

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5481995                                                                           |
| Aanvraagnaam                    | Transformatie Haverlandstraat 12                                                  |
| Uw referentiecode               | 88B95                                                                             |
| Ingediend op                    | 30-09-2020                                                                        |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                               |
| Projectomschrijving             | Het voormalige schoolgebouw wordt getransformeerd naar 15 appartementen.          |
| Opmerking                       | Het conceptplan is behandeld in welstandscommissie d.d. 24-06-2020 én 28-07-2020. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                               |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 5487549                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                               |
| Bijlagen die later komen        | Geen                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Gegevens tunnelveiligheid<br>Gelijkwaardigheid<br>Energiezuinigheid en milieu     |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Rotterdam                                                 |
| Postadres:      | Bureau Omgevingsvergunning,<br>Postbus 6575,<br>3002 AN Rotterdam. |
|                 | Aanvragen kunnen niet worden gemaild !                             |
| Telefoonnummer: | 14010                                                              |
| E-mailadres:    | bwt-vergunningen@rotterdam.nl                                      |
| Website:        | www.rotterdam.nl                                                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3031TK                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 12                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Haverlandstraat                                                        |
| Plaatsnaam                                                                                 | Rotterdam                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De buitengevels van het gebouw blijven gehandhaafd, Intern zullen nieuwe vloeren en woningscheidende wanden worden gemaakt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leegstand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1375

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur      |
|-----------------------|-------------|------------|
| Gevels                | metselwerk  | bruin      |
| - Plint gebouw        | natuursteen | grijs      |
| - Gevelbekleding      |             |            |
| - Borstweringen       |             |            |
| - Voegwerk            | specie      | lichtgrijs |
| Kozijnen              | hout        | crème-wit  |
| - Ramen               | hout        | crème-wit  |
| - Deuren              | hout        | creme-wit  |
| - Luiken              |             |            |
| Balkonhekken          | aluminium   | okerbruin  |
| Dakgoten en boeidelen | hout        | crème-wit  |
| Dakbedekking          | EPDM        | grijs      |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Kappen

## 1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen  
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. 1. Paardekastanje
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. 1. Achtererf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. 1. ca. 1 meter
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. 1. Geen mogelijkheid tot herbeplanten
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

## 2 Gemeentespecifieke vragen

- Wat is de reden/motivatie voor/ van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel kap? Wegens transformatie van het gebouw tot appartementen is kap noodzakelijk.
- Als u een boom wilt kappen, wat is de omtrek (op 130 cm hoogte vanaf de grond) van de te kappen boom Ca. 1 meter.
- Vraagt u aan als particulier of namens een bedrijf/stichting/ gemeentelijke dienst? Namens bedrijf.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage         | Bestandsnaam              | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 88B95_BA-00_20200930 | 88B95_BA-00_20-200930.pdf | Situatietekening kappen Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-01_20200930 | 88B95_BA-01_20-200930.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                                                                                   | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-02_20200930 | 88B95_BA-02_20-200930.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                                                                                   | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-03_20200930 | 88B95_BA-03_20-200930.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                   | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-04_20200930 | 88B95_BA-04_20-200930.pdf | Gegevens houtopstanden<br>Situatietekening kappen Anders<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                       | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-10_20200930 | 88B95_BA-10_20-200930.pdf | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-11_20200930 | 88B95_BA-11_20-200930.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Brandveiligheid | 2020-09-30      | In behandeling  |
| 88B95_BA-12_20200930 | 88B95_BA-12_20-200930.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                             | 2020-09-30      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                                        | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                          |                                                                                     | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Brandveiligheid                                                                                                                                           |                 |                   |
| 88B95_BA-13_20200930                     | 88B95_BA-13_20-200930.pdf                                                           | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Welstand                                                                                                                                                                | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| 88B95_BA-14_20200930                     | 88B95_BA-14_20-200930.pdf                                                           | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Brandveiligheid | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| 88B95_BA-Details_20-200930               | 88B95_BA-Detai-<br>ls_20200930.pdf                                                  | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| 2020-031_RAP_1_0                         | 2020-031_RAP_1-<br>_0.pdf                                                           | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| Toegankelijkheid_bo-<br>uwplaats         | 88B95<br>Bouwveiligheidsplan<br>en toegankelijkhe-<br>id bouwplaats<br>20200930.pdf | Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden                                                                                                                                                                                                                                                           | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| 88B95_Fotos_gebouw_-<br>20200930         | 88B95 Fotos gebouw<br>20200930.pdf                                                  | Anders<br>Welstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| 88B95_Machtigingsfo-<br>mulier_Signed    | 88B95<br>Machtigingsformulier_<br>Signed.pdf                                        | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| 88B95_Memo_20200930                      | 88B95 Memo<br>20200930.pdf                                                          | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| Omschrijving_werkza-<br>amheden_20200930 | 88B95 Omschrijving<br>werkzaamheden<br>20200930.pdf                                 | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| komo_knauf_attest_w-<br>anden            | Certificaat_komo_kn-<br>auf_attest_wanden_-<br>_sept_2016.pdf                       | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020-09-30      | In<br>behandeling |
| Multipor                                 | Ytong Multipor<br>- Isoleren van<br>gevels aan de<br>binnenzijde.pdf                | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020-09-30      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                                        | Type     | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 88B95_Documentenlijst_20200930 | 88B95 Documentenlijst 20200930.pdf                  | Anders   | 2020-09-30      | In behandeling  |
| Advies welstand_OLO_5-114077a  | Advies welstand OLO 5114077a Haverlandstraat 12.pdf | Welstand | 2020-09-30      | In behandeling  |