



Uw brief
HHkerk Breda

Datum
20 oktober 2020

Ons kenmerk
Z2020-001472

Onderwerp
Ontwerp-besluit omgevingsvergunning
BAG-ID: 0758.2000.0003.4414.

Informatie
www.breda.nl/contact
14 076

Bijlagen
bijlagen 1 t/m 46

Geachte ,

Uw aanvraag

Op 13 maart 2020 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het transformeren van de Heilig Hart kerk naar woningen en het aanleggen van een in- of uitrit op de locatie Baronielaan 22 K Breda kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie D – nummer 11396. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2020-001472.

Wet natuurbeheer (Wnb)

U heeft de deelactiviteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" in de aanvraag opgenomen.

De ontheffing Wnb is aangevraagd vóórdat de omgevingsvergunning is aangevraagd. Daarmee is de activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" losgekoppeld van de omgevingsvergunning. Dit wordt in de ontheffing Wnb geregeld.

Wij hebben deze deelactiviteit dan ook niet in ons besluit opgenomen.

De omgevingsvergunning kan verleend worden zonder voorschriften betreffende flora en fauna.

Ons besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit baseren wij op de artikelen 2.10 t/m 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bijlagen 1 t/m 45 maken deel uit van de vergunning. Ik raad u aan deze stukken goed door te lezen. Zo zorgt u ervoor dat u weet aan welke voorschriften u zich moet houden.

Activiteiten

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
3. Het maken van een uitweg (artikel 2.2, lid 1 sub e Wabo)
4. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen

Toestemmingen en ontheffingen

De volgende toestemmingen en ontheffingen maken onderdeel uit van ons besluit:

- Ontheffing van artikel 2.40 van het Bouwbesluit 2012, omdat bij de toegang naar de dakterrassen geen trapborden van tenminste 0,7 x 0,7 meter wordt opgenomen. Dit, omdat een onderbreking van een trapbord op deze locatie het aanzicht van het monumentaal waardevolle pseudotriforium te sterk aantast.

De procedure

Wij voerden de besluitvormingsprocedure uit volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo) en beoordeelden uw aanvraag voor:

- A. Bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo;
- B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 Wabo;
- C. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 APV);
- D. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, een monument onderhouden, restaureren of veranderen aan artikel 2.2 lid 2 en artikel 2.18 van de Wabo);

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de indieningvereisten voldoet (artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) met een verdere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben u op 8 mei 2020 verzocht de aanvraag aan te vullen.

Op 15 juni 2020 hebben wij besloten uw aanvraag in behandeling te nemen.

Tevens hebben wij de op de volgende datum ingekomen aangepaste of nieuwe stukken betrokken bij dit besluit:

- 7 april 2020,
- 4, 15 en 16 juni 2020,
- 17 en 22 juli 2020 en
- 1 en 29 september 2020.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Advies bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo, artikel 2.34 Wabo en artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Wij stuurden uw aanvraag voor advies naar de volgende instanties/bestuursorganen:

- Afdeling Risicobeheersing van de Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten

De adviezen

Wij ontvingen hierna de volgende adviezen:

- Advies afdeling Risicobeheersing, Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant, d.d. 3 juli 2020.
- Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed d.d. 8 juli 2020,
- Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met betrekking tot welstand en monumenten d.d. 23 juni 2020.

Overwegingen en voorschriften

A. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zandberg, Baronielaan 14, 22-24" van toepassing is.



- Het bouwperceel ligt in een gebied waarvoor het paraplubestemmingsplan "Parapluplan Parkeren 2017" van toepassing is.
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet aan hetgeen is gesteld in het paraplubestemmingsplan "Parapluplan Parkeren 2017".
- De aanvraag, voor zover het de activiteit bouwen betreft, voldoet niet aan hetgeen is gesteld in het bestemmingsplan "Zandberg, Baronielaan 14, 22-24". Gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo kan de aanvraag om omgevingsvergunning slechts worden geweigerd als vergunningverlening voor het gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.
- Gelet op de overwegingen bij de activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (2.12 Wabo) vormt de afwijking van het bestemmingsplan geen grond voor weigering van de omgevingsvergunning.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 23 juni 2020 een positief advies onder voorwaarden over het bouwplan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het Bouwbesluit 2012 (met in achtname van artikel 1.13.) en de Bouwverordening 2007.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.10 Wabo er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit bouwen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de activiteit bouwen bij of krachtens artikel 2.10 voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemene voorschriften

Uiterlijk bij oplevering van de bouwactiviteit en ten minste voor de ingebruikname van het bouwwerk worden de volgende gegevens overlegd respectievelijk de voorzieningen getroffen:

Algemeen Het logboek brandwerende afdichtingen bouwdeel A (fase 2-5) waaruit blijkt dat de brandwerende afdichting van doorvoeringen van kabels, leidingen, kanalen en dilataties voldoet aan de vereiste brandwerendheid volgens het Bouwbesluit 2012;

Artikel 6.29 Droge blusleidingen: Een installatie-attest en een rapport van oplevering volgens NEN 1594 dient te worden overlegd.

Aandachtspunten:

Er wordt aandacht gevraagd voor het volgende:

- Brandbeveiligingsinstallaties en installaties die de brandveiligheid kunnen beïnvloeden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties', uitgave november 2012 van Brandweer Nederland.
- Doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies worden geacht te voldoen wanneer de brandwerende afwerking wordt gerealiseerd overeenkomstig de publicatie "Brandveilige doorvoeringen", uitgave oktober 2010 door ISSO/SBR.
- Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen kan gebruik gemaakt worden van de Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid', uitgave september 2003 van de Brandweer Nederland.



Nader in te dienen gegevens

Met toepassing van artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht hebben wij bepaald dat u binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling de volgende gegevens dient te overleggen respectievelijk de voorzieningen getroffen:

Artikel 2.56 lid 1 (Bouwbesluit 2012)

Van de toegepaste brandbare materialen dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse;

Artikel 2.66 lid 1

Van de toegepaste materialen dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse;

Artikel 2.84 lid 1

Van nieuw te realiseren scheidingsconstructies (wand-/raam-/deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 30 dan wel 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 30 dan wel 60 minuten bedraagt;

Artikel 2.94 lid 1

Van scheidingsconstructies wand- /raam-/deur-/kozijn-constructies met een brandwerendheid van 20 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 20 minuten ten aanzien van het beoordelingscriterium vlamdichtheid bedraagt;

Artikel 6.30 lid 1

Een nader voorstel met betrekking tot de uitvoering van de bluswatervoorzieningen.

Artikel 6.38

Een technische voorstel voor de uitvoering van de opstelplaatsen (inclusief detailtekeningen, nadere maatvoering, materialisatie, afschot, verlichting en markering) dient ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

Kennisgevingen

Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving aanvang bouw" aan. Vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden ontvangen wij graag van u een kennisgeving.

Bij de vergunning treft u een formulier "kennisgeving gereedmelding bouw" aan. Binnen vijf dagen nadat de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ontvangen wij graag van u deze kennisgeving.

Constructieve voorschriften

- Voor deze omgevingsvergunning geldt dat de vergunninghouder schriftelijk voor aanvang van de werkzaamheden een coördinerend constructeur dient aan te wijzen op grond van het besluit tot het vaststellen van beleidsregels tot waarborging van de constructieve veiligheid bij bouwwerkzaamheden binnen de Gemeente Breda;
- De bestaande constructie dient te worden gecontroleerd op de in berekening en tekening aangehouden uitgangspunten. Indien er wijzigingen zijn, dienen de gewijzigde constructietekeningen en -berekeningen ter goedkeuring te worden ingediend. Het indienen van deze de documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar vergunningen@breda.nl, onder vermelding van het kenmerk;
- De onderstaande stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring van de Gemeente Breda te worden ingediend. Het indienen van deze de documenten, doet u door deze documenten en het geleide-formulier uit de kennisgevingen te sturen naar vergunningen@breda.nl, onder vermelding van het kenmerk. Deze stukken dienen te voldoen aan het gestelde in de Regeling omgevingsrecht (MOR):
 - Voor aanvang werkzaamheden van de bouwput dient een werkplan ter goedkeuring te worden ingediend; inclusief berekening van de grondkerende constructie;



- Voor aanvang werkzaamheden van de bemaling dient een definitief werkplan ter goedkeuring te worden ingediend, inclusief het bemalingadvies en invloed voor de omliggende bebouwing;
- Definitief palenplan inclusief paalberekening en paalwapening;
- Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
- Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de prefab betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
- Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de breedplaatvloeren, inclusief sparingen, leidingwerk, detaillering, wapening en schijfwerking t.b.v. stabiliteit, waarbij het leidingverloop voldoet aan de laatste versie van de ["Richtlijn leidingen in breedplaatvloeren"](#), van AB-FAB en Uneto-VNI;
- Detailberekeningen en werkplaatstekeningen van de staalconstructie;

Bouwkundige voorschriften

- Berekeningen overeenkomstig NEN 6071, 6072 of 6073 en/of testrapporten overeenkomstig NEN 6069 (van een erkende instelling), met betrekking tot de hoofddraagconstructie met een brandwerendheid van 30/60/90/120 minuten en/of de bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute met een brandwerendheid van 30 minuten.
- Testrapporten overeenkomstig NEN 6069 (van een erkende instelling), met betrekking tot de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDO) van de op de tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een brandwerendheid van 20, 30, 60 of meer minuten.
- Testrapporten overeenkomstig NEN 6075 (van een erkende instelling), met betrekking tot de vereiste weerstand tegen rookdoorgang (WRD) van de op de tekeningen aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafondconstructies met een rookwerendheid van 30 minuten.
- Gegevens betreffende de voorzieningen ten aanzien van deuren (kleefmagneten en/of deurontgrendelingsvoorzieningen)
- Een akoestisch rapport, waaruit blijkt dat de geluidisolatie van de woningen op het gebied van geluidhinder van installaties, geluidwering tussen ruimten en beperking van galm, voldoen aan de afdelingen 3.2, 3.3 en 3.4 van het Bouwbesluit.
- Een akoestisch rapport waaruit blijkt dat u voldoet aan afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie.
- De geluidwering van de woningen dient te voldoen aan de NEN 5077. U toont aan de hand van geluidsmetingen aan, vastgelegd in een rapport, dat u voldoet aan de gestelde eisen (afdelingen 3.1 en 3.5 van het Bouwbesluit 2012) met betrekking tot de gevelisolatie en de woningscheidende constructies. Uiterlijk 2 weken voor de oplevering van de woningen levert u dit rapport in 2-voud in.

Installatietechnische voorschriften

- Bij oplevering dient een rapport te worden overlegd waarin de installateur verklaart dat de brandslanghaspel(s) overeenkomstig publicatie Brandbeveiligingsinstallaties, uitgave 2002 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR) en het Bouwbesluit 2012, artikel 2.192 derde en vijfde lid en 2.193, tweede en derde lid is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld.
- Bij oplevering dient een rapport te worden overlegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de droge blusleiding(en) overeenkomstig de norm NEN 1594, het gestelde in hoofdstuk 9 van de publicatie Brandbeveiligingsinstallaties, uitgave 2002 van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR) en het Gebruiksbesluit is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld.
- Bij oplevering dient een rapport te worden overlegd, waarin een erkend installateur verklaart dat de brandkra(a)n(en) op eigen terrein overeenkomstig de Nadere Regels Bluswatervoorzieningen Breda is/zijn ontworpen, aangelegd, beproefd en in bedrijf gesteld.
- Tekeningen van de vluchtrouteaanduidingen.
- Tekeningen van de nood- en transparantverlichtingsinstallatie.



- Tekeningen van de luchtbehandeling- en ventilatie-installatie.
- Voorstel voor de noodzakelijke primaire en secundaire bluswatervoorziening.

Wij verzoeken u bij de indiening hiervan het registratienummer te vermelden. Dit is Z2020-001472. U kunt uw gegevens sturen naar onderstaand postadres:

Gemeente Breda

T.a.v. afdeling Toezicht en Handhaving, Gebruiksveiligheid en Realisatie

Postbus 90156

4800 RH Breda

U kunt de gegevens ook mailen via vergunningen@breda.nl onder vermelding van registratienummer Z2020-001472.

U mag overigens pas beginnen met deze handelingen na toestemming van de afdeling Vergunningen en Voorzieningen.

B. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het perceel is gelegen binnen het gebied waarop bestemmingsplan “Zandberg, Baronielaan 14, 22-24” van toepassing is. De Heilige Hartkerk heeft hierin de bestemming “Gemengd” en voor een gedeelte aan de zijde van de straat de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie”.
- Tevens is het bestemmingsplan “Herziening Beschermd stadsgezicht” met de dubbelbestemming “Waarde-Beschermd stadsgezicht” van toepassing.
- Het gewenste bouwplan, het transformeren van de Heilig Hart kerk naar 20 woningen, is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat een woonfunctie binnen de bestemming “Gemengd” niet is toegestaan. In artikel 3.2.1 onder a is bepaald dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ gebouwen mogen worden gebouwd. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat de vrijstaande bergingen en carport buiten het bouwvlak worden gerealiseerd.

Tevens is de aanvraag in strijd met de dubbelbestemming “Waarde-Beschermd stadsgezicht” omdat hierin is bepaald dat het vergroten en/of veranderen van de bestaande bebouwing uitsluitend is toegestaan, indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg. De aanvraag voldoet hier niet aan omdat er restauratiewerkzaamheden plaatsvinden die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a., onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake de afwijking.
- Ingevolge artikel 2.3 van het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 2.2 teneinde:
 - a. de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand of object gelet op:
 1. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
 2. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
 3. gevelindeling naar ramen, deuren en erkers;
 - b. het verbouwen van twee zijdelings aan elkaar grenzende gebouwen, op geen van welke deze ontheffing eerder is toegepast, tot één geheel, mits:
 1. er geen (delen van) muren worden verwijderd met monumentale waarden;



2. de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende ruimtelijke structuur en stedenbouwkundige kwaliteit van het beschermd stadsgezicht niet onevenredig wordt aangetast.
- c. Alvorens over de omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit over de aanvraag en de eventueel daar aan te stellen voorwaarden.

Wij zijn van mening dat wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van de regels van het bestemmingsplan "Herziening Beschermd stadsgezicht". De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 23 juni 2020 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand", zoals die in twee delen vastgesteld is bij gemeenteraadsbesluiten 22393 van 28 april 2004 en 23145 van 27 mei 2004 en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan onder voorwaarden kan voldoen aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een positief advies onder voorwaarden uit.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft deze aanvraag op basis van artikel 9.1 lid 1, onder a van de Erfgoedwet, welke artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet 1988 (RM) van toepassing verklaart, of van artikel 13 lid 1 van de Erfgoedverordening Breda 2011(GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en kan onder voorwaarde(n) instemmen met het doorlaten van dit plan tot de vergunningverlening op basis van de Monumentenwet, respectievelijk de Erfgoedverordening Breda 2011. De voorschriften zoals opgenomen bij de activiteit 'het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een Rijksmonument op een manier waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.15 Wabo) zijn van overeenkomstige toepassing.

- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kunnen wij, als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning verlenen met toepassing van de in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen.
- De aanvraag voldoet voor het gebruiken van de Heilig Hart kerk als woningen aan het bepaalde in artikel 4 onderdeel 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Voor het bouwen van de vrijstaande bergingen en carport buiten het bouwvlak kan met toepassing artikel 4 onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht medewerking worden verleend.
- Wij zijn van mening dat wij medewerking kunnen verlenen aan het afwijken van de regels van het bestemmingsplan voor de transformatie van de Heilig Hart kerk naar 20 woningen. Op 3 september 2020 heeft de afdeling ruimte inzake het initiatiefplan geadviseerd medewerking te verlenen en een positief advies gegeven.

Beleid

Structuurvisie Breda 2030

Het stedelijk programma maakt integraal onderdeel uit van de Structuurvisie Breda 2030 welke op 26 september 2013 door de Gemeenteraad is vastgesteld. Hierin is de gewenste stedelijke ontwikkelingsrichting tot 2030 weergegeven en het afwegingskader voor de stedelijke woningbouwprogrammering opgenomen.

Vanuit de stedelijke programmering geldt dat verandering mogelijk is mits er sprake is van een kwaliteitsverbetering. Een kwaliteitsverbetering wordt getoetst aan de hand van de aspecten gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde.

De Structuurvisie 2030 geeft aan dat Breda voor elke doelgroep en leefstijl een breed palet biedt aan gevarieerde woonmilieus. Breda versterkt haar diversiteit aan woonmilieus en leefstijlen ('Breda Mozaïek') en wil historische en karakteristieke Bredase panden en monumenten koesteren als karakteristieke woonplekken en identiteitsdragers van het woonmilieu.

Woonvisie en Aanvulling op de Woonvisie

De Woonvisie geeft aan dat Breda een complete woongemeente is met een voor iedereen passend en duurzaam (t)huis dat voldoet aan de wensen en behoeften en met ruimte voor maatwerk.



De aanvulling op de Woonvisie, die in november 2016 is vastgesteld, voegt daaraan toe dat Breda een stedelijke uitbreidingsopgave heeft om 20% sociale huurwoningen en 10% middel dure huurwoningen toe te voegen.

Bestuursakkoord Lef & Liefde 2018-2022

Naast de groei van het aantal huishoudens is sprake van een verandering van het type/de samenstelling van huishoudens. Er is sprake van een 'huishoudensverdunding', oftewel een afname van het gemiddeld aantal personen per huishouden. Er komen naar verwachting meer kleine gezinnen en meer alleenstaanden. Om deze veranderingen op de woningmarkt op te vangen moeten er in Breda in de periode 2018-2028 ongeveer 8.100 woningen aan de voorraad worden toegevoegd. In het bestuursakkoord Lef & Liefde 2018-2022 is de ambitie gesteld om in deze 4 jaar versneld 6.000 woningen te realiseren c.q. in harde plannen te hebben waarvan 1.800 ten behoeve van het middensegment, 1.200 ten behoeve van het sociale segment en de rest voor de vrije markt.

Parkeren

Bij alle nieuwe verzoeken dient voldaan te worden aan het gemeentelijke parkeerbeleid, zoals vastgelegd in de Nota Parkeer- en Stallingsbeleid Breda (vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juni 2013). Hierin zijn voor elke functie parkeernormen voor de auto opgenomen.

Beoordeling

Functioneel

Wonen aan de Baronielaan wordt gezien als wonen in een exclusief woonmilieu. Dit betekent exclusief wonen in grote herenhuizen met incidenteel een beneden-bovenwoning. Het versterken van de woonfunctie in de Baronielaan is gewenst.

Gezien de specifieke locatie (kerk en pastorie) is een duurder, exclusief woonmilieu hier goed voorstelbaar. De panden, met al haar sprekende en monumentale onderdelen, maakt dit mogelijk. Een her-invulling van deze, al langer leegstaande gebouwen is wenselijk.

Parkeren

Voor een appartement geldt een parkeernorm van 1,4 parkeernorm per appartement.

Bij de afgifte van de omgevingsvergunning voor naastgelegen appartementencomplex en halfverdiepte parkeerkelder is ook in parkeerplekken voorzien voor een commerciële invulling van de Heilig Hartkerk. De parkeernorm voor de commerciële voorzieningen is hoger dan de parkeernorm voor woningen.

In de parkeerkelder is reeds voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de gevraagde woningen en kantoorfunctie in de Heilig Hartkerk.

Milieu

In het kader van aanvraag omgevingsvergunning moeten de gebruikelijke milieuonderzoeken aangeleverd worden, zoals flora- en faunaonderzoek. Extra aandacht zal besteed moeten worden aan het geluid komende van de buitenruimte van naastgelegen school.

Conclusie

Gezien het bovenstaande wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan de verbouw van het pand Baronielaan 22 (Heilig Hartkerk) tot maximaal 20 woningen.

- Gelet op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 onderdeel 1 en onderdeel 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn wij van mening dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor het transformeren van de Heilig Hart kerk naar 20 woningen op de locatie Baronielaan 22 in Breda in afwijking van de regels van het bestemmingsplan kunnen verlenen.



C. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.18 Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag voor wat betreft het onderdeel in- en uitrit betreft het maken en hebben van een in- en uitrit ten behoeve van het perceel Baronielaan 22 Breda. Het betreft de ontsluiting voor twee parkeervoorzieningen en een in- en uitrit voor de nood- en hulpdiensten.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de verkeersveiligheid. De locatie van de uitweg is duidelijk zichtbaar voor alle verkeersdeelnemers.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving. Er zijn meerdere uitwegen in de directe omgeving die op een vergelijkbare wijze worden ontsloten.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de openbare groenvoorzieningen. Er worden geen openbare groenvoorzieningen verwijderd ten gevolge van de aanleg van deze uitweg.
- De uitweg heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg. Het huidige gebruik van de weg blijft ongewijzigd en de uitweg heeft geen nadelige invloed op de openbare parkeercapaciteit.
- Door het stellen van voorschriften kunnen de hierboven genoemde belangen voldoende worden beschermd.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat, gelet op artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2:6, lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening Breda 2018 (APV) er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen te weigeren.

2. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op de belangen welke zijn aangegeven voor de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen bij of krachtens artikel 2.18 voorschriften worden verbonden.

Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

Algemeen

1. De uitweg moet worden aangelegd en uitgevoerd volgens de bij het besluit horende gewaarmerkte tekening(en).
 2. U moet rekening houden met de eventuele aanpassingen en opmerkingen die op de tekening staan vermeld.
 3. Er mogen op of over het eigendom van de gemeente geen (draaiende delen van) hekken of werken van welke aard dan ook worden aangebracht, tenzij hiervoor vooraf door de gemeente Breda schriftelijk toestemming is verleend.
 4. U mag de werkzaamheden alleen uitvoeren op eigen grond. In principe zijn er geen aanpassingen nodig in de openbare ruimte om deze uitweg op eigen terrein te realiseren. De ontsluiting sluit rechtstreeks aan op de aanwezige rijweg. Mochten er op uw verzoek toch aanpassingen noodzakelijk zijn dan worden de eventuele aanpassingskosten van de openbare ruimte bij u in rekening gebracht.
 5. Ook eventuele toekomstige aanpassingen of herstelwerkzaamheden aan de uitweg op gemeentegrond zullen worden uitgevoerd door de gemeente Breda op uw kosten.
 6. Als de gemeente of de politie het noodzakelijk vindt, in het algemeen belang, om de uitweg (tijdelijk) aan te passen, bent u verplicht na aanschrijving deze wijzigingen uit te voeren binnen de daarvoor gestelde termijn. U heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding.
- D. **Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een Rijksmonument op een manier waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (artikel 2.15 Wabo)**



Status en beschrijving van het monument

De onroerende zaken, plaatselijk bekend Baronielaan 22K te Breda staan in het monumentenregister als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet 1988 d.d. 10-05-2002 onder complexnummer 519133 ingeschreven als aangewezen, beschermd monument met de daaraan gekoppelde redengevende omschrijving.

Het complex 'H.Hart van Jezus kerk complex' (complexnummer 519133) bestaat uit de volgende complexonderdelen:

- Kerk (monumentnummer: 519134)
- Pastorie (monumentnummer: 519135)
- Klooster (monumentnummer: 526117)

Onderstaand worden de gekoppelde redengevende omschrijvingen weergegeven van het complex 'H.Hart van Jezus kerk complex' (complexnummer 519133) en het complexonderdeel waar de huidige Omgevingsvergunning voor wordt aangevraagd: Kerk (monumentnummer: 519134)

H.Hart van Jezus kerk complex - Complexnummer: 519133

Inleiding

Aan de westelijke zijde van de Baronielaan staat, in een bocht en met de toren in het verlengde van de as van de straat, het complex, bestaande uit KERK (1), gewijd aan het H. Hart van Jezus, met bijbehorende PASTORIE (2) en KLOOSTER (3). Kerk, pastorie en klooster zijn gebouwd naar een ontwerp van P.J. van Genk. De eerste aanleg, bestaande uit pastorie, toren en schip, dateert uit 1900-'01. Het gebouw is uitgevoerd in de stijl van de Neo-Gotiek. Van 1929 tot 1931 werden vervolgens transept en koor gerealiseerd, in aangepaste stijl.

De vestiging van het kerkgebouw werd door de Bredasche Bouwgrond Maatschappij, eigenaar van de voor bebouwing te verkopen gronden langs de zojuist aangelegde Baronielaan, bespoedigd door de op een markante plek gesitueerde grond goedkoop aan het kerkgenootschap aan te bieden. De oprichting van een parochie was, zo verwachtte men, een belangrijke stimulans voor de verkoop van de gronden.

Waardering

Het complex is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme in het Bisdom Breda; het complex heeft architectuurhistorische waarden: het is van belang voor de geschiedenis van de architectuur, met name vanwege de wijze waarop in het Interbellum de neogotische vormtaal op verstrakte wijze werd toegepast; het is van belang in het oeuvre van de architect Van Genk als laat voorbeeld van diens verwerking van Vlaamse neogotische motieven en vanwege de toepassing van een asymmetrische gevelcompositie; het complex heeft ensemblewaarden: het heeft betekenis als essentieel onderdeel het stadsdeel rondom de Baronielaan dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is en dat een belangrijk deel van zijn werking ontleent aan het bewust nagestreefde accent dat de zichtassen op de rijzige toren en de maat, schaal en detaillering van de overige complexonderdelen aan het straatbeeld geven; het heeft bijzondere betekenis voor het aanzien van als beschermd gezicht te beschermen wijk; gaafheid/herkenbaarheid: het complex is van belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving.

H.Hart van Jezus H.Hart van Jezus kerk - Monumentnummer: 519134

Inleiding:

Met de bouw van de KERK, gewijd aan het H. Hart van Jezus, werd begonnen in 1900. In het volgende jaar zijn schip en toren ingewijd. De architectuur werd uitgevoerd in de stijl van de Neo-Gotiek, naar een ontwerp van de architect P.J. van Genk. In een aangepaste stijl werden tussen 1929 en 1931 transept en koor aangebouwd, naar een ontwerp van J. Stuyt.

De driebeukige kruisbasiliek heeft een noordoostelijke, opzij van het schip gesitueerde toren met spits. Op de kruising staat een dakruiter. De kerk speelt een belangrijke rol in het silhouet van de stad, en in het bijzonder in het aanzien van de Baronielaan. Zij is een herkenningspunt in de wijk, terwijl de ligging van straten en het totale beeld van de Baronielaan aan de rijzige kerktoren een bijzondere werking ontleent.

Omschrijving:

Het gebouw heeft een schip van vijf traveeën plus een travee met orgelgalerij, toren en doopkapel, een eenbeukig transept met één travee, waarop aansluit een basilicaal koor van tevens één travee met 4/8 sluiting, geflankeerd door zijkapellen. Het gebouw wordt gedekt door zadel- en lessenaardaken met lei-in-Maasdekking, met Neo-Gotische dakkapellen.



De kerk is opgetrokken in baksteen, sober versierd met deels natuurstenen, deels bakstenen afzaten, lisenen, geboorte- en sluitstenen en water- en tandlijsten. De gevels worden geleed door de toepassing van steunberen en lisenen. De tussenliggende vakken, waarin de vensters, worden afgesloten door lijsten.

De torengewel heeft een voorgebouwd portaal, waarboven een ondiepe spitsboognis, met de voor de architect karakteristieke indeling van een achtlobbig roosvenster boven een lancetgalerij. Deze eindgevel van het schip wordt aan de zuidzijde geschoord door haaks geplaatste, tweemaal versneden steunberen, terwijl aan de noordelijke zijde, tegen eindgevel een aansluitende geveltoren, een in plattegrond achthoekige traptoren is gesitueerd. De geveltoren heeft vier geledingen, alle met tripletten of gekoppelde lisenen, waarop een vijfde geleding met speklagen en aan elke zijde twee gekoppelde galmgaten. Het bouwlichaam wordt bekroond door een spits, die in plattegrond van vierkant naar achthoekig overgaat, met ertussen flankerspitsjes en onder puntgevels gevatte wijzerplaten.

Tegen de zuidelijke zijbeuk staat, aan de Baronielaan, een veelhoekig gesloten doopkapel.

De vensters in schip, transept en koortravee zijn per drie gekoppelde rondboogvensters; in de zijbeuken en koorsluiting per gevelveld één enkel rondboogvenster. Die in het koor zijn lager aangezet dan de andere vensters. De eindgevels van het transept hebben een dispositie zoals de eindgevel van het schip (met roosvenster en lancetgalerij), zij het dat de plaats van het portaal hier wordt ingenomen door een uitgemetselde biechtstoel onder lessenaarsdak, en het geheel soberder is uitgevoerd.

Ook inwendig is een afwisseling tussen baksteen en natuursteen te zien. De driedelige opstand bestaat uit gepolijste hardstenen kolommen met natuurstenen kapitelen, versierd met florale motieven, waartussen scheibogen. Het triforium, heeft per travee, in een rechthoekig veld, drie gekoppelde nissen met zuiltjes. De lichtbeuk bestaat uit drie gekoppelde rondboogvensters. Door de toepassing van schalken en horizontale lijsten wordt het muuropervlak geleed. Schip, transept en koor hebben natuurstenen gordelbogen, waartussen een houten tongewelf met brede overkragende aanzet en ornamentale schilderijen. Zijkapellen en zijbeuken hebben inwendige steunberen en zijn in steen overwelfd.

Van de inventaris zijn onder meer van belang het in marmer en koper uitgevoerde altaarciborium met altaarkruis (Atelier Brom, 1931), een muurschildering, voorstellende de dopende Willibrordus en de vensters van de doopkapel (1901), en de koorramen, voorstellende de twaalf apostelen (J. Collette, 1931), alsmede de ramen in het transept, voorstellende de zeven smarten en het H. Hart (J. Nicolas, 1939).

Waardering:

Het object is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van de ontwikkeling van het katholicisme in het bisdom Breda; het object heeft architectuurhistorische waarden: het is van bijzonder belang voor de geschiedenis van de architectuur en de bouwtechniek, onder meer vanwege binnen de neogotiek zeldzame elementen als het torenportaal, de asymmetrische gevelcompositie, de houten overwelfing en de 4/8 koorsluiting; het is van belang als goede vertegenwoordiger van het oeuvre van de architect Van Genk en als voorbeeld van de late receptie van neogotische motieven door J. Stuyt; het is van belang wegens de aanwezige glasramen en het altaarciborium; het object heeft ensemblewaarden: het is van bijzondere betekenis vanwege zijn centrale plaats in het te beschermen stadsgezicht rondom de Baronielaan; gaafheid/herkenbaarheid: het object is van belang wegens de architectonische gaafheid van het ex- en interieur.

Beschrijving van de wijzigingen aan het monument waarin de aanvraag voorziet.

Het plan bestaat uit het realiseren van twintig woningen in de kerk, de werkzaamheden omvatten in hoofdlijnen:

- Het herinrichten van de openbare ruimte voor en achter de kerk, waarbij deze deels wordt afgescheiden voor de aanleg van tuinen;
- Het aanbrengen van een zelfstandige draagconstructie op eigen fundering in schip, zijbeuken, transept en koor;
- Het aanbrengen van een inbouwpakket, deze blijft op afstand van het houten gewelf, maar sluit ter plaatse van de gevels en kolommen tegen het monumentale casco aan;
- Het aanbrengen van een ontsluiting van de woningen, middels een lift, trappen en loopbruggen, die op enkele punten – onder meer het orgelbalkon - aan het monument worden gekoppeld;
- Het aanbrengen van diverse nieuwe puien ten behoeve van de nieuwe functie;



- Het bestaande glas-in-lood wordt deels behouden, deels herplaatst, deels overgedragen aan het Bisdomein, deels geamoveerd. Daar waar het glas-in-lood wordt herplaatst, overgedragen of geamoveerd zullen nieuwe ramen met bewegende delen worden toegevoegd;
- Het realiseren van een balkon aan de gevel van het koor;
- Het realiseren van openingen in het dak van de zijbeuken (loggia's) voor de buitenruimte van de woningen. Voor de toegang worden de pseudotriforium (blinde triforium) geopend;
- Het zuidelijke dakvlak wordt van zonnepanelen voorzien;
- De vloer van de kerk wordt met uitzondering van de Mariakapel vernieuwd, dan wel herlegd in de eerste travee bij de entree;
- Het afdekken van de muurschilderingen in de doopkapel (o.a. Doop in de Jordaan) uit de eerste bouwphase van de kerk. De naoorlogse schilderingen in de Mariakapel blijven volledig in het zicht;
- Het afscheiden van bergingen in het souterrain en het maken van een verbinding naar de parkeergarage naast de kerk;
- Het aanbrengen van installaties in de kerk, waarbij plaatselijk doorbraken worden gemaakt door de bestaande houten gewelven. Daarbij worden voorzieningen op het kerkdak aangebracht ten behoeve van de rookgasafvoer.

Adviezen (zijn betrokken bij de besluitvorming)

- Het Besluit omgevingsrecht bepaalt in artikel 6.4 dat voor bepaalde activiteiten onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap als (wettelijk) adviseur wordt aangewezen. Van de situaties zoals omschreven in artikel 6.4 is sprake. Op 8 juli 2020 hebben wij een advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap ontvangen.

In haar advies geeft de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap de volgende afweging:

Op 7 april 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Op 16 juni 2020 ontvang ik aanvullende bescheiden met betrekking tot deze aanvraag.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Vervolgens benoem ik de benodigde aanpassingen in de aanvraag en het plan die tot een positief advies kunnen leiden.

Motivering

De Heilig Hartkerk is een neogotische kerk uit 1900 van een ontwerp van P.J. van Genk. In 1930 werd de kerk naar plannen van J. Stuyt uitgebreid met een transept en koor. De kerk vormt samen met de naastgelegen pastorie en een klooster een waardevol ensemble dat deel uitmaakt van de bebouwing in het beschermde stadsgezicht aan de Baronielaan. Na sluiting en jaren van tussengebruik en leegstand bevat het interieur nog slechts enkele restanten van het kerkelijke meubilair. Wel bezit de kerk nog alle glaskunstwerken en wandschilderingen die in opeenvolgende perioden door verschillende kunstenaars zijn aangebracht. Deze werken zijn genoemd in de rijksmonumentenomschrijving en in het bij de aanvraag gevoegde bouwhistorisch onderzoek.

Zoals in het advies van de RCE uit 2015 over een plan voor het maken van kantoorruimte in de kerk reeds werd aangegeven, is het zeer positief dat de Heilig Hartkerk een nieuwe gebruik krijgt, na jaren van dreigende sloop en leegstand. Met de aangevangen restauratie van de kerk wordt bovendien geïnvesteerd in de instandhouding van het monument. Met het nu voorgelegde plan voor het maken van woningen blijft het herkenbare silhouet van de kerk met rijzige toren en dakruiter behouden. Ook de centrale plaats van de kerk in het beschermde stadsgezicht rondom de Baronielaan blijft in stand. Dankzij de wijze waarop het rijksmonument in de gevelwand is opgenomen, hebben de voorgestelde wijzigingen in de zijgevels en de daken van de zijbeuken hierop geen wezenlijke invloed.

Dat echter ook aan de waardevolle façade van de kerk aan de Baronielaan ingrepen worden voorgesteld (het maken van openingen in de doopkapel, het verwijderen glas-in-lood en het prominent plaatsen van brievenbussen), doet aan dit beeld wel afbreuk. Ook de gevolgen van de nieuwe functie voor de



monumentale kerkruimte zijn groot. Een programma van 20 woningen vraagt om het vullen van de ruimte met gesloten wanden en vloeren. Het gebruik heeft ook tot gevolg dat een groot deel van het glas-in-lood uit de gevels wordt verwijderd.

Het nieuwe materiaalgebruik, voor vloeren, liftombouw en andere toevoegingen, is zorgvuldig gekozen. Ook het globale restauratieplan en het voornemen om de uitkomende vloertegels opnieuw aan te brengen, heeft mijn waardering. Ook positief is dat het entreegebied, een zijde van het middenschip en de Mariakapel met de aanwezige schilderijen vrij van invulling blijven. In de viering en boven het inbouwpakket blijft zicht op de houten gewelven mogelijk. Een optimaal evenwicht is echter nog niet gevonden. Zo is de kerkruimte nergens in de breedte of lengte geheel te ervaren en wordt het koor met de apsis door de woningopzet gehalveerd. Per saldo betekent de herbestemming van de kerk daarom toch een grote verandering van de ruimtebeleving van het kerkinterieur.

Een groot deel van de kerkelijke kunst, zoals de glasramen, het ciboriumaltaar en de schilderijen in de doopkapel verdwijnen uit het monument of uit beeld. Voor de uit de gevels te nemen ramen is een herplaatsingsvoorstel gemaakt, waarbij de ramen in het souterrain van de kerk, in en bij de Mariakapel en in de trappenhuisen van de naastgelegen nieuwbouw worden herplaatst. Hoewel het goed is dat in aanvulling op de vergunningaanvraag nu een concreet plan is aangeleverd, doet de hierin gemaakte keuze nog niet voldoende recht aan de betekenis en samenhang van de ramen. Ik heb waardering voor het handhaven van de twee grote roosvensters in de transeptgevels en het verwijderen van het niet bijzondere licht getinte glas-in-lood is goed te verantwoorden. Maar ten aanzien van de door kunstenaars ontworpen gebrandschilderde glas-in-loodramen en de polychrome decoratieve ramen met geometrische motieven, vind ik een nadere afweging op basis van een cultuurhistorische waardenstelling van belang. Het is niet duidelijk waarom een deel van deze ramen niet in situ kan worden gehandhaafd en het herplaatsen van ramen in het souterrain van de kerk is voor de beleving van deze werken niet de beste plaats.

Ondanks mijn waardering voor de inspanningen voor de instandhouding van het ensemble kan ik gelet op bovenstaande over het herbestemmingsplan nog niet positief adviseren. Ik merk op dat de keuzes voor het woonprogramma meer impact heeft op het monument dan het eerder positief beoordeelde plan voor het maken van kantoorruimte in de kerk. Mijn advies is daarom de volgende aspecten nadrukkelijker in de planvorming en afweging te betrekken.

Mijn aanbeveling is de doopkapel met de voorliggende travee vrij van het woonprogramma te houden. Dan kan meer recht worden gedaan aan het uitgangspunt dat het exterieur zo veel mogelijk vrij van ingrepen blijft, door het laten vervallen van de openingen in de façade ter plaatse van de doopkapel en het handhaven van het glas-in-lood van deze ruimte. Bovendien kan dan de volledige breedte van de kerk in het entreegebied beleefd worden en de schilderijen in de doopkapel in het zicht blijven.

Ik adviseer een nadere afweging te maken ten aanzien van de mogelijkheden van het handhaven en het herplaatsen van het glas-in-lood op basis van een cultuurhistorische waardenstelling van deze ramen. Hoewel nu is aangegeven waar de uit te nemen ramen worden herplaatst, is nog niet duidelijk waarom niet meer ramen in de gevel gehandhaafd kunnen worden, wat de beleving is van de ramen in de nieuwe situatie en welke inhoudelijke afweging doorslaggevend is geweest in de keuze.

In het plan valt op dat diverse elementen hersteld en bewaard blijven, maar dat verschillende originele binnendeuren mogelijk verdwijnen vanwege 'veiligheid'. Juist het behouden deze nog oorspronkelijke elementen draagt bij aan de herkenbaarheid van het historische interieur. Vaak is het mogelijk oplossingen voor brand- of inbraakveiligheid te vinden met behoud van de oorspronkelijke elementen.

De schilderijen in de doopkapel worden volgens het plan afgedekt met een voorzetwand. Hoewel uit voorgaande duidelijk mag zijn dat ik voorstander ben van het in het zicht houden van deze schilderijen, adviseer ik eerst onderzoek te doen naar conditie van de schilderijen en eventuele benodigde consoliderende maatregelen uit te voeren, alvorens voorzetwanden aan te brengen.

Hoewel de keuzes voor het nieuwe materiaalgebruik over het algemeen goed aansluiten op het monument, roept de uitwerking op onderdelen vragen op. Zo zijn voor de openingen in de gevels nieuwe puiken met een ranke profilering in een donkere kleursetting gekozen, maar laat het referentievoorbeelden grof en contrasterend hang- en sluitwerk zien dat hieraan afbreuk doet.



Het heeft de voorkeur zonnepanelen niet op beeldbepalende kerkdaken aan te brengen, maar in dit geval vindt de ingreep grotendeels uit het zicht plaats op een lager gelegen dakvlak. De basisvraag is echter of er in de directe omgeving van het kerkgebouw wellicht alternatieven zijn voor de collectieve opwekking van zonne-energie, bijvoorbeeld in de vorm van geschikte niet-monumentale platte daken.

In eerder versie van het plan werd een gezamenlijke buitenruimte ingericht. Dit heeft vanuit het ensemble gezien de voorkeur. Indien echter de erfscheidingen van de particulieren tuinen niet te hoog worden en zorg wordt gedragen voor het bewaren van een samenhangend totaalbeeld in het beheer van de tuinen, hoeft dit geen aantasting van het beeld te betekenen.

- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (Welstand en Monumenten) heeft op 23 juni 2020 het plan beoordeeld en een advies gegeven. Dit luidt als volgt:

De advisering heeft plaatsgevonden in aanwezigheid van de voltallige commissie.

Commissielid en landschapsarchitect I. Thorat heeft vooraf haar visie met betrekking tot de inrichting van de buitenruimte gedeeld.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 23-06-2020 het onderhavige bouwplan beoordeeld aan de beleidsregels als vastgelegd in de welstandsnota "Veranderende welstand", zoals die in twee delen vastgesteld is bij gemeenteraadsbesluiten 22393 van 28 april 2004 en 23145 van 27 mei 2004 en komt, gelet op het bepaalde in artikel 12 van de Woningwet, tot het oordeel dat dit bouwplan onder voorwaarden kan voldoen aan redelijke eisen van welstand en brengt derhalve een positief advies onder voorwaarden uit.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft deze aanvraag op basis van artikel 9.1 lid 1, onder a van de Erfgoedwet, welke artikel 15 lid 1 van de Monumentenwet 1988 (RM) van toepassing verklaart, of van artikel 13 lid 1 van de Erfgoedverordening Breda 2011(GM) ook beoordeeld op aspecten van monumentenzorg en kan onder voorwaarde(n) instemmen met het doorlaten van dit plan tot de vergunningverlening op basis van de Monumentenwet, respectievelijk de Erfgoedverordening Breda 2011.

De voorwaarden betreffen dat:

- *M.b.t. de buitenruimte: de commissie gaat akkoord met het voorgestelde ingeplante hekwerk langs het Van Almondepad en de hoogte daarvan. Deze afscheiding tussen pad en pad langs bergingen is voorstelbaar. De 2 meter hoogte tussen tuinen voorstelbaar i.v.m. privacy.*
- *De commissie kan zich vinden in het aangepaste voorstel voor de aanleg van het kerkplein met verharding en groen. De commissie is zeer content dat de parkeervoorzieningen van het kerkplein verdwenen zijn. Zo kan het kerkplein een volwaardig entreegebied worden waarbij een hogere kwaliteit bereikt kan worden. M.b.t. de tuinbegrenzing tussen het kerkplein en de voortuin van de pastorie verzoekt de commissie deze laag uit te voeren, zodat het voorplein optisch nog een geheel vormt.*
- *De commissie is van mening dat de entreevoorzieningen zoals brievenbus en fietsenstalling zorgvuldig moeten worden ingepast. Met name de brievenbus staat op de voorgestelde wijze nog te dicht op de voorzijde van het gebouw en is zodoende te prominent aanwezig. De commissie verzoekt een alternatief te ontwerpen dat beter opgaat in de groene aanleg van het kerkplein en geeft de suggestie om de brievenbussen en intercom los te koppelen van elkaar zodat een minder groot blok ontstaat. De commissie vraagt de fietsenstalling zo eenvoudig mogelijk en in lijn met de rest van het kerkplein te ontwerpen.*
- *M.b.t. het glas-in-lood van de kerk: De commissie is verheugd dat veel glas-in-loodramen herplaatst kunnen worden als decoratie in het complex. Zij stelt voor om de elementen als een collectie te zien en spreekt de voorkeur uit om dit op één plek bij elkaar te houden. Ook ramen die niet direct herplaatst kunnen worden verdienen het om hier behouden te blijven*



om te voorkomen dat de samenhang verloren gaat en erfgoed verweesd raakt. De commissie adviseert te kijken naar een van eenvoudige manier van opslaan in het complex. Glas-in-lood dat over is kan later gebruikt worden bij herstel van eventuele schades.

- *De nieuwe kozijnen van de kerk; de commissie constateert dat de referenties lichte scharnieren opvallend tonen op de gekozen donkere kozijnen. De commissie vraagt donker hang- en sluitwerk en donkere raamkaders in het dubbel glas toe te passen. De architect meldt dat dit ook de bedoeling is.*
- *De commissie gaat akkoord met het zoveel mogelijk hergebruiken van de oude vloertegels van de kerk in de nieuwe entree en ontsluitingsruimte.*
- *De commissie verzoekt om in de devotiekapel de bestaande tegelvloer handhaven.*
- *Dakterras; De commissie gaat akkoord met het ontwerp voor de toegang van het dakterras vanuit een kerkraam, volgens voorstel 1, omwille van de erfgoedwaarde.*
- *Ventilatieopeningen in het dak; het gesloten grote zuidelijke dakbeeld van de kerk is bepalend voor de omgeving. Op dit leien dak is een stalen ventilatiekap wel te overwegen, maar de commissie verzoekt (gelet op de eiglans van stalen kappen) om de kap evt. mineraal te bekleden voor een meer verouderende uitstraling. De glansgraad speelt des te meer als de kleur identiek is, vandaar de vraag naar een steenachtige uitvoering. De architect zegt toe op dit te kijken naar een nadere uitwerking.*
- *De commissie gaat akkoord met het bouwplan en de terreininrichting onder voorbehoud dat de hierboven besproken punten worden meegenomen in de uitwerking.*

Belangenafweging

- Een omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht veranderen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken (hierna genoemd "wijzigen") van een beschermd monument kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houden wij rekening met het gebruik van het monument.
- Belang aanvrager: De omschrijving onder "*Beschrijving van de wijzigingen aan het monument waarin de aanvraag voorziet.*" geeft inzicht, waar het plan in voorziet. De Heilig Hart Kerk staat geruime tijd leeg, een duurzame herbestemming is de manier om het complex te exploiteren. Voor een duurzame herbestemming en om te voorzien in de marktvraag worden woningen in het hoofdgebouw gerealiseerd, die voorzien in de gebruiksmogelijkheden voor de (toekomstige) bewoners. Daarnaast wordt het terrein heringericht voor het nieuwe gebruik;
- Belang monument: De Heilig Hart Kerk staat geruime tijd leeg met als gevolg dat de monumentale waarden worden aangetast. Een duurzame herbestemming tot een structureel nieuwe functie is noodzakelijk om een economische drager te creëren en daarmee het complex en de monumentale gebouwen veilig te stellen. Daarbij is het van belang dat de monumentale waarden, zo veel als mogelijk, uitgangspunt zijn voor de herbestemming. Dit met het doel: instandhouding van het monument.
- Tegenstrijdige adviezen: het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is negatief, waarbij wordt aangegeven met welke aanpassingen een positief advies kan worden verkregen. Het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is akkoord onder voorwaarde.

Overwegingen

- Gelet op artikel 2.15 Wabo.
- Gelet op afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Gelet op het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.
- Gelet op het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- Gelet op de vooraf ingediende zienswijze:
"Op de tweede verdieping zijn terrassen voorzien aan de noord- en aan de zuidzijde en er is een balkon voorzien aan de westzijde. Deze terrassen en het balkon tasten het aanzien van het monument ernstig



aan. Bovendien kunnen de terrassen aan de zuidzijde en het balkon aan de westzijde een bron van overlast (geluid van mensen en mensen die rondkijken) zijn voor de bewoners van de panden aan de zuidzijde van de kerk aan de Baronielaan en aan het van Almondepad, alsmede een aantasting van de privacy van deze bewoners. Op de begane grond zijn aan de zuidzijde grote deuren met ramen erin gepland op plekken waar nu een muur is. Dit is ook een wezenlijke aantasting van het (karakter van) het monument.”

ALGEMEEN

Door jarenlange leegstand en het achterwege blijven van het noodzakelijk onderhoud raakte de bebouwing van het complex ‘H.Hart van Jezus kerk’ sterk in verval. Wij zijn dan ook positief over het feit dat momenteel de restauratie van de dakvlakken, vooruitlopend op de voorgenomen herbestemming, volop in uitvoering is. Wij zijn van mening dat het complex alleen een toekomst kan worden gegeven, indien het gehele complex duurzaam kan worden getransformeerd en daarmee één of meerder economische dragers krijgt, welke dienen als waarborg voor de instandhouding. Wij zijn dan ook, overeenkomstig het advies van onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (onze Minister), van mening dat het zeer positief is dat de kerk in de nu voorgelegde plannen een nieuw gebruik krijgt dat hier aan kan voldoen.

Een woonfunctie is ons inziens om meerdere redenen zeer voorstelbaar als economische drager.

- Het herkenbare silhouet van de kerk in het Rijksbeschermd stadsgezicht met rijzige toren en dakruiter blijft behouden;
- Wonen is een duurzame functie, waardoor er geen verwachting bestaat dat over tien of twintig jaar de Heilig Hart Kerk opnieuw zal moeten worden getransformeerd;
- Doordat er sprake is van meerdere gebruikers van het complex, is er meer onderlinge controle op het behoud van de monumentale waarden.

Het plan bestaat uit het realiseren van twintig woningen in de kerkruimte en de toren. Onze Minister maakt bezwaar op dit programma, op basis van de volgende punten:

- In de waardevolle façade van de doopkapel van de kerk aan de Baronielaan wordt het glas in lood verwijderd en worden extra openingen gerealiseerd;
- De gevolgen van de nieuwe functie voor de monumentale kerkruimte zijn groot. Een programma van 20 woningen vraagt om het vullen van de ruimte met gesloten wanden en vloeren;
- Het gebruik heeft tot gevolg dat een groot deel van het glas-in-lood uit de gevels wordt verwijderd;
- Nergens in de kerk is de volledige breedte of lengte geheel te ervaren, wat de ruimte beleving benadeeld;
- Het koor met apsis wordt door de woningopzet gehalveerd;

De aanbeveling die hierbij wordt gedaan, is het laten vervallen van de woning in de doopkapel. Als deze woning vervalt blijft het exterieur meer vrij van ingrepen, blijft de volledige breedte van het entreegebied in de kerk waarneembaar en kunnen meer schilderijen en glas in lood worden behouden.

Wij hebben begrip voor deze aanbeveling van onze Minister, maar zijn van mening dat het realiseren van één woning minder binnen het monument diverse gevolgen heeft.

Iedere woning draagt middels een netto verkoopopbrengst bij aan de financiële haalbaarheid van het totale plan. Door de langdurige leegstand drukken de kosten voor herstel van het monument zwaar op de haalbaarheid, waar bovendien geen subsidie van het rijk voor verkregen is. Het realiseren van een woning minder heeft direct tot gevolg dat het totale plan niet langer financieel haalbaar is.

Daarnaast betekent een woning minder realiseren, dat restauratiekosten die niet langer toe te rekenen zijn aan deze woning en ten laste komen van de resterende woningen. Dit is door de toename van algemene ruimten vervolgens ook aan de orde bij het reguliere beheer en onderhoud. Concreet betekent een woning minder realiseren dat de resterende woningen fors extra belast worden, zowel bij realisatie als in de beheersituatie. Dit heeft direct gevolgen voor de verkoopbaarheid en daarmee de duurzame herbestemming van dit monument.

Op basis van bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat het realiseren van deze woning noodzakelijk is om te komen tot een duurzame herbestemming van dit monument

De bouwkundige tekeningen zijn leidend ten opzichte van de installatietechnische of constructieve tekeningen, als daar verschillen in zitten. Wat betreft de interieurelementen, is het interieurplan leidinggevend ten opzichte van de bouwkundige tekeningen. Wat betreft het glas-in-lood, is de tekening waarop is geschetst hoe hier mee wordt



omgegaan inclusief het herplaatsingsplan leidinggevend (het herplaatsingsplan boven de tekening). In het tekenwerk is ook de pastorie opgenomen, expliciet wordt benoemd dat dit geen onderdeel vormt van dit besluit. Deze uitgangspunten worden dan ook als voorwaarde aan dit besluit verbonden. Uiteraard staat de vergunning boven al deze documenten.

In de zienswijze wordt aangegeven dat de terrassen en loggia's aan de zuidzijde van de kerk, overlast kunnen geven in de vorm van geluid en/of privacy van de buurtbewoners. Deze vorm van overlast vormt vanuit het monument geen beoordelingscriteria, hier wordt in dit onderdeel dan ook niet in gegaan.

TERREIN-INRICHTING

Het inrichten van het voorplein voor de kerk wordt gedaan door deze deels te verhard en deels te voorzien van groen. Overeenkomstig het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) zijn wij van mening dat door het achterwege laten van de parkeervoorziening een kerkplein is ontstaan met een hoge kwaliteit als entreegebied. Voor de tuinbegrenzing tussen de pastorie en de kerk is een maximale hoogte van de haag voorgesteld van één meter. Hiermee wordt voldaan aan het verkregen advies van de CRK om deze zo laag mogelijk te houden, waarmee het ensemble van pastorie en kerk optisch een geheel blijft.

Op basis van het verkregen advies van de CRK, is een aangepast ontwerp ontvangen voor de brievenbus en de fietsenstalling. In dit voorstel wordt de intercom losgekoppeld van de brievenbussen, hierdoor is in het vooraanzicht alleen een ranke zuil zichtbaar. De brievenbussen zijn aan de zijkant los van de kerk gesitueerd. Door deze aanpassingen is naar onze mening een zorgvuldige inpassing verkregen van de benodigde functionele elementen op het voorterrein, waarmee is voldaan aan de door de CRK gestelde voorwaarde.

Voor alle grondgebonden woningen is een privétuin voorzien. Wij hebben begrip voor het standpunt van onze Minister, dat vanuit het ensemble gezien een gezamenlijke buitenruimte de voorkeur heeft, waarbij wordt geadviseerd de erfafscheidingen tussen de particuliere tuinen niet te hoog te maken. Echter zijn van mening dat dergelijke privétuinen noodzakelijk zijn om de Heilig Hart kerk duurzaam te transformeren tot woningen met bijbehorende gebruiksmogelijkheden vanuit het belang van de financiële haalbaarheid. De tuinen worden afgescheiden door een twee meter hoog staafmat hekwerk met klimplanten voor de privacy. Tussen de zone met bergingen en het Almondepad wordt een haag toegepast van 1,2 meter hoog. Mede door deze buffer tussen het Almondepad en de plaats waar de tuinen beginnen, blijft ons inziens de samenhang van het ensemble voldoende zichtbaar. De toepassing van de groene uitstraling zal de eenheid om de kerk ten goede komen. Wij kunnen overeenkomstig het advies van de CRK dan ook instemmen met de voorgestelde afscheiding.

Langs het Almondepad wordt een berging gerealiseerd. Door de toevoeging van één gemeenschappelijk dak ontstaat een eenduidige lijn. Het ontwerp is ons inziens passend.

EXTERIEUR

Glas in lood

Het plan is inzake het glas in lood gewijzigd ten opzichte van het geen is beoordeeld door onze Minister. In het huidige voorstel wordt als volgt met het glas in lood om gegaan:

- Behouden:
 - diverse glas in lood in de voorgevel, excl. ter plaatse van de doopkapel en de woning in de toren (zie tekening glas in lood gevels);
 - het glas in lood in de Mariakapel (foto 18 uit het restauratieplan);
 - Het glas in lood boven de entree (foto 29);
 - Het non-figuratieve glas in lood (foto 75 en 113);
 - Het non-figuratieve glas in de zijgevel van de toren (zie tekening glas in lood gevels);
 - Aanvullend op de tekening glas in lood gevels ook het glas in lood in het middenschip tussen as B en C, hierin is het restauratieplan leidend;
 - De niet nader omschreven vensters.
- Herplaatsen:
 - Het glas in lood boven de biechtstoel naar de Mariakapel (foto 19 en 56);
 - Het middelste raam naar een trappenhuis van naastgelegen nieuwbouw (foto 19);
 - Het glas in lood van de spitsboogramen naar de Mariakapel (foto 68);
 - Het niet-figuratieve glas in lood naar de inrit van de parkeergarage (foto 72, 73, 74, 114, 115) ;
 - Het glas in lood van het koor naar de trappenhuisen van de naastgelegen nieuwbouw (foto 96, 97, 98, 99 en 100);
 - Het figuratieve glas in lood naar de entree woningcomplex vanuit de garage (foto 130).



- Overdragen aan het Bisdom:
 - Het glas in lood van de doopkapel (foto 47, 48 en 49);
 - De beide roosvensters (foto 68 en 69);
 - De vijf spitsboogvensters (foto 69).
- Amoveren:
 - Het eenvoudige non-figuratieve glas-in-lood (foto 52, 55, 60-62, 101-104, 121, 124, 125, 128-129, 131-132, 133-138, 140-144, 149).

Bovenstaande planaanpassing is tot stand gekomen, omdat wij van mening zijn dat er sprake is van een bredere afweging dan enkel cultuurhistorische waarden. De kerk is voordat deze een rijksmonument werd verkocht met het doel deze te slopen. Daarom is in de koopakte opgenomen dat het glas-in-lood geen onderdeel is van de koop en het glas-in-lood overgedragen dient te worden aan het Bisdom Breda. De belangrijkste motivatie hiervoor is dat figuratief glas-in lood onderdeel uitmaakt van de kerkelijke liturgie en dat hiermee zorgvuldig omgegaan dient te worden. Deze zorgvuldige omgang is ook nu nog aan de orde.

De glas-in-lood vensters zijn een onlosmakelijk onderdeel van het rijksmonument en daarmee is de omgang met het glas-in-lood ook onderdeel van de afwegingen in deze vergunningsaanvraag. Behoud van zo veel mogelijk glas-in-lood op zijn oorspronkelijke plaats in het monument (dan wel op een nieuwe plaats in het monument) heeft vanuit het belang van monumentzorg de voorkeur. Hierbij kan echter niet voorbij gegaan worden aan de connectie tussen de liturgie en het figuratieve glas-in-lood. Daarom heeft overleg plaatsgevonden met het Bisdom Breda over de omgang met het glas-in-lood.

In afwijking van de eerdere koopovereenkomst kunnen een groot deel van de glas-in-lood ramen in het monument behouden blijven. Vaak op de oorspronkelijke plaats in het monument en een aantal gevallen als herplaatsing in de algemene ruimten van het gebouw. Voor enkele glas-in-lood ramen geldt dat de liturgische waarde erg hoog is en het Bisdom Breda deze wil herplaatsen in een ander kerkgebouw.

Bij het herbestemmen van de kerk naar een woonfunctie ontstaan nieuwe gewenste kwaliteiten als directe daglichttoetreding en uitzicht, daarbij het uiterst lastig om glas in lood te behouden. Wij zijn dan ook van mening dat met huidig voorstel, waarin zoveel mogelijk figuratief glas in lood wordt behouden of herplaatst, het optimale resultaat is dat kan worden behaald. Wij hebben begrip voor het standpunt van onze Minister en de CRK, om de glas-in-lood ramen als een collectie te zien en voor de samenhang op één plek bij elkaar te houden. Echter zal de samenhang ten alle tijden vervallen, omdat deze samenhangt met liturgie van de kerkfunctie en niet met een woonfunctie. Behoud van de individuele vensters gaat voor ons in dit geval voor de onderlinge samenhang van de ramen, omdat hiermee in ieder geval de vensters in publieke ruimten nog waarneembaar zullen zijn. Uiteraard dient bij herplaatsing, de bestaande volgorde zoveel mogelijk het uitgangspunt te zijn. Dit wordt dan ook nog expliciet als voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Er zijn een aantal glas in lood vensters, welke worden opgenomen in de woningen. Het voornemen is om deze te voorzien van een achter-, of voorzetraam. In afstemming met de buiteninspecteur dient te worden vastgesteld wat ten aanzien van het monument het meest voorstelbaar is (een achter- of voorzetraam). Vervolgens dient de detaillering ter beoordeling te worden voorgelegd bij de buiteninspecteur monumenten. Het uitgangspunt in de beoordeling is dat de detaillering zo rank als mogelijk dient te worden vormgegeven zonder beschadiging aan omringend monumentaal werk. Pas na goedkeuring mag worden aangevangen met het betreffende werk. Dit wordt dan ook als voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Ten aanzien van het amoveren van het eenvoudige non-figuratieve glas zijn wij overeekomstig het advies van de onze Minister van mening dat hierin meer mogelijk is. Echter vormt ook hierbij ons inziens wel behoud zoveel mogelijk het uitgangspunt, daarop verbinden wij de volgende voorwaarden:

- Er wordt een inspanningsverplichting vastgesteld om de kopers de mogelijkheid te geven non-figuratieve glas in lood her te gebruiken in diverse vormen (als b.v. binnenluiken of interieurelement). Het ter beschikking stellen van vrijgekomen elementen staat voor afvoer van de betreffende elementen;
- Van elk type standaard glas in lood dient één venster in de kerk te worden opgeslagen, deze hoeven niet te worden gerestaureerd of te worden herplaatst. Daarbij nemen wij de aanbeveling van de CRK over om los hier van ook nog vensters op te slaan, welke kunnen worden gebruikt bij herstelwerkzaamheden voor eventuele toekomstige schade. De vensters, welke zullen worden bewaard als bouwhistorisch fragment mogen hier niet voor worden gebruikt.

Nieuwe puien

Ten behoeve van de nieuwe functie worden diverse nieuwe puien aangebracht;



- In de beide zijgevels op begane grondniveau;
- In de voorgevel ter plaatse van de doopkapel op begane grond niveau;
- In de zijgevels van de transepten ter hoogte van de tweede verdieping;
- In de achtergevel ter plaatse van het koor op begane grond niveau en net boven de bestaande aanbouw van de sacristie.

Wij hebben begrip voor de indiener van de zienswijze dat de geplande openingen een wezenlijke aantasting van het monument zijn. Echter zijn wij van mening dat de positie van de vensters zorgvuldig is gekozen, de vensters herkenbaar nieuw zijn vormgegeven met een kader van gezoet hardsteen, waarmee deze naar onze mening geen afbreuk doen aan de bouwhistorische waarden. Daarbij zijn de openingen op begane grond niveau ons inziens ook noodzakelijk om te voorzien in de wensen vanuit de nieuwe functie, een toegankelijke privé buitenruimte. Gelet op het feit dat het gezoet hardsteen niet in de detaillering is weergegeven, wordt dit als voorwaarde aan dit besluit verbonden.

Overeenkomstig het advies van onze Minister en de CRK, zijn wij van mening dat grof en contrasterend hang- en sluitwerk dient te worden voorkomen. Daarop wordt aan dit besluit als voorwaarde verbonden dat: Het hang- en sluitwerk van alle nieuwe vensters en de aluminium strips op de stelkozijnen in dezelfde kleur als de vensters zelf dienen te worden afgewerkt, RAL 7021. De aluminium afstandhouders van het dubbel glas dienen in zwart te worden uitgevoerd. Dit heeft geen betrekking op de scharnieren en hang- en sluitwerk die zich bevinden in de woningen zelf (let op, dus wel in de gezamenlijke ruimten).

Kruizen en klokken

Typerend voor kerkgebouwen is het toepassen van kruizen of haantjes op bijvoorbeeld de toren of de viering van het gebouw. Het laat zien welke denominatie in het gebouw kerkt. Daarnaast zijn de klokken en het doopvont kenmerkend. Wanneer het kerkelijk gebruik eindigt komt de vraag op of deze elementen op het gebouw behouden moeten blijven. Wij stellen ons, na overleg met het Bisdom Breda, op het standpunt dat in beginsel kruizen of haantjes, klokken en het doopvont uit de kerk gehaald moeten kunnen worden. Hierdoor wordt het namelijk duidelijk dat er sprake is van een gebouw met de uiterlijke kenmerken van een kerk, maar dat het gebouw deze functie niet langer heeft.

Op basis van bovenstaande kunnen wij instemmen met het overdragen van de kruizen, klokken en doopvont van dit monument aan het Bisdom, behoudens het kruis op de kerktoren, omdat deze nog een relatie heeft met de Mariakapel welke blijft functioneren. Daarop wordt als voorwaarde aan dit besluit verbonden: Het kruis op de kerktoren boven Mariakapel wordt behouden conform bestaand en indien nodig hersteld, zolang de Mariakapel in stand blijft. Alle overige ornamenten op de kerk worden behouden en indien nodig hersteld.

Balkon, loggia's en zonnepanelen

Het voorliggend bouwplan voorziet in twee lagen aan woningen, daarmee is ook de vraag ontstaan naar buitenruimte voor de bovenliggende woningen. Hierin wordt voorzien, door in de lager gelegen zijbeuken loggia's op te nemen en ter plaatse van het koor een balkon aan te brengen. Het overige dakvlak van de zijbeuk aan de zuidzijde wordt bekleed met zonnepanelen.

Wij hebben begrip voor het standpunt van de indiener van de zienswijze, dat de loggia's en het balkon het monument aantasten. Echter zijn wij van mening dat bij dergelijke woningen ook een buitenruimte vereist is, om het plan haalbaar te krijgen. De positionering van de buitenruimte in de dakvlakken van de zijbeuken is uiterst zorgvuldig gedetailleerd. Omdat deze dakvlakken lager zijn gelegen, vormt het geen wezenlijke aantasting van het stedelijke karakter van het rijksmonument. Wel stellen wij als voorwaarde dat de exacte kleur van de loggia's ter beoordeling dient te worden voorgelegd tijdens de bouw. De kleur dient zo dicht mogelijk aan te sluiten op de kleur van de leien. Ter voorkoming van condensatie dient te worden aangetoond of voor de hemelwaterafvoer van de loggia's maatregelen dienen te worden genomen.

In de kerk worden de gesloten pseudotriforium geopend om toegangen te verkrijgen tot de buitenruimten. Dit is ons inziens voorstelbaar, omdat dit alleen plaatselijk wordt toegepast. Er blijven dus nog voldoende plaatsen aanwezig waarbij de oorspronkelijke situatie zichtbaar is. Daarbij is het zorgvuldig ingepast binnen het kader dat de monumentale waarden van het pseudotriforium geeft.

Wij zijn van mening dat toepassing van zonnepanelen bij rijksmonumenten dient te worden voorkomen indien andere opties voor handen zijn en / of deze het beeld in te sterke mate schaden. De voorgenomen nieuwe berging wordt daarop dan ook volledig benut voor zonnepanelen. Daarnaast zijn er nog mogelijkheden op de



nieuwbouw die momenteel wordt gerealiseerd. Echter is er nog geen sprake van een VVE van het Heilig Hart Hof en kan dus pas na realisatie van het nieuwbouwcomplex en de aanwezigheid van een formele gesprekspartner toestemming worden gegeven om het dak van de nieuwbouw te verhuren voor zonnepanelen aan derden. De samenhangende tijdlijn en onzekerheid, passen niet in de planning voor de transformatie van de kerk. Daarom is in de plannen het voorstel opgenomen om het dakvlak van de zijbeuk te voorzien van zonnepanelen. In dit specifieke geval is dit ons inziens om meerdere redenen voorstelbaar. De beschikbare mogelijkheden buiten het rijksmonument zijn volledig benut, de kerk heeft geen vanaf openbaar toegankelijk gebied onzichtbare dakvlakken vanuit de stedelijke opbouw heeft het minst zichtbare dakvlak dan de voorkeur, de bestaande waardevolle dakbedekking is niet meer aanwezig. Toepassing van in-dak zonnepanelen op dit dakvlak, is dan ook voorstelbaar, onder de voorwaarde dat: ALL-Black' zonnepanelen zonder aluminium kleur en geheel in zwart/grijs gelijk de leien worden toegepast.

Dakdoorvoeren

Uiteraard dienen de woningen te worden voorzien van de nodige installaties en zijn hiervoor ook afvoeren benodigd. In voorliggend plan worden al deze afvoeren gebundeld en vervolgens bovendaks naar boven gebracht. Voor de afvoeren worden de bestaande dakkapellen gebruikt. Daarnaast zullen drie dakkappen worden aangebracht. Overeenkomstig het advies van de CRK zijn wij van mening dat deze nieuwe dakkappen in een minerale afwerking dienen te worden uitgevoerd passend bij de leien daken, zodat deze zo min mogelijk opvallen. De uitwerking / detaillering van de dakkappen in een minerale afwerking conform het advies van de CRK dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan de buiteninspecteur monumenten. Pas na goedkeuring mag worden aangevangen met het betreffende werk.

INTERIEUR

Inbouwpakket

In de kerk wordt een inbouwpakket aangebracht, waarin de woningen worden gerealiseerd met lift, trappen en loopbruggen. Deze blijft los van het houten gewelf, maar sluit ter plaatse van de gevels en kolommen tegen het monumentale casco aan. Naar deze details is dan ook veel aandacht uitgegaan, het uitgangspunt hierbij was om deze aansluitingen zo reversibel mogelijk te detailleren. De dragende wanden blijven los van de bestaande draagconstructie, waarbij deze ook zelfstandig is gefundeerd. Dit voorkomt dat er indirect schade ontstaat door toevoeging van nieuwe belastingen op de bestaande constructie. Daarbij is de opvulling reversibel van beton / gietmortel, door opname van een zelfklevende zwelstrook tegen de bestaande draagconstructie. Ons inziens is het hiermee voorstelbaar dat de wanden aansluiten op de bestaande draagconstructie. Wel stellen wij als voorwaarde dat de exacte uitwerking, waaruit blijkt hoe wordt omgegaan met krimp en koppelingen tussen de kalkzandsteen wanden en het aangegoten deel en de opname van dilataties in de gipsplaten ter beoordeling dient te worden voorgelegd.

Ter plaatse van de devotiekapel komt een transparante scheiding welke wordt voorzien van een koperen gordijn. Dit is voorstelbaar, omdat hiermee schuin bekeken de beslotenheid van een devotiekapel wordt bereikt, en tegelijkertijd van vooraf bekeken men zicht heeft in de kerk. Van belang is dat hier een goede verhouding in wordt gevonden, de bemonstering wordt dan ook als voorwaarde verbonden aan dit besluit.

Voor de loopbrug op het bestaande balkon zal een UNP260 worden aangebracht. Van belang is dat deze niet in het zicht wordt geplaatst, dit dient dan ook te worden afgestemd met de buiteninspecteur monumenten.

Muurschilderingen

De muurschilderingen in de doopkapel (o.a. Doop in de Jordaan) uit de eerste bouwphase van de kerk worden afgedekt. De naoorlogse schilderingen in de Mariakapel blijven volledig in het zicht. Overeenkomstig het advies van onze Minister zijn wij voorstander voor het in het zicht houden van de schilderingen. Echter hangen de schilderingen ook samen met de liturgie van de kerk. Zodra de kerkfunctie en de liturgie vervalt, vervalt ook de samenhang. Daarnaast zijn muurschilderingen in een woning kwetsbaar. Daarop is in overleg met het Bisdom besloten dat het akkoord is om de muurschilderingen van een reversibele voorzetwand te voorzien. Echter verbinden wij wel overeenkomstig het advies van onze Minister hieraan de voorwaarde dat: voor het plaatsen van de voorzetwanden een onderzoek dient te worden gedaan naar de conditie van de schilderingen en eventuele benodigde consoliderende maatregelen dienen te worden uitgevoerd. Daarnaast dient er een detail foto opname te worden gemaakt van de bestaande situatie met kleurenkaart ter referentie. Pas na het weerleggen en goedkeuring van de buiteninspecteur hiervan, mag de voorzetwand worden geplaatst.

Deuren

In het plan wordt voorgesteld om een aantal binnendeuren vanwege 'veiligheid' te vervangen. Gelijk onze Minister, zijn wij van mening dat juist het behouden van deze oorspronkelijke elementen bij draagt aan de herkenbaarheid van het historische interieur. Op tekening is al rekening gehouden met het herplaatsen van deuren, in de praktijk dient te worden afgestemd welke deuren zijn te hergebruiken en of dit aansluit op het voorstel. Er kan worden gedacht aan het permanent open zetten van bestaande deuren, waar achter een nieuwe deur wordt geplaatst tot het maken van nieuwe deuren die in het ontwerp aansluit op de bestaande deuren. Per positie dient in afstemming met de buiteninspecteur de voor het monument meest optimale methode worden vastgelegd. Het monument en de veiligheid zijn in dit kader dus leidend.

Installaties

Uiteraard dienen de woningen te worden voorzien van de nodige installaties. Van belang is dat met het aanbrengen van de installaties geen te behouden monumentale elementen worden beschadigd, zoals in het zicht blijvend muurwerk en de houten gewelven. Daarop wordt als voorwaarde gesteld dat er een definitief plan van de installaties ter beoordeling wordt voorgelegd bij de buiteninspecteur monumenten. In deze beoordeling is het uitgangspunt dat frezen en het aanbrengen van installaties in de bouwhistorisch waardevolle elementen wordt voorkomen. Pas na goedkeuring van het plan mag worden aangevangen met de betreffende werkzaamheden.

Vloeren

Overeenkomstig het advies van onze Minister en de CRK stellen we expliciet de voorwaarde dat de bestaande vloer in de devotiekapel geheel dient te worden behouden. Voor de hardstenen treden en witte marmeren tegels bij het koor dient het bestaande materiaal te worden hergebruikt. Dit geldt ook voor het tegelwerk bij de entree van de eerste travee en de hardsteen trede in de doopkapel. In het werk dient in samenspraak met de buiteninspecteur monumenten te worden vastgesteld of er voldoende tegels aanwezig zijn. Indien er bij dient te worden geleverd, dan dient de bemonstering hiervan ter beoordeling te worden voorgelegd aan de buiteninspecteur.

Souterain

In de kelder worden bergingen en een verbinding naar de parkeergarage onder het Heilig Hart Hof gerealiseerd. Gelet op de monumentale waarden is dit ons inziens voorstelbaar.

Restauratie

In het interieur zullen de blokmotieven op de gedeeltelijk vergane blokmotieven / sjablonering op de spitsbogen / banden weer worden aangebracht, dit versterkt de monumentale waarden van het pand. Van belang is dat er een proefstuk wordt opgesteld ter beoordeling. Het uitgangspunt hierin is dat het kleuronderzoek, gevonden motieven, historisch rapport voor duiding van kleuren en periode, de basis vormen voor de reconstructie.

Op basis van het voorgaande overwegen wij dat er geen reden is om de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "wijzigen van een beschermd monument op een manier waardoor het monument wordt ontsiert of in gevaar gebracht" te weigeren omdat het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning kunnen met het oog op het belang welke is aangegeven voor de betreffende activiteit voorschriften worden verbonden. Wij hebben besloten de volgende voorschriften te verbinden:

- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met de afdeling Vergunningen en Voorzieningen om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is.
- Start van de werkzaamheden dient u vooraf te melden bij de buiteninspecteur monumenten.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dienen zoveel mogelijke authentieke materialen behouden te blijven (behoud gaat voor vernieuwen).
- Bij alle werkzaamheden dient u gebruik te maken van oorspronkelijke materialen, verwerkingsmethoden en detailleringen.
- De uitvoering van het werk dient onder toezicht van en in overleg met de buiteninspecteur monumenten plaats te vinden.
- Voor start van de sloopwerkzaamheden vindt een opname plaats met de buiteninspecteur monumenten van de her te gebruiken elementen. Hierbij wordt bepaald hoe deze elementen (wit marmer, hardsteen



treden bij altaar en doopkapel, glas in lood, binnendeuren etc.) worden uitgenomen en opgeslagen tijdens de bouw. En daarbij wordt vastgesteld welke elementen wel te zijn her te gebruiken en welke niet. Dit wordt door aanvrager vastgelegd in een werkomschrijving die nader ter beoordeling wordt voorgelegd. Pas na goedkeuring van deze werkomschrijving door de gemeente Breda mag worden aangevangen met de sloopwerkzaamheden;

- Er wordt een inspanningsverplichting vastgesteld om de kopers de mogelijkheid te geven non-figuratieve glas in lood her te gebruiken in diverse vormen (als b.v. binnenluiken of interieurelement). Het ter beschikking stellen van vrijgekomen elementen staat voor afvoer van de betreffende elementen;
- De verwerking van het UNP260 profiel onder het bestaande balkon, dient in overleg met de buiteninspecteur monumenten te worden afgestemd. Uitgangspunt is dat dit geen zichtwerk wordt, maar dus wordt verwerkt in de bestaande constructie.;
- Vastgesteld wordt dat:
 - De bouwkundige tekeningen leidend zijn ten opzichte van de installatietechnische of constructieve tekeningen als daar verschillen in zitten. Wat betreft de interieurelementen is het interieurplan leidinggevend ten opzichte van de bouwkundige tekeningen. De tekening waarop geschetst is hoe wordt omgegaan met het glas in lood en restauratie en herplaatsingsplan, zijn alleen daarop van toepassing. Het restauratieplan is leidend inzake het glas in lood in het middenschip tussen as B en C, dit wordt behouden. In het tekenwerk is ook de pastorie opgenomen, expliciet wordt benoemd dat dit geen onderdeel vormt van dit besluit.
 - 'ALL-Black' zonnepanelen zonder aluminium kleur en geheel in zwart/ grijs gelijk de leien worden toegepast;
 - Het hardsteen rond de nieuwe vensters wordt uitgevoerd in gezoet hardsteen, bemonstering hiervoor dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan de buiteninspecteur monumenten;
 - De bij foto 11 van de interieurinventarisatie aangegeven fontein wordt verplaatst naar de locatie waar staat 'oude fontein' naast as L op de begane grond.
 - Het kruis op de kerktoeren boven Mariakapel wordt behouden conform bestaand en indien nodig hersteld, zolang de Mariakapel in stand blijft. Alle overige ornamenten op de kerk worden behouden en indien nodig hersteld.
 - De tegelvloer in de devotiekapel wordt geheel inclusief rand behouden. Ter plaatse van de entree zal de bestaande vloer worden herlegd zonder randen met toepassing van zoveel mogelijk bestaand tegelwerk. Ter plaatse van het koor zullen de hardstenen treden en witte marmeren tegels worden hergebruikt. Ter plaatse van de doopkapel zal de bestaande hardsteen trede worden behouden. Eventueel aanvullend benodigd aanvullend materiaal dient vooraf te worden bemonsterd;
 - De detaillering van de aluminium profielen is bij brandwerende vensters gelijk aan de niet brandwerende vensters;
 - De lambrisering wordt uitgevoerd conform de eerste twee traveeën van de kerk, echter zonder hardsteen plint;
 - Het hang- en sluitwerk van alle nieuwe vensters en de aluminium strips op de stelkozijnen in dezelfde kleur als de vensters zelf dienen te worden afgewerkt, RAL 7021. De aluminium afstandhouders van het dubbel glas dienen in zwart te worden uitgevoerd. Dit heeft geen betrekking op de scharnieren en hang- en sluitwerk die zich bevinden in de woningen zelf (let op, dus wel in de gezamenlijke ruimten).
 - Bij het herplaatsen van het bestaande glas-in-lood dient voor zoveel mogelijk behoud van de samenhang de bestaande volgorde zoveel als mogelijk het uitgangspunt te zijn.
 - Van elk type standaard glas in lood dient één venster in de kerk te worden opgeslagen, deze hoeven niet te worden gerestaureerd of te worden herplaatst. Daarbij nemen wij de aanbeveling van de CRK over om los hier van ook nog vensters op te slaan, welke kunnen worden gebruikt bij herstelwerkzaamheden voor eventuele toekomstige schade. De vensters, welke zullen worden bewaard als bouwhistorisch fragment mogen hier niet voor worden gebruikt;
 - Als kleur voor de nieuwe invulling is vastgesteld in overleg met de CRK en de interieurarchitect RAL 9002, let op dit beperkt zich tot de nieuwe invulling en heeft dus geen betrekking op bestaande onderdelen van de kerk. De glansgraad dient in een nader stadium te worden bepaald;
- De volgende stukken dienen ter beoordeling te worden voorgelegd aan de buiteninspecteur monumenten. Pas na goedkeuring mag worden aangevangen met de betreffende werkzaamheden:
 - Een definitief plan van de installaties. In deze beoordeling is het uitgangspunt dat frezen en het aanbrengen van installaties in de bouwhistorisch waardevolle elementen wordt voorkomen. Verder geldt het uitgangspunt dat er ventilatie met mechanische toe- en afvoer wordt toegepast, waarbij deze gebundeld worden samengebracht;



- De detaillering van een voor- of achterzetraam (in afstemming met buiteninspecteur) voor de glas in lood vensters, welke worden behouden. Uitgangspunt is dat de detaillering zo rank als mogelijk dient te worden vormgegeven zonder beschadigingen aan omringend monumentaal werk.
 - De uitwerking / detaillering van de dakkappen in een minerale afwerking welke aansluit op het leien dak, conform het advies van de CRK en een uitwerking van de installaties in de bestaande dakkapellen;
 - Voor het plaatsen van de voorzetwanden voor de wandschilderingen, dient onderzoek te worden gedaan naar de conditie van de schilderingen en eventuele benodigde consoliderende maatregelen te worden uitgevoerd. Daarnaast dient er een detail foto opname te worden gemaakt van de bestaande situatie met kleurenkaart ter referentie. Pas na het weerleggen en goedkeuring van de buiteninspecteur hiervan, mag de voorzetwand worden geplaatst.
 - De kleur van de loggia's wordt tijdens de bouw bemonsterd. In deze beoordeling is het uitgangspunt om zo dicht mogelijk aan te sluiten op de kleur van de leien;
 - Bij herstelwerkzaamheden zullen de vrijgekomen stenen worden hergebruikt. Indien dit niet toereikend blijkt wordt in overleg met de buiteninspecteur monumenten een steenmonster ter beoordeling voorgelegd;
 - Een werkplan voor de dilataties in de gipsplaten wanden om scheurvorming te voorkomen, wordt nader ter beoordeling voorgelegd. Het uitgangspunt is om zo min mogelijk dilataties toe te passen en als deze toch benodigd zijn in te passen in het ontwerp;
 - Op tekening is al rekening gehouden met het herplaatsen van deuren, in de praktijk dient te worden afgestemd welke deuren zijn te hergebruiken en of dit aansluit op het voorstel. Er kan worden gedacht aan het permanent open zetten van bestaande deuren, waar achter een nieuwe deur wordt geplaatst tot het maken van nieuwe deuren die in het ontwerp aansluit op de bestaande deuren. Per positie dient in afstemming met de buiteninspecteur de voor het monument meest optimale methode worden vastgelegd. Het monument en de veiligheid zijn in dit kader dus leidend.
 - De bemonstering van het koperen gordijn. Uitgangspunt hierin is dat het recht van voren bekeken zo doorzichtig mogelijk is en schuin bekeken niet. Dit om een goede verhouding te vinden in de gewenste openheid en zichtbaarheid voor de bezoeker van de kerk versus de privacy;
 - De definitieve kleurenstaat;
 - Een proefstuk van de blokmotieven op de banden en het schilderwerk op het gewelf. Het uitgangspunt hierin is dat het kleuronderzoek, gevonden motieven, historisch rapport voor duiding van kleuren en periode, de basis vormen voor de reconstructie;
 - Document dat aantoont dat bij de inpandige hemelwaterafvoeren vanaf de loggia's geen condensvorming kan plaatsvinden en/of hier maatregelen genomen dienen te worden om dit te voorkomen. Dit ter voorkoming van gevolgschaden;
 - Exacte uitwerking waaruit blijkt hoe wordt omgegaan met krimp en koppelingen tussen de kalkzandsteen wanden en het aangegoten deel;
- In de verkeersruimte wordt zoveel mogelijk absorptiemateriaal aangebracht. Dit is voorstelbaar op de nieuw ingebrachte elementen, zodat het monument niet wordt aangetast. Daarmee wordt als voorwaarde aan dit besluit verbonden dat absorptiemateriaal alleen op de nieuw aangebrachte elementen mag worden aangebracht;

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit is bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl (www.overheid.nl) met uw aanvraag en de bijlagen. Een ieder kon na de eerste dag van bekendmaking binnen een periode van zes weken een zienswijze of advies over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Breda, Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ Breda.

Wij ontvingen  zienswijzen.



Samenvatting zienswijzen

Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen:

1. [puntsgewijze samenvatting];

Onze reactie

Dit is onze reactie op de zienswijzen:

1. [reactie per punt];

Belangenafweging

Dit is de belangenafweging die wij hebben gemaakt:

[Uitleg van de belangenafweging n.a.v. tegenstrijdige adviezen en/of negatieve adviezen en/of zienswijzen]

Gewaarmerkte documenten

U ontvangt bij dit besluit een gewaarmerkte set tekeningen en stukken. Bekijkt u deze goed, het kan zijn dat er opmerkingen en/of voorschriften op deze stukken zijn aangegeven.

Ter inzage definitief besluit

Gelet op het feit dat de aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht wordt het besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd teneinde belanghebbenden de gelegenheid te geven het besluit in te zien. De ter inzage start op 23 oktober 2020.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Sector bestuursrecht

Postbus 90006

4800 PA Breda

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Gebruik vergunning

De vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De legeskosten

U betaalt voor de behandeling van uw aanvraag legeskosten. Dit is bepaald in de legesverordening. U ontvangt hiervoor binnenkort een gespecificeerde nota. Bent u het niet eens met de hoogte van het bedrag of met de grondslagen die wij voor de berekening van dit bedrag gebruikten? Dan kunt u bezwaar aantekenen. Hoe u dit doet, leest u op de nota.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl (www.overheid.nl). Zo weten belanghebbenden dat wij dit besluit genomen hebben en krijgen zij de kans beroep in te stellen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon de heer H.M. Oomes. U bereikt hem op telefoonnummer (076) 529 43 39 of via e-mail: hm.oomes@breda.nl. Houdt u bij vragen het registratienummer bij de hand. Dit is nummer: Z2020-001472.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

De heer H.M. Oomes
Beleidsadviseur A

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.