



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Zaak: 1301469

Dossier: OV 20179

Documentnummer: 1301469BV

Besluit weigeren omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 september 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk en gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. De aanvraag is ingediend voor de locatie Strijperstraat, Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie H, nummer 590. Aangevraagd wordt het bouwen van een tijdelijk bouwwerk.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Tijdelijke_bebouwing1_png, ingekomen d.d. 08-09-2020;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 08-09-2020;
- Bijlage 1, ingekomen d.d. 28-09-2020;
- Bijlage 2, ingekomen d.d. 28-09-2020;
- Bijlage 3, ingekomen d.d. 28-09-2020;
- Bijlage 4, ingekomen d.d. 28-09-2020.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan 2.1 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning niet verleend.

Motivatie weigering

Voor het permanent oprichten van een opslag- en werkruimte op het perceel sectie H, nummer 590 is onlangs het bestemmingsplan ter plaatse gewijzigd. Tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan is een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Raad van State waardoor de inwerkingtreding van het plan van rechtswege is opgeschort. Door deze opschorting is het momenteel niet mogelijk om een permanente vergunning te verlenen voor het oprichten van een opslag- en werkruimte op dit perceel.

De onderhavige aanvraag ziet op een vergunning voor een tijdelijk bouwwerk, maar door de wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse is duidelijk dat er sprake is van een permanente behoefte om ter plaatse een loods op te richten. Niet gesteld kan daarom worden dat met deze aanvraag enkel in een tijdelijke behoefte wordt voorzien. Tijdelijke behoefte is een vereiste om met toepassing van artikel 4 lid 11 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Wij kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat de vergunning voor het tijdelijke bouwwerk enkel is aangevraagd om de uitkomst van de beroepsprocedure niet af te hoeven wachten. Wij stellen ons op het standpunt dat, wanneer wij vooruitlopend op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een vergunning verlenen waarmee bebouwing op het perceel sectie H, nummer 590 in Leende

mogelijk wordt gemaakt, er sprake is van onbehoorlijk bestuur jegens de omwonenden van het perceel die rechtsmiddelen tegen het bestemmingsplan hebben aangewend.

Om bovengenoemde redenen zijn wij voornemens de aangevraagde vergunning voor het tijdelijk oprichten van een opslag- en werkruimte op het perceel sectie H, nummer 590 in Leende te weigeren.

Zienswijze

Wij hebben de aanvrager per brief op de hoogte gesteld van ons voornemen om de vergunning te weigeren en deze zo in de gelegenheid gesteld hier op te reageren. Wij hebben binnen de door ons gestelde termijn geen zienswijze ontvangen.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

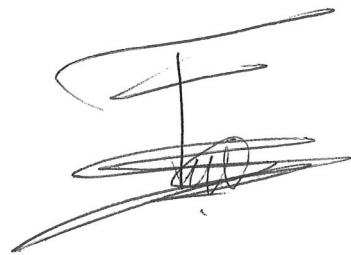
Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 28 oktober 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Guler', written over a horizontal line.

F. Guler
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein