

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Bommel, gezondheidscentrum de Houtakker
Portefeuillehouder J.H.A.P. Sluiter
Zaaknummer collegevoorstel ZS-210297

Beslispunten

1. Reactienota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Bommel, gezondheidscentrum de Houtakker” d.d. 9 september 2020 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Bommel, gezondheidscentrum de Houtakker” met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.227-VG01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen langs elektronische weg en in analoge vorm;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het bestemmingsplan “Bommel, gezondheidscentrum de Houtakker” maakt de realisering mogelijk van een gezondheidscentrum aan de Karstraat (op bedrijventerrein de Houtakker) in Bommel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze met een nadere aanvulling ingekomen. In de Reactienota Zienswijzen is hier nader op ingegaan. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Inleiding

Bij informatienota van 11 februari 2020 hebben wij u geïnformeerd over de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling gezondheidscentrum de houtakker te Bommel. In deze nota gaven wij aan dat het niet nodig is een m.e.r.(-beoordelings)procedure te doorlopen en dat de bestemmingsplanprocedure spoedig gestart zou worden. Vanaf 19 maart 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan Bommel, gezondheidscentrum de Houtakker voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijzen ingediend. In een later stadium is nog een aanvulling op deze zienswijze ingebracht. In bijgaande Reactienota Zienswijzen wordt ingegaan op de ingekomen zienswijze en aangegeven welke aanpassing er in het bestemmingsplan is aangebracht.

Wettelijk kader of beleidskader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Vestiging van een gezondheidscentrum aan de Karstraat in Bommel mogelijk maken.

Argumenten en alternatieven

- 1.1 *De ingekomen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is beoordeeld en in de Reactienota Zienswijzen is aangegeven welke beoordelingen en afwegingen zijn gemaakt.*
- 2.1 *In de reactienota Zienswijzen is aangegeven dat de zienswijze aanleiding geeft tot het wijzigen van het bestemmingsplan “Bommel, gezondheidscentrum de Houtakker”.*
- 2.2 *Er zijn voor het overige geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen.*
- 3.1 *Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.*
De te maken kosten zijn namelijk conform de getekende grondexploitatie- en planschade-verhaalsovereenkomsten, welke ter inzage hebben gelegen voor de raad, voor rekening van de

initiatiefnemers.

Kantttekeningen

--

Wat mag het kosten? (budget)

De exploitatiebijdrage is op de desbetreffende post gestort.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijke plannen.nl en op papier in te zien bij het Klantcontactcentrum. Dit is bekend gemaakt door een publicatie in Het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant van 18 maart 2020. Daarnaast zijn direct omwonenden mondeling door initiatiefnemers geïnformeerd over deze plannen.

De vastgestelde versie van het bestemmingsplan wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep kunnen instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degene die een zienswijze heeft ingediend wordt per brief geïnformeerd.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage met de beroepsmogelijkheden zoals hierboven beschreven. Indien er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

--

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Reactienota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Bemmel, gezondheidscentrum de Houtakker" d.d. 9 september 2020
3. Ingekomen zienswijze
4. De ingekomen aanvulling
5. Het vast te stellen bestemmingsplan

Bemmel, 22 september 2020

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,



drs. I.P. van der Valk



J.P.M. Meijers