

Gemeente Lingewaard
T.a.v. [REDACTED]
Klinkenburglaan 6
6681 BJ BEMMEL

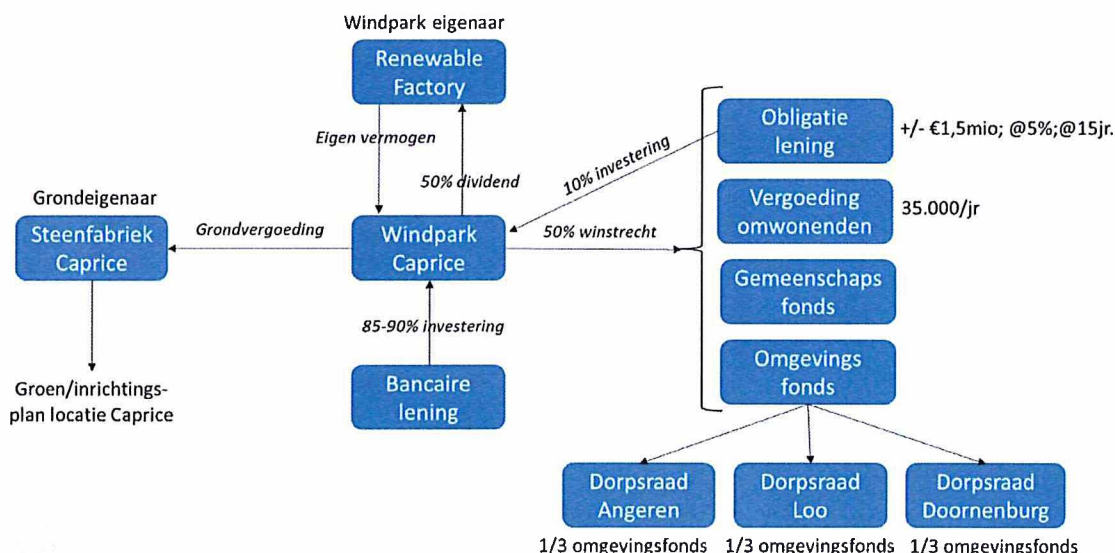
Plaats: Dreumel
Datum: 26 juni 2020
Onderwerp: Notitie financiële participatie Windpark Caprice

Geachte [REDACTED]

Op uw verzoek hierbij een notitie met uitleg over de manier waarop het financiële participatie deel van windproject Caprice zal worden uitgevoerd. Deze notitie is hiermee een uitwerking van het financiële participatie onderdeel van de anterieure overeenkomst. De basis hierbij is dat zeker wordt gesteld dat de gemeenschap van Lingewaard 50% krijgt van de revenuen van het windpark. Dit wordt zeker gesteld doordat Renewable Factory een bedrag ter hoogte van 50% van haar jaarlijks dividend deelt met de gemeenschap ('winstrecht'). Dit wordt jaarlijks onafhankelijk vastgesteld d.m.v. het te publiceren jaarverslag.

Structuur windpark en participatie

In onderstaand schema is te zien dat jaarlijks een bedrag ter hoogte van 50% van de cashflow die beschikbaar is voor dividend uitkering wordt uitgekeerd aan de gemeenschap van gemeente Lingewaard. De exacte hoogte van het dividend en dus ook het winstrecht wordt jaarlijks bepaald nadat het jaarverslag is vastgesteld. Die uitkering wordt verdeeld over (1) omwonenden, (2) omgevingsfonds, (3) Gemeenschapsfonds en (4) extra rente obligaties, overeenkomstig met het streven van de gemeente naar 50% lokaal delen. Ons voorstel is de obligaties uit te geven in gezamenlijkheid met de gemeente en Energie Coöperatie Lingewaard. Het omgevingsfonds zal worden verdeeld tussen de drie omliggende dorpsraden, die het geld kunnen gebruiken om naar eigen inzicht aan doelen die de gemeenschap ten goede komen. Het Gemeenschapsfonds kan gebruikt worden voor verbetering ontsluiting, natuur, leefbaarheid en duurzaamheidsprojecten, waarbij regie in handen ligt van gemeente. Het geld uit het extra obligatierente fonds kan jaarlijks worden verdeeld over het omgevings- en gemeenschapsfonds, al naar gelang de behoefte.



Renewable Energy Factory B.V.

Verdeling winstrecht (50% dividend)

Het winstrecht wordt verdeeld over (1) omwonenden, (2) omgevingsfonds, (3) gemeenschapsfonds en (4) fonds extra rente obligaties. Dit wordt gedaan door jaarlijks eerst de cashflow die beschikbaar is voor dividend uitkering te bepalen, daarvan 50% te nemen en dat bedrag te verdelen. De methodiek voor die verdeling is als volgt;

1. Winstrecht bedrag, minus
2. Extra obligatierente +3% (over 10% investering $\approx$ 1,5mio euro)*, minus
3. direct omwonende vergoeding, minus
4. omgevingsfonds, minus
5. bijdrage Gemeenschapsfonds.

* De uit te geven obligaties zullen een rendement krijgen van 5%. Hier bovenop komt in een separaat fonds extra geld gelijk aan 3% rente over de uitstaande obligatielening bedragen.

Hieronder in de tabel per jaar weergegeven de prognose van de winstrecht uitkeringen, gebaseerd o.b.v. huidige aannames van de marktprijzen.

Windpark Caprice - participatie

Jaar	Cashflow 50%	Rente obligaties	Extra rente obligaties	Direct omwonende	Omgevings- fonds	Gemeenschaps- fonds	Totaal
1	92.905	75.000	45.000	35.000	19.000	0	99.000
2	100.453	71.524	42.914	35.000	19.000	3.539	100.453
3	101.976	67.875	40.725	35.000	19.000	7.251	101.976
4	103.416	64.043	38.426	35.000	19.000	10.990	103.416
5	104.772	60.019	36.011	35.000	19.000	14.761	104.772
6	106.038	55.795	33.477	35.525	19.285	17.751	106.038
7	107.214	51.359	30.815	36.058	19.574	20.768	107.214
8	108.295	46.701	28.021	36.599	19.868	23.808	108.295
9	109.277	41.810	25.086	37.148	20.166	26.877	109.277
10	110.157	36.675	22.005	37.705	20.468	29.979	110.157
11	110.931	31.283	18.770	38.271	20.775	33.115	110.931
12	111.596	25.622	15.373	38.845	21.087	36.291	111.596
13	112.146	19.677	11.806	39.427	21.403	39.509	112.146
14	112.577	13.435	8.061	40.019	21.724	42.773	112.577
15	156.832	6.882	4.129	40.619	22.050	90.034	156.832
16	241.675			41.228	22.381	178.066	241.675
17	228.112			41.847	22.717	163.549	228.112
18	214.688			42.474	23.057	149.156	214.688
19	201.398			43.111	23.403	134.883	201.398
20	188.237			43.758	23.754	120.724	188.237
	2.722.695	667.700	400.620	767.633	416.715	1.143.822	2.728.790
	100,0%		14,7%	28,2%	15,3%	42,0%	100,2%
21	176.839			44.414	24.111	108.314	176.839
22	165.586			45.081	24.472	96.033	165.586
23	154.473			45.757	24.839	83.877	154.473
24	143.497			46.443	25.212	71.842	143.497
25	132.652			47.140	25.590	59.922	132.652
	3.495.742	667.700	400.620	996.468	540.940	1.563.809	3.501.837
	100%		11,5%	28,5%	15,5%	44,7%	100,2%

Rente obligaties

Bedrag 10% investering
Rente 5% (bankfinanciering 2%)
Aflossing 15 jaar lineair
Wie Obligatiehouders

Direct omwonende

Bedrag vast € 35.000
Inflatie vanaf jaar 6 1,5%
Wie straal 1 kilometer

Omgevingsfonds

Bedrag € 0,50 per MWh
Inflatie vanaf jaar 6 1,5%
Productie 38000 MWh
Wie Angeren, Doornenburg, Loo

Gemeenschapsfonds

Bedrag restant
Tbv energietransitiefonds Lingewaard
Tbv ontsluiting Angeren/Doornenburg

Renewable Energy Factory B.V.

Zekerheid uitkeringen en obligaties

De afspraken betreffende de financiële participatie worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Wat betreft de zekerheid van de jaarlijkse financiële uitkeringen; de uitgaven voor de direct omwonende vergoeding zijn boekhoudkundig kosten van het windpark, die altijd voorrang hebben op betaling van de bancaire financiering en dividend uitkeringen aan de aandeelhouders. De betaling van deze vergoeding is daarom 100% zeker en risiceloos voor de ontvangers.

De rente en aflossing van de achtergestelde obligaties komen weliswaar in rangorde na de betaling van financiële verplichten aan de bank, maar ze komen in rangorde voor de betaling van dividend aan de aandeelhouders. Dat geeft een zeer hoge zekerheid dat de obligatiehouders hun geld met het beloofde rendement terugkrijgen.

De betalingen van de extra obligatierente, het omgevingsfonds en Gemeenschapsfonds, worden betaald uit de dividendstroom, dus gelijktijdig met de uitkeringen aan Renewable Factory.

Of en hoeveel dividend er mag worden uitgekeerd, wordt jaarlijks bepaald door de financierende bank en de directie van het windpark (Renewable Factory). De bank stuurt daarbij op continuïteit van het windpark en Renewable Factory op dividend maximalisatie. Als Renewable Factory geen dividend zouden uitkeren, blijft het geld in de windpark BV zitten en worden haarinspanningen en investeringen niet terugbetaald. Aangezien naast het maatschappelijke doel ook het de bedoeling is om met de ontwikkeling van dit windpark geld te verdienen (en niet enkel geld uit te geven), gaat Renewable Factory er natuurlijk alles aan doen om jaarlijks het verdiende geld als dividend uit te keren. Daarmee krijgt de omgeving automatisch ook haar 50% deel. Hier is duidelijk het belang van Renewable Factory gelijk aan dat van de omgeving.

Zekerstelling eerlijke verdeling verdiensten

Renewable Factory heeft recht op dividend uit het windpark, na aftrek van 50% voor het winstrecht voor de gemeenschap Lingewaard. Naast dit dividend krijgt Renewable Factory ook een jaarlijkse fee voor het technisch en financiële beheer van het windpark. Dit bedrag is 40.000 euro jaar. Bij aanvang van de bancaire financiering keert het windpark eenmalig aan Renewable Factory een ontwikkelingsfee uit, ter hoogte van de gemaakte kosten tijdens de ontwikkeling van het project, met een maximum van 4% van de totale investering. Hierbuiten lopen geen geldstromen van het windpark naar Renewable Factory.

Ik hoop u hiermee naar wens te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

