

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Brief per e-mail aan: [REDACTED]

Almelo, 29 oktober 2020

Betreft: Evaluatie BUS-sanering - Oostwal 19 in Oldenzaal
Referentie: Z2020-ODT-014966
Locatiecode: OV017306935

Geachte [REDACTED],

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 9 oktober 2020 hebben wij een aanvraag van u ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Oostwal 19 in Oldenzaal. Het evaluatieverslag is opgesteld door Geofoxx (projectnummer 20201118/REST).

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 16 september 2020 hebben wij voor de locatie Oostwal 19 te Oldenzaal de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is uitgevoerd op 5 en 6 oktober 2020. De grond is gesaneerd doormiddel van ontgraving.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De ontgraving is uitgevoerd zoals is aangegeven in de BUS-melding.
- In totaal 50 m³ sterk met koper verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 1,25 meter. De ontgraven grond is afgevoerd naar een daartoe erkend verwerker.
- 70 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast.
- Uit de controlemonsters is gebleken dat in de zuidelijke en oostelijke wand van de put een restverontreiniging met koper is achtergebleven. Ter plaatse kon niet verder worden gegraven vanwege civieltechnische beperkingen in verband met de bebouwing naast de ontgraving.
- In het controlemonster van de wand aan de noordoostzijde is koper achtergebleven in een licht verhoogd gehalte (klasse industrie). Vanwege de geringe overschrijding van de terugsaneerwaarde (klasse wonen) en de diepte van de verontreiniging is ingestemd met deze afwijking op de melding.
- In de overige controlemonsters van de putwand en putbodem is geen koper aangetoond in waarden boven de terugsaneerwaarde.
- Tegen de wanden waar de saneringsdoelstelling niet is behaald is een worteldoek aangebracht om vermenging van schone grond en verontreinigde grond te voorkomen.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

De restverontreiniging betreft de sterk met koper verontreinigde grond aan de zuidzijde en de oostzijde van de ontgraving. De restverontreiniging bevindt zich tussen 0,4 en 1,2 m-mv. De restverontreiniging is met een worteldoek afgescheiden van de omringende grond en daarna tot maaiveldhoogte aangevuld met schone grond. In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond geldt de volgende gebruiksbeperking:

- Verbod graafactiviteiten in de restverontreiniging

Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein ter plaatse van de restverontreiniging dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

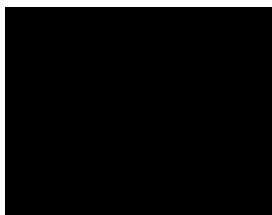
Het betreft navolgend perceel:

Gemeente Oldenzaal, sectie G, nummer 1885

Vragen?

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart met situering restverontreiniging
2. Informatie over bezwaar maken

Afschriften

Een afschrift van deze brief wordt verstuurd aan:


- Geofoxx t.a.v. [REDACTED], info@geofoxx.nl
- Gemeente Oldenzaal, administratie-sbm@oldenzaal.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Kadastrale kaart met situering restverontreiniging

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20201118/REST



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oldenzaal Sectie G Perceel 1885</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

BIJLAGE 2: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.