Zaaknr. : 348891
Kenmerk :

Verpachting percelen grasland te Rijsbergen.

Kadastrale omschrijving: gemeente Rijsbergen, sectie K, nummers 435 gedeeltelijk, 482, 487, 488, 498, 499, 500 en 600, gezamenlijk groot 10.41.39 hectare.

Op bijgevoegde tekening is de ligging weergegeven.

Verpachting zal geschieden aan de hoogstbiedende voor de gehele kavel en zal plaatsvinden overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW voor een periode van maximaal 12 maanden.

Na afloop van de pachtperiode zal door het waterschap worden beoordeeld of en in hoeverre opnieuw kan worden verpacht. Indien het waterschap hiertoe besluit zal de pachter van het voorgaande jaar, zonder hernieuwde inschrijving, tegen gelijke pachtvergoeding voorkeur genieten tenzij deze zich, naar het oordeel van het waterschap, niet als een goed pachter heeft gedragen. In principe zal dezelfde pachter 3 maal achtereenvolgens een pachtperiode van 1 oogstjaar kunnen pachten, waarna opnieuw een openbare inschrijving zal plaatsvinden.

De verpachting geschiedt voorts onder de voorwaarden en bepalingen als omschreven in bijgevoegd voorbeeldcontract.

De percelen zijn aangemerkt als waterberging. Indien in de percelen daadwerkelijk water komt, is er geen recht op schadevergoeding.

De percelen met nummer 435, 482, 487 en 488 zijn ontsloten via de Paandijksestraat te Rijsbergen en het perceel Rijsbergen, sectie K, nummer 438.
De percelen met nummers 498, 499 en 500 zijn ontsloten via de Oekelsestraat te Rijsbergen en het perceel Rijsbergen, sectie K, nummer 437 .
Het perceel met nummer 600 wordt via de percelen Rijsbergen, sectie K, nummer 586, 519, 436 en 485 aansluitend op de landbouwweg vanaf de Oekelsestraat ontsloten.

Indien nog voor andere kavels wordt ingeschreven dient de inschrijving per kavel te geschieden.

Inschrijving is voorbehouden aan belastingplichtigen van waterschap Brabantse Delta.

Inschrijven kan geschieden door middel van bijgevoegd inschrijfformulier dat, in de eveneens bijgevoegde antwoordenveloppe, uiterlijk op vrijdag 13 november 18:00 uur bij het waterschap aan de Bouvignelaan 5 te Breda binnen moet zijn.

Op maandag 16 november 09:00 uur worden de enveloppen ten kantore van het waterschap geopend.

Het waterschap behoudt zich het recht voor niet te gunnen.

N.B. indien u geen gebruik maakt van een geadresseerde antwoordenveloppe, richt uw enveloppe dan aan:

Waterschap Brabantse Delta
Openbare inschrijving pacht 2021
Afdeling Vastgoed
Antwoordnummer 10018
4800 VB BREDA

Een postzegel is niet nodig.