
Aan : De heer A. de Vos
Van : K. Romijn/ N. van Wijngaarden
Betreft : Breda Botanique
Kenmerk : NAVW/194310
Datum : 14 januari 2019

Opmerkingen AERIUS berekening

1. Door een worst case scenario aan te houden is het zeker dat de activiteiten binnen de drempelwaarden vallen, indien u wenst om deze berekeningen los te trekken dan is dit natuurlijk mogelijk, het resultaat is echter niet anders en wordt alleen positiever.
3. Gezien de stikstofuitstoot van stadsverwarming niet op de planlocatie plaatsvindt zorgt dit op de locatie niet voor extra uitstoot (de stikstofuitstoot van de stadsverwarming dient op de locatie van de stadsverwarming bepaald te worden). Daarnaast valt te beargumenteren dat gezien het beter isoleren van de daken en het vervangen van het glas, het energiegebruik zodanig lager wordt dat de beperkte toename aan oppervlakte hiermee wordt gecompenseerd.
4. Deze inschatting is gebaseerd op de volgende werkzaamheden:
 - Aan de buitenzijde vindt nagenoeg geen grote ingrepen plaats naast het plaatsen van de kas. De buitenzijde wordt gerestaureerd wat bestaat uit repareren van enkele scheuren, zeer beperkt voegwerk, plaatselijk herstel van leien en met name vervangen van zinkwerk en schilderen. Voor deze restauratie werkzaamheden wordt voornamelijk handmaterieel ingezet waarbij zeer beperkt machines worden ingezet.
 - Het grootste deel van de (buiten)bouwactiviteiten vindt plaats tijdens het plaatsen van de kas, die tussen de bestaande vleugels komt. Dit wordt gedaan met licht materieel en een bouwkraan om de constructie te plaatsen. De bouw van de constructie duurt circa 2 weken. Deze kraan is opgenomen in de berekening.
 - Het gebouw wordt van binnen getransformeerd waarbij werkzaamheden bestaan uit het plaatsen van voorzetwanden, plafonds en zwevende vloeren, hiervoor wordt het bestaande casco gebruikt waardoor enkel handgereedschap wordt ingezet. In het gebouw kunnen we spreken van beperkte sloop omdat de draagstructuur van het gebouw gehandhaafd blijft en het restaurant, bar en concept store casco worden opgeleverd. Het deel van het archief is eerder al verbouwd door de gemeente en waardoor enkel de installaties worden aangepast.

Naast de bouwkraan is de inzet van materieel dus zeer beperkt, hierdoor is men op een inschatting van maximaal 160 uur grote overige machines en maximaal 160 uur kleine overige machines gekomen (wat al een overschatting is).

5. Er wordt nagenoeg geen sloopwerkzaamheden uitgevoerd aangezien het gebouw een Rijksmonument betreft waarbij aan de buitenzijde geen aanpassingen mogen worden doorgevoerd. Het beperkt zich met name tot het aanpassen van de entree van het gebouw tot de kas en het verwijderen van de glasloze deuren. Inzet van materieel is derhalve zeer beperkt.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2019-005931 -V01

V en L

6. De berekening is aangepast naar 2020. De werkzaamheden starten mogelijk deze zomer en de activiteit loopt dan door tot in 2021.
7. De aantallen zijn verdubbeld.

