



## Vergunninghouder

**Datum**

23 oktober 2020

**Kenmerk**

DMS2020-0042180

**Zaaknummer**

WN2020-007101

**Olo-nummer**

5411519

## Watervergunning

voor het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis ter hoogte van  
Thamerweg 34 in Uithoorn

## Inhoud

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                           | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                              | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                        | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                  | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen | 5         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                           | <b>7</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                  | 7         |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                 | 7         |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                              | 7         |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                             | <b>8</b>  |
| 4.1 Toetsingskader                                            | 8         |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                            | 8         |
| <b>5 Procedure</b>                                            | <b>10</b> |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                  | 10        |
| 5.2 Procedure                                                 | 10        |
| <b>6 Mededelingen</b>                                         | <b>11</b> |

## Samenvatting

Op 30 september 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van de heer E. van der Werf, Kerkstraat 419c, 1017HX Amsterdam, namens vergunninghouder, Albert Verweylaan 8, 1422TR Uithoorn.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007101.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis, ter hoogte van Thamerweg 34 in Uithoorn.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder Albert Verweylaan 8, 1422TR Uithoorn te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Graven of grond verwijderen;
- Bouwwerken aanbrengen;

in verband met het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis in de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering, ter hoogte van Thamerweg 34 in Uithoorn, kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 3142.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| DMS2020-0041535 | aanvraagformulier watervergunning met OLO 5411519 |
| DMS2020-0041532 | Constr.tek.Thamerweg                              |
| DMS2020-0042879 | Doorsneden B-B met leggerprofiel                  |

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Uithoorn over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar E. van der Werf, Geuzenstraat 22, 1056KD Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-007101.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 5.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

- 5.8 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

**voorschrift 6 Werken in waterkeringen**

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het keurprofiel van de waterkering.
- 6.2 De uitbouw moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het keurprofiel van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

| <b>Plaatsbepaling positie zij- en onderkant 1<sup>e</sup> funderingsbalk t.o.v. waterkering (parallel aan ringvaart)</b>         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)                                                        | X = 117428,66<br>Y = 472272,63 |
| Afstand zij- en onderkant funderingsbalk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten                                                | 15,63 meter                    |
| Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte A2037_001 op 15,63 meter afstand t.o.v. referentielijn                                | NAP -2,85 meter                |
| Ligging bovenkant keurprofiel A2037_001 op 15,63 meter afstand t.o.v. referentielijn                                             | NAP -3,35 meter                |
| Maximale diepte zij- en onderkant funderingsbalk binnen profiel vrije ruimte A2037_001 op 15,63 meter afstand van referentielijn | NAP -2,91 meter                |

- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

De vergunningaanvraag betreft het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van een dijkwoning. De uitbouw staat voor een deel in de kernzone en voor een deel in de beschermingszone van een secundaire waterkering.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Graven of grond verwijderen;
- 2) Bouwwerken aanbrengen;

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019;

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan de Thamerweg in Uithoorn. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode A2037\_001. Deze locatie ligt in de Noorder Legmeerpolder met een waterpeil van NAP -5,25m.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                                           | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                         | Resultaat |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|
| werken op of bij waterkeringen                      | Hoofdstuk 1                         | Beleidsregel 1.1 en 1.2 | Voldoet   |
| graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen | Hoofdstuk 6                         | Beleidsregel 6.1        | Voldoet   |

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De uitbreiding van de woning vindt plaats aan de achterzijde van de woning die reeds voor een deel in het keurprofiel staat. Ontgravingen blijven buiten het keurprofiel van het waterkerend dijklichaam. De funderingsbalken haaks op de ringvaart blijven buiten het profiel van vrije ruimte. De eerste funderingsbalk ten opzichte van de achtergevel, parallel aan de waterkering, ligt 6 centimeter in het profiel van vrije ruimte. De fundering blijft echter 24 centimeter of meer boven de bestaande fundering van de woning. De houten funderingspalen met betonopzetters staan niet in het talud van de waterkering. Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering komen niet in het geding met het realiseren van de uitbouw.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 30 september 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

E. van der Werf is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0041535 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5411519
- DMS2020-0041533 Th\_34 - start en einddata werk
- DMS2020-0041532 Constr.tek.Thamerweg
- DMS2020-0041531 Nw\_Model-fotos
- DMS2020-0041530 16\_Th34\_Nw\_Doorsn\_C-D-E-F.pdf
- DMS2020-0041529 15\_Th34\_Nw\_Doorsn\_A-B.pdf
- DMS2020-0041528 14\_Th34\_Nw\_Gevels.pdf
- DMS2020-0041527 13\_Th34\_Nw\_1eV-Vlier-Dak.pdf
- DMS2020-0041526 12\_Th34\_Nw\_Fund-Sout-BG.pdf
- DMS2020-0041525 11\_Th34\_Nw\_Situatie.pdf
- DMS2020-0041524 07\_Th34\_Best\_Model-fotos.pdf
- DMS2020-0041523 05\_Th34\_Best\_Doorsn.pdf
- DMS2020-0041522 04\_Th34\_Best\_Gevels.pdf
- DMS2020-0041521 02\_Th34\_Best\_Sou-t-m\_Dak.pdf
- DMS2020-0041520 01\_Th34\_Best\_Situatie.pdf

De aanvraag is op 14 oktober 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0042879 Doorsneden B-B met leggerprofiel

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De uitbreiding van het woonhuis gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.