

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5544587
Aanvraagnaam	Aanpassing avchtergevel en kap Vleutenseweg
Uw referentiecode	W20_005
Ingediend op	23-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanpassing achtergevel, doortrekken metselwerk tot platte dak. Het aanpassen (verhogen) van de kapconstructie t.b.v. het plaatsen van een moderne isolatielaag en sedembegroeiing. En het aanpassen van het bestaande dakterras t.b.v het plaatsen van een nieuwe trap met dakluik t.b.v. een veilige toegang tot het dakterras.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3532HS
Huisnummer	274
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vleutenseweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanpassing bestaande kap en dakterras. Met verzoek aan het college om met toepassing van artikel 2.1 2 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo op twee punten af te wijken van het geldende bestemmingsplan:
- de aanpassing van de achtergevel (gelijk aan vergunning Vleutenseweg 334 HZ_WABO-20-04516 d.d. 02-04-2020)
- de bouwhoogte hoger als bestaand ivm gewenste verdiepingshoogte 2e verdieping en ivm het aanbrengen van dakisolatie en sedum dakbedekking

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	als bestaand
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	donker groen
- Luiken	-	-
Balkonhekken	staal	donker groen
Dakgoten en boeidelen	hout	donker groen
Dakbedekking	Bitumen / sedum	naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Vleuterseweg_274_utrecht_23-10-2020_pdf	W20_005-200-21-5 Vleuterseweg 274 utrecht 23-10-2020.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Welstand Installaties	2020-10-23	In behandeling
statische_berekening_200903	Statische berekening 200903 d.d 22-09-2020.pdf	Constructieve veiligheid	2020-10-23	In behandeling