

Deurne, 30 oktober 2020
Kenmerk: 1270843
Betreft: toezending tijdelijke omgevingsvergunning
Bijlage: 2

Geachte

Op 7 september 2020 diende u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het tijdelijk legaliseren van geplaatste zonnepanelen op het adres Garst 8 te Liessel. Het kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1087. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning

Wij hebben de tijdelijke omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Watervergunning

Naast een omgevingsvergunning heeft u mogelijk ook een watervergunning van het waterschap nodig.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Tijdelijke omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1087
- Overeenkomst inzake de realisatie en instandhouding van kwaliteitsverbetering van het landschap en tot verhaal van planschade.

TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1087/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 7 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het tijdelijk legaliseren van geplaatste zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie T, nr. 925 en plaatselijk bekend Garst 8 te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1087.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.2, lid 1, sub b, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 2° en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te **verlenen** voor een periode van maximaal 10 jaar voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5433781:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
2. situatie_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
3. Fotos_2019_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
4. info_HD_solar_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
5. waterschap_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
6. concept_overeenkomst_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
7. nderbouwing_tbv_vooroverleg_31122019_pdf met datum ontvangst d.d. 7 september 2020.
8. situatie_nr_1_schaal_1a2000_pdf met datum ontvangst d.d. 24 oktober 2020.
9. situatie_nr_2_schaal_1a200_pdf met datum ontvangst d.d. 24 oktober 2020.

Deurne, 30 oktober 2020

namens  burgemeester en wethouders van Deurne,

C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de tijdelijke omgevingsvergunning, verleend op 30 oktober 2020 aan
voor het tijdelijk legaliseren van geplaatste zonnepanelen op het adres Garst 8 te Liessel, geregistreerd onder nummer HZ-2020-1087.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor een tijdelijke vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het tijdelijk legaliseren van geplaatste zonnepanelen op het adres Garst 8 te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een tijdelijke vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie en monumentencommissie gezonden. Het advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

- Op de gronden waar de aanvraag betrekking op heeft, is het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" van toepassing. Hierbinnen zijn de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en de gebiedsaanduidingen "wetgevingszone – groenblauwe mantel", "wetgevingszone – omgevingsvergunning beekdal en potentiële wijstgronden", "wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)" en "wetgevingszone – wijzigingsgebied zoekgebied ecologische verbindingzone / watersystemen" van toepassing.
- De zonnepanelen worden ook gedeeltelijk gesitueerd op gronden binnen het bestemmingsplan "Garst 6 en 8 in Liessel" waarbinnen de enkelbestemming "Agrarisch – 3", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en de gebiedsaanduidingen "reconstructiewetzone – verwevingsgebied", "vrijwaringszone – radarverstoringgebied" en "wro-zone – omgevingsvergunning bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)" van toepassing zijn.

De zonnepanelen zijn 'bouwwerken geen gebouw zijnde'. De zonnepanelen zijn in strijd met de in het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" opgenomen voorwaarden voor het bouwen buiten het bouwvlak.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 8 "Karakteristieke boerderijen", categorie 11 "Beschermd monumenten" en categorie 15 "Overig Buitengebied". De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan onder voorwaarden voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwverordening 2010

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Monumenten- en welstandscommissie

De aanvraag is voor advies naar de monumenten- en welstandscommissie gezonden. Als voldaan wordt aan de voorwaarden die aan deze vergunning zijn verbonden, verzet het belang van de monumentenzorg zich niet tegen de verlening van de omgevingsvergunning, gezien de aanpassingen en de hiermee gepaard gaande geringe zichtbaarheid vanaf de openbare weg.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

- Op de gronden waar de aanvraag betrekking op heeft, is het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" van toepassing. Hierbinnen zijn de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en de gebiedsaanduidingen "wetgevingszone – groenblauwe mantel", "wetgevingszone – omgevingsvergunning beekdal en potentiële wijstgronden", "wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)" en "wetgevingszone – wijzigingsgebied zoekgebied ecologische verbindingzone / watersystemen" van toepassing.
- De zonnepanelen worden ook gedeeltelijk gesitueerd op gronden binnen het bestemmingsplan "Garst 6 en 8 in Liessel" waarbinnen de enkelbestemming "Agrarisch – 3", de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" en de gebiedsaanduidingen "reconstructiewetzone – verwevingsgebied", "vrijwaringszone – radarverstoringgebied" en "wro-zone – omgevingsvergunning bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)" van toepassing zijn.

Strijdigheid

De zonnepanelen zijn 'bouwwerken geen gebouw zijnde'. De zonnepanelen zijn in strijd met de in het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" opgenomen voorwaarden voor het bouwen buiten het bouwvlak. Er wordt namelijk niet voldaan aan artikel 3.2.4, sub a, onder 2, omdat er gebouwd wordt binnen de 'wetgevingzone – wijzigingsgebied zoekgebied ecologische verbindingzone / watersystemen'. Daarnaast wordt niet voldaan aan artikel 3.2.4, sub a, onder 7, omdat geen sprake mag zijn van wezenlijke hydrologische effecten op natuurwaarden.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor de strijdigheid tijdelijk worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Beoordeling

De ontwikkellocatie is gelegen binnen de gebiedsaanduidingen:

- 'wetgevingzone – wijzigingsgebied zoekgebied ecologische verbindingzone / watersystemen'
- 'wetgevingszone – groenblauwe mantel'
- 'wetgevingzone – omgevingsvergunning beekdal- en potentiële wijstgronden'

Het initiatief voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde binnen de hierboven benoemde aanduidingen is voor advies voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap adviseert onder voorwaarden positief op de aanvraag voor de tijdelijke vergunning, gekoppeld aan een overeenkomst waarin is vastgelegd dat de panelen (eerder) worden verwijderd als de ecologische verbindingzone wordt aangelegd. De voorwaarden zijn opgenomen onder het kopje 'voorschriften' in dit besluit.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 10 jaar.
2. Uiterlijk 31 oktober 2030 moeten de panelen en de overige onderdelen van de constructie verwijderd zijn.
3. De panelen en de overige onderdelen van de constructie moeten bij de aanleg van een ecologische verbindingszone eerder worden verwijderd.
4. De beukenhaag moet behouden blijven.
5. De beukenhaag moet een hoogte van minimaal 1,80 meter hebben en houden.
6. De hoogte van de panelen mag maximaal 1,10 meter boven maaiveld bedragen.