



Datum 16 oktober 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-24725
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan
voor het inrichten van een tijdelijke ontmoetingsplek voor jongeren op
een locatie aan de Passiebloemweg in Vleuten.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie

Verlengen beslistermijn

Op 8 september 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.4.1	Planologisch strijdig gebruik zonder bouwen	

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

Bebouwde Omgeving

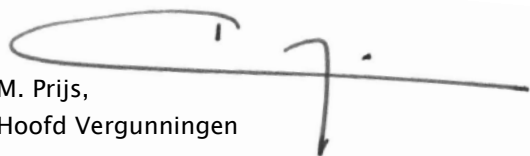
Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Deze omgevingsvergunning is gebaseerd op artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo, het afwijken van de bestemming.

Overwegingen

1. De vergunning is aangevraagd met een instandhoudingstermijn van tien jaar.
2. Ter plaatse geldt bestemmingsplan Vleuterweide, en de locatie heeft de bestemming Groen. In artikel 9 van de bestemmingsplanvoorschriften is het toegelaten gebruik beschreven. Het gebruik als jongerenontmoetingsplaats is in strijd met het bestemmingsplan.
3. Er kan afgeweken worden van de beheersverordening op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, in samenhang met artikel 4 lid 11 van bijlage II van de Bor.
4. Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.
5. Er is geen vergunningplicht voor de Wabo-activiteit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub 1 onder b van de Wabo.

Overwegingen

De aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse, zoals dat beschreven is in de notitie 'Jongeren ontmoetingsplek Passiebloemweg' die onderdeel van deze vergunning uitmaakt.

Besluit

Het volgende is besloten:

- Tijdelijk af te wijken van de voorschriften van de beheersverordening.
- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften.

Voorschriften

1. Deze tijdelijke vergunning geldt voor de termijn van tien jaar. Voor afloop van de termijn moet het strijdige gebruik beëindigd zijn.
2. Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.