

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	16 oktober 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0548	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820EFCEB	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	17 maart 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart planlocatie - locaties en aantallen nest- en verblijfplaatsen - maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Bunnik en Werkhoven deelgebieden B1-B6 en W1-W4

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 17 maart 2020 van Natuurhistorisch Museum Rotterdam, namens stichting Portaal om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw,
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger,

voor de periode tussen van de verzenddatum van het besluit tot en met 31 juli 2025;

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatie en het toepassen van energetisch onderhoud van diverse woningen binnen Bunnik en Werkhoven, gemeente Bunnik. Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de deelgebieden B1 tot en met B6 en W1 tot en met W4, bestaande uit de volgende adressen: Groeneweg 82 t/m 104, Spoorstraat 2, Joh. De Kruijffstraat 21 t/m 29, Rijnzichtlaan 5 t/m 11, Eendrachtstraat 2(a) t/m 10, 14 t/m 20, Kromme Rijnstraat 5 t/m 19, Langstraat 23, 27, 29 en Van Beesdelaan 13, 15 en 19 in Bunnik en Van Bennekomstraat 2 t/m 12 en 16, Nassau van de Lekstraat 2 t/m 10, 3, 5, 7, 11, Beverweertseweg 25 en 27 en Achterdijk 105 t/m 109 in Werkhoven.

De woningen betreffen alle laagbouw. De werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden zijn spouwmuurisolatie (waar van toepassing), dakisolatie, plaatsen van nieuwe kozijnen, schilderwerk en betimmering.

Domein Landelijke Leefomgeving
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH, Utrecht
Telefoon 030-2589111

Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*), de gierzwaluw (*Apus apus*), de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) voor de periode vanaf 1 september 2020 tot en met 31 juli 2025.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De huismus en gierzwaluw zijn beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

In bijlage 2 staan de adressen in een tabel en op kaart weergegeven, van de vastgestelde huismus en gierzwaluw nesten en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Huisumus

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Er zijn zeven nestplaatsen van de huismus vastgesteld in Bunnik en vier nestplaatsen aangetroffen in Werkhoven. Alle nestlocaties zijn vastgesteld onder de dakrand aan de langs gevels (voor- of achterzijde).

Gierzwaluw

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. Er zijn vier nestplaatsen vastgesteld in Bunnik. De nestplaatsen zijn allen vastgesteld op locaties waar de overhangende dakpannen aansluiten op de schoorsteen.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn vijf zomerverblijfplaatsen vastgesteld in Bunnik en er zijn vijf zomerverblijfplaatsen vastgesteld in Werkhoven. Gebruik van de verblijfplaatsen tijdens de winterperiode van de gewone dwergvleermuis kan niet worden uitgesloten.

Laatvlieger

Van de laatvlieger is er één kraamverblijfplaats aangetroffen in Werkhoven. De verblijfplaats van de laatvlieger was in gebruik door acht dieren en maakt deel uit van een netwerk van kraamverblijfplaatsen in de omgeving, waarvan er één op korte afstand, maar buiten het plangebied, is aangetroffen. Gebruik van de aangetroffen verblijfplaatsen van de laatvlieger kan niet worden uitgesloten. Het uitgangspunt is het voorkomen van beschadiging en vernietiging van de laatvlieger kraamverblijfplaats. Maar omdat er mogelijk sprake is van microklimaat verandering en verstoring door de na-isolatie werkzaamheden, bestaat er een klein risico dat de verblijfplaats wordt beschadigd of vernietigd. In dit kader zijn specifieke tijdelijke en permanente alternatieven gerealiseerd, specifieke maatregelen getroffen en wordt monitoring uitgevoerd (zie bijlage 3).

Werkzaamheden en (preventieve) maatregelen

Om de negatieve effecten van de werkzaamheden zoveel mogelijk te verzachten worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn (blijkens het activiteitenplan en de aanvullende beantwoording), tijdig voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger geplaatst op hiervoor geschikte locaties in de directe omgeving van het plangebied. De vastgestelde verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. In de bijlage is een voorschrift opgenomen over de periode waarin dit moet gebeuren, namelijk buiten de meest kwetsbare periode. Tevens worden er voldoende permanente geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de soorten geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen te overbruggen. De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra maatregelen opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Ondanks de zorgvuldige werkwijze is echter sprake van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Staat van instandhouding

Huisumus

De landelijke staat van instandhouding is als matig ongunstig beoordeeld (Sovon, 2018). Doordat er geen eerdere data beschikbaar was, kan geen trend worden bepaald. Verwacht wordt dat de matige staat van instandhouding ook binnen Bunnik en Werkhoven van toepassing is. Een deel van de achteruitgang is te verklaren door het afnemen van zowel nestgelegenheid als voedselbeschikbaarheid. Oorzaken hiervan zijn bijvoorbeeld

aantastingen van verblijfplaatsen (bv door isolatie van woningen of het verdwijnen van ouderwetse dakpannen), maar ook de verstening van tuinen, een hoog netheidsbeeld in het openbaar groen wat resulteert in minder onkruid- en insectrijke vegetaties en dus minder voedselbeschikbaarheid en minder schuilplaatsen. De staat van instandhouding zal niet verder verslechteren door het tijdig aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gierzwaluw

Gierzwaluwen komen algemeen voor in dorpen en steden. Het landelijk aantal broedparen is lastig te berekenen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels en het kortstondige bezoek aan nestplekken. Het aantal broedparen in Nederland wordt geschat op 40.000 tot 60.000 (Sovon, 2018), maar dit kan (veel) te laag zijn. In dorpen en kleinere steden ligt de verhouding namelijk tussen gierzwaluwen en inwoners op 1:100. Dan zou de Nederlandse gierzwaluwpopulatie ongeveer 160.000 paren bedragen, bijna vier keer groter dan tot nu toe gedacht, maar cijfers voor de grote steden ontbreken (Verkade et al., 2015). Wel zijn er afnames bekend van ingrijpend gerenoveerde buurten en gebouwen. Deze verdwijning van kolonies lijkt mogelijk (ten dele) gecompenseerd te worden door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders (Verkade et al., 2015). Omvangrijke kolonies worden dus schaarser. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel wordt in Nederland gekarakteriseerd als gunstig. Voor niet-broedvogels is geen trend beschikbaar omdat de soort na het broedseizoen vrijwel direct uit Nederland verdwijnt (Sovon, 2018). De staat van instandhouding van de gierzwaluw in Bunnik en Werkhoven is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gezien de aanwezigheid van bebouwing in omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt ervan uitgegaan dat de gierzwaluw hier een stabiele populatie heeft. Afbreuk van de staat van instandhouding van de lokale populatie gierzwaluw wordt voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuissoort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Het project Meetnet Vleermuis Transect Tellingen (NEM VTT) probeert informatie te geven over de populatieontwikkeling van o.a. de gewone dwergvleermuis. Het meetnet draait pas sinds 2013 en laat nog geen betrouwbare trend zien, maar geeft in de laatste 4 jaar wel een indicatie van een lichte toename (CBS, 2019). De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als gunstig. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Bunnik en Werkhoven is niet exact bekend. Er zijn onvoldoende gegevens bekend om de exacte staat van instandhouding op lokaal niveau aan te geven. Gezien de aanwezigheid van bebouwing in omliggende wijken en de aanwezigheid van meerdere verblijfplaatsen wordt ervan uitgegaan dat de gewone dwergvleermuis hier een stabiele populatie heeft. Afbreuk van de staat van instandhouding van de lokale populatie gewone dwergvleermuisen wordt voorkomen door het treffen van mitigerende maatregelen in het plangebied.

Laatvlieger

De laatvlieger is een grote gebouwbezonende vleermuis en komt in Nederland vrij algemeen voor. Het leefgebied van de laatvlieger bestaat uit open tot halfopen landschappen met opgaande elementen zoals bosranden, heggen en lanen. Kraamkolonies bevinden zich vooral in gebouwen. Dergelijke plaatsen komen in Nederland veelvuldig voor waardoor het leefgebied in Nederland in de huidige situatie kan worden beoordeeld als 'gunstig'. De populatiegrootte van de laatvlieger is in 1994 geschat op 30.000 tot 50.000 individuen. Het gevonden aantal hangt echter sterk af van de onderzoeksinspanning. Er zijn nog maar weinig systematisch verzamelde gegevens aanwezig over de populatietrend van de laatvlieger, om hieraan met zekerheid conclusies te verbinden. Vanuit het NEM-meetnet Zoldertellingen zijn waarnemingen bekend van 1996 tot en met 2016. De informatie uit deze tellingen geeft een toename aan van het aantal waargenomen laatvliegers. Ook zijn positieve trends te zien in de tellingen van het NEM-meetnet Vleermuistransecttellingen.

Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen in de toekomst wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. Het toekomstperspectief van de laatvlieger is daarom beoordeeld als 'ongunstig – ontoereikend'. Er is over de populatie van de laatvlieger in de provincie Utrecht onvoldoende bekend (kennislacune), waardoor er geen uitspraken gedaan kunnen worden over de toe- of afname van de populatieomvang in deze provincie (Zoogdierverseniging, 2019). De staat van instandhouding van de laatvlieger is landelijk matig ongunstig. Vanwege het beperkte belang van het plangebied voor de lokale populatie (één kleine kraamverblijfplaats, van 3 dieren) in Werkhoven, en omdat er voldoende alternatieve locaties aanwezig zijn in de wijk waarin het plangebied aanwezig is en omdat de verblijfplaats na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk wordt gemaakt en vanwege de getroffen en nog te treffen specifieke mitigerende maatregelen (zie bijlage 3), wordt de staat van instandhouding van de laatvlieger niet aangetast.

Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de huismus en gierzwaluw is ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder een, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger is de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder drie, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". Er wordt voor de aangedragen onderbouwing verwezen naar de aanvraag.

Algemene uitgangspunten van verduurzaming en renovatie

Eén van de doelstellingen van het Energieakkoord¹ is dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Dit betekent dat er per saldo geen CO₂-uitstoot meer is. Eén van de grote speerpunten om dit te bewerkstelligen is het investeren in woningisolatie en renovatie van bestaande bebouwing. Alleen door grootschalige verduurzaming van bestaande woningen kan dit doel worden bereikt. Grote aantallen woningrenovaties zijn vereist om de doelstellingen van het Energieakkoord én het Klimaatakkoord van Parijs² dat door Nederland is geratificeerd³ te kunnen behalen. Deze woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector⁴ opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011)⁵ is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, dit is van groot belang voor de koopkracht voor huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Specifieke uitgangspunten van verduurzaming en renovatie

De te renoveren panden stammen uit de jaren '40 en '50 van de vorige eeuw, en zijn verouderd qua energieprestatie. Een grondige renovatie is nodig om het energieverbruik van deze woningen te verminderen, en om gezondheidsproblemen als gevolg van tocht en schimmel bij bewoners te voorkomen dan wel op te lossen. Door woningen te renoveren zullen ze technisch in betere staat verkeren. Door isolatie van woningen en het verbeteren van ventilatie kunnen enerzijds de energielasten verlaagd worden en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd worden. Hiermee draagt renovatie bij aan de verbetering van de volksgezondheid door woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Het uitvoeren van renovaties voorkomt ook dat verouderde woningen in verval (kunnen) raken. Wanneer deze woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen.

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat in en om de woningen. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals vastgelegd is in de wet.

Alternatievenafweging

Locatie

Het project voorziet in de renovatie van de bestaande woningvoorraad. Het project kan daarom niet op een andere locatie uitgevoerd worden. Het betreft het isoleren van woningen en dat is per definitie strikt locatie gebonden. De technische staat van de woningen is dusdanig dat renovatie nodig is om de woningen te laten voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn op dit moment onvoldoende geïsoleerd, waardoor in de huidige situatie veel energieverlies optreedt. Als geen renovatie van de woningen wordt uitgevoerd zullen de woningen daarnaast op termijn onbewoonbaar worden, wat zal gaan leiden tot sloop van de woningen. Sloop van de woningen leidt tot grotere ecologische nadelen dan renovatie of isolatie, omdat dit het verlies betekent van alle verblijfplaatsen van beschermde soorten als vleermuizen en gierzwaluwen.

¹ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemningsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2013/09/convenant-huursector.pdf>

⁵ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2011/02/25/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving-webversie.pdf>

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden wordt steeds rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten. Voorafgaand aan de uitvoer van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld door een ter zake kundige. In overleg met de uitvoerende partij zal in het werkprotocol een planning worden opgenomen waarin de kwetsbare perioden en de gewinningsperioden voor alternatieve verblijfplaatsen ingecalculeerd wordt.

Werkwijze

Tijdens de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen dan wel te verminderen. De werkzaamheden worden in de meest gunstige periode uitgevoerd, dat wil zeggen in de minst kwetsbare periode van de beschermde soorten. Er worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen dan wel te verminderen. Voor het verblijf van de laatvlieger in Werkhoven zal worden afgeweken van de te behalen energieprestatie wanneer blijkt dat dit de enige mogelijkheid is om het aangetroffen kraamverblijf succesvol te kunnen compenseren.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 


Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Natuurhistorisch Museum Rotterdam op 17 maart 2020, namens Stichting Portaal en de aanvulling hierop van 21 juli 2020 gelet op artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Portaal

Adres: Postbus 2211

Postcode en woonplaats: 3500 GE Utrecht

Ontheffing 8214ADB9 voor het tijdvak vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 juli 2025

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, en 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*), gierzwaluw (*Apus apus*), voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Bunnik en Werkhoven, deelgebied B1 tot en met B6 en W1 tot en met W6 (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken⁶ voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 5 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/ vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het

⁶ Bij uitzondering kan hiervan worden afgeweken in overleg met de RUD Utrecht

logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in het activiteitenplan en de aanvullingen uit dit besluit geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in het activiteitenplan, alsmede de maatregelen vanuit de beantwoording van de aanvullende vragen (bijlage 2 en 3 bij dit besluit) dienen te worden opgevolgd.
10. Om het doden van exemplaren zoveel mogelijk te voorkomen dienen de woningen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps' in de periode tussen 15 augustus en 31 oktober 2020⁷. Het afplakken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient drie dagen na het afplakken gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecoloog op het gebied van vleermuizen.
12. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn op plaatsen waar exclusion flaps zijn geplaatst, dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps. Na het goed dichtzetten geldt wederom bovenstaande voorschrift 11.
13. Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren alternatieve laatvlieger verblijfplaatsen (bijlage 3). De monitoring dient uitgevoerd te worden volgens het vastgestelde vleermuisprotocol en dient minimaal toe te zien op of de gewone dwergvleermuizen gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieven, en zo ja, met welke aantallen van de soort ervan gebruik wordt gemaakt.
14. De monitoring dient te starten in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en dient twee jaar later nogmaals uitgevoerd te worden.
15. De rapportage over de monitoring dient uiterlijk 31 december van het jaar waarin de monitoring is uitgevoerd ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Utrecht. Indien blijkt dat de genomen maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan de provincie Utrecht (in overleg met de ontheffinghouder) extra maatregelen opleggen. De monitoring kan gestaakt worden, zodra duidelijk is dat de permanente verblijfplaatsen in gebruik zijn door de soorten (gierzwaluw of vleermuizen) waarvoor ze gerealiseerd zijn.

Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.
17. De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd een half jaar nadat de permanente voorzieningen zijn aangeboden en alleen als er geen vleermuizen in aanwezig zijn.

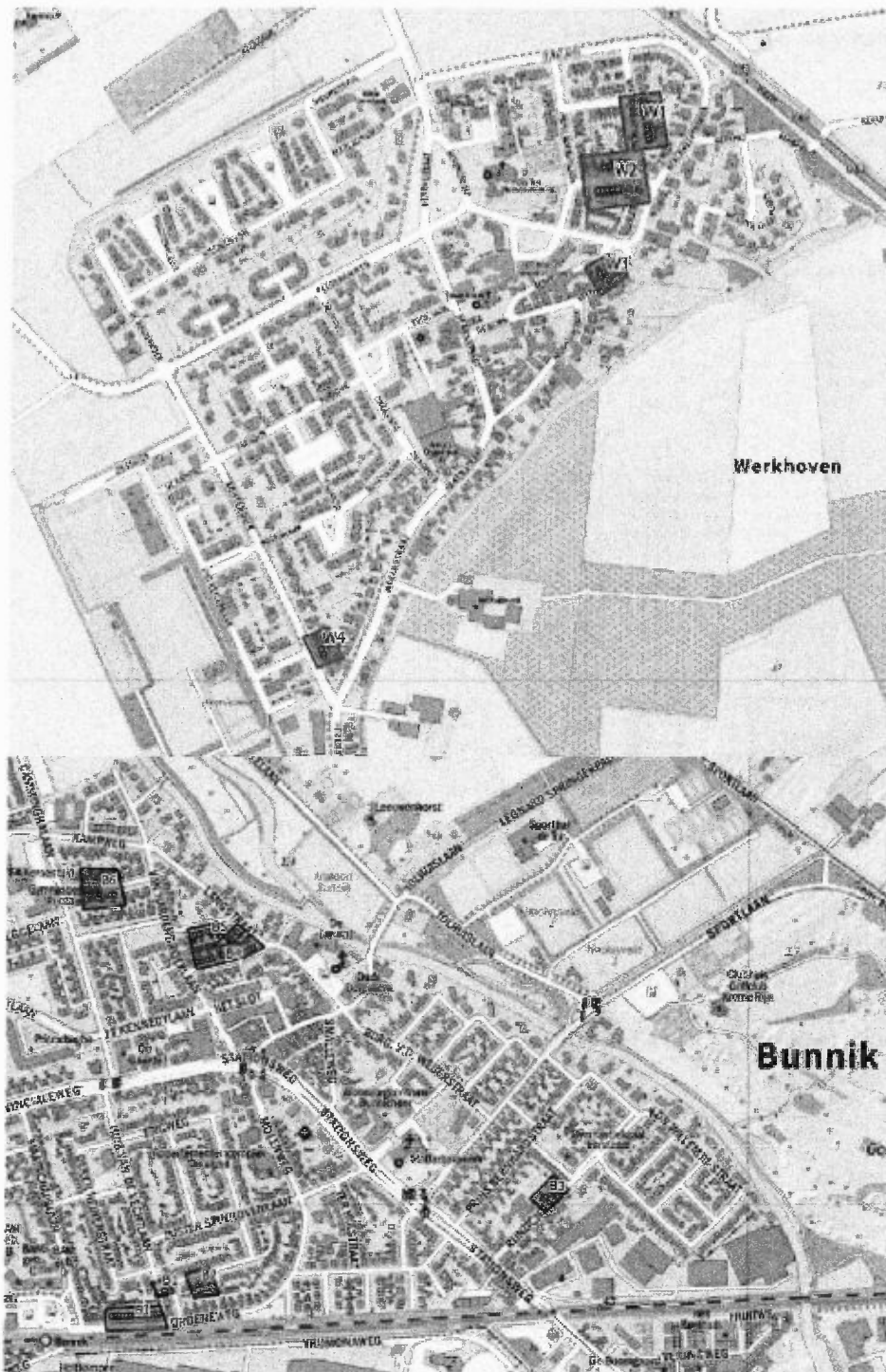
Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

⁷ mochten de weersomstandigheden in oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november

Bijlage 1: Kaart plangebied



Figuur 1. Kaarten van de twee plaatsen met de clusters onderzochte woningen in rode en blauwe kaders.

Bijlage 2: Locaties en aantallen nestplaatsen gierzwaluw, huismus en verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en laatvlieger

3.5 Resultaten per cluster en per woning.

Bunnik

B1: Groeneweg 82 t/m 104 en Spoorstraat 2
Geen beschermde natuurwaarden aangetroffen

B2: Joh. De Kruijffstraat 21 t/m 29

- Twee nesten van de Huismus
 - o Joh. De Kruijffstraat 21
 - o Joh. De Kruijffstraat 23

B3: Rijnzichtlaan 5 t/m 11

Geen beschermde natuurwaarden aangetroffen

B4: Eendrachtstraat 2 t/m 10, 14 t/m 20, Langstraat 23

- Drie nesten van de Huismus
 - o Eendrachtstraat 8
 - o Eendrachtstraat 10
 - o Langstraat 23
- Twee nesten van de Gierzwaluw
 - o Eendrachtstraat 6
 - o Eendrachtstraat 10
- Vier verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis
 - o Eendrachtstraat 2 – zomerverblijfplaats, 3 dieren waargenomen
 - o Eendrachtstraat 4 – zomerverblijfplaats
 - o Eendrachtstraat 6 – zomerverblijfplaats
 - o Eendrachtstraat 18 – zomerverblijfplaats

B5: Krommerijnstraat 5 t/m 19, Langstraat 27 en 29

- Twee nesten van de Huismus
 - o Langstraat 27
 - o Langstraat 29
- Twee nesten van de Gierzwaluw
 - o Langstraat 27
 - o Krommerijnstraat 13

B6: Van Beesdelaan 13, 15 en 19

- Een verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis
 - o Van Beesdelaan 13 – zomerverblijfplaats

Werkhoven

W1: Van Bennekomstraat 2 t/m 12 en 16

- Verblijfplaats Laatvlieger en verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis
 - o Van Bennekomstraat 8 – kraamverblijfplaats Laatvlieger, 3 exemplaren
 - o Van Bennekomstraat 16 – zomerverblijfplaats Gewone dwergvleermuis

W2: Nassau van de Lekstraat 2 t/m 10, 3, 5, 7 en 11

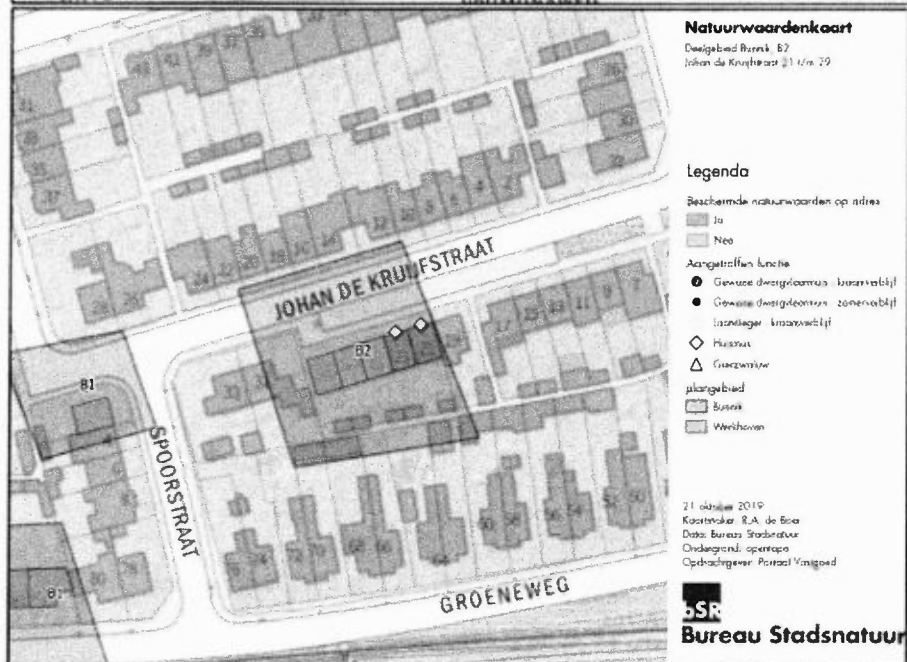
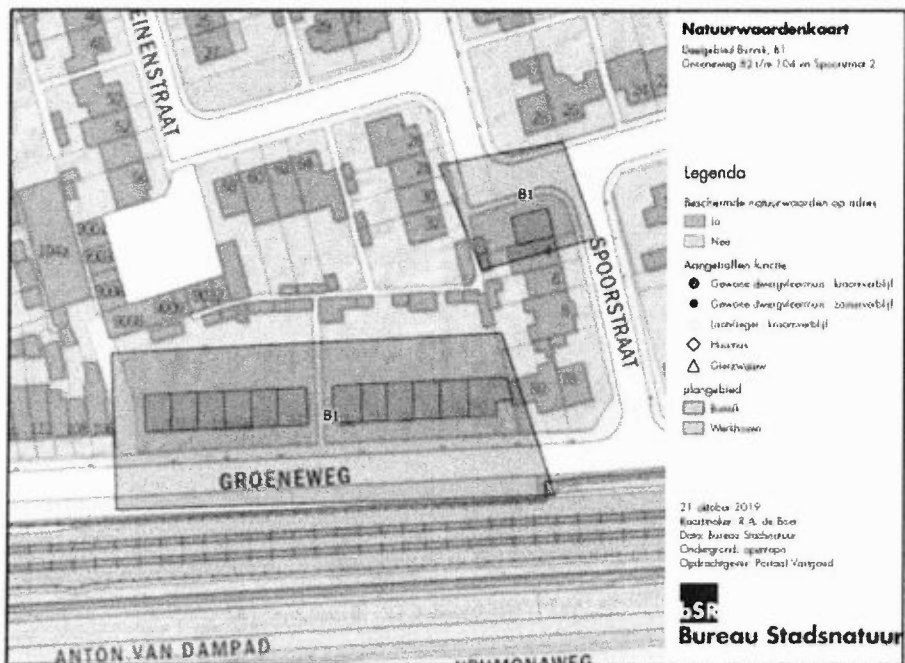
- 3 zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis
 - o Nassau van de Lekstraat 2 – zomerverblijfplaats
 - o Nassau van de Lekstraat 10 – zomerverblijfplaats
 - o Nassau van de Lekstraat 11 – zomerverblijfplaats

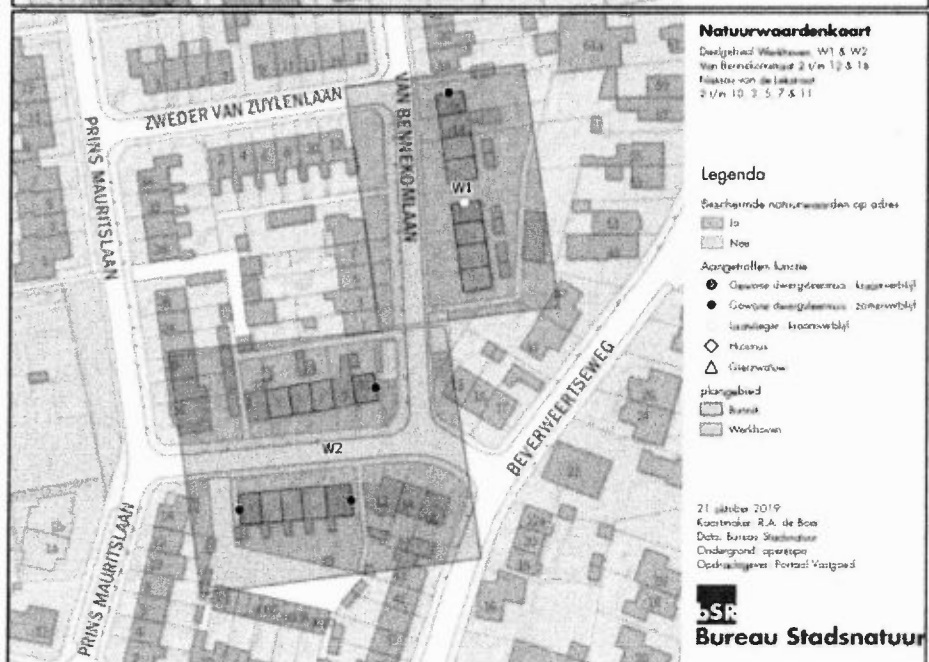
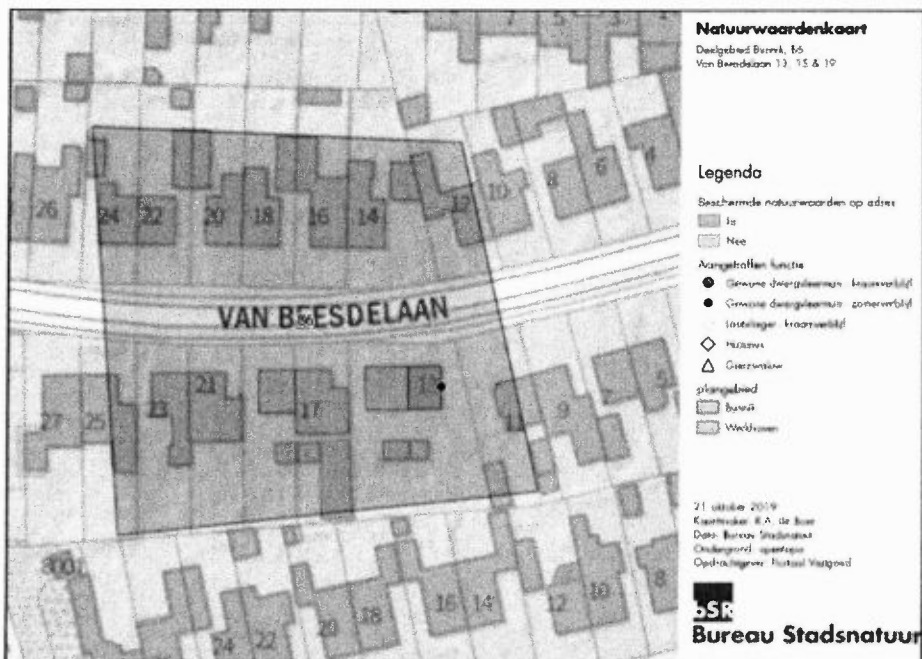
W3: Beverweertseweg 25 en 27

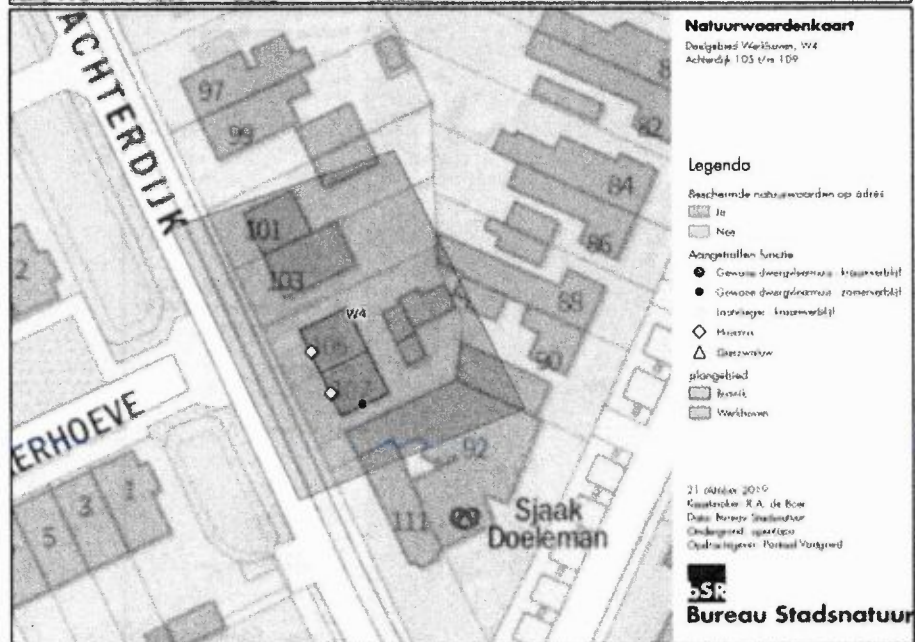
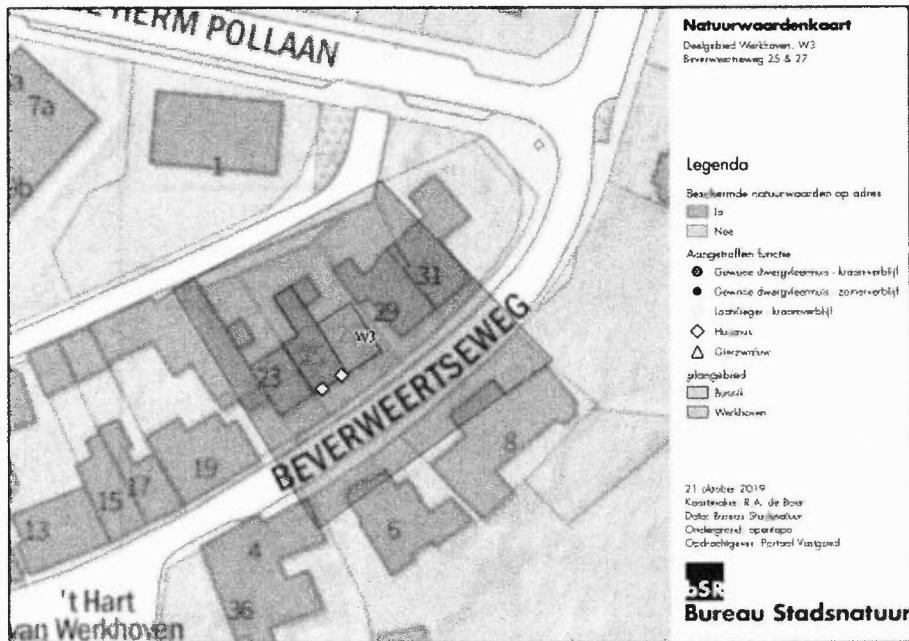
- 2 nesten van de Huismus
 - o Beverweertseweg 25 (beide)

W4: Achterdijk 105 t/m 109

- 2 nesten van de Huismus
 - o Achterdijk 105
 - o Achterdijk 107
- Zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis
 - o Achterdijk 107







Bijlage 3: Maatregelen aanvraag

1 Doel mitigerende maatregelen

De voorgenen werkzaamheden zullen, indien geen mitigerende maatregelen worden getroffen, als gevolg hebben dat de Gewone dwergvleermuis, de Laatvlieger, de Gierzwaluw en de Huismus een kleiner aanbod aan verblijfplaatsen en functioneel leefgebied zullen hebben, dan wel verwond of gedood worden in hun verblijfplaatsen. Door mitigerende maatregelen te treffen, zoals in dit activiteitenplan beschreven, wordt verwacht dat deze negatieve effecten op individueel niveau en populatieniveau worden voorkomen.

De verwachting is dat de mitigerende maatregelen voor een betere situatie zorgen voor wat betreft het aanbod aan geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten en de Huismus en Gierzwaluw.

2 Mitigerende maatregelen voorafgaand aan de activiteit

Gewone dwergvleermuis

Voorafgaand aan de activiteit, eind augustus 2019, zijn tijdelijke vleermuiskasten aangebracht op de kopgevels van te renoveren panden. Voor een aanduiding van de locaties wordt verwezen naar de Bijlagen. Door het ontbreken van meer panden in bezit van Portaal in de omgeving was het niet mogelijk om op deze schaal kasten aan te brengen op naburige panden die niet worden gerenoveerd. De kasten worden tijdens de uitvoering vrijgehouden van obstakels om tijdelijk gebruik door vleermuizen mogelijk te maken.

Er zijn 11 tijdelijke vleermuiskasten aangebracht in Werkhoven en 28 tijdelijke kasten in Bunnik. Een groter aantal is, gezien de beschikbare ophangruimte in combinatie met de territoriumgrootte van de Gewone dwergvleermuis, ecologisch niet zinvol. De kasten hangen aan alle in Figuur 1 aangegeven clusters. Het gebruikte type kast is een houtbetonkast met afmetingen 26 x 36,5 x 7 cm (binnenmaat 2,5 cm).

Laatvlieger

Van Laatvlieger is niet bekend dat vleermuiskasten aan gebouwen als bewezen effectieve maatregel worden benut. In dat licht is gekeken of er voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving zijn. In de directe omgeving van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn zeer veel huizen met een vergelijkbare constructie aanwezig. Op plaatsen buiten het plangebied zijn verblijfplaatsen aangetroffen of vermoed, en de activiteit van vleermuizen rondom panden in de omgeving duidt op het bestaan van meerdere verblijfplaatsen in de directe omgeving. Er kan dus worden aangenomen dat er in de directe omgeving uitwijkmogelijkheden voor de vleermuizen aanwezig zijn. Concreet is er een kraamverblijfplaats van de Laatvlieger aangetroffen op korte afstand van het plangebied in Werkhoven.

Gezien het feit dat de soort bekend staat gebruik te maken van een netwerk van verblijfplaatsen (Dietz & Kiefer 2017, Zwerver 2018), en er een verblijfplaats op korte afstand van het plangebied is aangetroffen, kan worden aangenomen dat er voldoende uitwijkmogelijkheden bestaan om de periode van renovatie te overbruggen. De oorspronkelijke verblijfplaats wordt tijdelijk ongeschikt gemaakt en daarna weer hersteld voor gebruik door de Laatvlieger (zie paragraaf 4.4).

Gierzwaluw

De werkzaamheden vallen buiten het broedseizoen van de Gierzwaluw. Het is praktisch niet mogelijk om tijdelijke kasten voor de Gierzwaluw aan te brengen op de te renoveren woningen;

deze zouden in de weg kunnen hangen van de later aan te brengen permanente voorzieningen. Het aanbrengen van een aantal tijdelijke kasten die tegelijkertijd bestaan met de oorspronkelijke nestplaatsen én de permanente inbouwkasten is derhalve ecologisch niet zinvol. De woningen waar Gierzwaluwen zijn aangetroffen worden voorzien van functionele inbouwkasten voor medio april 2021.

Huismus

Voor Huismussen zijn de te renoveren woningen voorzien van tijdelijke nestkasten. Voor een aanduiding van de locaties wordt verwezen naar de Bijlagen. Beide soorten kunnen gebruik maken van dezelfde tijdelijke kasten, die onder dakgoten (Huismus, één kast per woning) zijn gehangen. Er zijn 23 vervangende kasten aangebracht, waarvan:

- 15 Huismussenkasten in Bunnik
- 8 Huismussenkasten in Werkhoven

De tijdelijke externe gevelkasten worden opgehangen nabij de locaties waar tijdens de werkzaamheden de permanente inbouwvoorzieningen worden geplaatst en op zo'n manier dat de werkzaamheden geen nadelige invloed hebben op het functioneren van de kast als tijdelijk alternatief voor de Huismus.

4.3 Mitigerende maatregelen tijdens de uitvoering van de activiteit

Gewone dwergvleermuis

Er wordt gekozen om de gevonden verblijfplaatsen ongeschikt te maken voordat de meest kwetsbare periode van beide soorten vleermuizen begint: de winterperiode (BU12 2017a, BU12 2017b). Daarmee worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt op een moment dat de vleermuizen voldoende mobiel zijn om gemakkelijk een alternatieve verblijfplaats te vinden; het ongeschikt maken gebeurt tussen september 2020 en 15 oktober 2020 in de paarperiode.

De buitenste rij overhangende dakpannen wordt voorzichtig verwijderd van de huizen, waardoor eventueel aanwezige vleermuizen de verblijfplaatsen onder het dak kunnen verlaten in de schemering en gebruik kunnen maken van een aangeboden alternatieve vleermuiskast in de buurt. De dakpannen worden de volgende dag teruggeplaatst, waarbij de spleet tussen dakpan en muur wordt opgevuld om terugkeren van de vleermuizen te voorkomen.

Wanneer weersomstandigheden ongeschikt zijn voor het strippen van de dakrand, bijvoorbeeld door regen, dan worden de dakranden verlicht met gerichte bouwlampen. Een ecooloog beoordeelt of er vleermuizen zijn uit dan wel ingevlogen, waarna de dakrand kan worden afgedicht. Een alternatief voor het aantichten van de dakranden is het aanbrengen van exclusion flaps. De omvang van potentiële uitvliegplaatsen maakt deze methode onhaalbaar.

Gierzwaluw

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de Gierzwaluw; voordat de dieren zijn teruggekeerd zijn de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt en voorzien van een alternatieve verblijfplaats, dan wel volledig vervangen door een permanente inbouwkast op korte afstand van de oorspronkelijke invliegopening.

Huismus

De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van de Huismus.

De aangetroffen verblijfplaatsen van Huismussen worden eind 2020 ongeschikt gemaakt door voorzichtige verwijdering van de onderste rij dakpannen van de panden waar een nestlocatie is aangetroffen. Wanneer eventueel aanwezige vogels het dak hebben kunnen verlaten, worden aangetroffen nestingen afgedicht, als het dak niet direct wordt gerenoveerd. Het ongeschikt maken gebeurt in een periode buiten kwetsbare koudeperiodes met vorst, en vóór het broedseizoen van 2021. Op deze manier hebben de mussen de gelegenheid om een alternatieve winterverblijfplaats op te zoeken en wordt verstoring in de kwetsbare koudeperiodes voorkomen.

Note: voor laatvlieger zijn specifieke maatregelen opgenomen in de bijlagen

Antwoord: het verwijderen van de bovenste rij dakpannen (en eventueel ondergelegen dakbeschot) zorgt er in de praktijk voor dat de spouw, die alleen via de dakrand toegankelijk is (en niet via open stootvoegen), bloot komt te liggen aan weer en wind. De tocht- en lichtintrede via de bovenkant van de spouw maakt de spouw ongeschikt voor vleermuizen, die hun verblijfplaats vervolgens verlaten en niet terugkeren. De open spouw maakt ook visuele

Bureau Stadsnatuur Rotterdam

Wintseveldijk 345 (Assenpark)

3015 AA Rotterdam | The Netherlands

010 436 42 22

info@bureaustadsnatuur.nl

www.bureaustadsnatuur.nl

Bankrekening: NL67 ING0000511071

KvK Rotterdam: 41129339

BTW-nummer (VAT): 9071 78 967 B 01



Bureau Stadsnatuur

MEMO

inspectie van de ruimte op eventueel nog aanwezige vleermuizen mogelijk, vlak voordat de spouw en dakrand ontoegankelijk worden gemaakt voor vleermuizen.

In het geval dat de constructie van het dakbeschot zodanig is dat er niet kan worden gegarandeerd dat het verwijderen van de dakpannen leidt tot een ongeschikte situatie, dan wordt er gebruik gemaakt van exclusion flaps. Deze worden in de paarperiode (de minst kwetsbare periode waarin vleermuizen het meest mobiel zijn) aangebracht op de dakrand, en na 3 dagen wordt gecontroleerd of de flaps effectief zijn, waarna de dakrand kan worden afgedicht.

4.4 Mitigerende maatregelen na uitvoering van de activiteit (Compensatie)

De volgende voorzieningen worden aangebracht ter compensatie van de weggenomen verblijfplaatsen. Alle voorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van ingebouwde neststenen.

- 16 vleermuiskasten voor zomerverblijfplaatsen in Bunnik (op kopgevels, zo hoog mogelijk)
- 21 Gierzwaluwkasten in Bunnik (kopgevels, in clusters van 3 en zo hoog mogelijk)
- 14 Huismussenkasten in Bunnik (langsgevels, onder dakgoot)
- 8 Huismussenkasten in Werkhoven (langsgevels, onder dakgoot)
- 20 vleermuiskasten (voor Gewone dwergvleermuis) in Werkhoven (op kop- en langsgevels, zo hoog mogelijk in blinde geveldelen)
- 1 meerlaagse grote inbouwkast (voor Gewone dwergvleermuis) in Bunnik (op de kopgevel van Langstraat 2A, zo hoog mogelijk). Deze grotere kast wordt geplaatst omdat op deze locatie enkele vleermuizen bij elkaar werden aangetroffen. De locatie (op de hoek van twee straten en zeer dichtbij de Kromme Rijn) is het meest geschikt voor een aanvullende inspanning voor de lokale vleermuispopulatie door het mogelijk maken van een kleine kraamverblijfplaats.
- 1 toegankelijke spouwmuur of dakbeschat in Werkhoven (Laatvlieger, de gevel van de woning waar het verblijf was aangetroffen op basis van onderzoek dat uitgevoerd wordt in voorjaar 2020).

De volgende typen kasten worden gebruikt:

(soortgroep)	(te compenseren)	(gebruikte producten)
<u>Vleermuizen</u>		
Bunnik	4 zomerverblijven 1 zomerverblijfplaats meerdere dieren	16 Vivara Pro - IB-VL-04-Inbouwsteen-Vleermuizen 1 inbouwkast Tichelaar Makkum (of vergelijkbaar, meerlaags)
Werkhoven	5 zomerverblijven	20 Vivara Pro - IB-VL-04-Inbouwsteen-Vleermuizen
<u>Gierzwaluw</u>		
Bunnik	4 nesten	In het dakoverstek of inbouwstenen in kopgevel: Vivara Pro IB GZ 03 Inbouwsteen Gierzwaluw (renovatie)
<u>Huismus</u>		
Bunnik	7 nesten	In het dakoverstek of Vivara Pro, NK MU 06 Nestkast Mus.
Werkhoven	4 nesten	In het dakoverstek of Vivara Pro, NK MU 06 Nestkast Mus.

6. Bij het bekijken van een aantal woningen via Street Smart viel op dat de tijdelijke vleermuiskast aan de Eendrachtslaan 14 te Bunnik is opgehangen aan de kopse gevel van de woning. Het viel hierbij op dat de kast is opgehangen boven een raam. In verband met lichtverstorend vanuit het raam is dit niet de meest geschikte locatie om een vleermuiskast op te hangen. Om ingebruikname van de kast te vergroten verzoeken wij u deze kast te verplaatsen naar een locatie zonder lichtverstorend.

Antwoord: Deze kast was per abuis boven een raam geplaatst. De kast is op 8 juni 2020 verplaatst naar een plek links van het raam. Een foto is bijgevoegd op volgende pagina.

Specifieke maatregelen laatvlieger

In dit kader willen wij een alternatieve aanpak voorstellen: tijdens het ongeschikt maken van de verblijfplaats (dat ongeacht de uiteindelijke compensatiemaatregelen dient te gebeuren), wordt de spouw uitvoerig geïnspecteerd. Dat heeft minder verstoring voor eventueel aanwezige laatvliegers tot gevolg dan een inspectie in het kraamseizoen in het voorjaar van 2020. Op basis van deze inspectie wordt een compensatievoorstel gedaan:

1. Is de gebruikte plek in de spouw overzichtelijk qua formaat (maximaal 2 m² van de gevel, en niet lager dan het plafond van de 1^e etage/vloer van de zolderverdieping), dan wordt de gebruikte plek voorzien van bescherming tegen de spouwuurisolatie en blijft het toegankelijk vanaf de dakrand. De oorspronkelijke ruimte blijft in dat geval dus intact zoals deze nu is.
2. Is de gebruikte plek groter dan 2 m², of is deze plek in de muur van de 1^e etage, dan is het niet mogelijk om de vereiste energieprestatie te behalen voor deze woning. In dat geval wordt een deel van de gevel van de zolderverdieping opengesteld voor

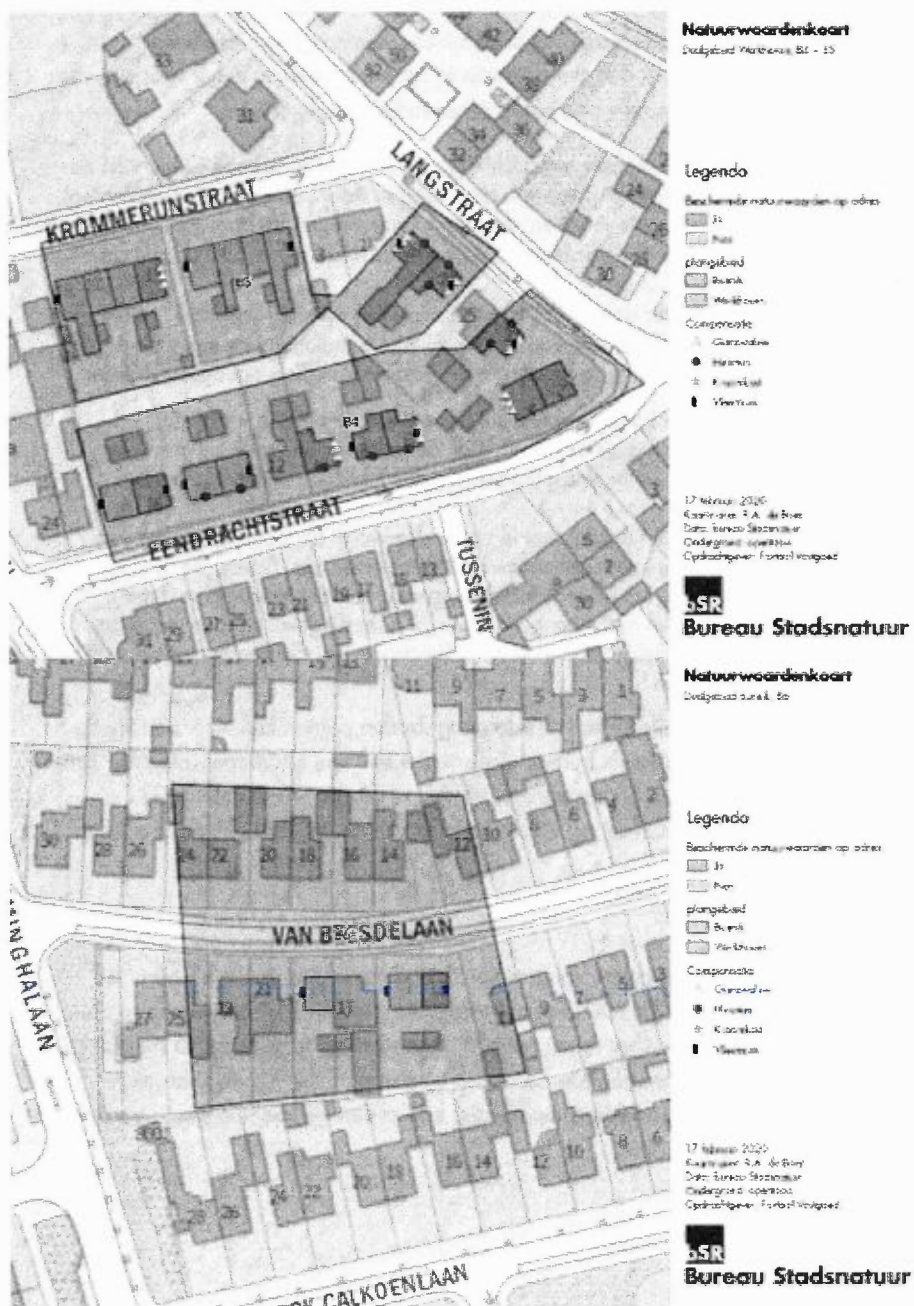
Laatvliegers, middels een invliegopening die zo veel mogelijk gelijk is aan de aangetroffen situatie (dus via de dakrand). Ook de tegenoverliggende gevel wordt op deze manier aangepakt. De tegenoverliggende gevel heeft een oriëntatie op het zuiden.

3. Blijkt de verblijfplaats in het dakbeschot te zitten, dan wordt de toegankelijkheid van een ruimte onder de dakpannen behouden in de nieuwe situatie. Echter; de veranderde situatie m.b.t. het binnenklimaat als gevolg van dakisolatie maakt dat geschiktheid van deze plek niet meer gewaarborgd is. In dit geval worden wederom twee spouwdelen toegankelijk behouden voor de Laatvlieger, met een maximum van 2 m².

Monitoring zal plaatsvinden op effectiviteit van de aangeboden permanente voorzieningen, conform de in uw vraag gestelde eisen. Bureau Stadsnatuur stelt een onderzoeksplan op, met controles in 2021, 2024 en 2026. De rapportage van de resultaten wordt uiterlijk 31 december 2026 opgeleverd. De uitvoering en rapportage van de controle gebeurt door een erkend ecooloog.

Het monitoringsplan wordt vormgegeven volgens het Vleermuisprotocol dat vigerend is ten tijde van de uitvoering van het onderzoek. In het geval dat protocol 2017 nog vigerend zal zijn, betekent dit dat er twee avondbezoeken worden uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli, bij geschikte weersomstandigheden. De bezoeken vinden plaats in het eerstvolgende seizoen na realisatie van de permanente compensatie, en worden herhaald in jaar 3 en 5.

BIJLAGEN – KAARTEN COMPENSATIEKASTEN





Natuurwaardenkaart

Buurtgebied Borsak, B3

Legenda

Beschermde natuurwaarden op adres:

- ☒ Ja
- ☐ Nee

plangebied

- ☒ Buurt
- ☐ Werkruimte

Compensatie

- ☐ Grondstof
- ☒ Huisstof
- ☒ Kruisstof
- ☒ Vloerstof

17 februari 2020

Koninkrijk R.A. de heer

Dijk, Bureau Stadsnatuur

Onderwerp: openbaar

Onderwerp: Puntal Vraagstuk



Bureau Stadsnatuur

Natuurwaardenkaart

Buurtgebied Marthoes, W1 + W2

Legenda

Beschermde natuurwaarden op adres:

- ☒ Ja
- ☐ Nee

plangebied

- ☒ Buurt
- ☐ Werkruimte

Compensatie

- ☐ Grondstof
- ☒ Huisstof
- ☒ Kruisstof
- ☒ Vloerstof

17 februari 2020

Koninkrijk R.A. de heer

Dijk, Bureau Stadsnatuur

Onderwerp: openbaar

Onderwerp: Puntal Vraagstuk



Bureau Stadsnatuur



Natuurwaardenkaart

Deelgebied Wijkthorren, W3

Legenda

Beoogde natuurwaarden op adres

- Ja
- Nee

plangebied

- Beemk
- Wijkthorren

Coöperatie

- Coöperatie
- Huisvest
- Kruisland
- Plaanveld

17 februari 2020

Kaartmaker: R.A. de Boer

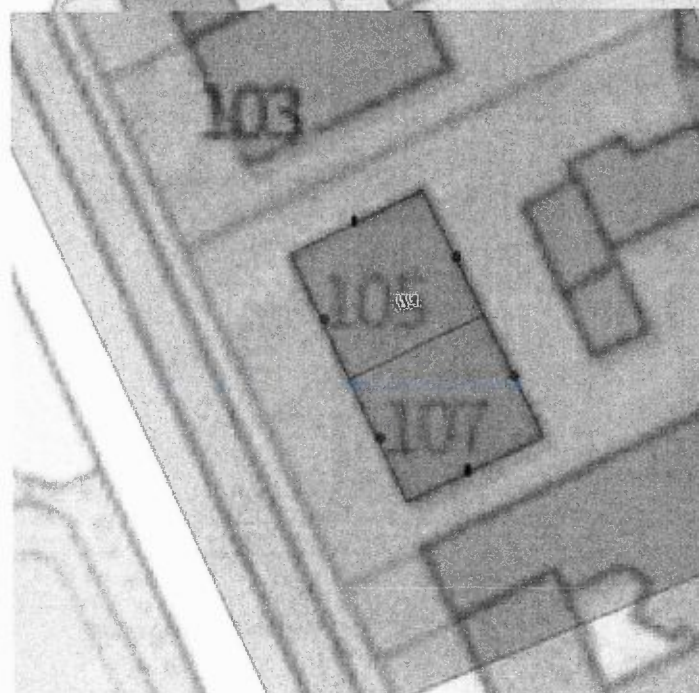
Data: Bureau Stadsnatuur

Ontwerp: ontwerp

Opdrachtgever: Portaal Vrijheid



Bureau Stadsnatuur



Natuurwaardenkaart

Deelgebied Wijkthorren, W3

Legenda

Beoogde natuurwaarden op adres

- Ja
- Nee

plangebied

- Beemk
- Wijkthorren

Coöperatie

- Coöperatie
- Huisvest
- Kruisland
- Plaanveld

17 februari 2020

Kaartmaker: R.A. de Boer

Data: Bureau Stadsnatuur

Ontwerp: ontwerp

Opdrachtgever: Portaal Vrijheid



Bureau Stadsnatuur