

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Keulsebaan, Boxtel

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	7
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Keulsebaan	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	10
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	14
Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	

- Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant
- Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek
- Hoofdstuk 4 Wijziging van de gebiedsaanduiding Natuur Netwerk Brabant -
ecologische verbindingszone

Bijlage 2 Nota van zienswijzen

20

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0757Keulsebaa-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met het bestemmingsplan Keulsebaan wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

Nabij de aansluiting Liempdseweg Peerkesbos op de Keulsebaan wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd.

2.2 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

2.2.1 Toevoeging

Nabij De Voetboog wordt 'Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone' toegevoegd.

2.3 Landelijk gebied

Nabij de aansluiting Liempdseweg Peerkesbos op de Keulsebaan wordt 'Landelijk gebied' toegevoegd.

2.4 Gemengd landelijk gebied

Nabij de aansluiting Liempdseweg Peerkesbos op de Keulsebaan wordt 'Gemengd landelijk gebied' toegevoegd.

2.5 Normen wateroverlast

2.5.1 Verwijdering Norm wateroverlast Normvrij gebied

Nabij de aansluiting Liempdseweg Peerkesbos op de Keulsebaan wordt 'Norm wateroverlast Normvrij gebied' verwijderd.

2.5.2 Toevoeging Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Nabij de aansluiting Liempdseweg Peerkesbos op de Keulsebaan wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Keulsebaan, Boxtel

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Keulsebaan is een herziening van het geldende bestemmingsplan voor de capaciteitsuitbreiding van de Keulsebaan tussen kruispunt Keulsebaan-parallelweg zuid en de aansluiting van de Keulsebaan op de rijksweg A2 in de gemeente Boxtel. Deze reconstructie van de Keulsebaan betreft een deelproject van het maatregelenpakket Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) Boxtel.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

Door de zuidwaartse verschuiving van het weg tracé en de aanpassing van de aansluiting van de Keulsebaan op de Liempdseweg en Peerkesbos doorsnijdt een klein deel van het nieuwe weg tracé een bosperceel waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien in de IOV. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 3 mei 2019 tot en met 13 juni 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn tien reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de IOV.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Keulsebaan en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant met toepassing van het nee-tenzij principe wordt

voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Keulsebaan

Als gevolg van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer PHS is er sprake van meer treinen door Boxtel en een langere dichttijd van spoorwegovergangen. Ten noordwesten van het station Boxtel splitsen de spoorlijnen Boxtel-Den Bosch en Boxtel-Tilburg, hierdoor is sprake van twee spoorwegovergangen dicht bij elkaar in de Tongersestraat. Veel verkeer maakt gebruik van deze dubbele spoorwegovergang en gaat door het centrumgebied van Boxtel. De leefbaarheid van buurtschap Kalksheuvel en van het centrumgebied wordt hierdoor sterk nadelig beïnvloed. Daarnaast is de verkeersveiligheid ter plaatse van de dubbele spoorwegovergang een belangrijk aandachtspunt.

Op basis van studies is door de gemeente Boxtel een voorkeursalternatief vastgesteld met de meest gewenste en meest doelmatige maatregelen om het knelpunt van de spoorwegovergangen in de Tongersestraat weg te nemen. Deze vastgestelde voorkeursvariant is uitgewerkt in het Maatregelenpakket PHS Boxtel en vastgelegd in een bestuursovereenkomst tussen Rijk, Provincie en gemeente Boxtel. Het maatregelenpakket PHS gaat uit van het opheffen van de dubbele spoorwegovergang in de Tongersestraat, het aanleggen van een fietsonderdoorgang in de Tongersestraat en het omleiden van overig verkeer. De verbreding van de Keulsebaan is een onderdeel van dit maatregelenpakket en voorziet in het creëren van voldoende capaciteit op de zuidelijke randweg van Boxtel om de omleiding van het verkeer mogelijk te maken.

In de toelichting en bijlagen bij het bestemmingsplan is gemotiveerd dat de capaciteitsuitbreiding naar 2x2 rijstroken van de Keulsebaan van groot openbaar belang is en dat alternatieven buiten het Natuur Netwerk Brabant in dit geval niet mogelijk zijn. Er is een verantwoording opgenomen dat is voldaan aan de regels voor een aantasting van het NNB op basis van het Nee, tenzij-principe, zoals opgenomen in artikel 3.19 van de IOV.

In bijlage 12, Ecologie, bij de toelichting van het bestemmingsplan met daarin de "natuurtoets PHS Boxtel-Keulsebaan" en "het inrichtingsvoorstel compensatie Natuurnetwerk Brabant" is onderbouwd dat is voldaan aan de voorwaarden van de artikelen 3.22 en 3.23 van de Interim omgevingsverordening.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van het betreffende compensatieperceel aan de Voetboog langs de Dommel ten westen van de A2.

2.3.1 Natuurcompensatie op aan NNB toe te voegen gronden

De gemeente Boxtel kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het project Keulsebaan te realiseren aan De Voetboog langs de Dommel ten westen van de A2. Dit perceel grenst aan de ecologische verbindingzone langs de Dommel maar is nog niet ingericht als natuur, het perceel is agrarisch in gebruik. Omliggende percelen zijn in het kader van de ecologische verbindingzone wel reeds ingericht als natuur.

Het perceel B3377 aan de Voetboog wordt ingezet voor de compensatie van de verbreding van

de Keulsebaan. Dit perceel heeft in bestemmingsplan Keulsebaan de bestemming Natuur en wordt bij deze herbegrenzing toegevoegd aan het NNB-ecologische verbindingzone.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn tien zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Interim omgevingsverordening.

Samenvatting zienswijzen

Er is geen sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang en er is niet voldaan aan de compensatieopgave. De natuurcompensatie van de aantasting van het Peerkesbos vindt plaats op een totaal andere plek in Boxtel. De verbreding van de Keulsebaan leidt tot een afname van het NNB van 6.442 m² compensatie voldoet niet aan de eis dat deze naar aard, functie en omvang gelijkwaardig moet zijn aan optreden verlies van natuurwaarden.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Keulsebaan" meegestuurd. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, die betrekking hebben op de herbegrenzing NNB uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord.

In het bestemmingsplan is uitgebreid onderbouwd dat er sprake is van een groot openbaar belang en dat aan de voorwaarden van het nee-tenzij principe zoals opgenomen in artikel 3.19 van de IOV is voldaan. Fysieke compensatie kan plaatsvinden binnen niet gerealiseerde delen van het NNB en/of in de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones. Het netto verlies aan oppervlakte NNB bedraagt 6.442 m² en is gelegen aan de rand van NNB gebied. Dit nettoverlies dient te worden vermeerderd met een toeslag. De compensatieopgave komt uit op 10.758 m² De oppervlakte van het compensatieperceel zijnde 12.380m² voldoet ruimschoots aan de compensatieopgave.

Verder constateren wij dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de verbreding van de Keulsebaan en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Aanvullend hierop merken wij op dat over het compensatieperceel en de inrichting daarvan met het waterschap De Dommel, de gemeente Boxtel en de provincie NB-afstemming heeft plaatsgevonden.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Keulsebaan vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op een digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied (bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in een van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt: het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

3.3.1.1 Normen wateroverlast

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vervallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Gemengd landelijk gebied.
- omdat er nog andere gebiedsaanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.19 Wijziging van de begrenzing met toepassing van het Nee-tenzij principe

lid 1

Een bestemmingsplan dat toepassing geeft aan het nee, tenzij-principe, bevat een onderbouwing dat:

- a. er sprake is van een groot openbaar belang;
- b. er voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden zijn buiten het Natuur Netwerk Brabant;
- c. er geen andere oplossingen voorhanden zijn die de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant voorkomen;
- d. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt;
- e. er bij het verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- f. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 2

Voor het onderzoek naar alternatieve locaties geldt dat:

- a. gezocht wordt naar alternatieve locaties binnen de gemeente en in omliggende gemeenten;
- b. een alternatieve locatie overwegend dezelfde functie kan vervullen;
- c. tijdverlies en meerkosten zijn op zichzelf geen reden om een alternatief af te wijzen.

lid 3

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.23 Fysieke compensatie

lid 1

De fysieke compensatie vindt plaats in:

- a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
- b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.

lid 2

Fysieke compensatie kan ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied als dit deel uitmaakt van de saldobenadering bedoeld in artikel 3.20 Toepassing van de saldobenadering.

lid 3

Een bestemmingsplan waarvoor een compensatieplicht geldt, borgt de uitvoering van de compensatie.

lid 4

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
- b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
- c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;

- d. de termijn van uitvoering;
- e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
- f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.

lid 5

De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, bedoeld in het derde lid afgerond.

lid 6

In aanvulling op het vijfde lid, wordt bij een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.

lid 7

In afwijking van het vijfde lid kan bij een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

lid 2

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een

bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];
- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen [naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Hoofdstuk 4 Wijziging van de gebiedsaanduiding Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

Artikel 3.25 Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone

lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone strekt tot verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone met een breedte van:

- a. en minste 50 meter in Stedelijk gebied en in gebied Verstedelijking afweegbaar;
- b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.

lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt regels, om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone, die in ieder geval:

- a. het oprichten van bebouwing beperken;

b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten beperken.

lid 3

Na realisatie van de ecologische verbindingszone is artikel 3.15 Bescherming Natuur Netwerk Brabant van overeenkomstige toepassing.

Bijlage 2 Nota van zienswijzen

**Nota van zienswijzen mbt Natuur Netwerk Brabant bestemmingsplan Keulsebaan
(beantwoording onder voorbehoud besluitvorming gemeenteraad op 10 november 2020)**

Nr.	Zaak- nr	Argument zienswijze	Beantwoording zienswijze
1	1069593	Een van de onderdelen is het wijzigen van de NNB-grenzen. Als uitgangspunt dient gehanteerd te worden dat er een zwaar maatschappelijk belang aan ten grondslag moet liggen. Dat is hier niet het geval. Het grootste gedeelte van de NNB-aantasting via de grenswijziging wordt gerealiseerd om de voormalige Liempdse Barrier beter bereikbaar te maken. Dit is niet als zwaar maatschappelijk belang te betitelen: het is het belang van één ondernemer. De Liempdse Barrier heeft jarenlang met deze eenvoudige toegangsweg kunnen functioneren en de huidige eigenaar heeft het als zodanig gekocht. Hier ontbreekt dus het groot maatschappelijk belang volledig.	Nut en noodzaak van de capaciteitsuitbreiding Keulsebaan, als onderdeel van het gehele Maatregelenpakket PHS Boxtel, zijn in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan uitgebreid onderbouwd. De conclusie is de volgende: Met het gehele Maatregelenpakket PHS Boxtel wordt invulling gegeven aan een aantal belangrijke doelstellingen van het GVVP 2008, waaronder: • het oplossen van het veiligheids- en leefbaarheidsknelpunt rondom de dubbele overweg; • de aanleg van de VLK om de leefbaarheid van buurtschap Kalksheuvel te verbeteren en een volwaardige tweede ontsluiting van bedrijventerrein Ladonk te realiseren; • de capaciteitsuitbreiding van de Keulsebaan, zodat de verkeersafwikkeling ook in de toekomst wordt gegarandeerd; • verbetering van de leefbaarheid en de veiligheid rondom de drukke verkeersroute door het centrum. Door middel van het Maatregelenpakket PHS Boxtel, waarvan de capaciteitsuitbreiding van de Keulsebaan onderdeel is, wordt een totaal oplossing geboden voor een combinatie van de, reeds in het GVVP 2008 geconstateerde en met de komst van PHS toenemende, knelpunten. Nut en noodzaak van het Maatregelenpakket PHS Boxtel en daarmee ook van de capaciteitsuitbreiding van de Keulsebaan worden hiermee in voldoende mate aangetoond. Het gaat hier om de capaciteitsuitbreiding van een bestaande weg die reeds dicht tegen het NNB is gelegen. Een capaciteitsuitbreiding van de

			Keulsebaan zonder dat het NNB wordt geraakt is, onder meer om redenen van verkeersveiligheid en minimaal benodigd ruimtebeslag, niet haalbaar gebleken. Daarbij is een van de uitgangspunten bij deze capaciteitsuitbreiding dat de bestaande aansluitingen op de Keulsebaan, waaronder de aansluiting met de rijbaan Peerkesbos, worden gehandhaafd. In het kader van het ontwerpproces is gezocht naar een duurzaam en verkeersveilig ontwerp van de Keulsebaan, inclusief de bestaande aansluiting van de rijbaan Peerkesbos, in combinatie met een zo beperkt mogelijke aantasting van het NNB.
		De compensatie NNB, met compensatieperceel aan De Voetboog) is verkeerd benaderd. Al veel eerder heeft de raad van de gemeente Boxtel de visie "Groene Levensader door Boxtel. Inrichtingsvisie Dommel en Smalwater door Boxtel (zie kaart nr. 4 Traject Bosscheweg-Omleidingskanaal)' vastgesteld en aangegeven dat dit perceel voor de functie "Natuur" ingericht zou worden. In het daarbij behorende Bestemmingsplan "Noord-Oost" (vastgesteld in 2015) wordt nogmaals (Toelichting, pag. 49) de betreffende visie als kadervisie gebruikt. Dit perceel als compensatie gebruiken, is een sigaar uit eigen doos. Iedereen mag verwachten dat een gemeentelijke visie tot uitwerking komt. Wanneer gerealiseerde NNB-natuur (Peerkesbos) gecompenseerd wordt, dient dit ook volwaardige compensatie te zijn. Dat ontbreekt hier. Het Peerkesbos is een belangrijk bosgebied dat functioneert als bossysteem en is al meer dan 150 jaar aanwezig. Dit kan ook niet gecompenseerd worden door een veel te kleine oppervlakte (ongeveer 1,2 ha) op een ver afgelegen locatie zonder een ecologische relatie. Terwijl compensatie zoveel mogelijk ter plekke of aansluitend dient te gebeuren is dat ook hier in strijd met de regelgeving gebeurd. Volgens vigerend provinciaal beleid zijn bij het bepalen van de omvang van de compensatie de te compenseren natuurwaarden ingedeeld in categorieën waarbij afhankelijk van de ontwikkelingstijd van de natuur een kwantiteitstoeslag (in oppervlakte en budget) van toepassing is. Voor bos is dat minstens een factor 1.66, dit	Fysieke compensatie kan conform de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant plaatsvinden in de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant en/of in de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones. Het betreft hier dus gebieden die eerder al zijn aangemerkt als natuur, zoals ook het geval in de visie Groene Levensader door Boxtel uit 1999. In de visie is een kostenraming (excl onder andere grondverwerving) opgenomen, maar staat aangegeven dat een nauwe samenwerking tussen diverse overheden noodzakelijk is om de maatregelen te kunnen realiseren. Deze compensatieopgave biedt nu de mogelijkheid om deze aangeduide natuur te kunnen realiseren. Het perceel langs de Voetboog is nog agrarisch in gebruik en is recentelijk door de gemeente verworven met de intentie om dit perceel in te richten als compensatieperceel ten behoeve van de Keulsebaan. Dit perceel grenst aan de ecologische verbindingzone langs de Dommel maar is nog niet ingericht als natuur en als zodanig ook nog niet planologisch bestemd. Over de aankoop en inrichting heeft afstemming plaatsgevonden met Waterschap De Dommel en met de provincie. Deze aankoop biedt mogelijkheden om de EVZ verder te realiseren. Het netto-verlies van de oppervlakte als gevolg van de verbreding van de Keulsebaan bedraagt 6.442 m2. Het betreft hier een oppervlakteverlies aan de rand van een NNB-gebied, tegen de weg aan. Voor het bepalen van de compensatieverplichting dient dit netto-verlies

		wordt hier niet toegepast. Zo wordt de invloed op het omringende bos na verwijdering niet meegewogen terwijl dit wel aangetast wordt. Juist het aangetaste deel dient gecompenseerd te worden, dat is hier uiteraard veel meer dan de 0,6 ha die berekend is. Het is algemeen bekend dat de ecologische waarde van een kleiner bos kleiner is dan van een groter bos. Volgens de provinciale beleidsregels mag door compensatie geen nettoverlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang. Ook hiermee is de aangegeven compensatie in strijd. Volgens de provinciale beleidsregels mag door compensatie geen nettoverlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang. Ook buiten het NNB zijn deze waarden binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan te vinden. Deze waarden worden in het geheel niet gecompenseerd en dit is eveneens in strijd met het vigerende beleid.	te worden vermeerderd met een toeslag. Voor deze aantasting geldt een compensatieopgave van 'aantasting + aantasting x 0,67' hetgeen neerkomt op een compensatieopgave van 10.758 m2. De oppervlakte van het compensatieperceel (zijnde 12.380 m2) voldoet ruimschoots aan de compensatieopgave.
2	1086170	Indiener ondersteunt de zienswijzen onder volgnummer 1	Verwijzing naar onze beantwoording onder volgnummer 1.
3	1145422	Indiener heeft, gelet op de doelstelling, gezocht naar enige notatie c.q. compassie met het leefmilieu van de Dommel en het Dommeldal. Indiener is op de hoogte van uw algemeen streven natuurwaarden te behouden en zo mogelijk te versterken. Plannen zoals Landschap van Allure en andere plannen waarin deze algemene beleidsdoelstelling worden verwoord en zoveel mogelijk worden gerealiseerd, getuigen daarvan. Indiener is echter teleurgesteld in de onderhavige plannen. Voor zover er iets is terug te vinden over natuur, ecologie, milieu en aanverwante zaken, zijn er alleen bepalingen opgenomen die strikt juridisch nodig zijn en zich vrijwel alleen beperken tot het strikte bestemmingsplangebied en de begrenzing daarvan. Geluidsnormen zijn strikt wettelijk toegepast c.q. worden aangepast. Er zijn wel een aantal zaken opgenomen die te maken hebben met het cultureel erfgoed, maar er is niets te	Voor wat betreft het argument van indiener dat de natuurcompensatie op een andere plek gekunsteld voorkomt en strijdig is met de doelstelling om het open Dommeldal te behouden en versterken: De compensatie van het perceel dat nodig is voor de Keulsebaan wordt ruim gecompenseerd aan het perceel langs de Voetboog. In paragraaf 6.5.4.3 van het ontwerpbestemmingsplan en in bijlage 12 wordt het inrichtingsvoorstel toegelicht. Over dit inrichtingsvoorstel heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie Noord-Brabant en met Waterschap De Dommel. In het huidige inrichtingsvoorstel voor het compensatieperceel aan de Voetboog wordt rekening gehouden met het open karakter van het 'Dommeldal'. De visie voor deze ecologische verbindingszone luidt: realisatie van een ecologische verbindingszone voor zowel de watergebonden als de waterbegeleidende soorten, inclusief het opheffen

		lezen over landschappelijke inpassing in ruimer verband. Zo nabij het Dommeldal zou men dat toch wel mogen verwachten, in ieder geval meer dan strikt juridisch noodzakelijk. Zonder insprekende natuurminnende vertegenwoordigers in de onderliggende werkgroepen te kort te doen, moet van het hart dat de natuurcompensatie van het beschermde natuurgebied van Peerkes Bos in het Dommeldal op een totaal andere plek in Boxtel ons gekunsteld voorkomt en zelfs ingaat tegen uw algemene doelstelling het open Dommeldalgebied te behouden en te versterken. Indiener vindt dat de gemeente een meer geloofwaardige en bij het gebied horende oplossing zou moeten vinden.	van versnipperingsknelpunten. Het inrichtingsvoorstel sluit hierop aan. Er is aansluiting gezocht bij het streefbeeld voor de oeversgebonden soorten: een zone met wisselende breedte en verschillende terreintypen die karakteristiek zijn voor beekdalen: moeras, bloemrijke graslanden, struweel, broekbos, ruigten en poelen. Bij de inrichting van het compensatieperceel is rekening gehouden met de habitateisen van doelsoorten als kamsalamander, waterspitsmuis, bont dikkopje en weidebeekjuffer. De visie en het streefbeeld zijn benoemd in de Uitwerkingsvisie en inrichtingsplan van Dommel en Smalwater door Boxtel en daarmee wel degelijk passend in ruimer verband van de ecologische verbindingzone langs het Dommeldal.
4	1176160	De beoogde ontwikkeling is strijdig met de gebiedsbescherming van de Wet Natuurbescherming, omdat er sprake is van oppervlakteverlies van het NNB. Er is sprake van een compensatieverplichting (zie paragraaf 3.1.4 in het onderzoeksrapport). Hiervoor is overleg met het bevoegde gezag nodig om de gevolgen voor de verdere planvorming en uitvoering te bepalen. De verbreding van de Keulsebaan leidt tot een afname van het NNB met 6.442m2. Op grond van artikel 5.3.1 kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van het NNB op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling met toepassing van het 'nee, tenzij principe'. De gemeente is voornemens om een verzoek hiertoe bij Gedeputeerde Staten in te dienen. Omdat cliënt zich niet kan vinden in het voorliggende plan, is hij tevens van oordeel dat het NNB daartoe niet herbegrensd hoeft en kan worden.	Voor wat betreft de inhoudelijke beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar ons antwoord onder 1. Voor wat de compensatie en herbegrenzing heeft voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan uitgebreid overleg plaatsgevonden met de provincie en met Waterschap De Dommel. Voor wat betreft de procedure: het college is voornemens om de gemeenteraad op 10 november 2020 voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen. Alvorens dit besluit kan worden genomen, dienen Gedeputeerde Staten te hebben beslist over de herbegrenzing. Daarom dient deze procedure in gang te worden gezet.
5	1182216	Indiener heeft geen inhoudelijke opmerkingen mbt de herbegrenzing, het compensatieperceel en het inrichtingsplan hiervoor maar verzoekt om in de bestemming voor het compensatieperceel de juiste bescherming voor de Ecologische verbindingzone en de milieuzonebeekherstel op te nemen.	De opmerkingen van indiener zijn niet inhoudelijk van aard. De aankoop en het inrichtingsvoorstel voor het compensatieperceel heeft in goed overleg met het indiener plaatsgevonden. In overleg met indiener worden de regels voor het compensatieperceel aangepast.
6	1182222	De beoogde compensatie voldoet niet aan de eis dat deze naar aard, functie, omvang gelijkwaardig dient te zijn aan het optredende verlies. Verlies van de bosbiotoop kan daarom	Het compensatieplan is opgenomen in bijlage 12 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het optredende verlies aan oppervlakte NNB wordt ruimschoots gecompenseerd door inrichting van het perceel aan De Voetboog.

		niet gecompenseerd worden door het nu voorliggende plan van natuurbouw in het beekdal van de Dommel.	Het inrichtingsvoorstel is gebaseerd op de visie en het streefbeeld voor de ecologische verbindingszone ter plaatse, zie beantwoording onder punt 3. Een compensatie met een ander natuurtype is toegestaan mits deze compensatie naar omvang en kwaliteit voldoet. Voor de nadere onderbouwing hiervan wordt verwezen naar het compensatieplan zoals opgenomen in bijlage 12 van het bestemmingsplan. Hiermee wordt voldaan aan de eis zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening van de provincie, namelijk dat de toelichting een verantwoording moet bevatten over de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie.
7	1189488	Voor wat betreft het gedeelte Peerkesbos en de te onteigenen gronden aldaar: er is geen sprake van algemeen belang. Een van de onderdelen is het wijzigen van de NNB-grenzen. Als uitgangspunt dient gehanteerd te worden dat er een zwaar maatschappelijk belang aan ten grondslag moet liggen. Dat is hier niet het geval. Het grootste gedeelte van de NNB-aantasting via de grenswijziging wordt gerealiseerd om de voormalige Liempdse Barrier beter bereikbaar te maken. Dit is niet als zwaar maatschappelijk belang te betitelen: het is het belang van één ondernemer. De Liempdse Barrier heeft jarenlang met deze eenvoudige toegangsweg kunnen functioneren en de huidige eigenaar heeft het als zodanig gekocht. Hier ontbreekt volledig het groot maatschappelijk belang. Uitbreiding van deze aftakking naar de Liempdse Barrier, zoals opgenomen in de plannen voor de Keulsebaan betreft een oplossing voor een private ondernemer en niet een oplossing voor het algemeen belang van de gemeenschap. In dit kader dient de gemeente dus ook geen verdere vergunningen voor uitbreiding en reclamezuilen ter plaatse, bij de Liempdse Barrier af te geven.	Zie beantwoording onder punt 1. Er is wel degelijk sprake van een zwaar maatschappelijk belang. Dit bestemmingsplan staat los van eventuele vergunningsaanvragen voor uitbreiding en reclamezuilen.

		In de toelichting wordt vermeld dat compensatie zal plaatsvinden aan de Voetboog langs de Dommel. Deze locatie is niet opgenomen in het onderhavige plan. Alleen om die reden is vooralsnog allerminst aannemelijk dat compensatie ook kan en zal plaatsvinden. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan staat daarmee onvoldoende vast.	De locatie aan De Voetboog maakt wel degelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan Keulsebaan. Aan deze gronden is in het bestemmingsplan de bestemming 'Natuur' toegekend.
8	1189532	Een van de onderdelen is het wijzigen van de NNB-grenzen. Als uitgangspunt dient gehanteerd te worden dat er een zwaar maatschappelijk belang aan ten grondslag moet liggen. Dat is hier niet het geval. Het grootste gedeelte van de NNB-aantasting via de grenswijziging wordt gerealiseerd om de voormalige Liempdse Barrier beter bereikbaar te maken. Dit is niet als zwaar maatschappelijk belang te betitelen: het is het belang van één ondernemer. De Liempdse Barrier heeft jarenlang met deze eenvoudige toegangsweg kunnen functioneren en de huidige eigenaar heeft het als zodanig gekocht. Hier ontbreekt dus het groot maatschappelijk belang volledig.	Zie voor de beantwoording van de identieke zienswijze onder punt 1.
		In de toelichting wordt vermeld dat compensatie zal plaatsvinden aan de Voetboog langs de Dommel. Deze locatie is evenwel niet opgenomen in het onderhavige plan. Alleen om die reden is vooralsnog allerminst aannemelijk dat compensatie ook kan en zal plaatsvinden. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan staat daarmee onvoldoende vast.	Zie voor de beantwoording van de identieke zienswijze onder punt 1.
9	1189554	Indiener acht het bezwaarlijk dat het plan onvoldoende transparant aangeeft welke de feitelijke omvang is van de te amoveren groene elementen als bomen en struweel zonder duidelijk beeld over de compensatie ter plekke. Bovendien mist indiener aanwijzingen over een herstel van de relatie met natuur en landschap.	Bijlage 12 bevat een uitgebreid compensatieplan ten behoeve van het deel NNB dat als gevolg van de capaciteitsuitbreiding Keulsebaan verdwijnt. De omvang van het aan te tasten perceel bedraagt 6.442 m². In het Inrichtingsvoorstel compensatie Natuurnetwerk Brabant (bijlage 12) is een duidelijk beeld opgenomen van het in te richten perceel. Hierin is ook verwoord dat de inrichting aansluit bij de visie en het streefbeeld zoals dat in de Uitwerkingsvisie en inrichtingsplan van Dommel en Smalwater door Boxtel is benoemd. Voor wat betreft het herstel van de relatie met natuur en landschap wordt tevens verwezen naar het voorstel voor de landschappelijke

			inpassing van de Keulsebaan, zoals opgenomen in bijlage 18 van het bestemmingsplan.
		In relatie met het plan Keulsebaan wordt het voornemen verzoek herbegrenzing NNB te Boxtel gepresenteerd. Voor herbegrenzing is één van de voorwaarden dat er sprake dient te zijn van zwaar maatschappelijk belang. Indien er twijfelt eraan of hier sprake van is. Immers grootste gedeelte van de NNB-aantasting via de grenswijziging wordt gerealiseerd om de voormalige Liempdse Barrier beter bereikbaar te maken. De noodzaak hiertoe is niet onderbouwd. De huidige eenvoudige toegangsweg is nimmer een probleem geweest. Indien er acht het bezwaarlijk om de voorgenomen herbegrenzing NNB (Peerkesbos) te motiveren onder de noemer "zwaar maatschappelijk belang". Het handhaven van de bestaande eenvoudige toegangsweg kan geen belemmering zijn.	Zie beantwoording onder punt 1. Er is wel degelijk sprake van een voldoende zwaarwegend maatschappelijk belang.
		Als compensatieperceel NNB wordt voorgesteld een perceel aan De Voetboog als zodanig in te richten. Wij wijzen erop dat de gemeente Boxtel al veel eerder, in haar door de raad vastgestelde visie "Groene Levensader door Boxtel, Inrichtingsvisie Dommel en Smalwater door Boxtel" (kaart nr. 4 Traject Bosscheweg-Omleidingskanaal) heeft aangegeven dat dit voor de functie "Natuur" ingericht zou worden. In het daarbij behorende Bestemmingsplan "Noord-Oost" (vastgesteld 2015) wordt nogmaals (toelichting, pag. 49) de betreffende visie als kadervisie gebruikt. Indien er stelt vast dat het door u beoogde compensatieperceel aan De Voetboog reeds veel eerder in ander verband als voor de functie "Natuur" in te richten gebied is geoormerkt. Indien er stelt dat het perceel niet andermaal voor een andere compensatie kan dienen. Voorts wijst indiener erop dat wanneer echte NNB-natuur (Peerkesbos) gecompenseerd wordt dit ook een volwaardige compensatie dient te zijn. Die ontbreekt hier. Het Peerkes is een belangrijk bosgebied dat functioneert als bossysteem en al meer dan 159 jaar aanwezig is. Dit kan niet gecompenseerd worden door een veel te kleine oppervlakte (ongeveer 1,2 ha) op een ver	Zie beantwoording op punt 1. Een onderbouwing van de compensatie is opgenomen in Bijlage 12 van het bestemmingsplan. De omvang van het compensatieperceel betreft een ruime oppervlakte gelet op de oppervlakte van het aangetaste perceel. Daarnaast is bij de inrichting van het compensatieperceel zorgvuldig gekeken naar de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied.

		afgelegen locatie zonder een ecologische relatie. Terwijl compensatie zoveel mogelijk ter plekke of aansluitend dient te gebeuren is dat ook hier in strijd met de regelgeving gebeurd. Indiener twijfelt aan de juistheid van het bepalen van de omvang van de te compenseren natuurwaarden. Volgens de provinciale beleidsregels mag door compensatie geen nettoverlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang. Indiener stelt dat de compensatie hiermee in strijd is. Indiener acht het bezwaarlijk om voor compensatie van de voorgenomen herbegrenzing NNB (Peerkesbos) een relatief ver afgelegen perceel aan te wijzen (nabij De Voetboog), welk perceel bovendien reeds veel eerder in ander verband als voor de functie "Natuur" in te richten gebied is geormerkt.	
10	1201499	Voor wat betreft het gedeelte Peerkesbos en de te onteigenen gronden aldaar: er is geen sprake van algemeen belang. Een van de onderdelen is het wijzigen van de NNB-grenzen. Als uitgangspunt dient gehanteerd te worden dat er een zwaar maatschappelijk belang aan ten grondslag moet liggen. Dat is hier niet het geval. Het grootste gedeelte van de NNB-aantasting via de grenswijziging wordt gerealiseerd om de voormalige Liempdse Barrier beter bereikbaar te maken. Dit is niet als zwaar maatschappelijk belang te betitelen: het is het belang van één ondernemer. De Liempdse Barrier heeft jarenlang met deze eenvoudige toegangsweg kunnen functioneren en de huidige eigenaar heeft het als zodanig gekocht. Hier ontbreekt volledig het groot maatschappelijk belang. Uitbreiding van deze aftakking naar de Liempdse Barrier, zoals opgenomen in de plannen voor de Keulsebaan betreft een oplossing voor een private ondernemer en niet een oplossing voor het algemeen belang van de gemeenschap. In dit kader dient de gemeente dus ook geen verdere vergunningen voor uitbreiding en reclamezuilen ter plaatse, bij de Liempdse Barrier af te geven.	Zie beantwoording onder punt 1. Er is wel degelijk sprake van een voldoende zwaarwegend maatschappelijk belang.

		In de toelichting wordt vermeld dat compensatie zal plaatsvinden aan de Voetboog langs de Dommel. Deze locatie is niet opgenomen in het onderhavige plan. Alleen om die reden is vooralsnog allerminst aannemelijk dat compensatie ook kan en zal plaatsvinden. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan staat daarmee onvoldoende vast.	De locatie aan De Voetboog maakt wel degelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan Keulsebaan. Aan deze gronden is in het bestemmingsplan de bestemming 'Natuur' toegekend.
--	--	---	---



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

