

WATERVERGUNNING

2020-020462/D2020-10-005508



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 21 oktober 2020
Datum aanvraag: 12 september 2020
OLO nummer: 5445939
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: ja, met 28 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 19 oktober 2020
Aanvrager: LG Flowers B.V., Meloenstraat 9, 2641NJ Pijnacker
Gemachtigde: Bouwkundigbureau van Leeuwen,
Schimmelpenninck van der Oyeweg 106a, 2645CC Delfgauw
Locatie activiteit: nabij Komkommerweg 8, Pijnacker
Betreft: Graven en dempen van water, aanleg corridor, bouwen glasopstallen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de uitbreiding van het tuinbouwbedrijf is een asymmetrisch gelegen perceel aangekocht. Om deze bereikbaar te maken vanaf de huidige locatie wordt een corridor aangelegd over secundair polderwater en een secundaire watergang gedempt. Ter compensatie worden secundaire polderwateren verbreed. De werken zijn grotendeels al uitgevoerd. Om varend onderhoud te kunnen uitvoeren wordt alsnog het secundaire polderwater op een diepte van 0,80 m gebracht, waar deze momenteel 0,30 m is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de corridor een doorvaarthoogte heeft van 1,0 m en een doorvaartdiepte van 0,80 m door herprofilering van het secundaire polderwater.
- de waterberging gelijk blijft door het evenveel graven als dempen van secundair polderwater. Compensatie is gedeeltelijk gevonden in de juiste stroomrichting in het aansluitende lageregelegen peilgebied 13.
- de doorstroming voldoende blijft en beter beheersbaar door het vervallen van één stuw.

- Door het watersysteem voortaan varend te onderhouden, kunnen de glasopstallen dichter op de oever worden gebouwd. Een inspectiestrook van 1,0 m is dan voldoende.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten volledig zijn uitgevoerd binnen drie maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het secundaire polderwater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening "Nieuwe situatie", nr. N-11 van 02-10-2020; tekening "Nieuwe situatie perceel indeling", nr. N-12 van 02-10-2020; tekening "Doorsnedes Land en brug", nr. N-50 van 02-10-2020.
Lengte	
Leggerdiepte	
Taluds	1 : 1 of beschoeiing
Schouwpeil	NAP -2,47 m (14) en NAP -2,68 m (13)

3. Er moet ten minste 426 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 426 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Bestaande stuwen

1. De bestaande stuwen moeten stabiel in de grond blijven staan.
2. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de bestaande stuwen onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
3. De bestaande stuwen moeten voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.3 Werken

4.3.1 Corridor (vergelijkbaar brug)

1. De corridor moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	minimaal 0,80 m
Doorstroom- en doorvaartbreedte	Vrije overspanning over secundair polderwater
Doorvaarthoogte (in het midden)	minimaal 1,0 m
Zomerpeil	NAP -3,68 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de secundaire watergang niet worden belemmerd.
3. Eventuele mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. Onder de brug en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
5. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het secundaire polderwater worden geplaatst.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden, anders dan vergund.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Over de gehele lengte langs het werk moet in de doorgaande oeverlijn van de aangrenzende watergang op een afstand van 1,0 m van het werk een oeverbescherming worden aangebracht.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan LG Flowers B.V., Meloenstraat 9, 2641NJ Pijnacker, voor het:
 - graven van secundair polderwater;
 - dempen van secundair polderwater;
 - aanbrengen en hebben van een corridor over secundair polderwater;
 - plaatsen en hebben van glasopstallen in de beschermingszone van het secundaire polderwater.

- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Nieuwe situatie", nr. N-11 van 02-10-2020;
 - tekening "Nieuwe situatie perceel indeling", nr. N-12 van 02-10-2020;
 - tekening "Doorsnedes Land en brug", nr. N-50 van 02-10-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a horizontal line drawn underneath it.

B.M. van Egmond