Bijlage 6: parkeeraanpak Nota parkeernormen CID en Binckhorst

Stappenplan toepassing Nota parkeernormen CID en Binckhorst

Bouwprogramma

- Hoeveel woningen van welke oppervlakte?
- Hoeveel m2 bvo van verschillende functies KBV?

Parkeerbehoefte bepalen op basis van parkeernormen CID

- Per functie en soort woning de parkeerbehoefte bepalen en in een parkeerbalans opnemen.
- Bepalen of een deel van de parkeerbehoefte wordt afgekocht ter compensatie met mobiliteitsmaatregelen

Bepalen aantal in te zetten deelauto's

- 1 deelauto + parkeerplek vervangt 4 gewone parkeerplekken
- Dit geldt voor maximaal 50% van de berekende parkeerbehoefte van de te bouwen woningen.

Dubbelgebruik mogelijkheden bepalen

- Gebruik maken van CROW 317 tabel 8
- Dubbelgebruik kan binnen de functies, maar ook buiten de functies van het eigen bouwprogramma. Exclusief de parkeerplaatsen voor de deelauto's.

Bepalen in welke parkeervoorziening de parkeerbehoefte van het plan wordt opgelost

Volgorde van aanpak:

1. Plekken huren in dichtbij gelegen garage
2. Plekken realiseren op eigen terrein of in een centrale parkeervoorziening met andere ontwikkelaars.
3. Afkoop van (een deel van) de parkeereis in de Voorziening Parkeren en Mobiliteitsmaatregelen onder voorwaarden zoals gesteld in regeling.

Afspraken vastleggen in anterieure overeenkomsten of in andere privaat-rechterlijke overeenkomsten.

Afspraken vastleggen over:

- wie waar parkeert
- hoe lang de afspraken vastliggen
- hoe de kopers/huurders over de parkeersituatie worden geïnformeerd
- instandhouding van deelautocontracten