



Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van nieuw te bouwen woningen voor het bestemmingsplan 'Venrayseweg 89, Horst'. Het bestemmingsplan betreft het wijzigen van de bestemming van de locatie aan de Venrayseweg 89 (voormalige agrarische school) van "Bedrijf" in "Wonen" en "Maatschappelijk, zorg- en revalidatiecentrum". De voormalige directie-, administratieve en vergaderruimten worden bestemd tot woning. Het plan bevindt zich in de nabijheid van de wegen Venrayseweg en A73.

Voor de realisatie van het plan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De te bestemmen woning is aan te merken als geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de bestemmingswijziging is er op 25 mei 2020 (ingekomen op 15-6-2020) een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van de geluidsgevoelige objecten. Het rapport is opgesteld door Econsultancy en heeft het kenmerk 12522.004.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige objecten.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
(Nieuw)bouw nabij een weg	48 dB	Stedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van het nieuwe geluidsgevoelige object, ten gevolge van het wegverkeer op de Venrayseweg en de A73 inzichtelijk gemaakt.

De berekende geluidsimmissies ten gevolge van hierboven genoemde wegen op de gevel van het nieuwe geluidsgevoelige object zijn weergegeven in de bijlagen 4 en 5 van het rapport van het akoestisch onderzoek. Korthedshalve verwijzen we dan ook naar deze bijlagen.

De berekende gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer die in tabel 2.1 in hoofdstuk 2 van het akoestisch rapport is aangegeven voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. In tabel 1 zijn de berekende gevelbelastingen die niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde Lden (dB)
Venrayseweg	63

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Kanaalweg is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering even hoog zal moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving. Daarnaast zou een scherm een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherm is voor deze enkele woning niet kosteneffectief. Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door bronmaatregelen in de zin van geluidarm asfalt heeft een beperkte reductie, zodat de gevelbelasting niet kan worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding wordt geraamd op 200 m x 8 m x € 50,-- /m² = € 80.000,- en stuit op overwegende bezwaren van financiële aard. Het weren van wegverkeer op de betreffende wegen is niet mogelijk, omdat deze een noodzakelijke verkeersfunctie vervult. Door het weren van verkeer komt deze functie in het geding.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning binnen de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd om een open plaats tussen aanwezige bebouwing op te vullen als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 29 oktober 2020, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 30 oktober 2020 tot en met 10 december 2020 ter inzage gelegen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 Dat de hogere grenswaarden voor de nieuw te bestemmen woning (nummer 89) aan de Venrayseweg te Horst worden verleend;
- 2 Dat de berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 1, als hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bestemmen woning aan de Venrayseweg 89 te Horst worden vastgesteld.

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcel Ohlenforst', written over a horizontal line.

Marcel Ohlenforst
Teamhoofd Team Omgeving

