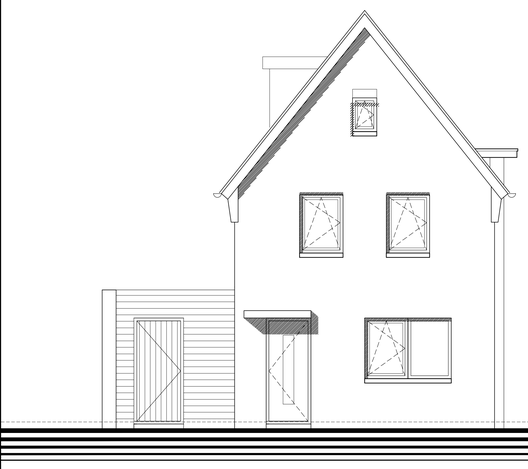
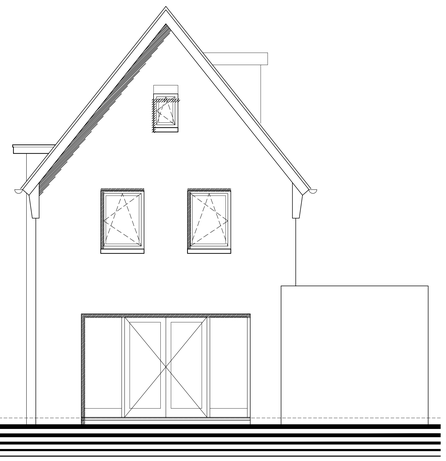
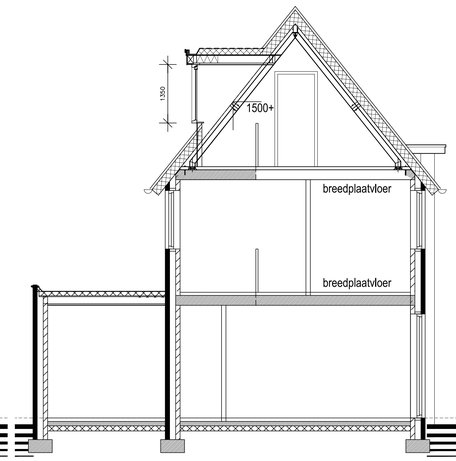


VOORGEVEL

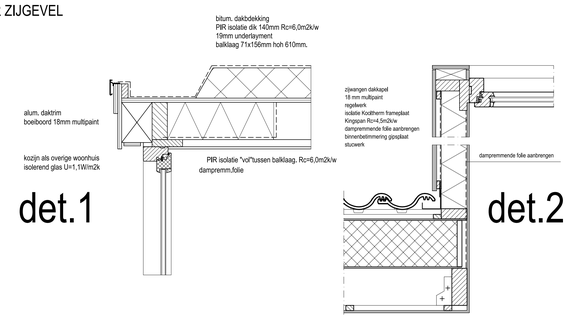
RECHTER ZIJGEVEL

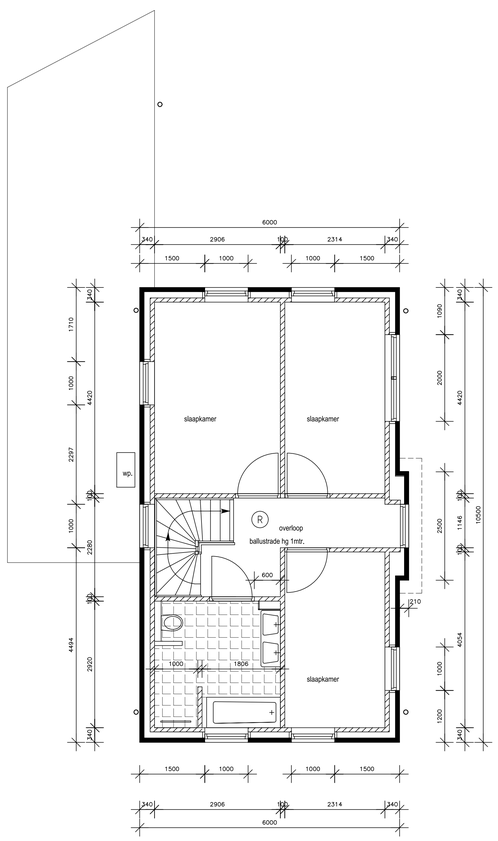


ACHTERGEVEL

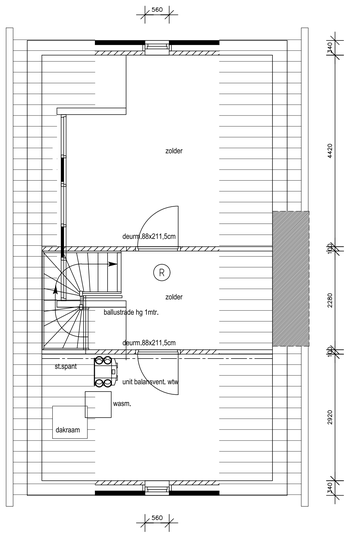


DOORSNEDE A

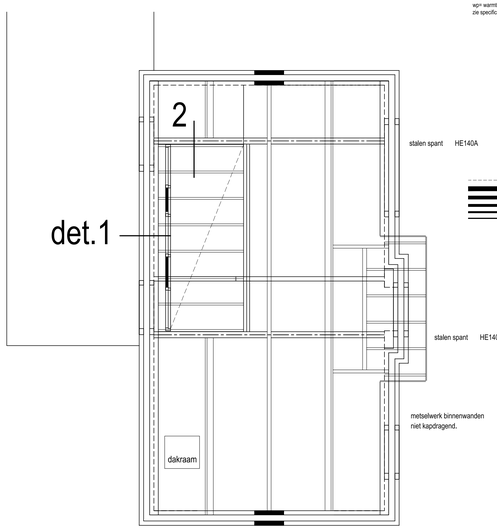




1e VERDIEPING.



2e VERDIEPING.



KAPPLAN.

ALGEMENE OPMERKINGEN:

- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1W/m2K.
- Alle buitenkozijnen volgens nader te overleggen maatvoeringstekening.
- De glasdikte moet voldoen aan de NPR 2608..
- Alle binnendeuren van de begane grond en 1e verdieping 930 x 2315mm, tenzij anders vermeld..
- Plaats meterkast in overleg met installateur en ter goedkeuring aan nutsbedrijven voorleggen.
- De bovenkant van de onderstorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
- De bovenkant van de binnendorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
- alle binnendeursen 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met volumestromen ventilatie.
- De trap op de bovijlijn een aantrede van minimaal 220mm en een optrede van maximaal 188mm.
- De trappen voorzien van een leuning met een hoogte van 1000mm t.o.v. voorzijde trede.
- Balustraden en hekwerken 1000mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer.
- Openingen in ballustraden en hekwerken maximaal 100mm. geen opstapmogelijkheden aanwezig.
- De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
- De elektrotechnisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
- De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 algemene voorschriften drinkwaterinstallatie.
- De stalen balken in de vloer 60 minuten brandwerend bekleden.
- warmtepomp installatie
  Type en capaciteit nader te bepalen aan de hand van transmissieberekening.
- Alle draaiende delen van de buitenkozijnen volgens NEN 5096 betreffende de eis van 3 minuten inbraakwerend.
- Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG**R.
- Geabtesteerde gevelelementen dienen te worden toegepast.
- Wandtegels in toilet en badkamer tot plafondhoogte.
- Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen >10mm
- Dilataties gevelmaatwerk volgens opgave steenleveranciers.

bo = boiler
wp= warmtepomp (LWW warmtepomp)
zie specificatie EP berekening

REINVOOI MATERIALEN.
dak : dakpannen. DVH kleur antraciet.
gevels : bakstenen. rood-bruin gemuanceerd.
kozijnen en ramen.: kunststof. kleur wit.
deuren : kunststof . accentkleur
gevels berging : verduurzaamd hout . houtkleur.
accenten gevels : keimen, gebroken wit.

OPMERKINGEN BOUWBESLUIT 2012:

- Voorschrift nieuwbouw-woningen thermische isolatie.
- daken: Rc=6,0m2k/w
- gevels: Rc=4,5m2k/w
- vloeren: Rc=3,5m2k/w
- HR ++ isolerende beglazing U=1,1

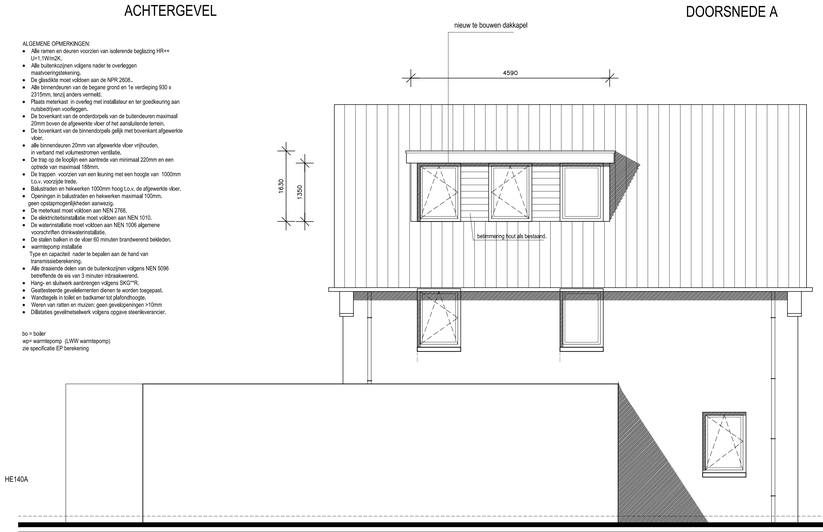
ROOKMELDERS:

- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
- Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening e.e.a. voorzien van goedgekeurd keurmerk.

Opmerking :
Alle maatvoering volgens nader te verstrekken werktekeningen met uitgebreide maatvoering

Zonnepanelen :
op platte daken .aantal nader te bepalen

Opmerking: alle beglazing vanaf 85+ verdiepingspeil = veiligheidsglas.
Opmerking: opstelling keuken en badkamer is indicatief.



LINKER ZIJGEVEL

Giel Vervoort

GIEL VERVOORT
bouwkundig tekenbureau

bouwkundig tekenbureau

Giel Vervoort ontwerp bouwbesluit energieprestatieadvies tekenwerk

Opdrachtgever:

Project: Bouwplan dakkapel op woonhuis te Deurne Bosven 24 BP, de Rijtse vennen,
Onderdeel: Bestektekening,

Getekend: GV.
Schaal: 1 a 50,
Datum: laatste datum : 13-10-2020

Werk nr: 19119
Tekening nr: 01W