

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer                  | 5350749  |
| Aanvraagnaam                    | Omgevingsvergunning Strijkviertel 46E                |
| Uw referentiecode               | -  |
| Ingediend op                    | 27-07-2020   |
| Soort procedure                 | Onbekend   |
| Projectomschrijving             | Extra gebruiker op de eerste verdieping Beauty Salon |
| Opmerking                       | Enkel inrichtingskosten                              |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee  |
| Kosten openbaar maken           | Ja   |
| Bijlagen die later komen        | -  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -  |

**Bevoegd gezag**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naam:             | Gemeente Utrecht   |
| Bezoekadres:      | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres:        | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht     |
| Telefoonnummer:   | 030-286 0000   |
| Contactformulier: | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Website:          | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Contactpersoon:   | VTH Vergunningen   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters K.A.

Voorvoegsels -

Achternaam Espenschild

## 2 Verblijfsadres

Postcode 3543EN

Huisnummer 173

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Ella Fitzgeraldplein

Woonplaats Utrecht

## 3 Correspondentieadres

Adres Ella Fitzgeraldplein 173  
3543EN Utrecht

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3454PN   |
| Huisnummer   | 46   |
| Huisletter   | E  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Strijkviertel  |
| Plaatsnaam   | De Meern   |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Eventuele toelichting op locatie | Pand wordt in huidige toestand in gebruik genomen door Royal Car Parts op de begane grond. Met toestemming van de verhuurder vragen we de omgevingsvergunning aan voor de eerste verdieping om deze te gebruiken als Beauty Salon. |
|----------------------------------|--|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De verdieping zal in gebruik worden genomen als Beauty Salon. Huidig bestemmingsplan is Bedrijven terrein tot en met 3.2 en hier wordt gevraagd om het gebruik als zijnde een dienstverlener.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op de begane grond wordt er op dit moment gebruik gemaakt door Royal Car Parts binnen het bestemmingsplan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De begane grond blijft in gebruik door Royal Car Parts. De verdieping zal in gebruik genomen worden als beauty salon.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zullen meer parkeer plaatsen in gebruik genomen gaan worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                          | Bestandsnaam                          | Type  | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Plattegrond_gewenst_gebruik_pdf       | Plattegrond gewenst gebruik.pdf       | Anders  | 2020-07-27      | In behandeling  |
| Plattegrond_huidig_gebruik_pdf        | Plattegrond huidig gebruik.pdf        | Anders  | 2020-07-27      | In behandeling  |
| Milieuklasse_pdf                      | Milieuklasse.pdf                      | Anders  | 2020-07-27      | In behandeling  |
| Gewenst_gebruik_strijkviertel_46E_pdf | Gewenst gebruik strijkviertel 46E.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-07-27      | In behandeling  |

Formulierversie  
2020.01

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

0