

# WATERVERGUNNING

## 2020-021119/D2020-10-006311



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 26 oktober 2020  
Datum aanvraag: 18 september 2020  
OLO nummer: -  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd: nee  
Aanvrager: De Graaf Bouwkundig Tekenbureau, Rietveldstraat 163, 2662HL Bergschenhoek  
Gemachtigde:  
Locatie activiteit: Delftweg 223, Rotterdam  
Betreft: Vervangen en verplaatsen woonboot

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Aan de Delftweg 223 ligt momenteel in het primaire boezemwater "Delftse Schie" een verouderde woonboot. Met het realiseren van een nieuwe wordt de ligplaats verplaatst naar de naastgelegen insteekhaven aan de regionale waterkering, die eigendom is van de initiatiefnemer. De insteekhaven is secundair boezemwater dat buiten de vaarroute van de beroepsscheepsvaart ligt. De huidige woonboot wordt verwijderd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsnota Drijvende Objecten 2012.
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de doorstroming in het primaire boezemwater verbeterd door het verwijderen van de bestaande woonboot.
- de plaatsing van de nieuwe woonboot geen effect heeft op de waterberging door zijn drijvende vermogen.
- er geen wijzigingen in de regionale waterkering worden aangebracht. De benodigde werkzaamheden hiervoor zijn reeds zeven jaar geleden uitgevoerd met instemming van het hoogheemraadschap.
- met het plaatsen van de nieuwe woonboot het oppervlakte afneemt van 125 m<sup>2</sup> naar circa 85 m<sup>2</sup> en hierdoor minder invloed zal hebben op de waterkwaliteit.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Op gronden met de bestemming 'Water' is geen woonboot toegestaan. Op grond van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo wordt aan de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het verplaatsen van de woonfunctie voorwaarden verbonden door de Gemeente Rotterdam. De gemeente zal de onder anderen de voorwaarde verbinden dat voor het realiseren van de nieuwe woonboot, de huidige woonboot dient te worden verwijderd.

Bij Delfland zijn verder geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **4.2 Oppervlaktewateren**

##### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.

#### **4.3 Regionale waterkering**

##### **4.3.1 Regionale waterkering algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de regionale waterkering mag niet worden aangetast.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de regionale waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de regionale waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de regionale waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **4.4 Werken**

##### **4.4.1 Woon- en terrasboten**

1. De woonboot moet met de lange zijde tegen de kade worden afgemeerd binnen de insteekhaven en mag met de buitenste zijde niet uitsteken in het primaire boezemwater "Delftse Schie".
2. De woonboot mag maximaal 15,0 m lang en 5,5 m breed zijn; de diepgang mag maximaal 1,75 m zijn.
3. Aan de vaarwegzijde van de woon-/terrasboot mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Langszij, voor of achter het woonschip mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
5. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de woon-/terrasboot moeten worden verwijderd.
6. Aan de woonboot mogen worden bevestigd:
  - huisaansluitingen riolering, gas, water, electra, etc.
  - een loopbrug;
  - de benodigde tuien en uithouders.
7. De woonboot moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.


## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de Graaf Bouwkundig Tekembureau, Rietveldstraat 163, 2662HL Bergschenhoek, voor het aan de regionale waterkering aanleggen en hebben van een woonboot in het secundaire boezemwater (insteekhaven), aangrenzend het primaire boezemwater "Delftse Schie".
- b. document "Nieuwbouw woonark Delftweg 223 Rotterdam" deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

B.M. van Egmond