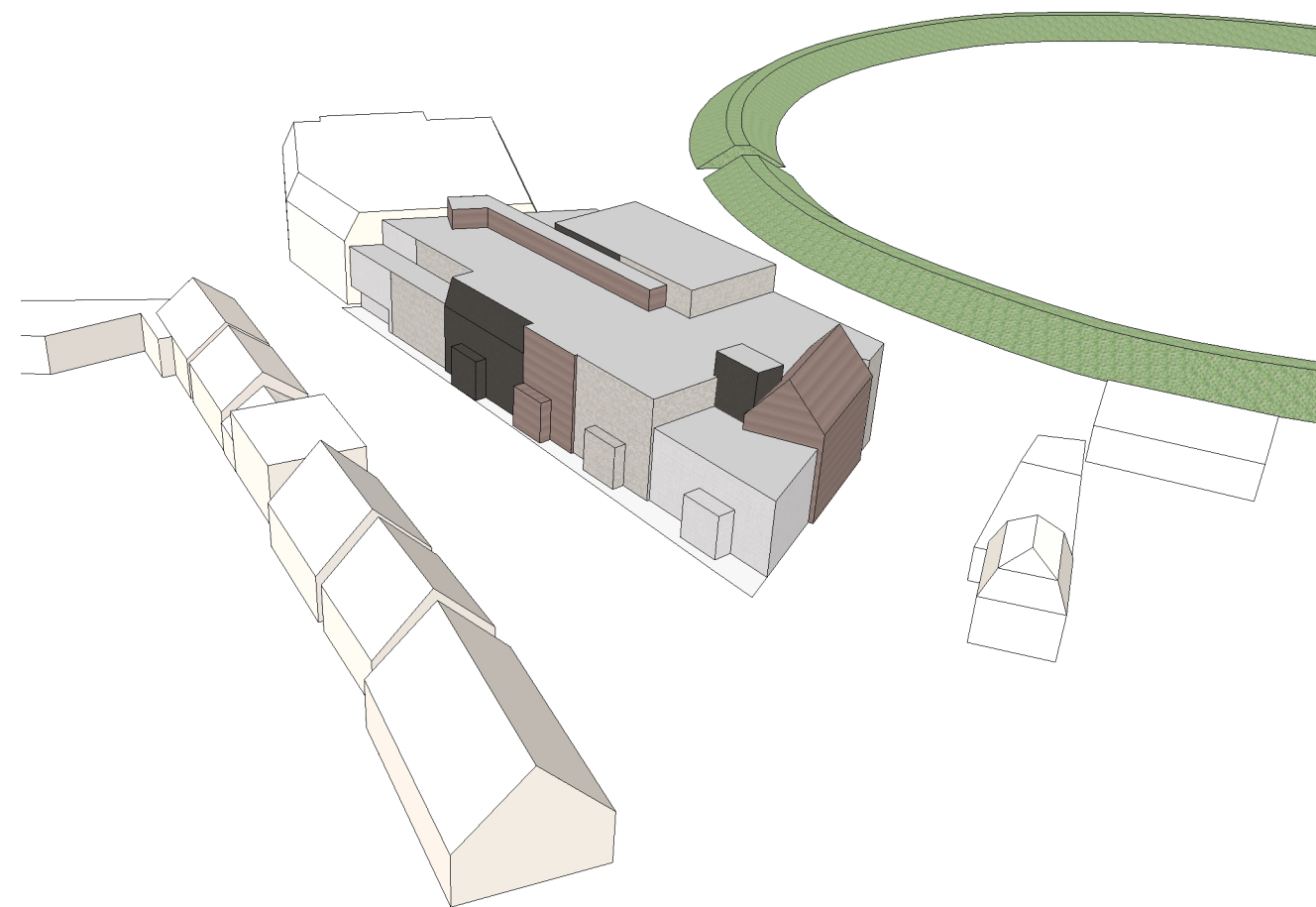
*2 hoek accent door hier het volume te verlagen richting de omgeving en het kruispunt.

*3 toevoegen van een punt dak vorm als markering van de doorgang richting Karolingenburght.

programma situeren in de context



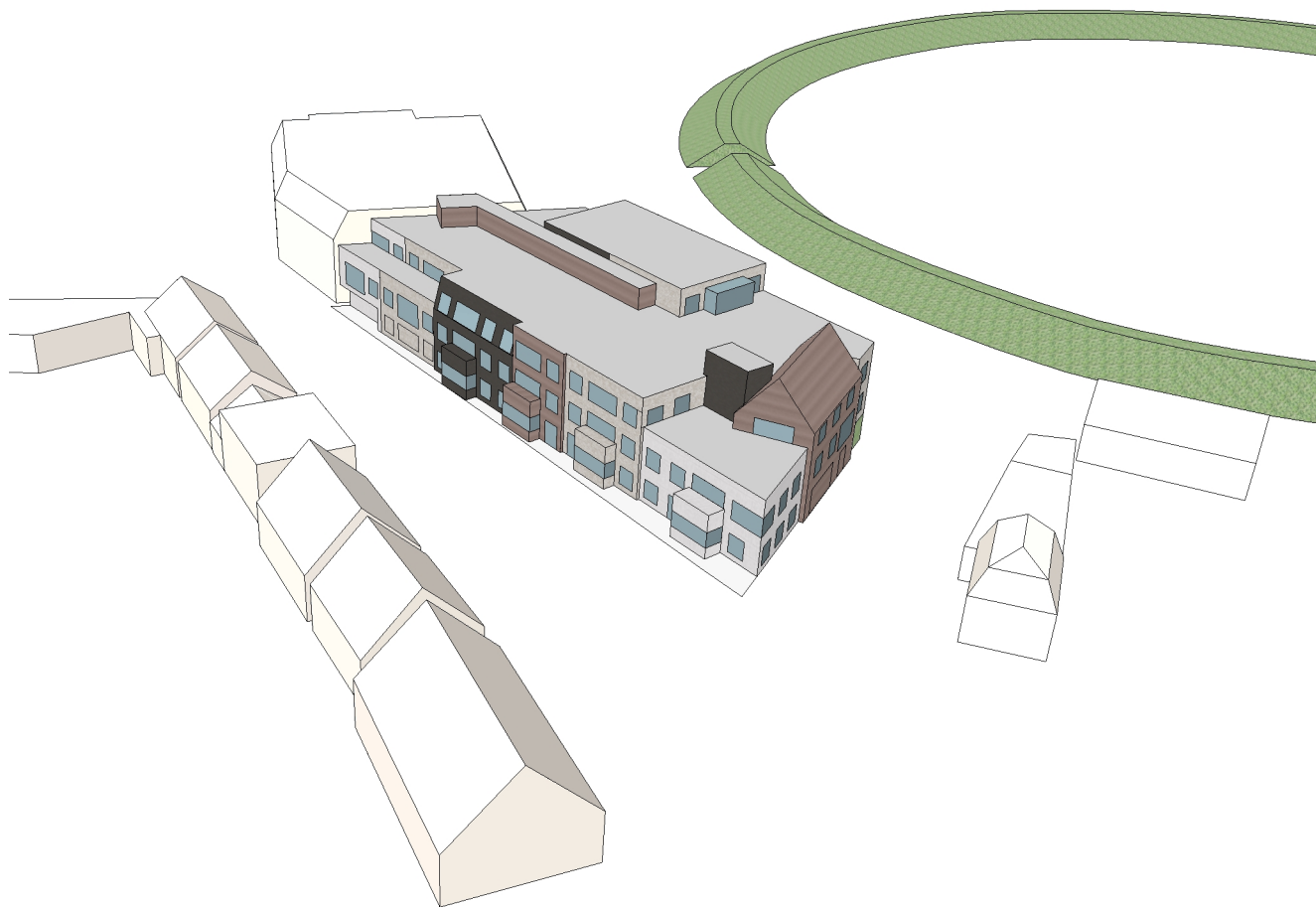
geleding toevoegen in gevel rooilijn, erkers op het maaiveld toevoegen en geleding in dakgoot lijn, om zo het gebouw volume op te delen in pandsgewijze blokjes die passen in de schaal van de directe omgeving.



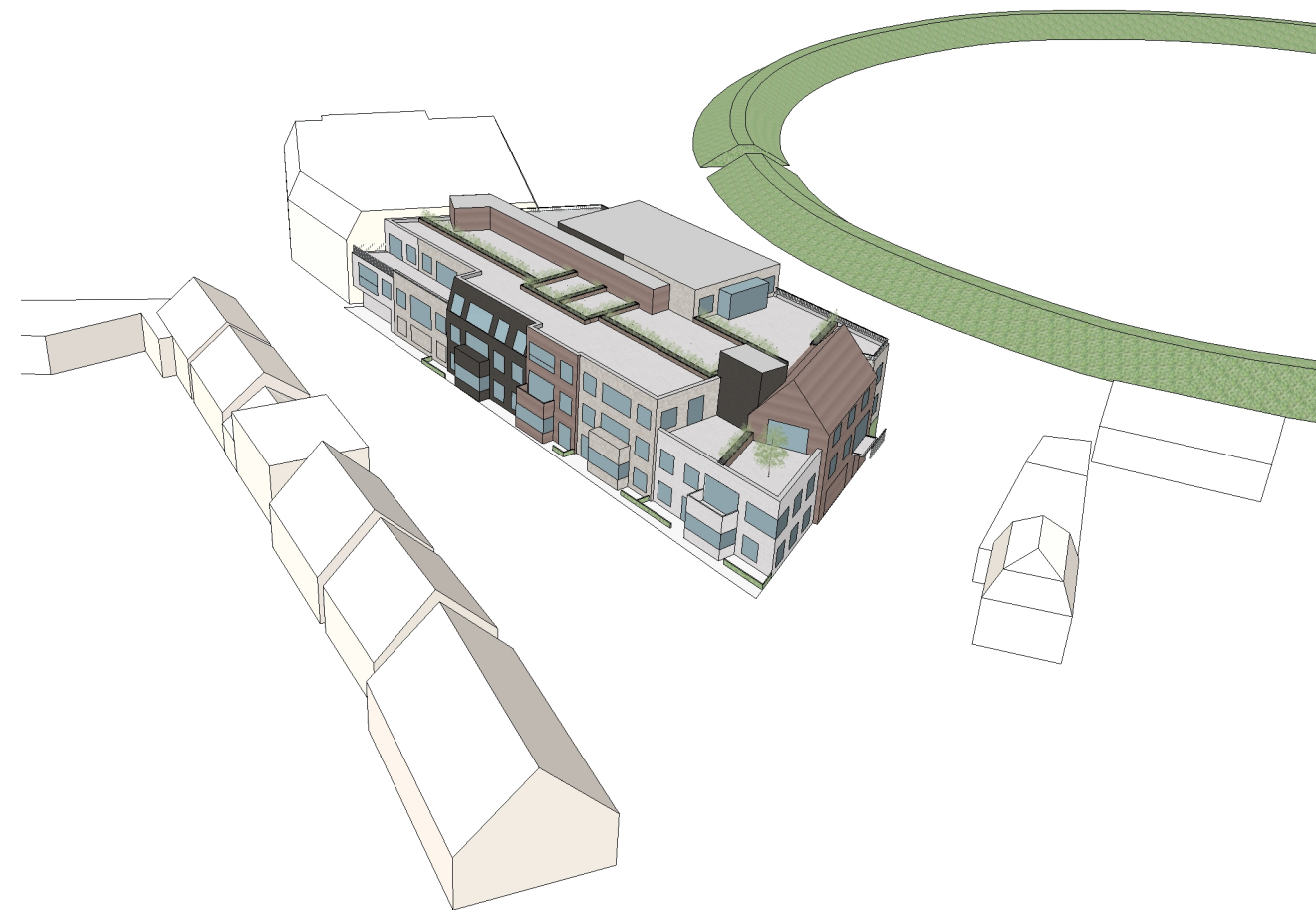
De verschillende "panden" in het complex voorzien van verschillende natuurlijke en eigentijdse materialen. De kleur en textuur van de materialen maken onderscheid en tegelijkertijd door de herhaling een eenheid binnen het gebouw volume.



bouwblok verfijnen in de schaal van de omgeving



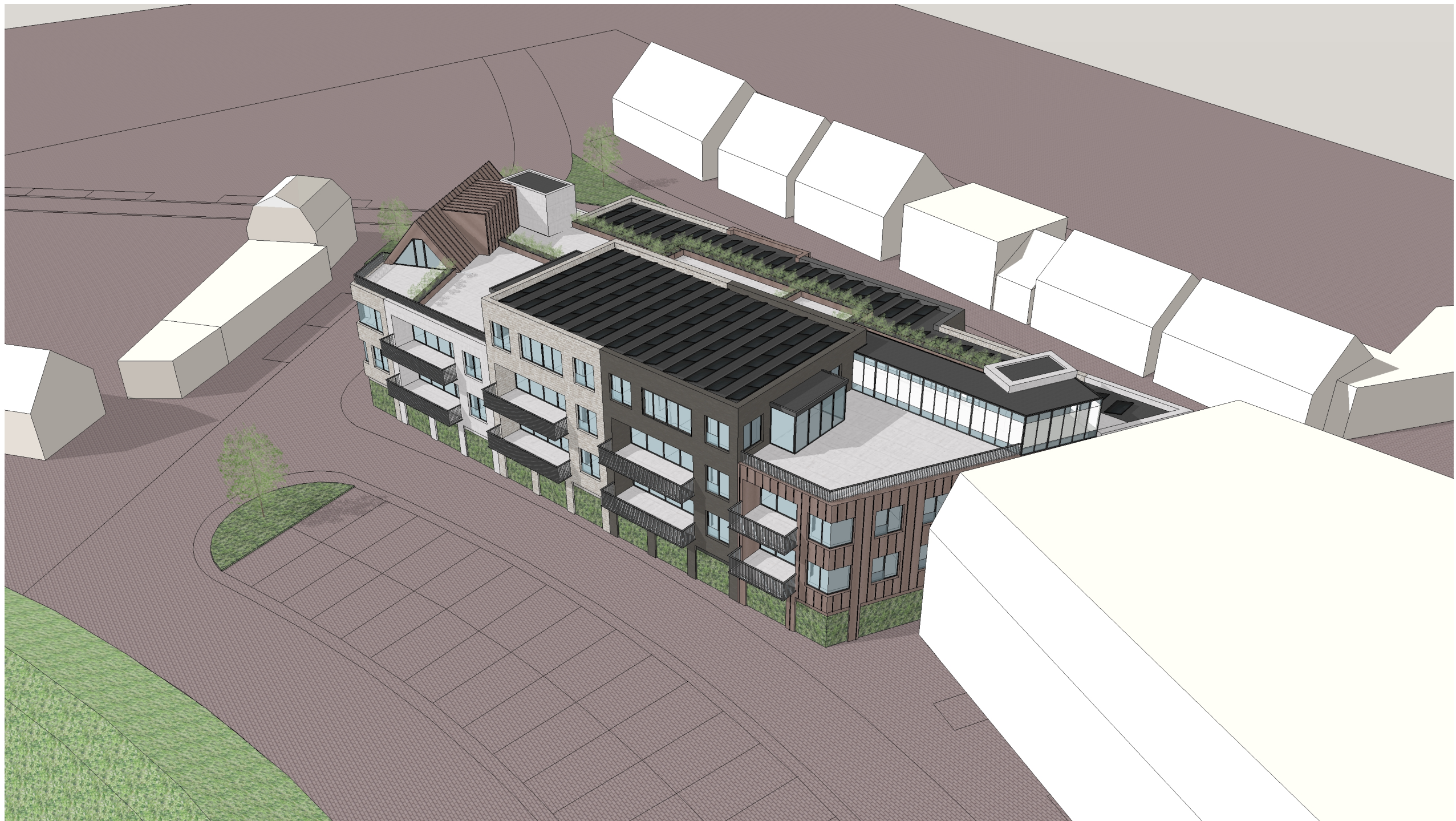
De perforatie in de gevels om daglicht toe te laten dmv een generiek patroon dat vanuit de opzet van de appartementen is gegenereerd. Dit patroon verbindt de pandsgewijze opzet tot één gebouw.



Toevoegen van groene buitenruimte in de vorm van tuintjes, balkons en dakterrassen

daglicht en buitenruimte





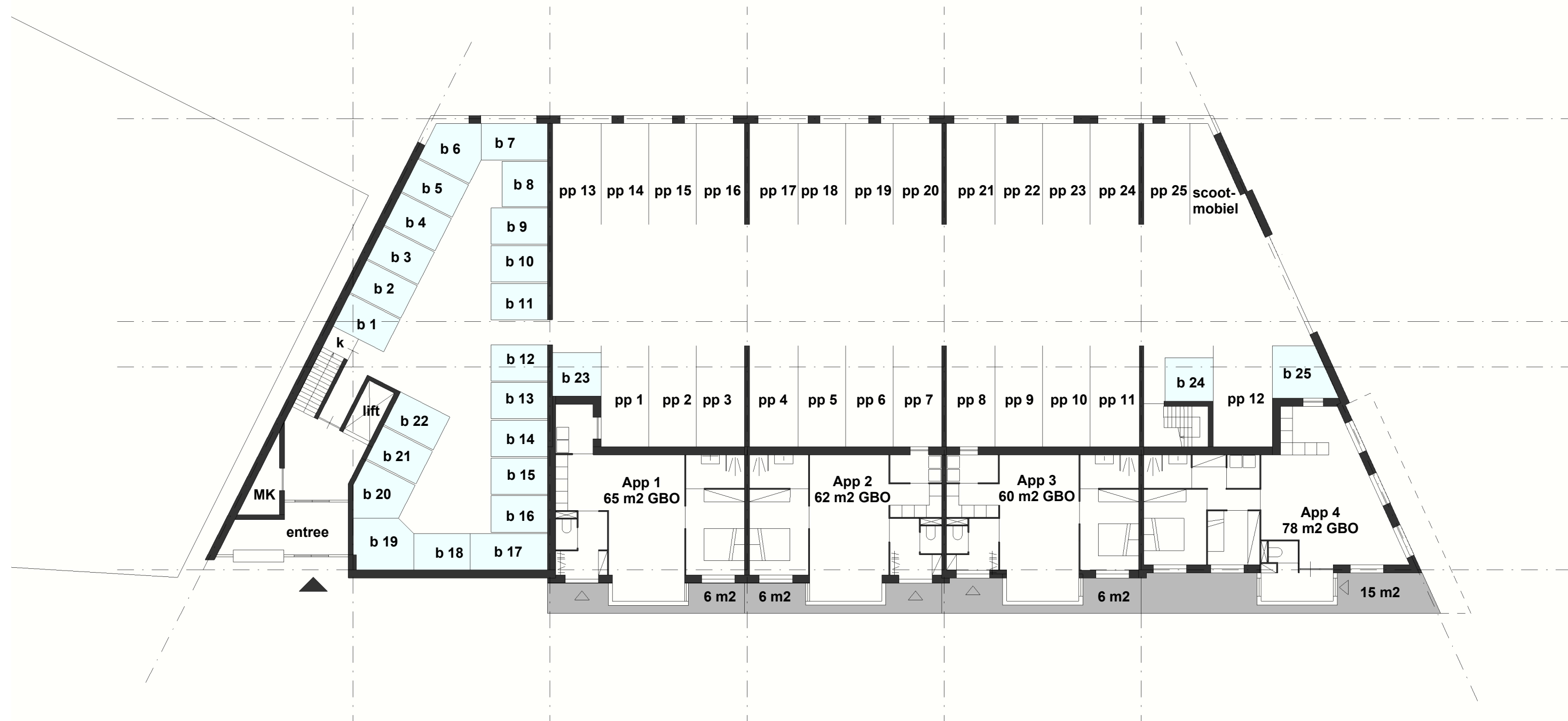


Vlissingestraat

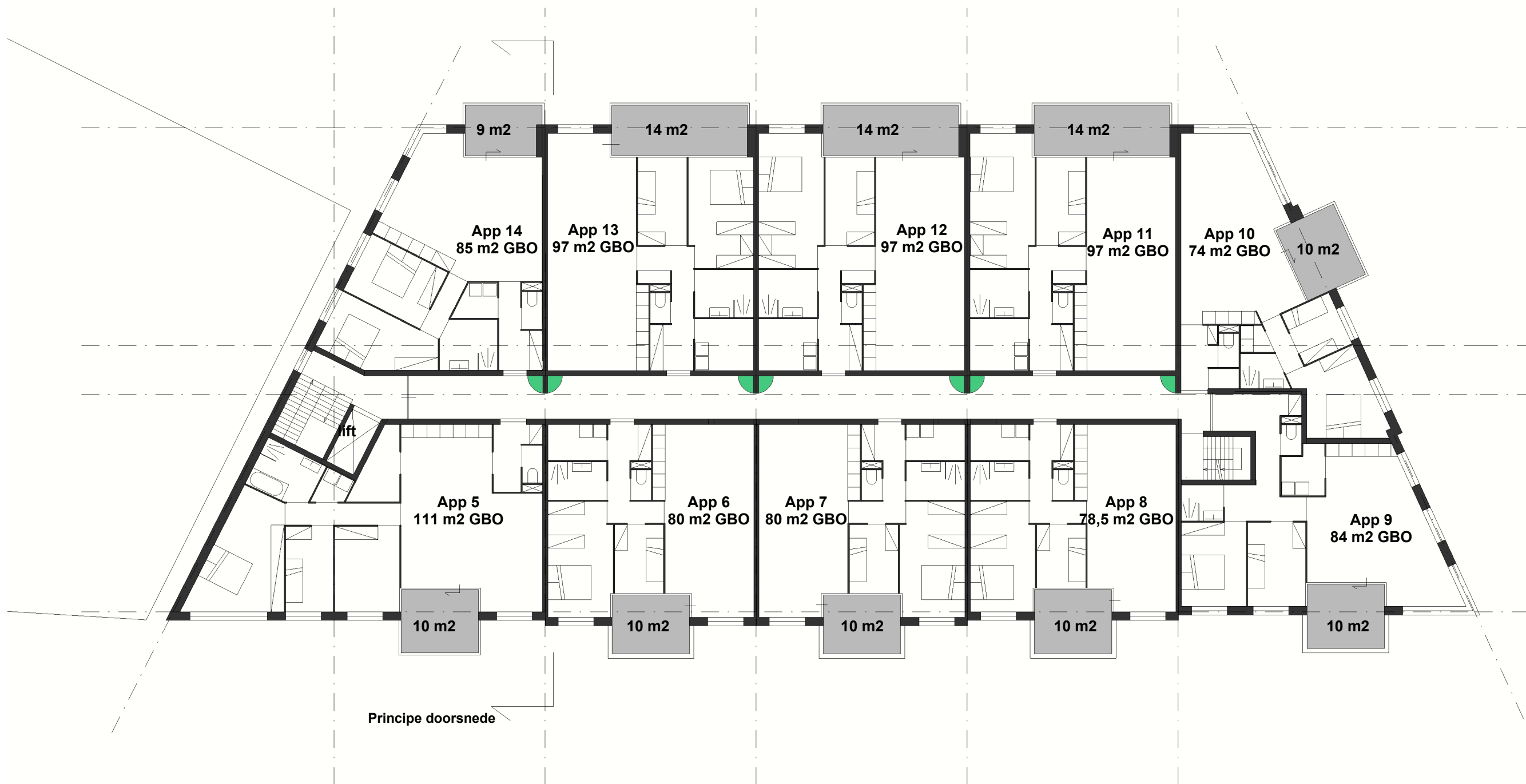


Karolingenbaan

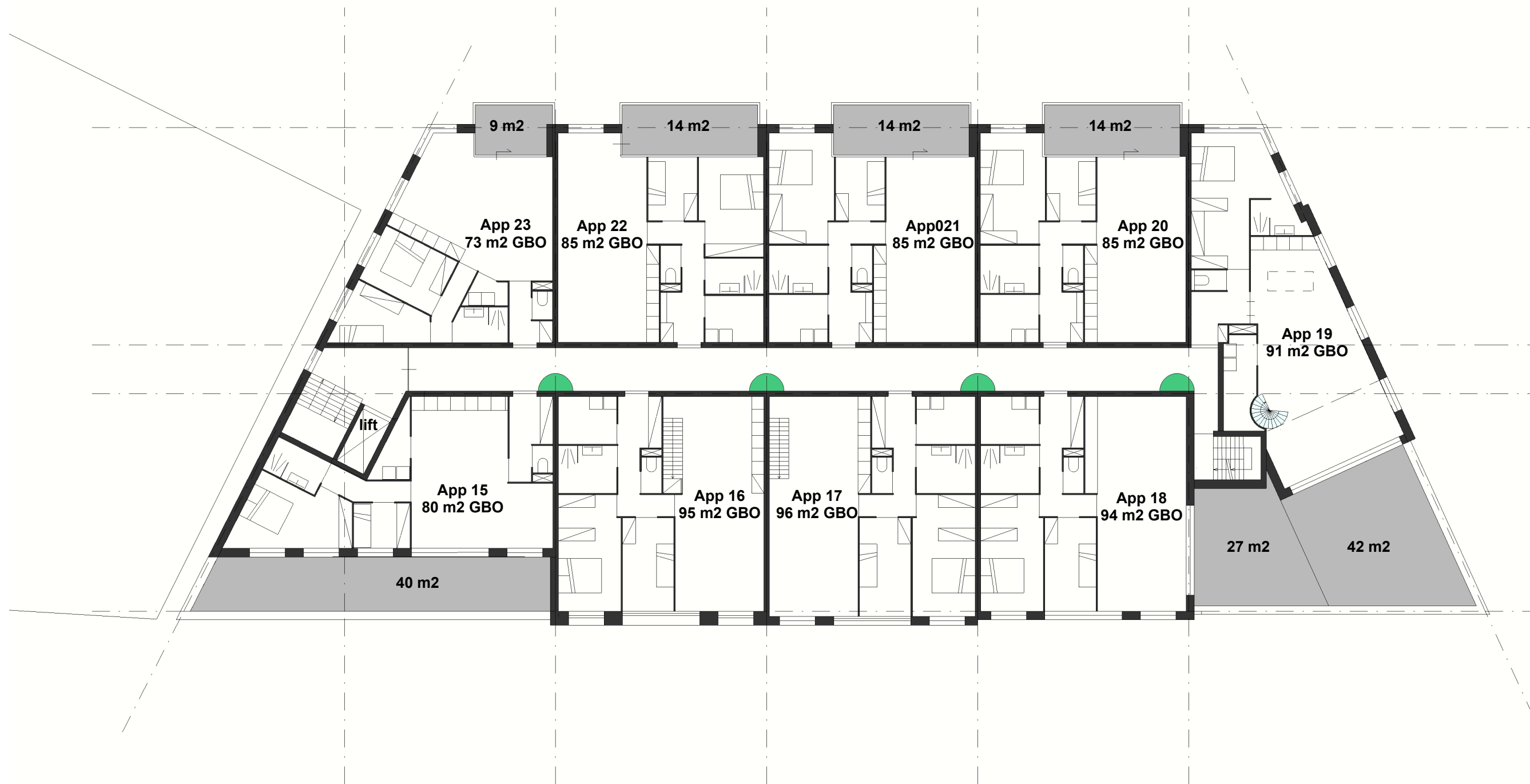




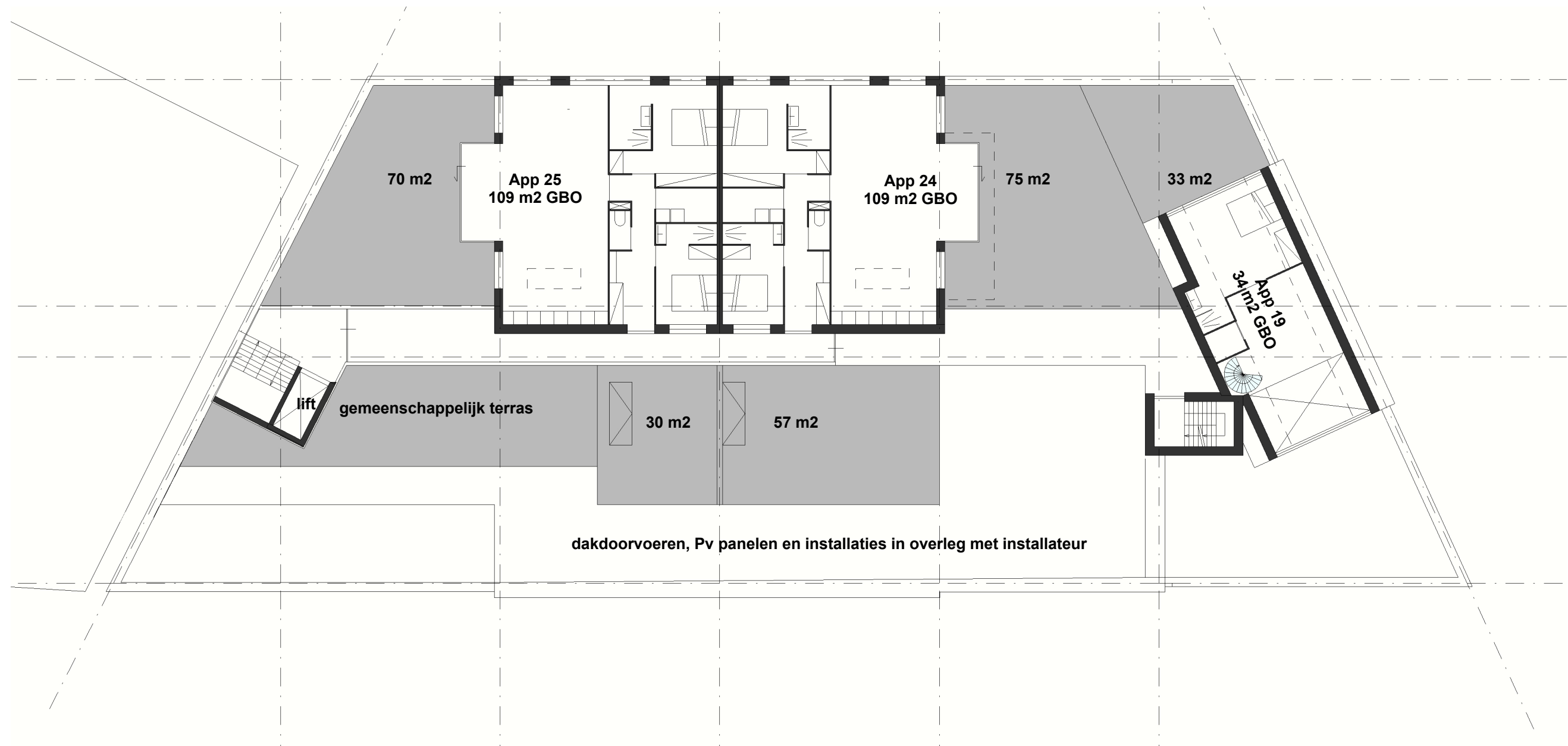
begane grond
 schaal 1:200



1e verdieping
schaal 1:200



2e verdieping
schaal 1:200



3e verdieping

schaal 1:200



voorgevel Vlissingestraat



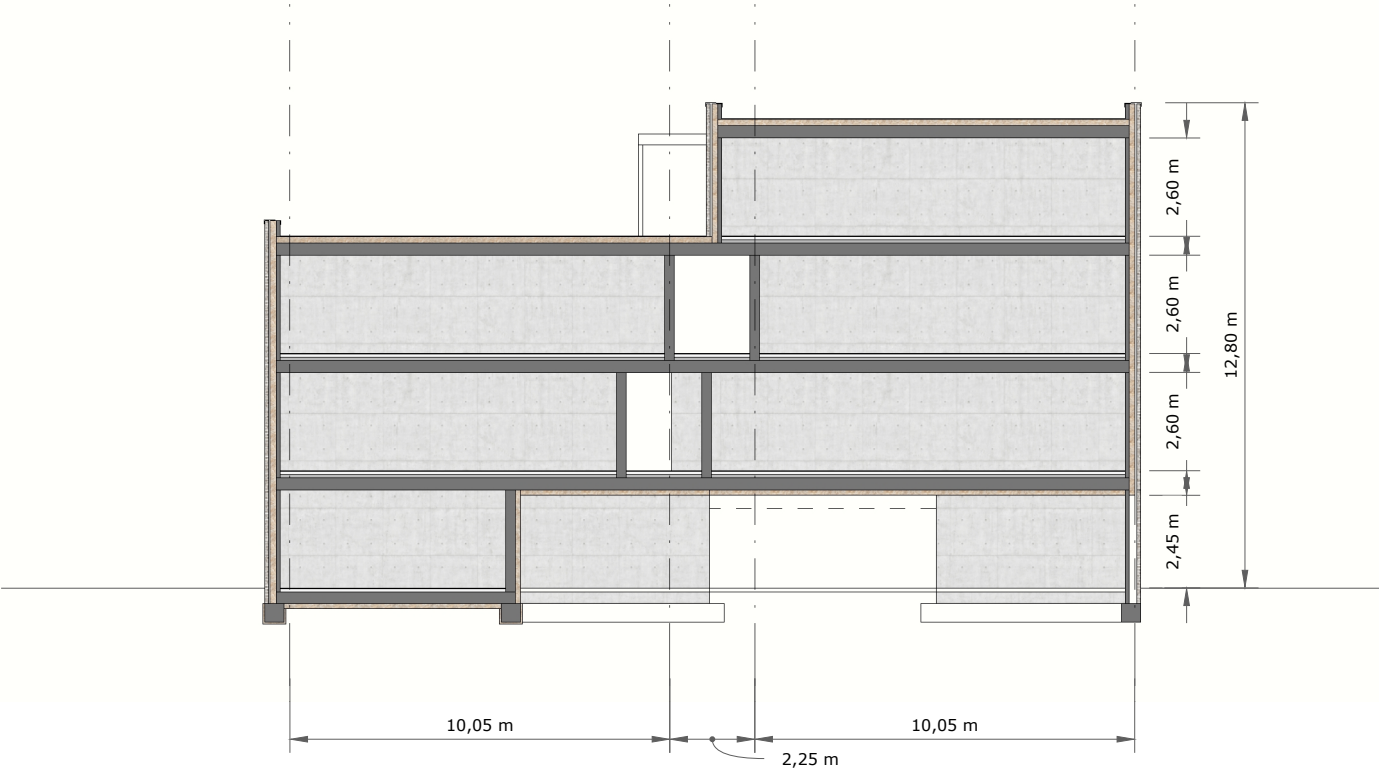
zijgevel

voorgevel & zijgevel

schaal 1:100 _ hoogte maten tov peil is nul



achtergevel Karolingenbaan



principe doorsnede

Achtergevel & Principe doorsnede

schaal 1:100 _ hoogte maten tov peil is nul