

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5397645
Aanvraagnaam	Aanvraag buitenunits airco Rolderdiephof 217
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-08-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De bewoners en tevens eigenaren van het appartement Rolderdiephof 217, 3521 DD te Utrecht verzoeken hierbij om de verstrekking / afgifte van een Omgevingsvergunning voor de plaatsing van 2 buitenunits ten behoeve van een airco-installatie op het platte dak van appartementencomplex. Toestemming door de VvE is verstrekt. De werkzaamheden worden conform het Huishoudelijk Reglement van de VvE uitgevoerd door een erkend installateur.
---------------------	--

Opmerking	NVT
-----------	-----

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	NVT
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3521DD
Huisnummer	217
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rolderdiephof
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In de directe en nabije omgeving van de locatie is er (momenteel) geen hoger gebouw met direct zicht op het platte dak en de 2 buitenunits.
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De 2 buitenunits worden geplaatst op het platte dak, zo veel mogelijk in de schaduw vd bestaande dakinstallatie. Leidingwerk wordt geplaatst in zwartkleurige leidinggoten. 2 Betonboringen type platte dak zijn benodigd. Werkzaamheden worden uitgevoerd door een erkende installateur. Eea conform het Huishoudelijk Reglement van de VvE.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 2 Buitenunits incl leidinggoten op een plat dak tbv een airco-installatie in het direct ondergelegen appartement.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De omkasting vd 2 buitenunits is van corrosie bestendig materiaal. Kleur is Daikin Wit. Afm. buitenunit 1: 735mm x 870mm x 320mm. Afm. buitenunit 2: 735mm x 825mm x 300mm.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vraag_Omgevingsvergunning_vs20200821_pdf	3521DD_RDH217_-Aanvraag Omgevingsvergunning vs20200821.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
n_Woningen_fase_1_-_ALV_3_maart_2020_pdf	3521DD_RDH217_-Bijlage 1_Huishoudelijk Reglement VvE Burgman Woningen fase 1 - ALV 3 maart 2020.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
_indicatieve_leiding_loop_vs20200821_pdf	3521DD_RDH217_-Bijlage 2_Tekening buiten platte dak met indicatieve leiding loop vs20200821.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
uitenunits_en_leidingloop_vs20200821_pdf	3521DD_RDH217_-Bijlage 3_Indicatieve locatie binnen en buitenunits en leidingloop vs20200821.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
heden_erkend_instal-lateur_vs20200821_pdf	3521DD_RDH217_-Bijlage 4_Beschrijving werkzaamheden erkend installateur vs20200821.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling