

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5550779
Aanvraagnaam	Aanvraag bestemmingsplan St,-Laurensdreef 28
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	n dit pand willen wij een onderneming starten die zich bezighoud met de handel van food en non-food producten, zelf zijn wij van plan deze artikelen te bezorgen naar klanten met het gebruik van het pand puur als opslag (dit houdt in dat er geen grootschalige productie is van artikelen zelf, geluidsoverlast plus parkeergelegenheid word niet belast) Graag willen we dat het pand toch opengesteld word voor het gebruik als groothandel.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5550973
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	evt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	evt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Magazijnstelling plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3565AK
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	St.-Laurensdreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zijn niet in strijd verzoek aanpassing bestemming naar detailhandel-groothandel

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbekend (niet in gebruik)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Groothandel in food en non-food producten

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

ivm de juiste kadaster in ons ideaal als gebruik op het industrieterrein

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bouwen

Magazijnstelling plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsing stellingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

niet in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opslagruimte

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		879	

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanzicht_1_jpg	Aanzicht 1.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
Aanzicht_2_jpg	Aanzicht 2.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
Binnen_1_jpg	Binnen 1.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
Grond_1_jpg	Grond 1.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
Grond_2_jpg	Grond 2.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling