

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



datum 26 oktober 2020
uw brief/kenmerk 5 oktober 2020
registratienummer 20.64521
behandeld door Aartje Mourits
betreft Nummeraanduiding
bijlage(n) 2

Beste [Redacted],

Op 5 oktober 2020 vroeg u een nummeraanduiding aan voor een mantelzorgwoning.
Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Aan de mantelzorgwoning aan de Oostkanaalweg in Ter Aar kadastraal bekend als AAR00B3837, is de nummeraanduiding 50A toegekend.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen met een zelfstandig gebruik en een eigen afsluitbare toegang.

Uit uw aanvraag blijkt dat uw pand met woonfunctie voldoet aan deze eisen en op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moet krijgen.

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontleen. Deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan.

Postcode

PostNL kent een postcode toe aan dit adres. U kunt deze na ongeveer twee weken inzien via de website www.postnl.nl. De instanties, genoemd onderaan deze brief, krijgen een kopie van deze brief.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overwubuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Verhuisaangifte

Wanneer u of andere personen op het toegekende adres (gaan) wonen doet u een verhuisaangifte. Op onze website www.nieuwkoop.nl kunt u een formulier verhuisaangifte downloaden of aangifte doen via DigiD. U kunt ingeschreven worden op het nieuwe adres, wanneer de mantelzorgwoning gereed gemeld is bij de gemeente.

Vragen

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Aartje Mourits. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Tom Vianen
teamleider Fysieke Leefomgeving

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

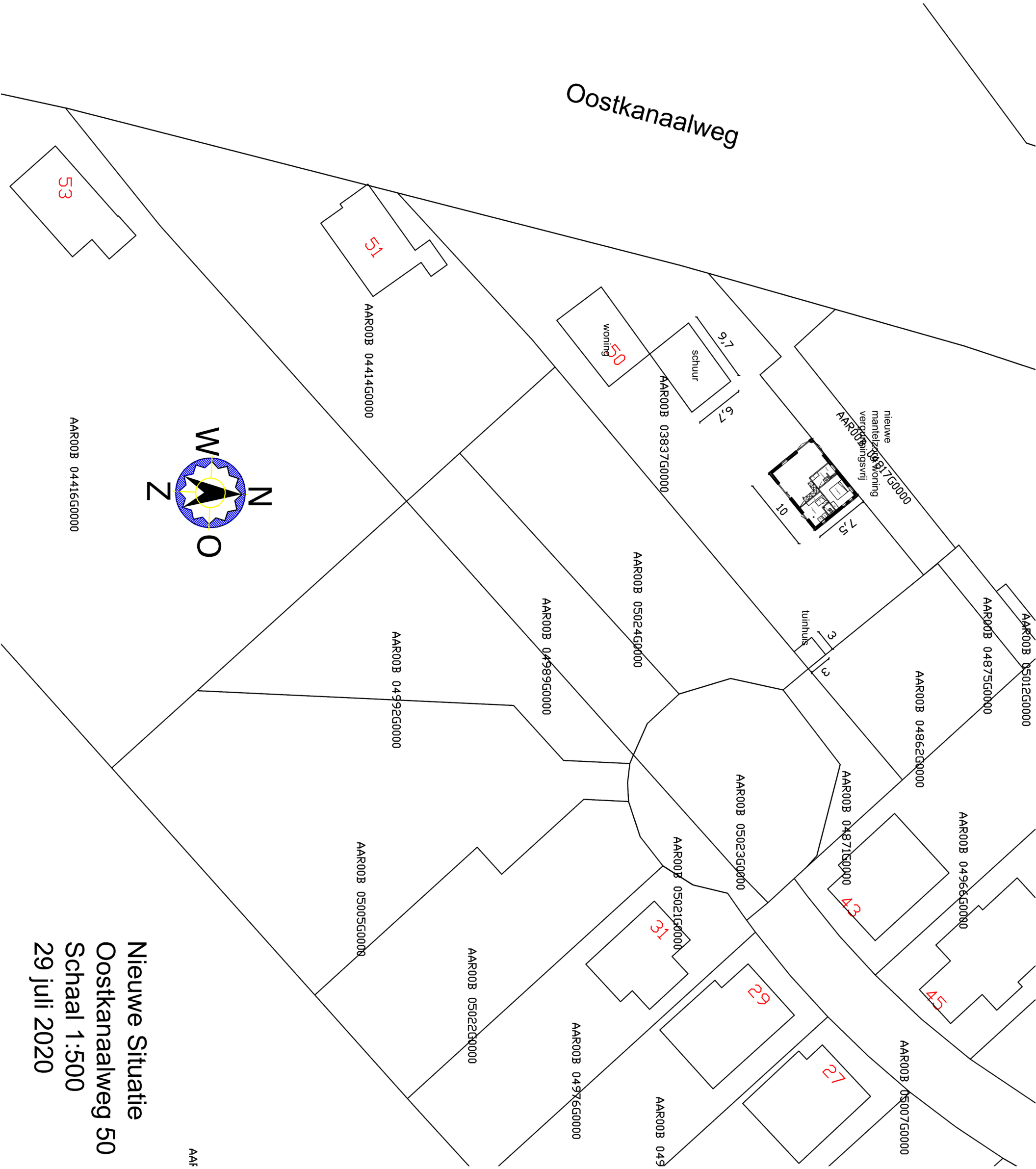
Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Kopie aan: PostNL in Amsterdam
OASEN Zuid-Holland
Liander
ZIGGO
Meldkamer politie, brandweer en ambulance
Nationaal wegenbestand Rijkswaterstaat
SVHW
Gemeente Nieuwkoop:
- afdeling Puza: Functioneel Beheer
- afdeling BOR: afval@nieuwkoop.nl
Kabels en leidingen
team Toezicht & Handhaving

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.



Nieuwe Situatie
Oostkanaalweg 50
Schaal 1:500
29 juli 2020

AAF

BEGANE GROND

1.2 Toilet	toiletruimte
1.4 Woonkamer	verblijfsruimte
1.5 Keuken	verblijfsruimte
1.6 Bijkeuken	bergruimte
1.8 Badkamer	badruimte
1.9 Slaapkamer	verblijfsruimte

Bruto inhoud	woning	296 m3
Bruto oppervlakte	woning	75 m2

BOUWKUNDIG RENVOOI

	baksteen waalformaat
	porotherm poriso

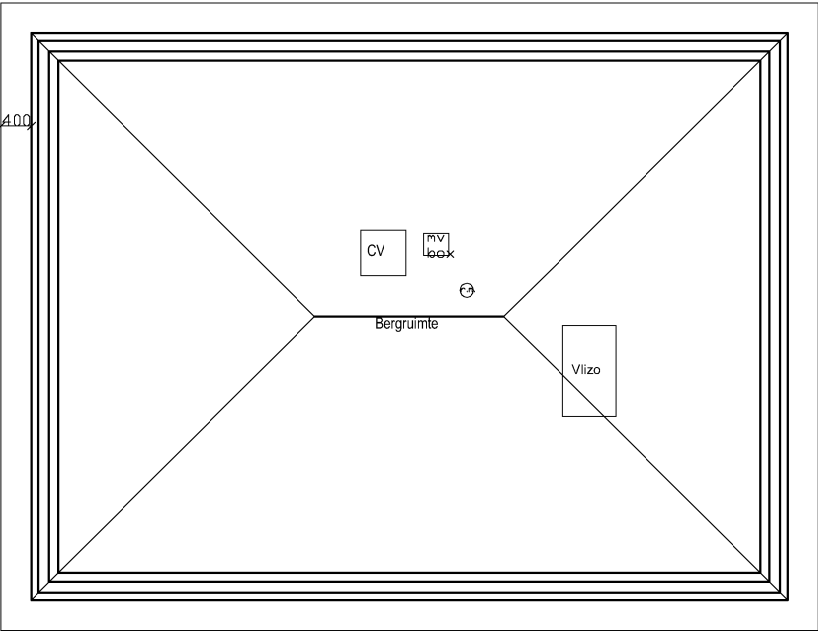
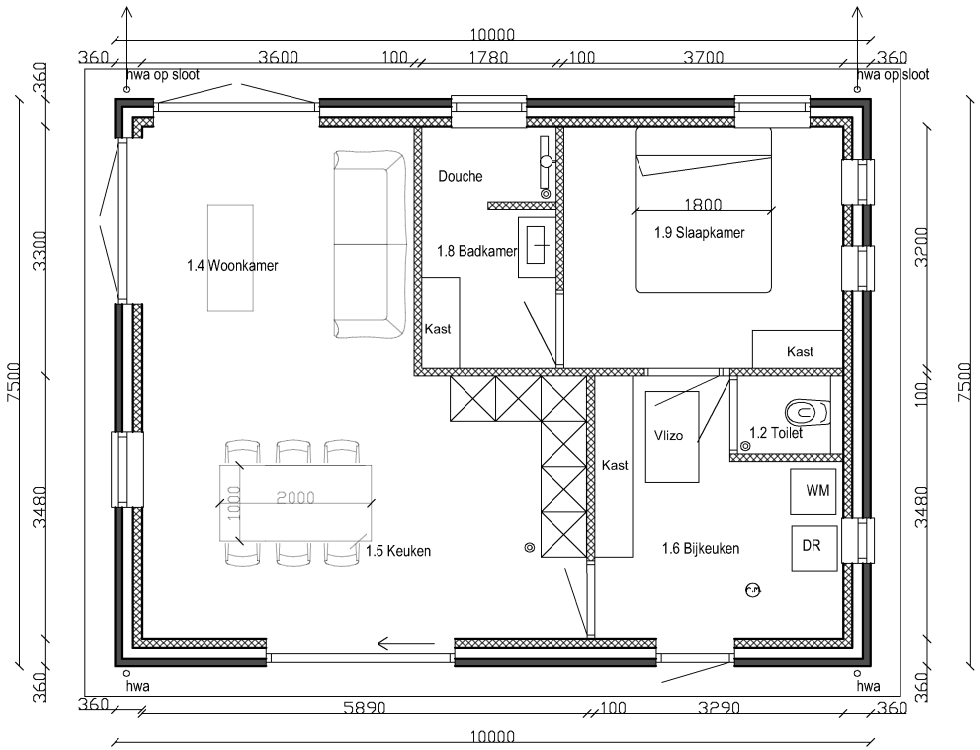
C.V.	Verwarmingsinstallatie
D.R.	droger
W.M.	wasmachine
R.M.	rookmelder
⊙	afzuigpunt mv

MATERIAAL/KLEUREN EXTERIEUR

Gevels woning	schoon metselwerk	geel
Voegwerk plint	zand/cement	grijs
Vloeren	beton	nvt
Kozijnen in hout	Hardhout	antraciet
Ramen	Hardhout	antraciet
Deuren	Hardhout	antraciet
Beglazing	HR ++	blank
Dak	dakpannen keramisch vlak	antraciet
Goten	hout	antraciet
Overstekken	hout	antraciet

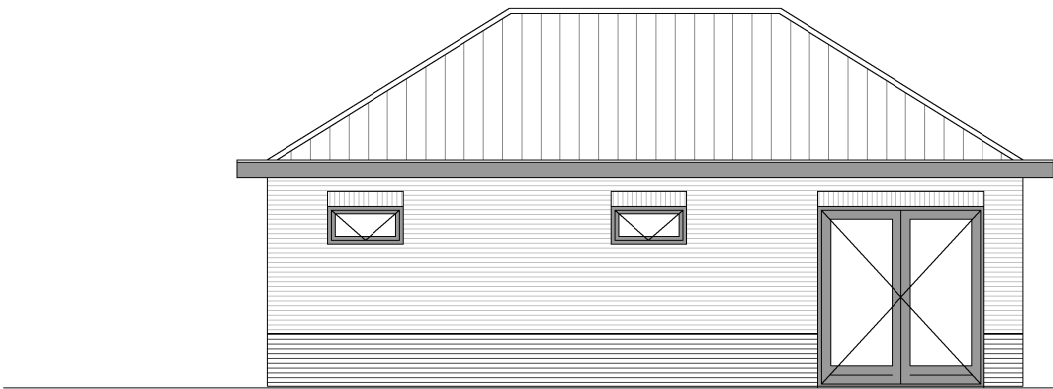
RENVOOI ALGEMEEN

- Alle buitenkozijnen met HR ++ met kierafdichting
- Hang- en sluitwerk buitenkozijnen met Politiekeurmerk Veilig Wonen, standaard klasse en moet voldoen aan NEN 5087 en 5096
- Ventilatie meterkast onder en boven 100 cm2, meterkast volgens NEN 2768
- Hardhouten binnendeurkozijnen minimale vrije doorgang 900 x 2300 mm.
- Binnenceuren vrij houden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit.
- Gehele cv-installatie en de ventilatie-installatie uitbreiden volgens voorschriften fabrikant en volgens NEN-eisen.
- Wanden en vloeren van toiletruimten en badruimten voorzien van tegelwerk tot resp.1200 + vloer en 2100 + vloer volgens NEN 2778.
- Wering van ratten en muizenconform bouwbesluit afdeling 3.17 art. 3.114 t/m3.116. een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m
- Daglicht oppervlakte volgens NEN 2057.
- De laagspanningsinstallatie, vlgs voorschriften NEN 1010 en NEN 2768.
- De waterleidingsinstallatie vlgs voorschriften NEN 1006, NEN 2768 en NEN 3215.
- Rookmelders gekoppeld vlgs NEN 2535 met accu en 220 Volt positie volgens tekening



Plattegrond BG

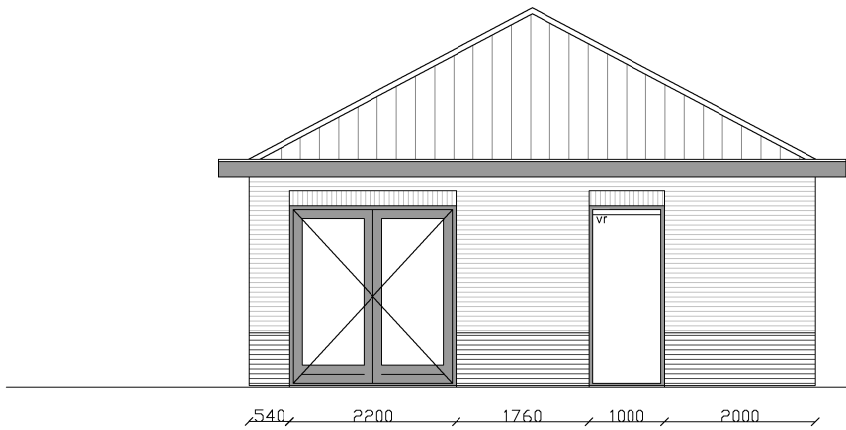
Plattegrond verdieping



Achtergevel



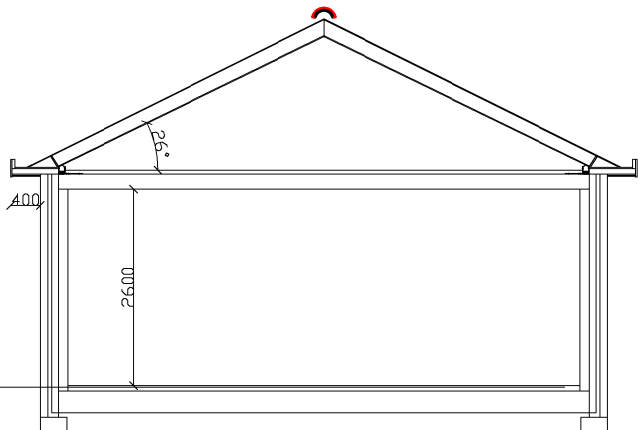
Voorgevel



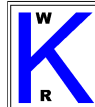
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede

project:	Bouw vergunningsvrij mantelzorgwoning Oostkanaalweg 50			 Aannemingsbedrijf Van Kints b.v. Nieuwbouw - Verbouw - Onderhoud Harsweg 19 2461 EZ Ter Aar 0172-604292 info@vankints.nl
onderdeel:	Plattegronden_Aanzichten_Doorsnede D0			
opdrachtgever:				
schaal:	1:100	werkno:	nvt	
datum:	29-07-2020	blad:	1	
gewijzigd:	.	getekend:	R.v.K.	