



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1
3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999189323_9999843694

Bijlagen: -

Betref: M.e.r.-beoordelingsbesluit bp.
'Driemanssteeweg 15'

Datum: 29 september 2020

M.e.r. beoordeling

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
Wilhelminakade 99
3072 AP ROTTERDAM

Op 29 september 2020 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15'.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer, alsmede Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en is gebaseerd op de door u aangeleverde (milieu)informatie d.d. 20 augustus 2020.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D11.2
Activiteit : Stedelijk ontwikkelingsproject
Drempelwaarde : bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit, te weten een stedelijk ontwikkelingsproject, een omvang heeft van 15.000 m² bruto en dit onder de drempelwaarde van 200.000 m² ligt.

Bevoegd gezag

Voor het realiseren van de voorgenomen activiteit is een vergunning nodig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit kader zijn wij bevoegd gezag en voeren wij deze m.e.r.-beoordeling uit.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. De belangrijkste



milieugevolgen zijn verkeersgerelateerd. Dit bestemmingsplan maakt de vestiging mogelijk van een Hornbach-vestiging, die zowel bestaat uit een bouwmarkt als een tuincentrum. Deze vestiging heeft een verkeersgeneratie van 4.410 motorvoertuigen per etmaal. Geconstateerd wordt dat de verkeersafwikkeling van deze aantallen motorvoertuigen geen probleem zal opleveren. Dit project zal niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daarnaast is tevens relevant dat deze Hornbach-vestiging in de plaats komt van een reeds bestaande autodealer (Jetcars) en mede gelet daarop zullen de milieugevolgen beperkt zijn.

Publicatie

Dit besluit zal gepubliceerd worden in de relevante huis-aan- huis-bladen en de Staatscourant.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

