

**Datum**

27 oktober 2020

Kenmerk

DMS2020-0043064

Zaaknummer

WN2020-006935

Olo-nummer

5466923

Watervergunning

Voor het bouwen van een botenhuis ter hoogte van Horndijk 34 in Loosdrecht

Uw kenmerk/projectcode:
- 18-253

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 22 september 2020, en aanvullend op 21 oktober 2020, ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Building Design Architectuur B.V., Stationsstraat 37, 7622 LW Borne, namens de vergunninghouder, Oud-Loosdrechtsedijk 224g, 1231 NG Loosdrecht.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-006935.

De aanvraag betreft het graven van een insteekhaventje, het hier bouwen van een botenhuis en het plaatsen van een beschoeiing en damwand, ter hoogte van Horndijk 34 in Loosdrecht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, Oud-Loosdrechtsedijk 224g, 1231 NG Loosdrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in het in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikel uit de Keur AGV 2019:
 - het bouwen van een botenhuis boven secundair water;ter hoogte van Horndijk 34 in Loosdrecht, kadastraal nummer LDT00G3800.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0040679	tekening 18-253 blad S2d
DMS2020-0043908	tekening 18-253 blad 5
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).
- IV. De verleende watervergunning van 24 juli 2017, met kenmerk 17.103848-W17.01750, verleend aan ROW Vastgoed B.V., als volgt te wijzigen: voorschrift 7.1 komt te vervallen, voor zover dit de percelen van vergunninghouder betreft.

Voorschrift 6.1 in deze vergunning is opgenomen ter vervanging van het te vervallen voorschrift 7.1 van de vergunning met kenmerk 17.103848-W17.01750. Alle overige voorschriften in die vergunning blijven onverminderd van toepassing.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Wijdmeren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar Building Design Architectuur B.V.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-006936.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Bouw botenhuis

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, aansluitend op het botenhuis, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Natuurvriendelijke oever

- 6.1 Langs de kadastrale percelen met nummers LDT00G3800 moet (afgerond op hele cijfers) 18 m¹ aan oeverlengte natuurvriendelijk worden ingericht, zoals weergegeven op de tekening met kenmerk DMS2020-0040679, die deel uitmaakt van deze vergunning.

De wijze waarop deze oever moet worden ingericht staat in voorschrift 7.2 t/m 7.5 van de watervergunning met kenmerk 17.103848-W17.01750, verleend op 24 juli 2017.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Waternet/AGV heeft op 24 juli 2017 een vergunning verleend aan ROW Vastgoed BV voor het mogen dempen van water en het wijzigen van de oeverinrichting voor de percelen ter hoogte van Horndijk 34 en 34a (17.103848-W17.01750).

In deze vergunning zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van de inrichting van de oever. Dit om het verlies aan ecologische waarden door de demping van het water te compenseren. Concreet houdt deze verplichting in dat 44 m¹ natuurvriendelijke oever moet worden aangelegd langs het water. Dit houdt o.a. in dat het oevertalud een flauwe helling moet hebben, dat bomen, struiken en houtopslag verwijderd moeten worden (zodanig dat er geen sprake is van bladval en zware schaduwwerking in de oeverzone) en dat de oever moet worden ingericht met oeverplanten, zoals riet.

De heer Van de Wouw is (als eigenaar van het noordelijk gelegen perceel) rechtsopvolger geworden van ROW Vastgoed BV en daarmee vergunninghouder geworden.

Omschrijving

De nieuw ingediende aanvraag betreft het bouwen van een botenhuis op het noordelijke perceel. Hiervoor wordt een insteek langs de oever gegraven, waar een damwand langs wordt geplaatst.

Door het graven van de insteekhaven en het op die plek bouwen van een botenhuis is het niet mogelijk om de volledige oeverlengte natuurvriendelijk in te richten. De oeverlengte langs het noordelijk gelegen perceel is ongeveer 23 m¹. Door de plaatsing van het botenhuis kan nog circa 18 m¹ natuurvriendelijk worden ingericht volgens de voorwaarden uit de in 2017 verleende watervergunning.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het bouwen van een boothuis;
- 2) het plaatsen van een houten beschoeiing achter de natuurvriendelijke oever;
- 3) het verbreden van secundair water en het plaatsen van een damwand langs de nieuwe waterlijn (op de locatie van het te bouwen botenhuis).

Voor de eerst genoemde activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het plaatsen van de beschoeiing en de damwand en het graven van de insteekhaven (= verbreden van secundair water) is niet vergunningplichtig maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.2 en 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De activiteiten worden uitgevoerd aan de Vuntus(plas). Dit water behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds. De Vuntus is een KRW-oppervlaktewaterlichaam.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet

Overwegingen

In de op 24 juli 2017 verleende vergunning (17.103848-W17.01750) aan ROW Vastgoed BV is opgenomen dat de schade aan de ecologische waarde door het dempen van water gecompenseerd moet worden door de aanleg van 44 m¹ natuurvriendelijke oever. Inmiddels is circa 23 m¹ van deze oeverlengte in eigendom van de heer Van de Wouw (aanvrager).

Het aangevraagde botenhuis beslaat een beperkte oeverlengte van circa 5 m¹. Deze oever kan niet natuurvriendelijk worden ingericht, de overige 18 m¹ wel. Door de aanleg van een natuurvriendelijke oever van 18 m¹ vindt er nog steeds voldoende compensatie van de ecologische waarde plaats. Het waterschap acht het (op basis van een integrale belangenafweging) niet redelijk vast te houden aan de eis dat de gehele oeverlengte (van 23 m¹) natuurvriendelijk ingericht moet worden, wat zou betekenen dat de perceeleigenaar/bewoner geen botenhuis mag bouwen.

Met het verlenen van deze vergunning voor het botenhuis wordt de verleende vergunning uit 2017 om die reden gewijzigd. Dat betekent dat langs het noordelijke kavel niet 23 m¹, maar 18 m¹ oever natuurvriendelijk moet worden ingericht.

Het botenhuis heeft geen nadelige gevolgen voor andere waterstaatskundige aspecten.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 22 september 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Building Design Architectuur B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0040681 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5467109
- DMS2020-0040680 begeleidend schrijven
- DMS2020-0040679 tekening 18-253 blad S2d

De aanvraag is op 21 oktober 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0043908 tekening 18-253 blad 5

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- Het botenhuis gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.