

Gassan Diamonds Experience aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 173 te Amsterdam

RIJKSMONUMENT Objectnummer 498635 - Boas :

Het betreft hier de aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. constructieve / bouwkundige aanpassingen en een sloop/asbest melding behorende bij deze aanvraag.

WERKOMSCHRIJVING ten behoeve van artikel 4.6 – verstoring van monumenten :

Als leidraad dient het Programma van Eisen kwaliteit Monumenten 2009 (PvEM 2009), deze bevat restauratieve richtlijnen voor het behoud van de technische en monumentale kwaliteiten van beschermde objecten.

De richtlijnen zijn bedoeld als leidraad voor planontwikkeling, planbeoordeling en de uitvoering van de verbouwings – of restauratiewerkzaamheden.

1. Constructieve onderdelen : Er worden wijzigingen aan de constructie van het pand gedaan. Het vergroten van vijf bestaande sparingen en het maken van twee nieuwe sparingen in de bouwmuren t.b.v. de herindeling van de winkel. De op de tekeningen aangegeven kozijnen en deuren in de sparingen worden verwijderd, de hierdoor ontstane sparingen worden iets vergroot en voorzien van een stalen draagconstructie. In deze sparingen worden de nieuwe kozijnen met deuren geplaatst en na de werkzaamheden wordt het metselwerk weer voorzien van stukadoorswerk en schilderwerk in de materialen en de kleuren overeenkomstig het bestaande werk.
2. Ten behoeve van de diverse sloopwerkzaamheden is er een asbestinventarisatie gemaakt, er is geen asbest aangetroffen. Dit gedeelte van het gebouw is asbest vrij. Indien er nog verdachte materialen worden aangetroffen, dan wordt direct contact opgenomen met het onderzoeksbureau en wordt er gestopt met het werk / de werkzaamheden volgens het asbest protocol.
3. De structuur van het pand blijft afleesbaar.
4. Er worden geen monumentale onderdelen gesloopt / verwijderd.
5. Alle monumentale onderdelen zijn / worden ingepakt en worden beschermd tegen mogelijke en niet wenselijke beschadigingen.

Omschrijving van de aard en omvang van de werkzaamheden

A. AANLEIDING

Het monumentale gebouw aan de Nieuwe Uilenburgerstraat 173- 175 dat werd gebouwd als fabrieksgebouw voor de diamantnijverheid is al decennia lang de thuisbasis van Gassan Diamonds. Gassan is een familiebedrijf met een rijke geschiedenis. Het bedrijf richt zich op een high-end clientèle en ook op de toerist en andere geïnteresseerde bezoekers van

Amsterdam. In de huidige situatie worden dagelijks grote aantallen bezoekers in groepen en individueel door het gebouw rondgeleid en geïntroduceerd in de wereld van Gassan; het ambacht en handwerk van de diamantslijperij. Gedurende de rondleidingen is er op verschillende plekken verdeeld over het gehele gebouw de mogelijkheid tot aanschaf van artikelen. Aan het einde van de rondleiding komt de bezoeker in de Boutique en Rolex winkel. Het is de ambitie van Gassan Diamonds om de rondleiding en het winkelen op een andere manier te organiseren.

B. AANVRAAG WIJZIGING DOORGANGEN

Deze aanvraag heeft betrekking op de eerste stappen in de richting van de realisatie van een integraal nieuw winkelconcept: De Gassan Diamonds Experience. De herpositionering van de verschillende 'shops', die zich in het gehele gebouw bevinden, naar een gezamenlijk deel van het gebouw vormt de basis van de voorgenomen verandering. Dit gezamenlijke deel is beoogd op de begane grond en eerste verdieping naast en boven de huidige Boutique. Het samenbrengen van de winkelonderdelen vraagt om een heroverweging van de wijze waarop de bezoekersstromen op een overzichtelijke en veilige manier door het gebouw bewegen. De gietijzeren kolommen geven het gebouw haar karakteristieke structuur, deze wordt benadrukt door de centrale positie van de doorgangen ter plaatse van de belangrijkste bouwmuren op alle verdiepingen. De breedte van de sparingen ten behoeve van de doorgang verschilt per bouwmuur. Doel van deze aanvraag is het aanpassen van vijf sparingen en het aanbrengen van twee nieuwe sparingen. Hieronder zal per sparing kort worden toegelicht wat de aanpassing omhelst.

C. TOELICHTING SPARINGEN

Sparing 1; ter plaatse van as 7 op de begane grond; de bestaande sparing vormt de toegang tot de Boutique vanuit de oostelijke kern en is 1,25 m' breed en 2,50 m' hoog. In de beoogde situatie vormt de sparing de toegang en tevens de uitgang van de Boutique, de sparing is verbreed tot 4,10 m' breed en 2,50 m' hoog. Deze beoogde sparing is qua ruimtelijke beleving vergelijkbaar met de breedte van 3,50 m' van de bestaande toegang naar het atelier een verdieping boven deze doorgang.

Sparing 2; ter plaatse van as 16 op de begane grond; de bestaande sparing vormt de toegang tot de Boutique vanuit de centrale kern en is 1,85 m' breed en 2,50 m' hoog. In de beoogde situatie wordt deze sparing afgesloten en reversibel dichtgezet.

Sparing 3; ter plaatse van as 16 op de begane grond; de beoogde sparing vormt de nieuwe toegang tot de Boutique vanuit de centrale kern en de foyer, deze nieuwe sparing is 1,85 m' breed en 2,50 m' hoog.

Sparing 4; ter plaatse van as 17 op de begane grond; de beoogde sparing vormt de nieuwe toegang tot de beoogde wachtruimte vanuit de centrale kern en de foyer, deze nieuwe sparing is 1,85 m' breed en 2,50 m' hoog.

Sparing 5; ter plaatse van as 17 op de begane grond; de bestaande opening is het communicatie venster naar de medewerkers van de receptie en is 1,90 m' breed en 1,60 m' hoog vanaf ca. 0,90 m' boven de vloer, de beoogde sparing is een vergroot communicatie

venster naar de medewerkers van de receptie, deze nieuwe sparing is 1,85 m' breed en 2,50 m' hoog.

Sparing 6; ter plaatse van as 26 op de begane grond; de bestaande sparing vormt de toegang en uitgang tot de het gebouw vanuit de westelijke kern en is 1,25 m' breed en 2,50 m' hoog. In de beoogde situatie vormt de sparing de toegang en uitgang en krijgt de westelijke kern een functie als goederen ingang om de foyer hiervan te ontlasten, de sparing is verbreed tot 1,85 m' breed en 2,50 m' hoog.

Sparing 7; ter plaatse van as 7 op de eerste verdieping; de bestaande sparing vormt de toegang vanuit de oostelijke kern en is 1,25 m' breed en 2,50 m' hoog. In de beoogde situatie vormt de sparing de toegang en tevens de uitgang van het beoogde winkelgedeelte, de sparing is verbreed tot 2,25 m' breed en 2,50 m' hoog.

D. We treden graag in overleg met de Dienst Monumenten en Archeologie

Amsterdam, 20 December 2019

Dam & Partners Architecten – Amsterdam

Pieter Alexander Lefebvre en Henk Heijink