

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5545741
Aanvraagnaam	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-10-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij zijn een dierenkliniek (Sterkliniek Dierenartsen Apeldoorn) en momenteel gevestigd aan de Henri Dunantlaan 231 in Apeldoorn. Wij zouden graag verhuizen naar het pand aan de Laan van Spitsbergen 130 in Apeldoorn. Echter heeft dit pand op dit moment niet de juiste bestemming, daarom is ons geadviseerd een omgevingsvergunning Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening aan te vragen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het is mij niet duidelijk welke bijlagen er op dit moment nog ontbreken. Ik heb contact gehad met de gemeente Apeldoorn en hier werd aangegeven dat ik alleen deze aanvraag in moest dienen en een plattegrond mee moest sturen. Indien nodig licht ik één en ander graag telefonisch toe (0616925791)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het is mij niet duidelijk welke bijlagen er op dit moment nog ontbreken. Ik heb contact gehad met de gemeente Apeldoorn en hier werd aangegeven dat ik alleen deze aanvraag in moest dienen en een plattegrond mee moest sturen. Indien nodig licht ik één en ander graag telefonisch toe (0616925791)
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl

Website:

www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7336AX
Huisnummer	130
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Spitsbergen
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand heeft op dit moment de bestemming kantoor. Met de huidige bestemming kan er geen dierenkliniek in dit pand gevestigd worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dierenkliniek

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zullen ook activiteiten in het pand plaatsvinden die niet onder de functie kantoor te schalen zijn. Er zal geen sprake zijn van een laboratorium. Er zal wel sprake zijn van röntgen, maar dit uiteraard volgens licentie en wetgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond	Plattegrond.png	Anders	2020-10-23	In behandeling