



# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Jos Vaanholt Caravans B.V.  
De heer J. Vaanholt  
Varsseveldsestraatweg 49-2  
7122 CB Aalten

**Datum**  
29 oktober 2020

**Zaaknummer**  
2020-012622

**Onderwerp**  
Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**  
1 van 6

**Locatie verontreiniging**  
Varsseveldsestraatweg 49-2

**Plaats**  
Aalten

**Gemeente**  
7122 CB Aalten

**Nummer verontreiniging**  
GE019700114

**Melder**  
Jos Vaanholt Caravans B.V.

Beste meneer Vaanholt,

Op 18 september 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

29 oktober 2020

**Zaaknummer**

2020-012622

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03334830, 03334835, 03334839, 03334847

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

**Datum**

29 oktober 2020

**Zaaknummer**

2020-012622

**Blad**

4 van 6

### 3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Afperkend bodemonderzoek Varsseveldsestraatweg 49 te Aalten; Greenhouse Advies bv; kenmerk: 200728\_145235, 2 september 2020;
- Actualiserend bodem- en asbestonderzoek Varsseveldsestraatweg 49 te Aalten; Greenhouse Advies bv; kenmerk: 200512\_151950, 11 juni 2020;
- Verkennend bodemonderzoek Varsseveldsestraatweg 49 te Aalten; Milieutechniek Rouwmaat; kenmerk: MT. 29062-1, 6 april 2009;
- Actualiserend bodemonderzoek Varsseveldsestraatweg 49 te Aalten; Milieutechniek Rouwmaat; kenmerk: MT.29062, 27 maart 2009.

### 3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie (gemeente Aalten, sectie K, perceel 2476) is vanaf circa 1992 het bedrijf Vaanholt Caravans gevestigd. Op de locatie zullen woningen met tuin worden gerealiseerd. Er zijn vier ondergrondse brandstoftanks ten noordoosten van het bedrijfsgebouw aanwezig.

Sinds 1936 was de locatie in gebruik als tankstation/garagebedrijf/werkplaats. Het bedrijfspand bestond uit een showroom, diverse kantoorruimten, een werkplaats, een spuitcabine, een plaatwerkerij en een wasplaats. Een deel van de bedrijfsruimte werd verwarmd door oliekachels. De inrichting van het tankstation is in de loop van de tijd gewijzigd. Sinds 1957 lag het pompeiland aan de noordzijde. Daarvoor hebben de pompen aan de oostzijde van het pand gestaan. Aan de noordoostzijde van de locatie (Hogestraat) bevinden zich vier (nog aanwezige) ondergrondse tanks met bijbehorende vulpunten. Het tankstation (in 1993 al niet meer in gebruik) is verder volledig verwijderd.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 6,8 meter uit zeer fijn zand. Van 6,8-8,0 m-mv. is matig fijn zand aanwezig. Het grondwater is aangetroffen tussen 3,7 tot 3,9 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
grond	interventiewaarde	46	115	ethylbenzeen, xylenen, toluen, minerale olie
grondwater	interventiewaarde	175	350	ethylbenzeen, xylenen, toluen

**Datum**

29 oktober 2020

**Zaaknummer**

2020-012622

**Blad**

5 van 6

Ter plaatse van de vier ondergrondse tanks is in de grond en in het grondwater een sterke verontreiniging aanwezig. De omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater is vastgesteld.

De grond is sterk verontreinigd met ethylbenzeen, xylenen, toluen en minerale olie. De verontreiniging strekt zich uit tot onder het bedrijfsgebouw. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 2,0-4,5 m-mv. De omvang (circa 46 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 115 m<sup>3</sup>.

Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met ethylbenzeen, toluen en xylenen. De grondwaterverontreiniging strekt zich verder onder het bedrijfsgebouw uit dan de grondverontreiniging. De omvang (circa 175 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 350 m<sup>3</sup>.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

**Datum**

29 oktober 2020

**Zaaknummer**

2020-012622

**Blad**

6 van 6

**5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

**5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

**6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.