

Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen

Datum: 15 oktober 2020

Kenmerk: Z-2029270/20090303

Het dagelijks bestuur heeft op 9 september 2020 een aanvraag van The Citadel Company namens Huttopia Ommen B.V. ontvangen voor een vergunning voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het bouwen van meerdere chalets, het uitbreiden van het infra netwerk en de aanleg van nieuwe vlonders ten behoeve van tenten op de locatie van Camping De Roos te Ommen.

De werkzaamheden vinden plaats in het winterbed van de Vecht. De te plaatsen chalets worden op palen gefundeerd. Deze palen veroorzaken tezamen enig verlies aan berging. Echter wordt dit gecompenseerd door het verruimen van twee bestaande poelen.

Er wordt niet gewerkt aan of in de kering van de Vecht.

Op 16 september hebben wij geconstateerd dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevatte om een besluit te nemen. Wij hebben u daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht en verzocht de ontbrekende gegevens aan te vullen. Op 5 oktober 2020 heeft in situ overleg plaats gevonden en hebben wij daarmee de aanvulling op de aanvraag ontvangen. Daarmee is, overeenkomstig artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, de proceduretijd met 19 dagen opgeschort.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur om:

op grond van artikel 3.2, lid 1, onder a. en 7. van de Keur waterschap Vechtstromen aan Huttopia Ommen B.V. te Beerze vergunning te verlenen voor het bouwen van meerdere chalets, het uitbreiden van het infra netwerk en de aanleg van nieuwe vlonders ten behoeve van tenten op de locatie van Camping De Roos te Beerze.

De werken dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bij de aanvraag ingediende documenten.

Voorschriften

Aan dit besluit worden de volgende voorschriften verbonden.

Voorschriften algemeen

1. Tenminste één week voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt begonnen, dient u de datum van aanvang van de werkzaamheden te melden aan de met het toezicht belaste medewerker, de heer A. Zwiers via telefoonnummer 06-4662447. Tenzij hierna anders wordt bepaald moeten de werken overeenkomstig de aanvraag worden uitgevoerd met en volgens nadere aanwijzingen van deze medewerker.
2. Een exemplaar van de vergunning dient bij de uitvoering van het werk aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde ambtenaar.

3. Het waterschap is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, die voortvloeit uit de aanwezigheid dan wel het gebruik van de door de houder van de ontheffing aangebrachte voorzieningen.

Voorschriften bouwwerk

1. Er dient voor te worden gezorgd dat de waterafvoer en het onderhoud aan de waterloop ongehinderd kan plaatsvinden.
2. Alle schade veroorzaakt door het maken en het gebruik van de waterstaatswerken en de daarbij behorende werken, dient door u binnen een door het waterschap te bepalen redelijke termijn te worden hersteld.
3. Wanneer de bouwwerken worden vernieuwd, gewijzigd of opgeruimd, dient u het waterschap daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
4. De werken worden aangebracht op eigen risico. Het waterschap kan geen garanties geven voor wat betreft het waterpeil in de Vecht ten tijde van hoogwater. Eventuele schade als gevolg van het buiten de oevers treden van de Vecht is voor rekening van vergunninghouder.
5. Alle grondroeringen die bij het aanbrengen van de werken worden gedaan, moeten worden ingezaaid met een bermmengsel.
6. Alle handelingen die voor een onderdeel van het tracé van een nutsvoorziening nodig zijn, dienen zoveel mogelijk binnen een dag uitgevoerd moeten kunnen worden. De sleuf die gegraven wordt voor (een deel van) een nutsvoorziening, dient aan het eind van de dag weer te zijn aangevuld.
7. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten tijde van de winter- c.q. hoogwaterperiode. Bij dreigend hoogwater of op aanzegging van het waterschap dienen alle materialen en materieel uit het winterbed te worden verwijderd en elders in depot te worden gezet. Dit om op drift raken van deze objecten te voorkomen.

Overwegingen

Het besluit is getoetst aan:

- de Waterwet;
- de Keur van waterschap Vechtstromen;
- de Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op beperking van de doorstroming van de waterloop.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen en de Beleidsregels kwantiteit Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning.

Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Conclusie

Het aan te brengen bouwwerken worden dusdanig gefundeerd dat deze geen negatief effect zullen hebben op de bodem en de taluds van het oppervlaktewaterlichaam. Verder belemmeren de bouwwerken het beheer en onderhoud van de waterloop niet en hebben geen verdere negatieve invloed op het watersysteem. Daarmee voldoet uw aanvraag aan de Waterwet, de Keur waterschap Vechtstromen en de beleidsregels Keur en bestaat geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,

D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.

Bijlage: Keur en Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

Keur waterschap Vechtstromen

De volgende artikelen van de Keur waterschap Vechtstromen zijn van toepassing:

Artikel 3.2, lid 1, sub a

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie(s), daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Artikel 3.2, lid 7

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur in bergings- of inundatiegebieden:

- a. Ophogingen te maken of te verwijderen:
- b. Werken of beplantingen aan te brengen die waterstuwing of stroomgeleiding te weeg te brengen.

Beleidsregels waterkwantiteit Keur waterschap Vechtstromen

toetsingscriteria

Algemeen

1. Met uitzondering van bruggen en duikers worden bouwwerken in of op oppervlaktewaterlichamen (inclusief onderhoudsstroken) niet toegestaan.
2. Het werk mag geen belemmering vormen voor toekomstige, vastgestelde plannen van het waterschap.

Beschermingszone

3. Nieuw aan te leggen werken dienen zodanig te worden gefundeerd dat deze geen invloed uitoefenen op bodem en taluds van het oppervlaktewaterlichaam.
4. Een oppervlaktewaterlichaam moet altijd voor onderhoud en inspecties aan beide zijden bereikbaar blijven. Vergunningen voor het plaatsen van werken aan een zijde van het oppervlaktewaterlichaam zijn mogelijk mits:
 - het oppervlaktewaterlichaam vanaf de andere zijde goed kan worden onderhouden;
 - aan de zijde van het geplande werk nog altijd een vrije strook met een breedte van minimaal 1,00 meter aanwezig is.

Meanderzone

5. Bouwwerken en duurzame obstakels in een meanderzone zijn alleen toegestaan aan de rand van of op voldoende grote afstand van het oppervlaktewaterlichaam indien deze redelijkerwijs niet buiten de meanderzone gerealiseerd kan worden en verwacht mag worden dat meandering ook in de toekomst (binnen de technische levensduur van het bouwwerk) niet gehinderd wordt.
6. In de vergunning kan worden voorgeschreven dat obstakels en bouwwerken niet tegen meandering worden beschermd.