

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5281969
Aanvraagnaam	Woningen Leidsche Rijn
Uw referentiecode	WALU
Ingediend op	30-06-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	454 appartementen, parkeren en commerciële ruimten te Leidsche Rijn.
Opmerking	behandelend ambtenaar: Helga Lengkeek De aanvraag omgevingsvergunning wordt uit praktische overwegingen ingediend door Wonam Project LRC BV. Deze aanvraag is nadrukkelijk een gezamenlijke aanvraag namens de 3 partijen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stichting Mitros;</li> <li>• Stichting Portaal;</li> <li>• Wonam Project LRC BV.</li> </ul> Iedere partij draagt zelfstandig haar aandeel in de leges omgevingsvergunning.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3708
Bouwplannaam	BUUR, Leidsche Rijn Centrum
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	zie situatietekening

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie situatietekening
----------------------------------	----------------------

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van 454 appartementen, parkeergarage / fietsenstalling en commerciële ruimten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45075

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145580

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9432

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 27135

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 18405

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. woonfunctie  
overige gebruiksfunctie  
winkel functie  
bijeenkomstfunctie

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	550	553	553
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	806	1460	1460
Overige gebruiksfuncties		6485	

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie documenten	zie documenten
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie de tekeningen en de kleur- en materialenstaat bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tiging_penvoerder_vergunningaanvraag_pdf	20200618_machtiging_penvoerder_vergunningaanvraag.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
20200626_Fietsparkeren_pdf	20200626_Fietsparkeren.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
notitie_Circulariteit_tbv_DO-toets_pdf	20191018_notitie_Circulariteit_tbv_DO-toets.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
Notitie_aanvulling_circulair_DO-toets	20200615_Notitie_aanvulling_circulair_DO-toets.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
WALU_tekeningenlijst_pdf	WALU_tekeningenlijst.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
WALU_BA_plattegronden_gevels_dsn_pdf	WALU_BA_plattegronden_gevels_dsn-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-06-30	In behandeling
WALU_BA_5_00_-_detailboek_pdf	WALU_BA_5_00 - detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
WALU_BA_6_00_-_woningtypeboek_pdf	WALU_BA_6.00 - woningtypeboek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
WALU_BA_6_01_-_materialenstaat_pdf	WALU_BA_6_01 - materialenstaat.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
WALU_BA_8_00_-_VenG_plan_pdf	WALU_BA_8_00 - VenG plan.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-06-30	In behandeling
WALU_Checklijst_veilig_onderhoud_2020	WALU_Checklijst_veilig_onderhoud_2-020.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-06-30	In behandeling
97-Constructieve_omschrijving_blok_1_pdf	9797-Constructieve omschrijving blok 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Constructieve_omschrijving_blok_2	9797-Constructieve omschrijving blok 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Constructieve_omschrijving_blok_3	9797-Constructieve omschrijving blok 3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Details_blok1_pdf	9797-Details_blok1.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
9797-Details_blok2_pdf	9797-Details_blok2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Details-blok3_pdf	9797-Details-blok3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-palenplan_blok-1_pdf	9797-palenplan_blok-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-palenplan_blok-2_pdf	9797-palenplan_blok-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-palenplan_blok-3_pdf	9797-palenplan_blok-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Plattegronden_blok_1_pdf	9797-Plattegronden blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Plattegronden_blok_2_pdf	9797-Plattegronden blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-Plattegronden_blok_3_pdf	9797-Plattegronden blok 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
9797-tekeningenlijst_pdf	9797-tekeningenlijst.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
20200610_R1803203-1-0_DEFINITIEF_pdf	20200610_R1803-203-10_DEFINITIEF.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
1825_Documentenlijst-OV-2020-06-26_pdf	1825 Documentenlijst-OV-2020-06-26-.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
825_OV-W-B1-K_-_Kruipruimte_-_Blok_1_pdf	1825_OV-W-B1-K - Kruipruimte - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
825_OV-W-B2-K_-_Kruipruimte_-_Blok_2_pdf	1825_OV-W-B2-K - Kruipruimte - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken		
825_OV-W-B3-K_-_Kruipruimte_-_Blok_3_pdf	1825_OV-W-B3-K - Kruipruimte - Blok 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	2020-06-30	In behandeling
1825_BENG1_2020-06--26_OV_pdf	1825 BENG1 2020-06-26 OV.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
25_EPC_berekening_O-V_blok_1_compleet_pdf	1825 EPC berekening OV blok 1 compleet.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
25_EPC_berekening_O-V_blok_2_compleet_pdf	1825 EPC berekening OV blok 2 compleet.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
25_EPC_berekening_O-V_blok_3_compleet_pdf	1825 EPC berekening OV blok 3 compleet.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
1825_ventilatieberekeningen_OV_pdf	1825 ventilatieberekeningen OV.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
H_6563-12-NO_pdf	H 6563-12-NO.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-06-30	In behandeling
H_6563-13-RA-001_pdf	H 6563-13-RA-001-.pdf	Anders	2020-06-30	In behandeling
H_6563-14-RA-001_pdf	H 6563-14-RA-001-.pdf	Brandveiligheid	2020-06-30	In behandeling
_bijlage_2020051810-5948_Rgt79XBrickG	20200519_AERIU-S_bijlage_20200-518105948_Rgt79-XBrickG.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
_bijlage_2020051811-3247_Rd8xx8BH3y-9w_pdf	20200519_AERIU-S_bijlage_20200-518113247_Rd8xx-8BH3y9w.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
0200519_HA_6563-2-RA-002_metbijlagen_pdf	20200519_HA_6563-2-RA-002_-metbijlagen.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
Notitie_FF_Bouwterrein_Centrumboulevard	20180322_Notitie FF Bouwterrein Centrumboulevard.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-06-30	In behandeling
BLVC en Bouwveiligheidsplan	20200629-2397-V3 BLVC- en Bouwveiligheidsplan BUUR Utrecht.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-30	In behandeling
Bijlage__Fase_1__m2-_bouwplaats_GEM_pdf	Bijlage 12_20200615-2397-LRC zuid kavel F1a_F1b_G1 BUUR Fase 1 m2 bouwplaats GEM.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-30	In behandeling
Bijlage__Fase_2__m2-_bouwplaats_GEM_pdf	Bijlage 12_20200615-2397-LRC zuid kavel F1a_	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en	2020-06-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	F1b _ G1 BUUR Fase 2 m2 bouwplaats GEM.pdf	het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
Bijlage__Fase_2a__m-2_bouwplaats_GEM_pdf	Bijlage 12_20200615-2397-LRC zuid kavel F1a_ F1b _ G1 BUUR Fase 2a m2 bouwplaats GEM.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-06-30	In behandeling