

De specifieke gebruiksregels van artikel 4.4 van de regels zijn niet van toepassing op het vestigen van een Beauty Salon. Daarnaast bieden de afwijkingsregels van de artikelen 4.5.1 en 4.5.2 ook geen mogelijkheid voor het vestigen van een Beauty Salon.

Er kan medewerking worden verleend aan het plan middels een procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo in combinatie met artikel 4 lid 9 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht.

Juridisch kader

Activiteit 'Handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening'

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo is bepaald dat voor zover een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur genoemde gevallen.

Voor de vraag of het wenselijk is om de gevraagde omgevingsvergunning –in afwijking van het bestemmingsplan– te verlenen, is uw aanvraag voorgelegd aan het Toetsteam. In het Toetsteam zijn de diverse gemeentelijke afdelingen, waaronder Economische Zaken, Juridische Zaken, Vergunningen en Stedenbouw vertegenwoordigd.

Advies Toetsteam

Het Toetsteam vindt het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan een vergunning. Het vestigen van een Beauty Salon op de eerste verdieping sluit niet aan bij de ruimtelijke uitstraling en inrichting van het bedrijventerrein. De functie van het bedrijventerrein dient in stand te blijven. Alleen functies die aansluiten bij de bedrijfsactiviteiten zijn denkbaar. Een Beauty Salon valt niet onder een van deze functies.

Ons zijn geen redenen bekend om bovenstaand advies van het Toetsteam niet over te nemen. Wij zullen u dan ook niet toestaan om in afwijking van het bestemmingsplan te handelen.

Besluit

Wij hebben besloten om de gevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo te weigeren.

Voornemen bekendgemaakt

Op 25 september 2020 hebben wij u per e-mail op de hoogte gesteld van het negatieve advies van het Toetsteam. Wij hebben u tot 29 september 2020 in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag in te trekken. Van deze mogelijkheid heeft u geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat wij uw aanvraag om omgevingsvergunning afwijzen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij op 25 september 2020 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om de beslissingstermijn te verlengen.

Betaling leges

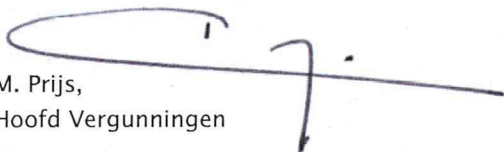
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.