

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5447145
Aanvraagnaam	Constructieve wijziging vergunningsvrije aanbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Constructieve wijziging aan het balkon aan de achterzijde van de woning ten behoeve van een vergunningsvrije aanbouw. Het terugbrengen van de kozijnen in de voorgevel naar de oorspronkelijke staat.
Opmerking	In verband met de voortgang van onze verbouwing, dienen wij deze aanvraag in zonder bijlagen. De bijlagen ontvangen wij deze week van de constructeur en onze aannemer en die zullen we dan toesturen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Plattegrond voor-en na, doorsnedes voor en na, technische tekening, constructieberekeningen door constructeur, gevelaanzicht voorzijde. In verband met de voortgang van onze verbouwing, hebben wij in overleg met onze aannemer alvast deze vergunningsaanvraag ingediend. De bijlagen verzamelen we zo snel mogelijk en dienen we aankomende week in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige gegevens veiligheid, bestemmingsplan, welstand, kwaliteitsverklaringen, gezondheid, installaties.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters I.

Voorvoegsels -

Achternaam Baijens

2 Verblijfsadres

Postcode 3521VD

Huisnummer 11

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Jacob Catsstraat

Woonplaats Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres Jacob Catsstraat 11
3521VD Utrecht

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting samen met T. Lammers

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3521VD
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jacob Catsstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft het bestaand dakterras van onze bovenburen. Zij wonen op nummer 11 bis.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nvt
----------------------------------	-----

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het terugbrengen van de kozijnen in de voorgevel naar de oorspronkelijke staat, zoals bij de bouw van de woning. Concreet betekent dit dat waar er nu één groot kozijn is, er twee smalle kozijnen in de plaats komen. De bestaande stalen latei blijft gehandhaafd. Het kozijn van de deur van de gang naar de woonkamer wordt verbreed. Hiervoor wordt een stalen latei aangebracht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

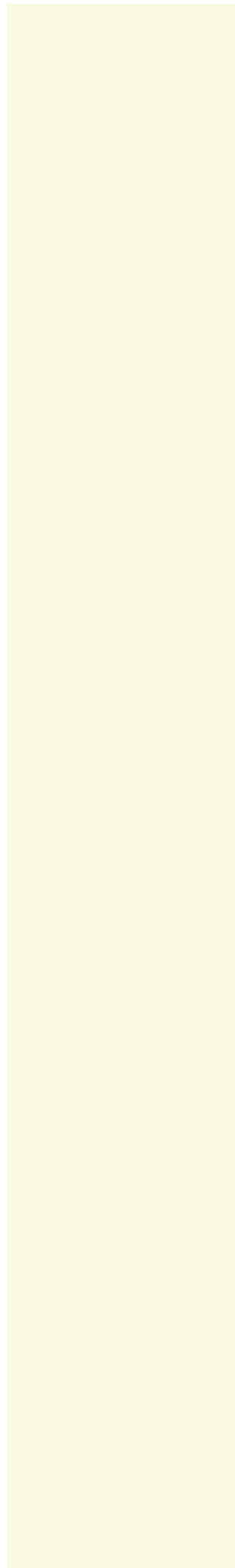
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ten behoeve van de vergunningsvrije aanbouw, wordt de bestaande achtergevel gesloopt en vervangen door een stalen portaal. Het bestaande houten balkon/dakterras wordt vernieuwd en opgelegd op de nieuw aangebouwde staalconstructie. Er wordt tevens een kolom aangebracht onder de bestaande stalen ligger op de plek waar nu de keuken zit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document