



BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	23 oktober 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0863	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	821926AD	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UWBRIEF VAN	17 juni 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 17 juni 2020 van Bureau Viridis, namens GroenWest, om ontheffing in het kader van artikel 3.3 eerste lid en 3.8 eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te weigeren van artikel 3.1, vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gierzwaluw omdat de wet niet wordt overtreden;
- ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw;
- ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger,

voor de periode vanaf de verzending van dit besluit tot en met 1 mei 2023. Wij wijzen erop dat ten aanzien van de vereiste monitoring en de duurzame werking van de genomen maatregelen een langere termijn geldt. Dit zijn voorwaarden waaronder en op basis waarvan de ontheffing is, en kan worden, verleend.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Gosewijn van Aemstelstraat 12-19 te Mijdrecht. Woningcorporatie GroenWest is voornemens om op deze locatie een herontwikkelingsproject uit te voeren. De huidige bebouwing binnen het plangebied zal daarvoor gesloopt worden en er zal een appartementencomplex komen met 24 woningen. Een deel van de huidige bomen en andere begroeiing in de tuinen zal hiervoor verwijderd worden. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*), de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voor de periode vanaf de verzending van dit besluit tot en met 1 mei 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 8 oktober 2020 en 16 oktober 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

Afwijzing opzettelijk verstoren gierzwaluw

De gierzwaluw is aangetroffen in het plangebied. In totaal is er een zomerverblijfplaats van de gierzwaluw vastgesteld in de Gosewijn van Aemstelstraat in het huizenblok met huisnummer 14. In de nieuwe situatie worden als tijdelijke mitigatie tenminste vijf alternatieve verblijfplaatsen van het type IB-GZ-01 aangeboden voor gierzwaluw. Als permanente maatregel worden mitigerende maatregelen getroffen in de vorm van vijf inbouwkasten voor gierzwaluw. De maatregelen worden getroffen buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, op momenten wanneer de gierzwaluw niet in Nederland is. Omdat er geen sprake is van verstoring is er geen sprake van overtreding van de wet natuurbescherming ten opzichte van het verstoren van de gierzwaluw. Een ontheffing voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het verstoren van de gierzwaluw is dan ook niet aan de orde.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Aanwezige soorten

Gierzwaluw

De gierzwaluw is aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek is in de woning aan de Gosewijn van Aemstelstraat op huisnummer 14 een nestplaats van de gierzwaluw vastgesteld.

Gewone dwergvleermuis

Er is een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het woonblok met huisnummer 18. Er zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, één in het woonblok aan de Gosewijn van Aemstelstraat 14 & 15 en één in de woning aan de Gosewijn van Aemstelstraat 12. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten.

Laatvlieger

Er is een zomerverblijf van de laatvlieger aangetroffen in de woning met huisnummer 12.

Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger geplaatst op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. In de bijlage is een voorschrift opgenomen over de periode waarin dit moet gebeuren, namelijk buiten de meest kwetsbare periode. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

Gierzwaluwen komen algemeen voor in dorpen en steden. Het landelijk aantal broedparen is lastig te berekenen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels en het kortstondige bezoek aan nestplekken. Het aantal broedparen in Nederland wordt geschat op 40.000 tot 60.000 (Sovon, 2018), maar dit kan (veel) te laag zijn. In dorpen en kleinere steden ligt de verhouding namelijk tussen gierzwaluwen en inwoners op 1:100. Dan zou de Nederlandse gierzwaluwpopulatie ongeveer 160.000 paren bedragen, bijna vier keer groter dan tot nu toe gedacht, maar cijfers voor de grote steden ontbreken (Verkade et al., 2015). Wel zijn er afnames bekend van ingrijpend gerenoveerde buurten en gebouwen. Deze verdwijning van kolonies lijkt mogelijk (ten dele) gecompenseerd te worden door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders (Verkade et al., 2015). Omvangrijke kolonies worden dus schaarser. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel wordt in

Nederland gekarakteriseerd als gunstig. Voor niet-broedvogels is geen trend beschikbaar omdat de soort na het broedseizoen vrijwel direct uit Nederland verdwijnt (Sovon, 2018).

De staat van instandhouding van de gierzwaluw in Mijdrecht is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan de geven. In de afgelopen jaren zijn er enkele onderzoeken gedaan naar de verspreiding van de soort binnen de stadsgrenzen. Daaruit is gebleken dat er 109 gierzwaluwen zijn waargenomen in de afgelopen 5 jaar verspreid in Mijdrecht (NDFF, 2020). Gezien de grootschalige aanwezigheid van bebouwing in meerdere omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt ervan uitgegaan dat de gierzwaluw hier een stabiele populatie heeft. Afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gierzwaluwen wordt voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste 4 jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2019). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig.

De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Mijdrecht is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan de geven. Gezien de aanwezigheid van bebouwing in omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt ervan uitgegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft. Afbreuk van de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen wordt voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in het plangebied.

Laatvlieger

Het verspreidingsgebied van de laatvlieger beslaat in beginsel heel Nederland. Het huidige verspreidingsbeeld laat echter zien dat de laatvlieger op veel plekken in Zeeland, Friesland en Groningen in de laatste drie jaar niet meer is waargenomen. Het gebrek aan deze waarnemingen voor deze regio's in deze periode kan echter door een verschil in monitoringsplanning komen. Het huidige verspreidingsgebied van de latvlieger is dus beoordeeld als 'gunstig'.

Het aanbod van geschikte verblijfplaatsen is in de afgelopen tien jaar min of meer gelijk gebleven. Tegenover een tot nu toe beperkt aantal renovatieprojecten waarbij soms kieren en gaten worden gedicht staat de groei van het aantal nieuwbouwwijken die nieuwe territoria voor vleermuizen opleveren. De trend van de kwaliteit van het leefgebied is daardoor als 'stabiel' beoordeeld.

Het aantal geschikte verblijfplaatsen dreigt in de toekomst sterk af te nemen door grote renovatie- en na-isolatieprogramma's al is er ook een tendens naar betere mitigatie en compensatie. Voor hun voedsel zijn laatvliegers bovendien afhankelijk van grotere insecten. Juist hiervan is de afname in de afgelopen jaren sterk. Het toekomstperspectief voor de laatvlieger is beoordeeld als 'ongunstig-ontoereikend'.

De staat van instandhouding van de laatvlieger in Mijdrecht is niet exact bekend. Er is onvoldoende onderzoek gedaan in de wijde omgeving om de huidige stand van instandhouding te bepalen. In de omliggende wijken is geschikte bebouwing aanwezig en de aangrenzende gebieden en dorpen zijn meerdere zomer en kraamverblijven aangetroffen. Door het nemen van mitigerende maatregelen wordt ervoor gezorgd dat de verblijfplaats niet tijdens de kwetsbare periode verstoord wordt en wordt na afronding van de werkzaamheden permanente alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Hierdoor wordt geen afbreuk gedaan aan het streven om de populatie in gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid; en op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

GroenWest heeft de ambitie om de woningvoorraad in 2050 CO2 en grondstoffenneutraal te maken, zoals opgenomen in de prestatieafspraken met de gemeente en zoals aangegeven als gemeentelijke ambitie in de woonvisie 2025, Gemeente De Ronde Venen. De te slopen woningen voldoen ten aanzien van vochtwering en thermische isolatie niet aan de kwaliteitseisen uit het Bouwbesluit 2012. De woningen worden om die reden al jarenlang niet meer regulier verhuurd vanwege onderhoudsgebreken. Met volledige nieuwbouw wordt het mogelijk om vanuit duurzaamheidsoogpunt betere woningen te realiseren die op termijn kunnen voldoen aan de Gemeentelijke ambitie.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Energiebesparing heeft een gunstig effect op het (leef)milieu; het leidt tot een vermindering van het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen en tot een afname van schadelijke emissies voor mens en milieu. Deze lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat van groot belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen)

Het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw geeft Groenwest de kans om woningen te bouwen die op alle vlakken toekomstbestendig en duurzaam zijn, zowel in termen van veiligheid en gezondheid als ook op aspecten als toegankelijkheid en energetische prestatie en bovendien geschikt zijn voor een bredere doelgroep. De aangevraagde werkzaamheden zijn in dat opzicht nodig voor verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat in en om de woningen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

Locatie

De locatie ligt gunstig en zeer dicht bij het centrum van Mijdrecht met diverse voorzieningen en is hiermee een aantrekkelijke locatie voor diverse doelgroepen. De locatie ligt in een woonzorgzone en biedt qua omvang ruimte om een goed programma te realiseren. Het project voorziet in de sloop van een deel van de bestaande woningvoorraad van GroenWest, wat zich in een slechte staat bevindt. Gezien de staat van deze woningen en de daarmee gepaard gaande risico's voor gezondheid en veiligheid betekent het alternatief van renovatie dat er zeer grondig gerenoveerd moet worden. Deze renovatie zou onder andere inhouden dat de daken en goten in zijn geheel dienen te worden vervangen, dat de spouwmuren na-geïsoleerd moeten worden (huidige energielabel is label F) dat ramen en kozijnen moeten worden vervangen en dat praktisch al het leiding-werk moet worden vernieuwd. Tevens zal er een geheel nieuw ventilatiesysteem moeten worden aangebracht. Bij een dergelijke renovatie is het onmogelijk om nest- en verblijfplaatsen van de in de panden aanwezige beschermde soorten te behouden. Om die reden is het uitvoeren van groot onderhoud voor deze locatie onvoldoende, om toekomstperspectief bieden. De technische staat van deze woningen is dusdanig dat sloop de enige oplossing is om woningen op deze locatie te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. Uitvoering van een vergelijkbaar project op een andere locatie zal voor de situatie op de Gosewijn van Aemstelstraat geen gunstiger situatie opleveren voor de aanwezige beschermde soorten. De huidige woningen zijn redelijkerwijze niet te renoveren en dienen gesloopt te worden.

Alternatieve planning

Binnen dit project is qua planning optimaal rekening gehouden met de ecologische omstandigheden. Er wordt buiten de kwetsbare periode gewerkt van de verschillende beschermde soorten, een meer optimale planning is in die zin niet mogelijk.

Alternatieve wijze van uitvoering

Bij de uitvoering van het project zal steeds rekening gehouden worden met de aangetroffen soorten. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige van Bureau Viridis. Deze ter zake kundige stelt voorafgaand aan de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol. De juiste mitigerende maatregelen zullen uitgevoerd worden zodat negatieve effecten zoveel als mogelijk worden voorkomen. Na uitvoering van de werkzaamheden is het gebied wederom geschikt voor de nu aanwezige soorten. Tevens wordt er gekeken naar de mogelijkheden om de nieuwbouw natuurinclusief op te leveren, waardoor er ook verblijfsmogelijkheden voor andere soorten dan vleermuizen en gierzwaluw, zoals huismus.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

b/k



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Ecologisch Adviesbureau Viridis b.v. op 17 juni 2020, namens Stichting GroenWest, en de aanvullingen hierop van 8 oktober 2020 en 16 oktober 2020, gelet op artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Stichting GroenWest
Adres: Postbus 2171
Postcode en woonplaats: 3440 DD Woerden

Ontheffing 821926AD voor het tijdvak van de verzending van dit besluit tot en met 1 mei 2023.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*) en voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied Gosewijn van Aemstelstraat 12-19 te Mijdrecht (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/workzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Indien dit voor dit specifieke project niet mogelijk is, dient in overleg met de RUD de startdatum bepaald te worden. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het

logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 16, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in het activiteitenplan, alsmede de maatregelen vanuit de beantwoording van de aanvullende vragen bijlage 2, 3 en 4 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
10. In de broedperiode van gierzwaluwen, van 15 april t/m 15 augustus wordt er niet aan de desbetreffende woning gewerkt. De sloopwerkzaamheden dienen pas na het vertrek van de gierzwaluw uit Nederland uitgevoerd te worden. De vervangende verblijfplaatsen moeten voor de eerstvolgende terugkomst van de gierzwaluwen uit het zuiden beschikbaar zijn.
11. Om het doden van exemplaren zoveel mogelijk te voorkomen dienen de woningen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps' in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober 2020, mochten de weersomstandigheden in oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.
13. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps. Na het goed dichtzetten geldt wederom bovenstaande voorschrift 11.
14. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient twee jaar later nogmaals uitgevoerd te worden.
15. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen. De monitoring kan gestaakt worden, zodra duidelijk is dat de permanente verblijfplaatsen in gebruik zijn door de soorten (gierzwaluw of vleermuizen) waarvoor ze gerealiseerd zijn.
16. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
17. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

1. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw en laatvlieger. De monitoring dient uitgevoerd te worden volgens het Kennisdocument gierzwaluw, en het vastgestelde vleermuisprotocol en dient minimaal toe te zien op, of de gierzwaluwen en laatvliegers gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
2. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1, kaart planlocatie



2 Mitigerende maatregelen

De doelstelling van de Wet natuurbescherming is de bescherming van de biodiversiteit zonder stijging van de lasten voor bedrijven en burgers. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij', dat wil zeggen dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met behulp van een ontheffing waarvoor de bevoegdheid voor het verlenen van een dergelijke ontheffing bij de provincies ligt. Onderstaand zijn de voor het onderhavige project relevante (verbods-)artikelen genoemd. Daarbij is beschreven met welke mitigerende maatregelen er invulling wordt gegeven aan het voorkomen dan wel te verminderen van negatieve effecten op zowel soort- als populatieniveau. Hierbij is de volgende onderzoeksvraag beantwoord:

- Is het mogelijk om optredende negatieve effecten op beschermde soorten te mitigeren? Zo ja, op welke wijze dient dit te geschieden?

2.1 Algemene maatregelen

In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 de algemene zorgverplichting opgenomen. In dit artikel is beschreven dat eenieder verplicht is om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De algemene zorgplicht geldt te allen tijde bij het uitvoeren van werkzaamheden, ongeacht of deze te typeren zijn als ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud en ongeacht of er beschermde soorten aanwezig zijn. Dit laatste wil dus zeggen dat ook als er geen beschermde soorten voorkomen de algemene zorgverplichting toch in acht genomen dient te worden. Hiervoor dienen algemene mitigerende maatregelen uitgevoerd te worden. Deze algemene mitigerende maatregelen zijn onderstaand beschreven en zijn gelijk voor alle woningen die zich binnen het complex bevinden. Zij worden daarom niet

nogmaals benoemd bij de specifieke maatregelen die per woning beschreven zijn.

- De werkzaamheden dienen door een ter zake kundige ecooloog begeleid te worden. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de maatregelen op een juiste manier uitgevoerd worden en zo wordt er tevens invulling gegeven aan de algemene zorgverplichting (artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming). In Bijlage C is beschreven wat door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaan wordt onder een ter zake kundige;
- Er moet per uitvoeringsproject een ecologisch werkprotocol opgesteld worden waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol moet op de werklocatie aanwezig zijn en onder alle betrokken partijen bekend zijn;
- Werkzaamheden moeten aantoonbaar conform dit protocol worden uitgevoerd. Mochten er zich gedurende de werkzaamheden ten aanzien van beschermde soorten onvoorziene omstandigheden voordoen, wordt direct contact opgenomen met de ter zake kundige ecooloog;
- Indien beschermde soorten voorkomen in aangrenzende woningen kan niet zondermeer worden uitgesloten dat deze soorten negatieve effecten ondervinden van de gewenste maatregelen aan de woningen. Dit wil zeggen dat ook aan deze woningen mitigerende maatregelen dienen te worden uitgevoerd. Deze maatregelen worden door de ter zake kundige opgesteld en opgenomen in het ecologisch werkprotocol;
- Voor alle werkzaamheden bij de woningen geldt dat broedvogels in of om de woning (bijvoorbeeld in schoorsteen of in bomen en struiken behorende bij tuinen en gemeentelijke beplantingen) tot broeden kunnen komen. Deze vogelnesten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode;



- De broedperiode loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn beschermd;
 - Wanneer er geen vogels nestelen, kan er begonnen worden met de ingreep. Indien broedgevallen aanwezig zijn dient, in overleg met de ter zake kundige ecooloog, een andere periode voor de werkzaamheden vastgesteld te worden;
 - Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van in gebruik zijnde nesten in de broed- en nestperiode. Voor permanent verlaten nestplaatsen geldt dit niet;
 - Het is in dit kader aan te bevelen om de werkzaamheden voor zover dat mogelijk is buiten de broedperiode om uit te voeren;
 - Indien dit niet mogelijk is, dient de directe omgeving van de woningen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, voorafgaande aan deze werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van algemene broedgevallen, wanneer dit nodig is (bijvoorbeeld als een grote haag de woning van de weg scheidt en de steiger juist daar geplaatst moet worden).
- winterrust en kraamperiode. D.w.z. dat deze geplaatst kunnen worden tussen 1 april t/m 1 mei en/of tussen 1 augustus t/m 1 november.
- Het afplakken van de verblijfplaatsen wordt enkel uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
 - Er wordt door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd of de woningen, na het plaatsen van de 'exclusion flaps', nog in gebruik zijn door vleermuizen.

Gierzwaluwen

- Bij de woningblokken met verblijfplaatsen van gierzwaluwen moet gewerkt worden onder begeleiding van een ter zake kundige.
- Er kan niet aan de woningen gewerkt worden als gierzwaluwen broeden (globaal van 1 mei t/m 15 augustus).
- Indien het niet anders kan dan dat er in de broedperiode toch werkzaamheden plaatsvinden dient in de broedperiode vooraf gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen.

2.2 Voorkomen van doden

In lid 1 van de artikelen 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming staat beschreven dat het verboden is om beschermde dieren opzettelijk te doden. Het uitvoeren van werkzaamheden en ruimtelijke ingrepen waarbij aanwezige dieren verwond of zelfs gedood kunnen worden houdt een overtreding van deze artikelen in. Het is daarom noodzakelijk om mitigerende maatregelen te nemen om dit zo veel als mogelijk te voorkomen. De maatregelen zorgen met name voor het mitigeren van effecten *op korte termijn*, d.w.z. dat de maatregelen voornamelijk gericht zijn op het voorkomen dan wel verminderen van effecten voorafgaande en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De maatregelen worden volgens een vast stramien uitgevoerd, conform de bestaande soortenstandaards welk onderstaand toegelicht is. De specifiek te nemen mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 6.4.

Vleermuizen

- De woningblokken waar verblijfplaatsen aanwezig of te verwachten zijn worden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt; dit wordt gedaan door het plaatsen van 'exclusion flaps' (zie Bijlage D).
- De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen, dus buiten

2.3 Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen

Het uitvoeren van werkzaamheden waarbij verblijfplaatsen van vleermuizen of gierzwaluwen beschadigd of vernield worden, houdt een overtreding van artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.5, lid 4 van de Wet natuurbescherming in. De aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen of gierzwaluwen gaan door de voorgenomen werkzaamheden verloren. De functionaliteit zal, indien geen maatregelen genomen worden, verloren gaan. Het is daarom noodzakelijk om dit verlies van verblijfplaatsen te mitigeren. De maatregelen zorgen met name voor het mitigeren van effecten *op lange termijn*, d.w.z. dat de mitigerende maatregelen voornamelijk gericht zijn op het voorkomen dan wel te verminderen van negatieve effecten op verblijfplaatsen die als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden vernietigd worden.

Het aanbieden van de permanente alternatieve voorzieningen wordt volgens een vast stramien, conform de bestaande soortenstandaards voor gewone dwergvleermuis en gierzwaluw, uitgevoerd en welk onderstaand toegelicht is. De specifieke mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 6.4.

De plaats waar de mitigatie moet worden uitgevoerd wordt veelal per huisnummer aangeduid. Deze locaties worden in een nader op te stellen Ecologisch



Werkprotocol verder uitgewerkt. Mogelijk vindt, op basis van de mogelijkheden in het veld, aanpassing van de locatie plaats.

Vleermuizen

- Bij de gewone dwergvleermuis worden minimaal met een factor 4 nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd, die dezelfde functie kunnen vervullen als de zomer- kraam- en paarverblijfplaats die verloren gaat.
- Alternatieve zomer- en paarverblijfplaatsen worden bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst en altijd binnen het leefgebied van de soort.
- In het geval een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zich op dezelfde locatie bevindt als een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is het zeer waarschijnlijk dat dit één verblijfplaats betreft die voor hetzelfde individu verschillende functies vervult (zomer- en paarverblijfplaats). In dit geval wordt deze verblijfplaats als één verblijfplaats beschouwd met meerdere functies en is ook in dit geval de compensatiefactor minimaal 4 (persoonlijke communicatie Herman Limpens, vleermuiscurcus Zoogdiervereniging 2017).
- Het toepassen van maatwerk heeft altijd de voorkeur boven het plaatsen van kant en klare oplossingen. Dit geldt voor alle typen verblijfplaatsen. Door het creëren van maatwerkoplossingen kan er meer rekening gehouden worden met de ecologie van vleermuizen.
- Een maatwerkoplossing kan zijn: het creëren van een ruimte achter de goot zodat de gootbetimmering geschikt wordt gemaakt als zomer- en/of paarverblijfplaats voor vleermuizen (zie Bijlage G). Hierdoor wordt ver boven de benodigde 'compensatiefactor 4' gemitigeerd.
- Indien het niet mogelijk is om maatwerk toe te passen worden er per alternatieve zomer- of paarverblijfplaats 2 geschakelde inbouwkasten van het type IB VL 04 + IB VL 02 geplaatst.

Gierzwaluwen

- Voor elke verblijfplaats die aangetast of verwijderd zullen 5 nieuwe verblijfplaatsen aangeboden worden. Deze verblijfplaatsen worden altijd zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst.
- Voor het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen worden gierzwaluwstenen gebruikt. Dit houdt

in dat er voor elke verblijfplaats van de gierzwaluw die aangetast of verwijderd wordt, er 5 gierzwaluwstenen geplaatst worden.

Mitigatie verblijfplaatsen

Het mitigeren van verblijfplaatsen is noodzakelijk om de functionaliteit van de woningen in de nieuwe situatie te waarborgen. Het type alternatieve verblijfplaats en de precieze locatie ervan in de woningen wordt beschreven in paragraaf 6.4. In de ecologische begeleiding wordt dit al naar gelang de omstandigheden nader overeengestemd met een ter zake kundige ecooloog.

De alternatieve verblijfplaatsen worden bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen het leefgebied van de groep en binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst. Het zal altijd gaan om inbouwkasten of andere permanente (duurzame) alternatieven. In Bijlage E t/m G zijn er voorbeelden gegeven van wat verstaan wordt onder geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen en gierzwaluwen. Alternatieve verblijfplaatsen moeten ruim voorafgaande aan de werkzaamheden worden aangeboden. Er wordt steeds rekening gehouden met de in de Kennisdocumenten genoemde gewenningsperiodes. Het moment waarop de mitigerende maatregelen en werkzaamheden uitgevoerd worden is naast de gewenningsperiode ook afhankelijk van bijvoorbeeld de weersomstandigheden en de omgeving van de woningblokken. De planning c.q. fasering van de mitigerende maatregelen en werkzaamheden wordt nader overeengestemd met een ter zake kundige ecooloog.

2.4 Mitigatieplan G. van Aemstelstraat

De algemene maatregelen zoals beschreven in paragraaf 6.1, 6.2 en 6.3 dienen nagevolgd te worden.

2.4.1 Tijdelijke mitigatie

Er moeten minimaal 8 tijdelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen worden aangeboden, te weten 4 alternatieve zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Voor de paarverblijven zijn er tijdelijke kasten opgehangen bij een aangrenzend plangebied. Voor het zomerverblijf wordt er in juni 2020 een paalkast (type VK SK 05 of vergelijkbaar) geïnstalleerd aan de zuidzijde van het plangebied in de speeltuin/boerderij Hertenkamp aan de Anselmusstraat (Figuur 2.1). Deze paalkast zal permanent blijven staan.



Bij woning nr 12-13 is een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger aangetroffen. Dit woningblok zal intact blijven tot minimaal één jaar na de realisatie van de nieuwbouw. Hierdoor hoeft er geen tijdelijke mitigatie te worden toegepast voor de laatvlieger of de gewone dwergvleermuis.

- De tijdelijke mitigatie voor de vleermuizen is in februari 2020 geplaatst op de volgende adressen:
 - Van Wassenaerstraat 14 en 34;
 - Midrethstraat 17 en 35.Zie Figuur 2.1 voor een overzicht van de tijdelijke kasten.
- Omdat de werkzaamheden pas na vertrek van de gierzwaluw uit Nederland van start gaan en de nieuwbouw met permanente voorzieningen voor terugkomst gerealiseerd is, is het niet nodig om tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw te treffen.
- In de broedperiode van gierzwaluwen, van 15 april t/m 15 augustus, wordt er niet aan (het dak van) de betreffende woning en/of blok gewerkt.

2.4.2 Permanente mitigatie

Op heden is er nog geen definitief ontwerp gerealiseerd voor de nieuwe situatie. In de nieuwe situatie dienen permanente voorzieningen voor de aangetroffen soorten geplaatst te worden. GroenWest is voornemens de nieuwbouw natuurinclusief op te leveren waardoor er voldoende ruimte is voor vleermuizen en andere gebouwbewonende soorten. Het ontwerp zal in overleg tussen de ecologen en aannemer vastgesteld worden. Hierbij zal tenminste aan de minimale mitigatie opgave worden voldaan maar worden getracht dit te vergroten door middel van natuurinclusief bouwen. Dit betreft in ieder geval de mitigatie van één nestplaats van de gierzwaluw en vier verblijfplaatsen van vleermuizen.

In overleg met de opdrachtgever is er gekozen om maatwerk toe te passen om zo goed mogelijk te

kunnen mitigeren voor de verblijfplaats van de laatvlieger. Gezien de huidige situatie niet na te bootsen is in het nieuwe ontwerp noch in de andere woningen, zal er zo goed mogelijk getracht een functioneel alternatief te creëren. Tevens is de opdrachtgever voornemens om additionele mitigerende maatregelen te treffen om toekomstige werkzaamheden in de omgeving bij voorbaat te mitigeren. Deze mitigerende maatregelen worden verder uitgewerkt in het EWP.

Vleermuis mitigatie

In totaal zullen er 16 alternatieve verblijven worden aangeboden voor de vleermuis. Door de verschillende ecologische behoeftes van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis zullen er verschillende maatwerk en standaard mitigatie kasten worden geplaatst in de nieuwe situatie. Naast onderstaande mitigatie zal de paalkast die is aangebracht ten behoeve van de tijdelijke mitigatie ook permanent blijven staan.

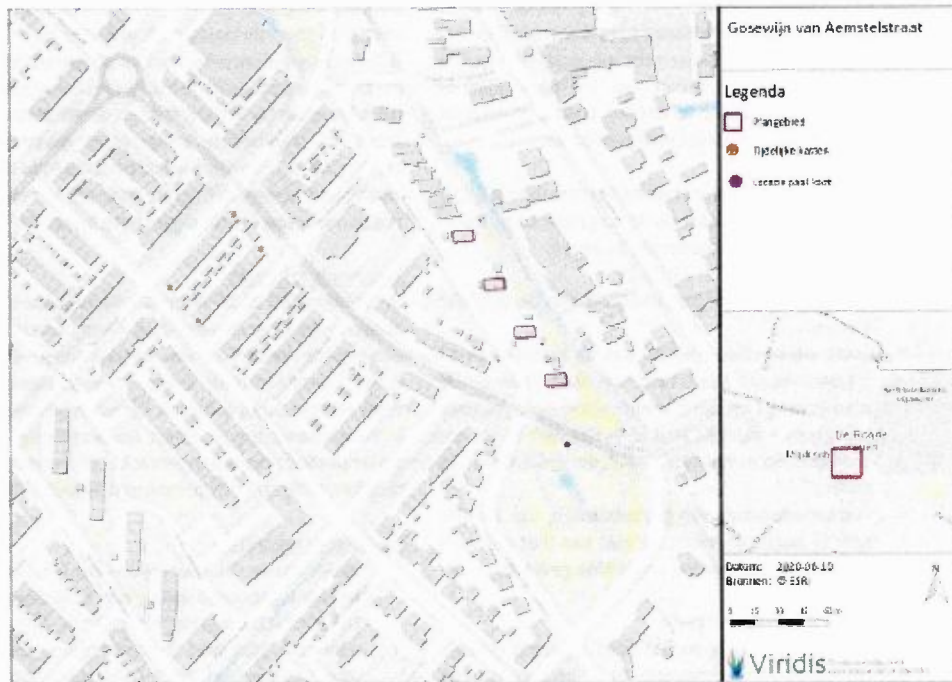
Laatvlieger mitigatie

- In de nieuwe situatie worden een 4-tal maatwerk kasten ingebouwd welke qua afmeting geschikt zijn voor laatvliegers (70cmx50cm, tussenruimte minimaal 3cm met 3 compartimenten, afbeelding 2.1) (Korsten, 2012; Gelderland, 2018). Deze kasten worden in de spouw geplaatst met een bakstenen ventilatieopening (afbeelding 2.2) aan de bovenzijde, vlak onder de dakrand. Er is gekozen voor dit ontwerp omdat laatvliegers bij andere complexen hier gebruik van maken (persoonlijke communicatie W. Steen). De kasten worden geplaatst aan de voor en zijgevels van de nieuwbouw (afbeelding 2.3 en 2.4)

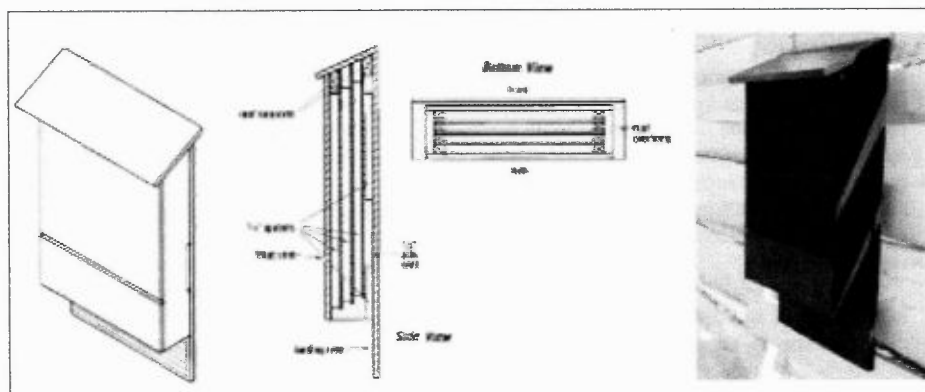
Gewone dwergvleermuis mitigatie

- In de nieuwbouw zullen tevens 12 IB-VL-01/-2 (of IB-VL-01/04) inbouwkasten worden geplaatst ter mitigatie van de gewone dwergvleermuis. De kasten worden zo hoog mogelijk tegen de dakrand geplaatst op verschillende windrichtingen.





Figuur 2.1 | Locatie tijdelijke vlieermuiskasten en definitieve paalkast.

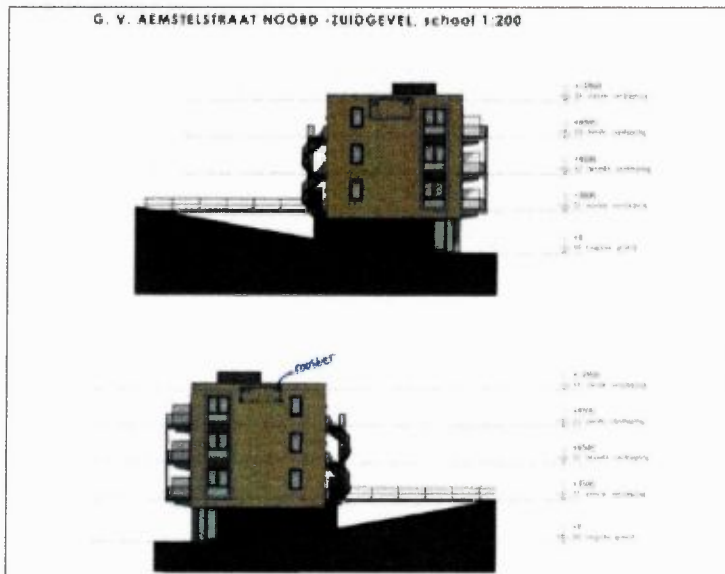


Afbeelding 2.1 | Kraamkast model (BCI, 2013; Korsten 2012). Type kast ter illustratie van maatwerk inbouwkast en opbouwkasten t.b.v. laatvlieger





Afbeelding 2.2 | ventilatie rooster entree voor laatvlieger



Afbeelding 2.3 | Voorgevel nieuwe situatie met maatwerk inbouwkasten laatvlieger





Afbeelding 2.4 | Zijgevel nieuwe situatie met maatwerk inbouwkasten laatvlieger

Broedvogel mitigatie

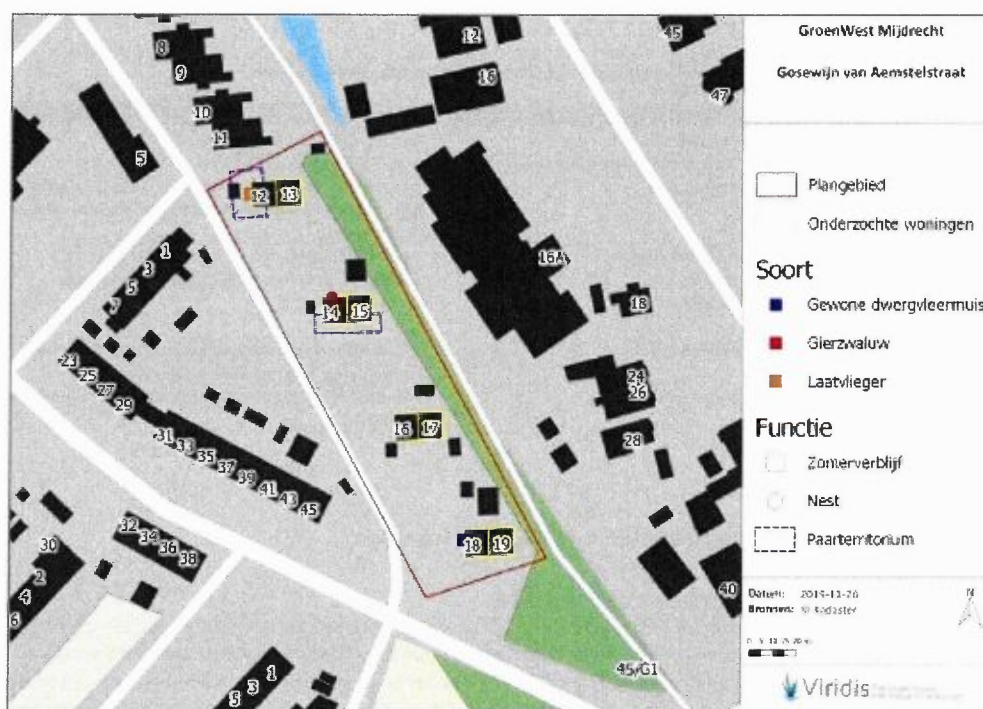
In de nieuwe situatie worden tenminste 5 alternatieve verblijven aangeboden voor de gierzwaluw. Hiervoor zullen 5 IB-GZ-01 kasten worden gebruikt, welke op de noord/oost zijde van het gebouw in de spouw zullen worden geplaatst.

De opdrachtgever is voornemens om additionele mitigerende maatregelen te treffen in de nieuwe situatie met een blik op de toekomst. In overleg met de opdrachtgever zullen er extra gierzwaluw inbouwkasten worden geplaatst welke ook kunnen worden gebruikt door huismussen. De exacte aantallen en locaties zullen in het EWP worden opgenomen.

Tabel 2.1 | Planning mitigerende maatregelen

Wat	Wanneer
Plaatsen tijdelijke vleermuiskasten	Half februari 2020 (reeds uitgevoerd)
Plaatsen permanente vleermuiskasten en nest-plaatsen gierzwaluw	Maatwerk of plaatsing inbouwstenen gedurende de werkzaamheden vanaf half augustus 2020
Plaatsen nokkasten	Zo spoedig mogelijk*
Ongeschikt maken verblijven fase 1	Na ontheffingsverlening, voorafgaand aan de werkzaamheden, in minst kwetsbare periode
Start Sloopwerkzaamheden fase 1	Oktober/november 2020 (Q4)
Start bouwwerkzaamheden fase 1	Oktober/november 2020 (Q4)
Ongeschikt maken verblijven fase 2	Na ontheffingsverlening, voorafgaand aan de werkzaamheden, in minst kwetsbare periode
Start Sloopwerkzaamheden fase 2	Afhankelijk van planning werkzaamheden; minimaal 1 jaar na oplevering





Figuur 1.1 | Resultatenkaart van Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht

Planning van de werkzaamheden

De werkzaamheden bij de G. van Aemstelstraat worden gefaseerd uitgevoerd. Deze manier van werken is gekozen zodat de nieuwe permanente mitigatie voor de laetvlieger minimaal één jaar parallel aanwezig is met de huidige verblijfplaats. In tabel 1.2 is de fasering weergegeven.

Sinds het indienen van de ontheffing zijn er wat wijzigingen gekomen in de planning van de werkzaamheden. Om de ontheffingsaanvraag zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen is de nieuwe planning beschreven in tabel 1.3.

Tabel 1.2 Fasering van de werkzaamheden bij Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht

Locatie	Huisnummers	Start sloop	
Gosewijn van Aemstelstraat	14 & 15	Q4 2020	
Gosewijn van Aemstelstraat	16 & 17	Q4 2020	Fase 1
Gosewijn van Aemstelstraat	18 & 19	Q4 2020	
Gosewijn van Aemstelstraat	12 & 13	één jaar na oplevering nieuwbouw	Fase 2

Tabel 1.3 Planning mitigerende maatregelen bij Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht

Wat	Wanneer
Plaatsen tijdelijke vleermuiskasten 4x	Half februari 2020 (reeds uitgevoerd)
Plaatsen paalkast t.b.v. zomerverblijf gewone dwerg	1 juli 2020 (reeds uitgevoerd)
Ongeschikt maken verblijven fase 1	Na ontheffingsverlening, voorafgaand aan de werkzaamheden, in minst kwetsbare periode (tussen 15 augustus en 31 oktober 2020)
Plaatsen tijdelijke gierzwaluwkasten 5x	Tijdens ongeschikt maken (vóór Q1 2021)
Uitvliegcontrole vleermuizen	3 dagen na afplakken bij 10°C avondtemperatuur
Start Sloopwerkzaamheden fase 1	Q4 2020
Start bouwwerkzaamheden fase 1	Q2 2021
Ongeschikt maken verblijven fase 2	Afhankelijk van planning werkzaamheden; minimaal 1 jaar na oplevering en in minst kwetsbare periode
Start Sloopwerkzaamheden fase 2	Afhankelijk van planning werkzaamheden; minimaal 1 jaar na oplevering

Mitigerende maatregelen beschermde soorten

Verblijfplaatsen ongeschikt maken vleermuizen

De exclusion flaps worden geplaatst in de minst gevoelige periode van vleermuizen, tussen 15 augustus en 31 oktober. Het afplakken van de verblijfplaatsen wordt enkel uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient minimaal drie dagen – met gunstige weersomstandigheden voor de gewone dwergvleermuis – voorafgaande aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakt verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Indien dit het geval blijkt dan zullen er aanvullende exclusion flaps geplaatst worden en een uitvliegcontrole uitgevoerd worden.

Tijdelijke mitigatie

Vleermuizen

Er zijn 4 tijdelijke kasten opgehangen om het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis in blok 14 & 15 te mitigeren. Voor het zomerverblijf van de gewone dwerg in blok 18 & 19 is op 1 juli 2020 een paalkast (type VK SK 05 of vergelijkbaar) geïnstalleerd aan de zuidzijde van het plangebied in de speeltuin/boerderij Hertenkamp aan de Anselmusstraat. Deze paalkast zal permanent blijven staan.

De verblijfplaatsen in blok 12&13, één zomerverblijf laatvlieger en één paarterritoria van de gewone dwerg, blijven tenminste nog anderhalf jaar intact (minimaal 1 jaar na oplevering nieuwbouw). Voor deze verblijfplaatsen hoeven dus geen tijdelijke mitigerende maatregelen getroffen te worden.

Gezien de huidige woningen worden gesloopt is het niet mogelijk om tijdelijke alternatieve verblijven op te hangen binnen het plangebied. Tijdens het paaronderzoek wordt er zowel binnen als in de directe omgeving buiten het plangebied geïnventariseerd op het voorkomen van paarterritoria van vleermuizen. Tevens is er overleg geweest met LooPlan wie in het aangrenzende gebied in (ecologisch) beheer heeft. In samenspraak met hun bevindingen, resultaten en planning zijn de kasten opgehangen aan de Van Wassenaerstraat 14 en 34 en de Midrethstraat 17 en 35. Hierdoor hangen de kasten buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden én buiten de paarterritoria van andere vleermuizen

Gierzwaluw

Aangezien het pand gesloopt dient te zijn tijdens het broedseizoen van de gierzwaluw, worden er 5 tijdelijke kasten aangeboden bij het woningblok 12&13. Deze kasten worden opgehangen tijdens het aanbrengen van de exclusion flaps voor de vleermuizen bij de naastgelegen blokken. Deze tijdelijke kasten blijven de gehele periode van de werkzaamheden én een jaar na oplevering van de nieuwbouw aanwezig. De kasten worden aan de noord – noordoostelijke richting van de woningen gehangen.

Permanente mitigatie

Vleermuizen

In totaal zullen er 12 permanente alternatieve verblijven worden aangeboden voor de vleermuis. Door de verschillende ecologische behoeftes van de laatvlieger en de gewone dwergvleermuis zullen er zowel maatwerk als standaard mitigatie kasten worden geplaatst in de nieuwe situatie.

Laatvlieger mitigatie

- In de nieuwe situatie worden een 4-tal maatwerk kasten ingebouwd welke qua afmeting geschikt zijn voor laatvliegers (70cmx50cm, tussenruimte minimaal 3 cm met 3 compartimenten, afbeelding 2.1) (Korsten, 2012; Gelderland, 2018). Deze kasten worden in de spouw geplaatst met een bakstenen ventilatie opening (afbeelding 2.2) aan de bovenzijde, vlak onder de dakrand. Er is gekozen voor dit ontwerp omdat laatvliegers bij andere complexen hier gebruik van maken (persoonlijke communicatie W. Steen). De kasten worden geplaatst aan de voor en zijgevels van de nieuwbouw (afbeelding 2.3 en 2.4)

Gewone dwergvleermuis mitigatie

- In de nieuwbouw zullen tevens 8 IB-VL-01/-2 (of IB-VL-01/04) inbouwkasten worden geplaatst ter mitigatie van de gewone dwergvleermuis. De kasten worden zo hoog mogelijk tegen de dakrand geplaatst op verschillende windrichtingen (zie afbeelding 1.3 en 1.4). De paalkast welke geplaatst is op 1 juli 2020 zal permanent blijven staan en tevens dienst doen als permanente alternatieve mitigatie. Hiermee komt het aantal permanente verblijven voor de gewone dwergvleermuis op totaal 12 stuks uit.

Gierzwaluw

In de nieuwe situatie worden tenminste 5 alternatieve verblijven aangeboden voor de gierzwaluw. Hiervoor zullen 5 IB-GZ-01 kasten worden gebruikt, welke op de noord/oost zijde van het gebouw in de spouw zullen worden geplaatst (afbeelding 1.3).

De opdrachtgever is voornemens om additionele mitigerende maatregelen te treffen in de nieuwe situatie met een blik op de toekomst. In overleg met de opdrachtgever zullen er extra gierzwaluw inbouwkasten worden geplaatst welke ook kunnen worden gebruikt door huismussen. De exacte aantallen en locaties zullen in het EWP worden opgenomen.



Afbeelding 1.4 | Voorgevel nieuwe situatie met maatwerk inbouwkasten laatvlieger



Provincie Utrecht - Vergunningverlening Natuur
en Landschap
T.a.v.: Mevr. I. Kroes
Archimedeslaan 6
3508 TH, Utrecht

Culemborg, 16-10-2020

Betreft: Verzoek om aanvullende informatie ontheffingsaanvraag Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht Z-WNB-RI-REG-2020-0863.

Geachte mevrouw Kroes,

Op 16-10-2020 hebben wij, Bureau Viridis, als contactpersoon het verzoek tot aanvullende informatie voor de ontheffingsaanvraag ruimtelijk ingreep ontvangen. Het betreft de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming voor het project Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht onder registratienummer Z-WNB-RI-REG-2020-0863. Hierbij stuur ik u de aanvullende informatie.

1. *U heeft een ontheffing aangevraagd voor het verstoren, en het vernielen van broed- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger (en gierzwaluw). Echter gezien de verborgen leefwijze van vleermuizen is het 100% voorkomen van het doden van vleermuizen bijna niet te voorkomen. Vandaar dat wij u adviseren om de aanvraag uit te breiden met artikel 3.5 eerste lid, het doden van vleermuizen.*

Via deze weg willen we de huidige aanvraag uitbreiden met de aanvraag voor ontheffing voor het overtreden van verbodsbepaling 3.5, lid 1, het doden van vleermuizen met betrekking tot gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

2. *U vraagt een ontheffing aan voor het tijdvak 1 oktober 2020 tot en met 1 mei 2022. Gezien het feit dat uw planning intussen gewijzigd is, en het woonblok met huisnummer 12 en 13 zal blijven staan totdat de nieuwbouw gerealiseerd is, en gezien het feit dat vervolgens nog een jaar gewacht dient te worden met de sloop van het laatste gebouw vanwege de gewenningstijd die de laatvlieger nodig heeft, komt het ons voor dat dit een erg krappe planning is. Wij adviseren u om het tijdvak dusdanig te verlengen dat een realistische gewenningsperiode voor de laatvlieger gewaarborgd is, zodat u tegen het eind van het project geen verlenging van de ontheffing nodig heeft.*

Via deze weg willen we de looptijd van de ontheffing verlengen met 1 jaar, dus tot en met 1 mei 2023. Wij zijn van mening dat dit voldoende tijd moet zijn om de werkzaamheden met het in acht nemen van de gewenningsperiodes af te ronden.

3. *In uw aanvullende informatie gedateerd op 8 oktober wordt in tabel 1.3 vermeld dat er voor 2021, kwartaal 1, vijf tijdelijke gierzwaluwkasten zullen worden geplaatst aan het woningblok 12 en 13. Wij verzoeken u wat exacter aan te geven waar deze kasten geplaatst zullen worden.*

Onder het kopje Tijdelijk mitigatie gierzwaluw (1 pagina na tabel 1.3) is aangegeven waar de kasten geplaatst zullen worden. "De kasten worden aan de noord – noordoostelijke richting van de woningen gehangen." Aan deze zijde is de minste verstoring van de naastgelegen werkzaamheden en is een vrije aanliegroute voor de gierzwaluw aanwezig.

Bureau Viridis
Randweg 30
4104 AC Culemborg

T 0345 753275
info@bureau-iridis.nl
www.bureau-iridis.nl

KvK 110 557 87
Btwnr. NL 820598215801
IBAN NL46TRIO0198448600

4. *Op blz. 12 van het vleermuis- en broedvogelonderzoek wordt onder het kopje 'paarverblijfplaatsen' aangegeven dat er in totaal drie paarterritoria van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen. In de verdere informatie wordt steeds over twee paarterritoria gesproken. Wij verzoeken u aan te geven hoeveel paarterritoria er uiteindelijk zijn aangetroffen.*

Er zijn binnen het project 2 paarterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Oorspronkelijk is het rapport geschreven voor 2 plangebieden, De Gosewijn van Aemstelstraat en De Prins Bernhardlaan te Mijdrecht, dit rapport is ten behoeve van de ontheffingsaanvraag gesplitst in twee losse documenten, waarbij het totale aantal territoria helaas is blijven staan. Het derde paarterritorium bevindt zich in de woningen aan de Prins Bernhardlaan en kan dus buiten beschouwing worden gelaten.

5. *Onder hetzelfde kopje wordt aangegeven dat de paarverblijven van de gewone dwergvleermuis zich bevinden in het woonblok met huisnummer 12, en in het woonblok met huisnummer 16 en 17. In de tabel 4.2 (blz. 12) worden de paarverblijven echter aangeduid als aanwezig in woonblok 12 en 13, en woonblok 14 en 15. Wij verzoeken u aan te geven waar zich de paarverblijven bevinden.*

De paarterritoria zijn vastgesteld in:

- de kopgevel van de woning nr 12
- De zuidgevel van het blok met de woningen 14 en 15.

Excuses voor deze verwarring.

6. *U geeft in uw mitigatieplan en de nagezonden informatie aan, dat het woonblok met huisnummers 12 en 13 blijft staan tot de nieuwbouw gerealiseerd is. Echter, als wij de plaatsing van de nieuwbouw, zoals weergegeven in afbeelding 1.5 van uw nagezonden informatie, aangeleverd op 8 oktober 2020, vergelijken met de plaats van de huidige woonblokken, dan komt de nieuwbouw mede te staan op het woonblok met huisnummer 12 en 13. Wij verzoeken u aan te geven hoe deze twee feiten zich met elkaar verhouden, of met een alternatief te komen.*

Afbeelding 1.5 is een artist impressie van de nieuwbouw aan de Gosewijn van Aemstelstraat te Mijdrecht. Nadat de laatvlieger in het woningblok is vastgesteld heeft een aanpassing van de plannen plaatsgevonden. Om het woningblok met huisnummers 12 en 13 te behouden heeft daarom een verschuiving van het bouwvlak plaatsgevonden, deze verschuiving is inmiddels vastgelegd op de bouwtekeningen en wordt meegezonden met deze aanvullende vragen. Het daadwerkelijke bouwvlak bevindt zich nu op een afstand van 2-3 meter vanaf het woningblok 12-13, waarbij er tevens maatregelen worden genomen om lichtuitstraling in de richting van het te behouden woonblok te voorkomen.

