

SPORENONDERZOEK VLEERMUIZEN

Spoorweg 2 Hegelsom

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	4
2. Werkwijze	4
3. Resultaten	4
4. Conclusie	6
5. Aanbevelingen	7

1. Inleiding

Aan de spoorstraat 2 te Hegelsom (Horst aan de Maas) is een voormalig bankgebouw gelegen. De opdrachtgever gaat dit gebouw omvormen tot een appartementencomplex. In het voortraject is een aantal onderzoeken uitgevoerd waaronder een haalbaarheidsonderzoek Flora en Fauna. In deze quickscan is geconcludeerd dat het pand mogelijk in gebruik is door vleermuizen. Voorliggende rapportage heeft betrekking op een uitgebreid sporenonderzoek naar vleermuizen.

2. Werkwijze

Alle mogelijk invliegopeningen zijn van dichtbij onderzocht op sporen die wijzen op gebruik door vleermuizen. Ook is gelet op sporen die juist wijzen op afwezigheid van vleermuizen. In eerste instantie zijn potentiële invliegopeningen visueel onderzocht. Als niet meteen uitsluitsel verkregen kon worden over het gebruik door vleermuizen, is met een endoscoop verder in de opening gekeken.

3. Resultaten

Algemene indruk gebouw

Het gebouw is in zeer goede staat en vertoont geen gebreken in de vorm van scheuren, barsten of loszittende delen.



Overzicht van relevante gevels.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen gevonden die wijzen op aanwezigheid van vleermuizen in het pand. De betreffende geveldelen liggen qua oriëntatie goed en ook wat betreft de luwte zou het niet onwaarschijnlijk zijn als sporen werden gevonden. Een groot deel van de open stootvoegen is echter te smal of is gedeeltelijk geblokkeerd waardoor vleermuizen er geen gebruik van kunnen maken.

De stootvoegen die breed genoeg zijn, zijn allemaal niet in gebruik. Er zijn geen keutels aangetroffen of veegsporen. Wel is spinrag aangetroffen en een onbekend spinsel van insecten. Deze open stootvoegen zijn dus niet in gebruik.



Voorbeeld van open stootvoeg die aan de binnenzijde dicht zit. Dit is niet te zien vanaf de grond waardoor vaak de verkeerde conclusie getrokken wordt.

In de hoeken is sprake van aanwezigheid van dilatatievoegen. Deze zijn over vrijwel de volledige hoogte te smal om toegang te bieden naar de luchtsponw. Op de plekken waar de dilatatievoeg wel breed genoeg is, zijn geen sporen gevonden die wijzen op aanwezigheid. Wel zijn grote hoeveelheden spinrag aanwezig die aangeven dat de openingen niet in gebruik zijn.

Bij de vensterbanken zijn openingen aan de zijkant gevonden. Ook hier ontbreken sporen die wijzen op gebruik door vleermuizen. Er zijn enkel aanwijzingen gevonden dat de vensterbanken niet in gebruik zijn. Bij 1 vensterbank is een oud nest gevonden dat waarschijnlijk van een koolmees is geweest.



Oud nestmateriaal onder een vensterbank.

4. Conclusie

De relevante geveldelen van het te verbouwen pand aan de Spoortstraat 2 te Hegelsom zijn niet in gebruik door vleermuizen of broedvogels.

5. Aanbevelingen

Vleermuizen hebben een belangrijke functie. Het is daarom raadzaam om maatregelen te nemen die het gebruik door vleermuizen stimuleren. Dit kan vrij eenvoudig door vleermuiskasten op te hangen of in de nieuwe gevel inbouwkasten te plaatsen. Het is daarbij van belang om de gevels niet uit te lichten. Ook voor andere soorten kunnen maatregelen worden genomen. Zo kunnen nestkasten worden geplaatst voor diverse soorten broedvogels. Insectenvoorzieningen kunnen ook vrij eenvoudig worden gerealiseerd. Veel van de voorzieningen kunnen met wat aandacht worden uitgevoerd in de stijl van het gebouw en ook worden ingezet als onderdeel voor het behalen van een BREEAM-certificaat.