



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Nijhuis Bouw B.V.
T.a.v. mevrouw N. Poelen
Molendijk Noord 92A
7461 JE RIJSSEN

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 12

Locatie

Stationsweg 33A t/m 41K te Oosterbeek

Gemeente

Renkum

Activiteit

Diverse werkzaamheden Svacoflat

Beste mevrouw Poelen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03233068, 03233081, 03233085, 03233087, 03318736, 03328125

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek Nijhuis Bouw B.V., Molendijk Noord 92A, 7461 JE Rijssen, hierna te noemen de aanvrager, van 2 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Nijhuis Bouw B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 september 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 1 september 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan de Nijhuis Bouw BV., Molendijk Noord 92 te Rijssen

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Svacoflat, Stationsweg 33A t/m 41K, 6861 EA te Oosterbeek, zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

5 van 12

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-004683.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

6 van 12

16. Het te renoveren gebouw dient minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
18. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
19. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
20. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
21. In 2021 dient een actualiserend onderzoek naar paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen te worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017. De resultaten hiervan dienen voor 31 oktober 2021, maar uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, gerapporteerd te worden via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-004683. Indien tijdens dit onderzoek een of meer extra verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dient hiervoor aanvullend ontheffing te worden aangevraagd.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Bij de Svacoflat aan de Stationsweg te Oosterbeek is woningbouwcoöperatie Vivare voornemens om het gebouw te renoveren en te voorzien van na-isolatie. De werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

- aanbrengen bouwsteigers en materieel rondom complex;
- vullen spouwmuren met isolatiemateriaal;
- vervangen dakbedekking ketelhuis;
- herstellen voegwerk buitenmuren ketelhuis;

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

7 van 12

- vervangen loodflappen ketelhuis.

In juli 2019 zijn de tijdelijke vleermuisvoorzieningen aangebracht. De werkzaamheden zullen naar verwachting enkele maanden duren. Werken in de voor gewone dwergvleermuis kwetsbare perioden zoals de kraam- en winterperiode wordt gemeden.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologische onderzoek Oosterbeek' (Ekoza, d.d. 20 december 2017). Het nader onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2016, 2017 en 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden:

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats van circa 70 dieren en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten van vogels, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 1 kraamverblijfplaats en 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 10 t/m 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek grotendeels akkoord is, echter was het onderzoek naar paarverblijfplaatsen en middernachtzwermen op het moment van indienen van de aanvraag meer dan drie jaar oud en daardoor niet meer actueel. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat er ondertussen toch paar- of massawinterverblijfplaatsen van een of meerdere soorten vleermuizen aanwezig zijn. Om hier duidelijkheid over de krijgen is

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

8 van 12

actualisatie van dit deel van het vleermuisonderzoek noodzakelijk. Dit is vastgelegd in een aanvullend voorschrift.

Het overige ecologische onderzoek is op de juiste wijze uitgevoerd en compleet. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p>	<p>Plaatsen van 8 tijdelijke vleermuiskasten, waarvan 4 van het type VK SK 01 (kraamverblijf), en 4 van het type VK PL 01 (zomerverblijf) aan de kopgevels van de Svacoflat te Oosterbeek.</p> <p>De voorzieningen zijn aangebracht in juli 2019.</p>	<p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>De te renoveren muren bij het Ketelhuis dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in de minst kwetsbare periode voor vleermuizen, en buiten de periode waarin kraamkolonie's gevormd worden. Dit betekent dat het ongeschikt maken tussen 15 juli en 15 oktober dient plaats te vinden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient</p>	<p>Na de werkzaamheden is de oorspronkelijke locatie van de kraamen zomerverblijfplaats weer toegankelijk voor vleermuizen. Hierbij dienen alle mogelijke invliegopeningen wederom beschikbaar te zijn voor vleermuizen.</p>

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

9 van 12

			deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	
--	--	--	---	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van een flatgebouw en zijn daarmee locatie gebonden. Het flatgebouw en de daarin aanwezige appartementen voldoen niet aan de huidige eisen wat betreft de energie- en vochtshoudding. Om te voldoen aan het energieakkoord en het leefklimaat is het nodig om door middel van vloer-, dak en gevelisolatie de situatie te verbeteren. Alternatieve manieren om het flatgebouw en de appartementen te isoleren, bijvoorbeeld door inwendige isolatie of isolatie aan de buitenzijde, zijn ongewenst of hebben dezelfde of grotere negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis. Het achterwege laten van de na-isolatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken. De verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) en in de 'Beantwoording vragen ontheffingaanvraag Stationsstraat – Svacoflat' (Ecochore, d.d. 8 september 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het flatgebouw en de daarin aanwezige appartementen voldoen niet aan de huidige eisen wat betreft de energie- en vochtshoudding. Door het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden worden de appartementen energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO₂-uitstoot. Het oplossen van de vochtproblemen vermindert de kans op schimmelvorming en zorgt voor een gezonder woonklimaat.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 3 op pagina's 12 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Svacoflat Stationsweg Oosterbeek' (Ecochore Natuurtechniek, d.d. maart 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door het tijdig aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Tijdens een extra onderzoeksrunde in 2020 is geconstateerd dat de in juli 2019 opgehangen tijdelijke

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

10 van 12

vleermuiskasten al worden gebruikt door meerdere individuen. De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Omdat de werkzaamheden slechts enkele maanden in beslag nemen, niet worden uitgevoerd in de winterperiode en de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer beschikbaar na afronding van de werkzaamheden, is de functie als winterverblijfplaats altijd beschikbaar.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

11 van 12

BIJLAGE 2 Kaart projectlocatie



Figuur 1: Plangebied met te renoveren complex - blauwe kader.
Het rode kader betreft het te renoveren ketelhuis.

Datum

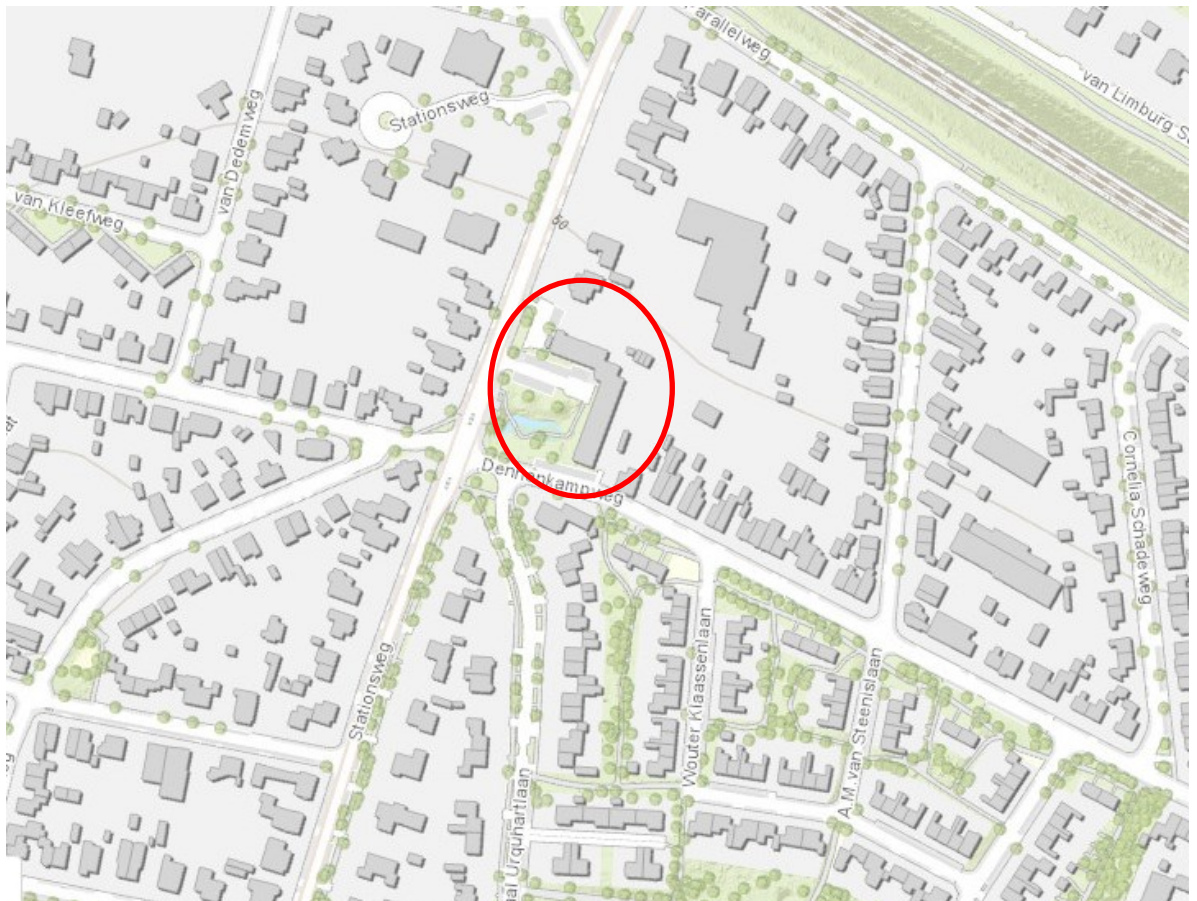
22 oktober 2020

Zaaknummer

2020-004683

Blad

12 van 12



Figuur 2: globale ligging plangebied (rode cirkel)