

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5553221
Aanvraagnaam	Ondergeschikte wijziging OV Veenhuizerweg 73
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag ondergeschikte wijziging op OV W14/008109 en de verleende OV voor de ondergeschikte wijziging (die destijds is aangevraagd i.v.m. verandering van de schuine kap t.o.v. de verleende omgevingsvergunning) OV W15/010636. De ondergeschikte wijziging die ik wil aanvragen betreffen een aantal details m.b.t. de verleende omgevingsvergunning. De grootste wijziging visueel is het verplaatsen van de achtergevel van de laagbouw aanbouw met 1 meter t.o.v. de vergunde situatie.
---------------------	---

Opmerking	De ondergeschikte wijziging is vooraf besproken met de heer P. Pollmann samen met een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing. De tekeningen van de bestaande situatie die zijn toegevoegd is de vergunde situatie uit OV W15/010636. Tijdens de voorbereiding is gebleken dat in het bijzonder de laagbouw achterbouw net te klein is ontworpen. De opgegeven kosten zijn de meerkosten t.o.v. de initiële kosten van OV W14/008109 en OV W15/010636.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Indien nodig zal na afgifte OV een aangepaste constructieberekening ingediend worden.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen
------------------------------	------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl

Website:

www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7321CW
Huisnummer	73
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veenhuizerweg
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de laagbouw aanbouw is nog niet geplaatst. Het gaat om een ondergeschikte wijziging voor: OV W14/008109 en de verleende OV voor de ondergeschikte wijziging (die destijds is aangevraagd i.v.m. verandering van de schuine kap t.o.v. de verleende omgevingsvergunning) OV W15/010636

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Voorste deel van het pand wordt gebruikt voor wonen, het achterste deel gaat gebruikt worden voor het geven van o.a muziektherapie. De gewenste wijziging is vooraf doorgesproken met De heer P. Pollmann

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voorste deel van het pand wordt gebruikt voor wonen, het achterste deel gaat gebruikt worden voor het geven van o.a muziektherapie. De gewenste wijziging is vooraf doorgesproken met De heer P. Pollmann

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Hout, red ceder	Bruin
- Borstweringen		
- Voegwerk	Knipvoeg	Wit en grijs
Kozijnen	Hardhout	Wit geschilderd
- Ramen	Glas	doorzichtig
- Deuren	Hardhout	Wit geschilderd
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout en zink	Wit en zink kleur
Dakbedekking	Pannen en EPDM	Zwart-Blauw / Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Gebruik materialen en kleuren volledig overeenkomstig
eerder verleende OV W14/008109 en OV W15/010636

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plattegrond_nieuwe_situatie_pdf	plattegrond nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-10-27	In behandeling
plattegrond_vergunde_situatie_pdf	plattegrond vergunde situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-10-27	In behandeling
tekeningen_gevels_nieuwe_situatie_pdf	tekeningen gevels nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-10-27	In behandeling
tekeningen_gevels_vergunde_situatie_pdf	tekeningen gevels vergunde situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-10-27	In behandeling